

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

SWASTIK GREEN CITY -1st

ग्राम :- पंवालिा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

JDA APPROVED SCHEME
SWASTIK GREEN CITY

JDA APPROVED SCHEME
SWASTIK GREEN CITY

बीपीसी-एलपी की ३७६वीं बैठक दिनांक १७.१२.२०२४ में स्था जाकर आवासीय योजना "स्वास्तिक ग्रीनसिटी-प्रथम" का अनुमोदन किया गया है:-

- अधीनत योजना में सम्मिलित सभी खसरे की ९०-ए का निर्णय दिनांक ६७.११.२०२४ को पारित किया गया है।
- उक्त वाणिज्यिक उक्त मूखण्ड की भूमि रा.न.च. अधिनियम की धारा ९०ए की कार्यवाही प्राविशुत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमणीकरण तहसीलदर व पटवारी द्वारा किया गया है।
- उक्त योजना में पार्क व लेस कवर प्रबंधन हेतु भूमि आवंशित रखी गयी है।
- उक्त योजना के पूर्वी भाग विद्यमान सड़क का नगधिकार १८ मीटर में आ रही भूमि को सड़क हेतु जविषा में निःशुल्क समर्पित की गई है।
- उक्त योजना में १० प्रतिशत सुविधा क्षेत्र भूमि का आधा भाग जन सुविधा हेतु रखा गया है।
- उक्त योजना के उत्तरी-पश्चिमी भाग में दराईई गई १२ मीटर सड़क पर दरींत मूखण्डों की लीजडीड सड़क से प्रभावित खसरों को जविषा में दर्ज होने के पश्चात ही जारी की जानी है। जो मूखण्ड संस्था निग्न प्रकार है १२, १३, १४, ३९, ४०, ४९ से ६६।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-२०१० के प्राधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र के मूखण्डों पर ईशगिरीई भवन विनियम-२०२० के अनुसार देय होगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रकोर्ड अनुसार क्षेत्रफल को गीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एक्ज में १२.६ प्रतिशत क्षेत्रफल के निग्न मूखण्ड जविषा में रहन रखे जाते है-मूखण्ड संस्था- सी -१ से सी-४ आवासीय मूखण्ड २८, ४०, ४८, १५७, २३६, २३७, २८७, २८८, २८९ कुल मूखण्ड १३ क्षेत्रफल ६४६५.३९ वर्ग मीटर रहन रखे गये है।
- योजना के खसरा के सीमाभन क्षेत्र में पंचमयान राजस्व आन्दा के अर्कभारी नगर किया गया है। उक्त खसरा क्षेत्रों के आधार पर योजना मानचित्र जारी किया जा च्का है। मूखण्ड के इन्टर के खसरा के किसी प्रकार की बिधिनी के नाहित राजस्व अधन के उन्तर अर्कभारी का होगा

तहसीलदार
जोन-२१

उप नगर निरीक्षक
जोन-११

उप नगर निरीक्षक
जोन-११

अति. मुख्य नगर निरीक्षक,
बीपीसी (एलपी)

योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल:-

KHARWA AREA DETAIL		
S.NO.	KHARWA NO.	SECOND AREA (SQ.MTR.)
1	23	1600
2	24	1500
3	25	1200
4	30/3	700
5	37/2	5700
6	37/3	2500
7	38/1	1300
8	38/2	7300
9	20/10/14	10000
10	27/2/14	1000
11	27/2/24/14	6000
12	27/3	900
13	27/3/15	550
14	27/3/16	1100
15	20/4/19	1000
16	20/4/20	1000
17	38	2900
18	34	3500
19	35	2400
20	36	3200
21	37	4000
22	38	2400
23	39	3000
24	30	4200
25	31	3000
26	37	3500
27	39	3800
28	35	4100
29	36	4000
30	39	600
31	37-38/30/21	4300
32	39	4800
33	37	4200
34	38	3900
35	39	3900
36	35	4100
37	36	4000
38	39	4000
39	37	4200
40	38	4000
41	39	4000
42	37	4200
43	38	4000
44	39	4000
45	37	4200
46	38	4000
47	39	4000
48	37	4200
49	38	4000
50	39	4000
51	37	4200
52	38	4000
53	39	4000
54	37	4200
55	38	4000
56	39	4000
57	37	4200
58	38	4000
59	39	4000
60	37	4200
61	38	4000
62	39	4000
63	37	4200
64	38	4000
65	39	4000
66	37	4200
67	38	4000
68	39	4000
69	37	4200
70	38	4000
71	39	4000
72	37	4200
73	38	4000
74	39	4000
75	37	4200
76	38	4000
77	39	4000
78	37	4200
79	38	4000
80	39	4000
81	37	4200
82	38	4000
83	39	4000
84	37	4200
85	38	4000
86	39	4000
87	37	4200
88	38	4000
89	39	4000
90	37	4200
91	38	4000
92	39	4000
93	37	4200
94	38	4000
95	39	4000
96	37	4200
97	38	4000
98	39	4000
99	37	4200
100	38	4000
101	39	4000
102	37	4200
103	38	4000
104	39	4000
105	37	4200
106	38	4000
107	39	4000
108	37	4200
109	38	4000
110	39	4000
111	37	4200
112	38	4000
113	39	4000
114	37	4200
115	38	4000
116	39	4000
117	37	4200
118	38	4000
119	39	4000
120	37	4200
121	38	4000
122	39	4000
123	37	4200
124	38	4000
125	39	4000
126	37	4200
127	38	4000
128	39	4000
129	37	4200
130	38	4000
131	39	4000
132	37	4200
133	38	4000
134	39	4000
135	37	4200
136	38	4000
137	39	4000
138	37	4200
139	38	4000
140	39	4000
141	37	4200
142	38	4000
143	39	4000
144	37	4200
145	38	4000
146	39	4000
147	37	4200
148	38	4000
149	39	4000
150	37	4200
151	38	4000
152	39	4000
153	37	4200
154	38	4000
155	39	4000
156	37	4200
157	38	4000
158	39	4000
159	37	4200
160	38	4000
161	39	4000
162	37	4200
163	38	4000
164	39	4000
165	37	4200
166	38	4000
167	39	4000
168	37	4200
169	38	4000
170	39	4000
171	37	4200
172	38	4000
173	39	4000
174	37	4200
175	38	4000
176	39	4000
177	37	4200
178	38	4000
179	39	4000
180	37	4200
181	38	4000
182	39	4000
183	37	4200
184	38	4000
185	39	4000
186	37	4200
187	38	4000
188	39	4000
189	37	4200
190	38	4000
191	39	4000
192	37	4200
193	38	4000
194	39	4000
195	37	4200
196	38	4000
197	39	4000
198	37	4200
199	38	4000
200	39	4000
201	37	4200
202	38	4000
203	39	4000
204	37	4200
205	38	4000
206	39	4000
207	37	4200
208	38	4000
209	39	4000
210	37	4200
211	38	4000
212	39	4000
213	37	4200
214	38	4000
215	39	4000
216	37	4200
217	38	4000
218	39	4000
219	37	4200
220	38	4000
221	39	4000
222	37	4200
223	38	4000
224	39	4000
225	37	4200
226	38	4000
227	39	4000
228	37	4200
229	38	4000
230	39	4000
231	37	4200
232	38	4000
233	39	4000
234	37	4200
235	38	4000
236	39	4000
237	37	4200
238	38	4000
239	39	4000
240	37	4200
241	38	4000
242	39	4000
243	37	4200
244	38	4000
245	39	4000
246	37	4200
247	38	4000
248	39	4000
249	37	4200
250	38	4000
251	39	4000
252	37	4200
253	38	4000
254	39	4000
255	37	4200
256	38	4000
257	39	4000
258	37	4200
259	38	4000
260	39	4000
261	37	4200
262	38	4000
263	39	4000
264	37	4200
265	38	4000
266	39	4000
267	37	4200
268	38	4000
269	39	4000
270	37	4200
271	38	4000
272	39	4000
273	37	4200
274	38	4000
275	39	4000
276	37	4200
277	38	4000
278	39	4000
279	37	4200
280	38	4000
281	39	4000
282	37	4200
283	38	4000
284	39	4000
285	37	4200
286	38	4000
287	39	4000
288	37	4200
289	38	4000
290	39	4000
291	37	4200
292	38	4000
293	39	4000
294	37	4200
295	38	4000
296	39	4000
297	37	4200
298	38	4000
299	39	4000
300	37	4200
301	38	4000
302	39	4000
303	37	4200
304	38	4000
305	39	4000
306	37	4200
307	38	4000
308	39	4000
309	37	4200
310	38	4000
311	39	4000
312	37	4200
313	38	4000
314	39	4000
315	37	4200
316	38	4000
317	39	4000
318	37	4200
319	38	4000
320	39	4000
321	37	4200
322	38	4000
323	39	4000
324	37	4200
325	38	4000
326	39	4000
327	37	4200
328	38	4000
329	39	4000
330	37	4200
331	38	4000
332	39	4000
333	37	4200
334	38	4000
335	39	4000
336	37	4200
337	38	4000
338	39	4000
339	37	4200
340	38	4000
341	39	4000
342	37	4200
343	38	4000
344	39	4000
345	37	4200
346	38	4000
347	39	4000
348	37	4200
349	38	4000
350	39	4000
351	37	4200
352	38	4000
353	39	4000
354	37	4200
355	38	4000
356	39	4000
357	37	4200
358	38	4000
359	39	4000
360	37	4200
361	38	4000
362	39	4000
363	37	4200
364	38	4000
365	39	4000
366	37	4200
367	38	4000
368	39	4000
369	37	4200
370	38	4000
371	39	4000
372	37	4200
373	38	4000
374	39	4000
375	37	4200
376	38	4000
377	39	4000
378	37	4200
379	38	4000
380	39	4000
381	37	4200
382	38	4000
383	39	4000
384	37	4200
385	38	4000
386	39	4000
387	37	4200
388	38	4000
389	39	4000
390	37	4200
391	38	4000
392	39	4000
393	37	4200
394	38	4000
395	39	4000
396	37	4200
397	38	4000
398	39	4000
399	37	4200
400	38	4000
401	39	4000
402	37	4200
403	38	4000
404	39	4000
405	37	4200
406	38	4000
407	39	4000
408	37	4200
409	38	4000
410	39	4000
411	37	4200
412	38	4000
413	39	4000
414	37	4200
415	38	4000
416	39	4000
417	37	4200
418	38	4000
419	39	4000
420	37	4200
421	38	4000
422	39	4000
423	37	4200
424	38	4000
425	39	4000
426	37	4200
427	38	4000
428	39	4000
429	37	4200
430	38	4000
431	39	4000
432	37	4200
433	38	4000
434	39	4000
435	37	4200
436	38	4000
437	39	4000
438	37	4200
439	38	4000
440	39	4000
441	37	4200
442	38	4000