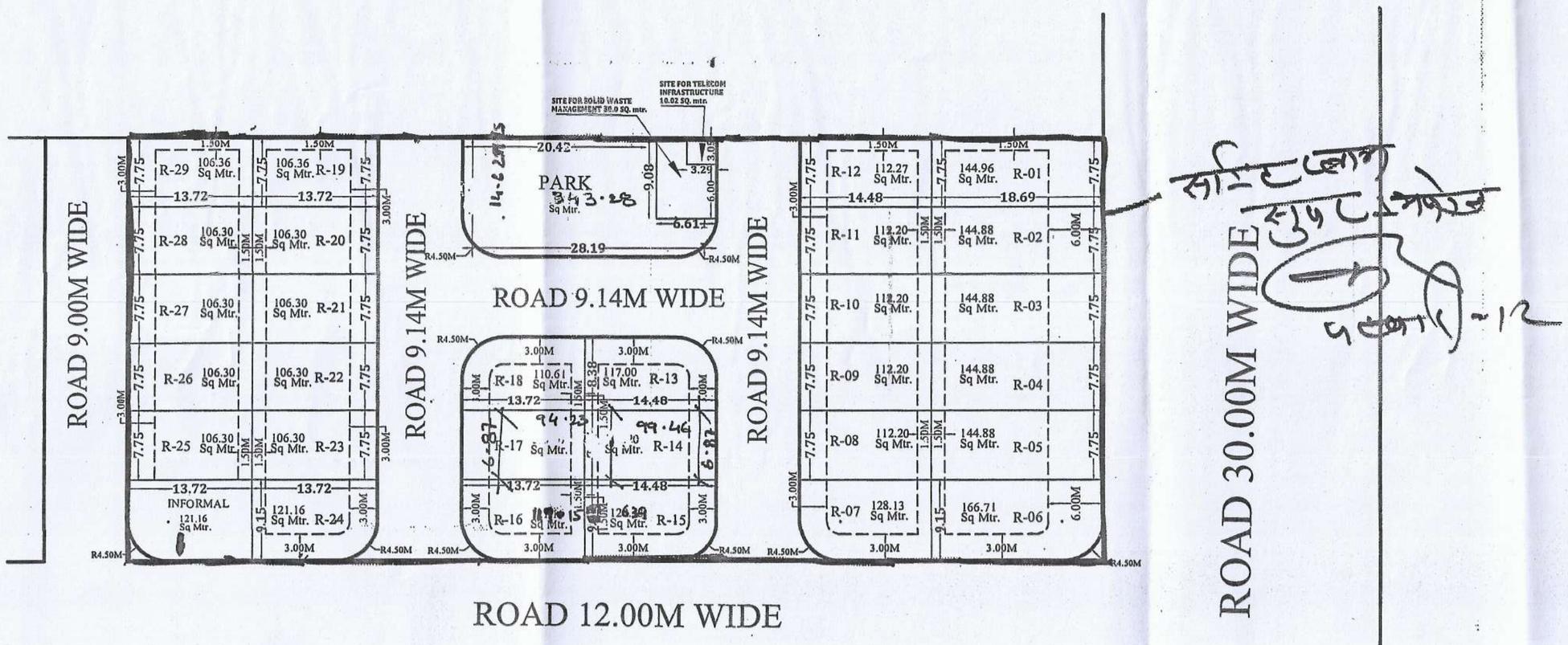
LAYOUT PLAN OF SCHEME-SHRIDHAR CITY PRIME-II IN PLOT(A) KH.NO. 453/8 VILLAGE MACHWA TEHSIL JAIPUR



योजना मानचित्र पर [redacted] सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. योजना का आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन कार्यालय जिला कलक्टर जयपुर के आदेश कमांकः राजस्व 18बी (9) 2003/आर/7336 दिनांक 02.07.2003 के द्वारा किया गया है।
3. योजना की भूमि में खसरा सुपर इम्पोजिशन अमीन व तंहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या आर–20, आर–21, आर–22, आर–23, आर–24 कुल भूखण्ड 5 कुल क्षेत्रफल 546.36 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 364 वीं बैठक दिनांक 22.08.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण दर्शित है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 11बी के अनुसार यू–1 दर्शित है।
7. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार किया जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

सहायक नगर नियोजक जोन–12	तहसीलदार जोन–12	उपायुक्त जोन–12	वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

N

KEY PLAN

1460 / B / 21.10.24

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१ कुल आवासीय भूखण्ड = 29

२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA CALCULATION

S.N	USE	AREA IN SQ mtr.	%	
1.	RESIDENTIAL	3427.98	67.00%	69.37 %
2.	RETAIL COMM.	121.16	02.37 %	
3.	PARK	3413.28	06.25%	30.63%
4.	S.W.M	50.00	00.98 %	
5.	MOBILE TOWER	10.02	00.19 %	
6.	ROAD	1164.32	22.76 %	
	TOTAL AREA	5116.76	100.00 %	100.00 %

NAME OF SCHEME :-

SHRIDHAR CITY PRIME- II

ZONE NO.- 12	SECTOR NO.
SCALE:- 1 : 500	DRG. NO.

वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)	अति. मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR