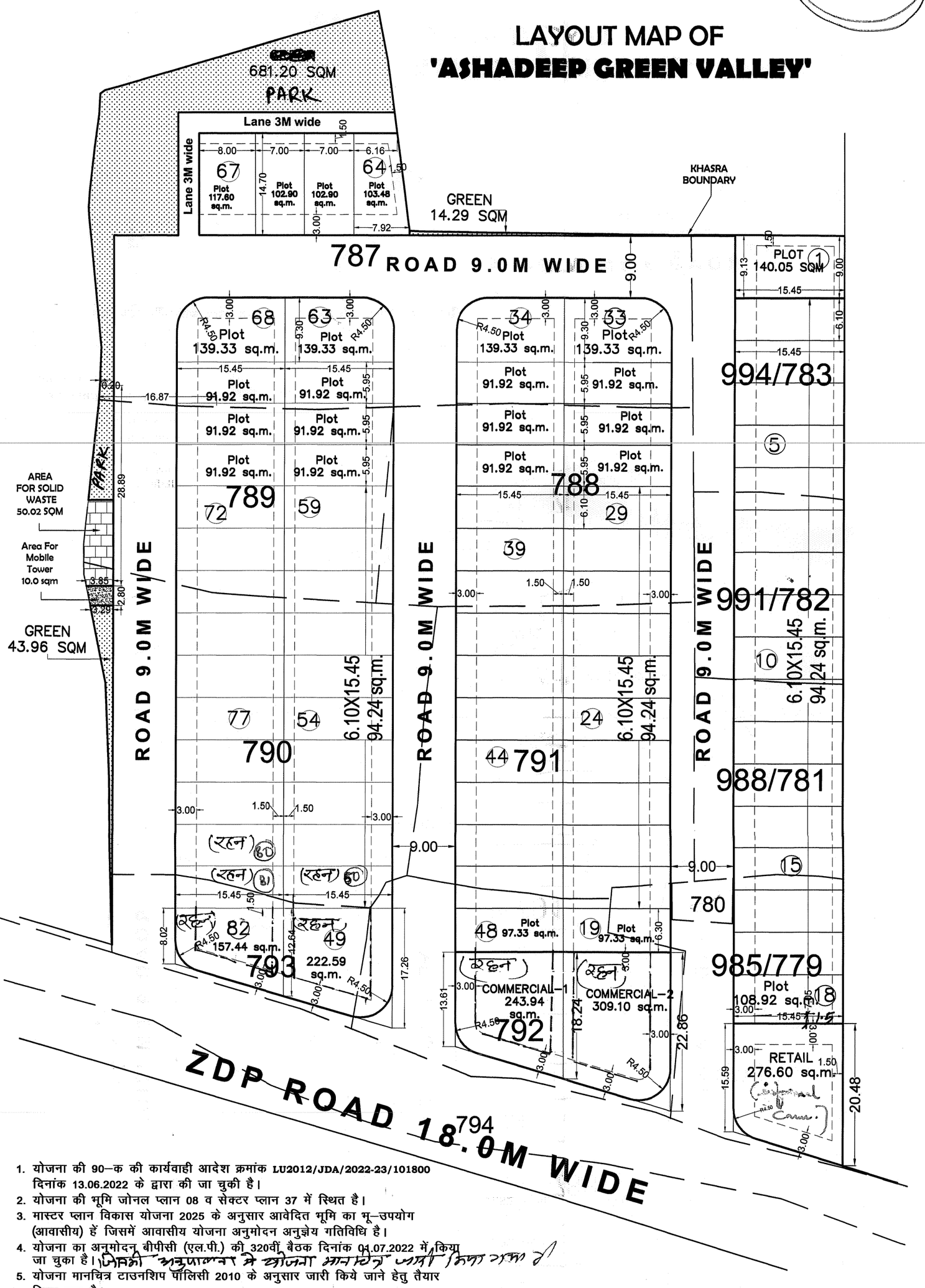
1153/B/8-9-22

LAYOUT MAP OF
'ASHADEEP GREEN VALLEY'



1. योजना की 90–क की कार्यवाही आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/101800 दिनांक 13.06.2022 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 08 व सेक्टर प्लान 37 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) हें जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 320वीं बैठक दिनांक 01.07.2022 में किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन से योजना मानचित्र जारी किया जाना है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार योजना के भूखण्ड संख्या 64 से 67 व हरित क्षेत्र के मध्य 3 मीटर की लेन लगायी जा चुकी है।
8. योजना में 50.02 व.मी. भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 व.मी. भूमि मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखी गयी है।
9. फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड़ का अलग से पट्टा जारी किया जाकर अधिकतम जी+1 के मानचित्र अनुमोदन करवाये जाने के उपरान्त ही दुकानों के आवंटन की कार्यवाही की जावेगीं। योजना मे फुटकर व्यावसायिक दुकानों की सं., आदेश दिनांक 10.08.2020 के क्रम में देय होगी।
10. आन्तरिक विकास के पेटे निर्मानुसार 12.5 प्रतिशत भूखण्ड सं. व्याव.-1, व्याव.-2, 49, 50, 80 से 82 कुल क्षेत्रफल 1215.79 व.मी रहन रखे जाने है। (सी/60)

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गई है। सेक्टर रोड एलाइमेन्ट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता)
जोन–9,

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन–9

(तहसीलदार)
जोन–9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(उप नगर नियोजक)
जोन–9

यह योजना मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपायुक्त)
जोन-9
जेडा, जयपुर

6/9/22
व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1127.31 वर्ग मीटर के स्थान पर 1209.67 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये है।

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
1	49	222.59
2	82	157.44
3	व्यवसायिक – 01	243.94
4	व्यवसायिक – 02	309.10
5	रिटेल	276.60
	कुल क्षेत्रफल	**1209.67**

S.NO.	KHASRA NO.	AREA
1	985/779	900
2	988/781	500
3	991/782	680
4	994/783	950
5	780	100
6	787	2900
7	788	1200
8	789	1000
9	790	1800
10	791	1500
11	792	1600
12	793	700
	TOTAL AREA	**13830**

AREA CALCULATION

Total Land area -13830.0 sqm.

S.N.	PARTICULARS	AREA	%
1	PLOTTING AREA	8188.9	59.21
2	COMMERCIAL	553.04	4.00
3	RETAIL (Informal Comm.)	276.6	2.00
4	**TOTAL**	**9018.54**	**65.21**
5	PARK / Green	739.45	5.35
6	FACILITY (SolidWaste + Mobile Tower)	60.02	0.43
7	ROAD	4,011.99	29.01
	TOTAL	**13,830.00**	**100.00**

SCHEME:

LAYOUT MAP OF
'ASHADEEP GREEN VALLEY'
at KHASRA NO.- 985/779, 988/781,991/782,994/783, 780,787 to 793
AT REVENUE VILLAGE - SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

DRAWING TITLE:

LAYOUT PLAN

SCALE:	DATE:	NORTH:
1:500		N

OWNER

For Regalia Builders

Partner

CONSULTANT

A.V.M. ENGINEERS • ARCHITECTS, ENGINEERS & CONTRACTORS • SIGN.

A. V. M. Engineers
ARCHITECTS, ENGINEERS & CONTRACTORS
F-2, PARVATI CHAMBER
Behind Laxmi Mandir Cinema, Tonk Road,
JAIPUR. Mobile No.: 9414074950
E-mail : avmengineersjaipur@gmail.com