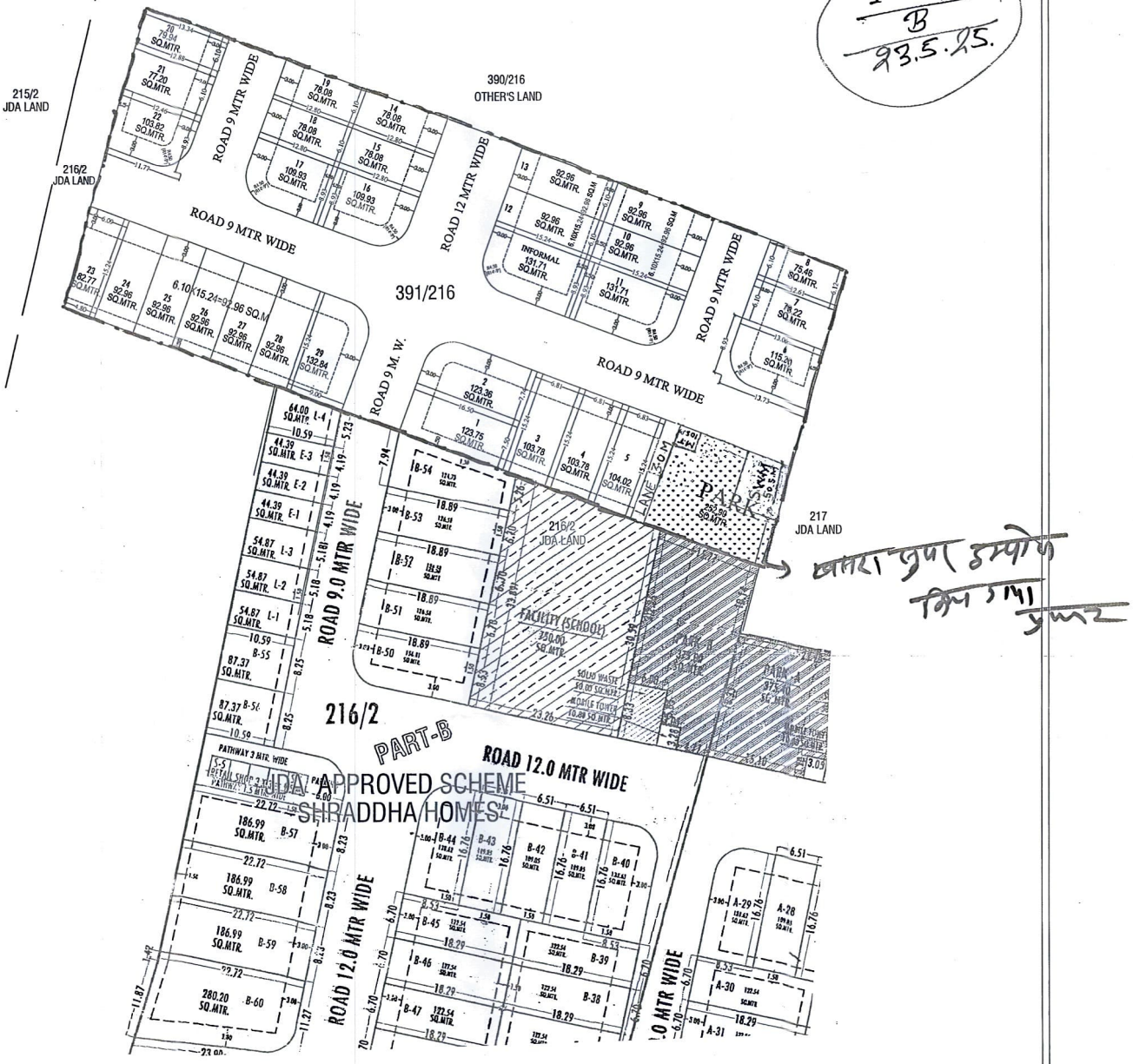
RAJKAJ = 37862

LAYOUT PLAN OF
"KRISHNA HOMES "

KHASRA NO.- 391/216
AT REVENUE VILLAGE RAMSINGHPURA URF RAMPURA TEH-SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1: 500

1587
1587
B
23.5.25.



1. ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 391/216 रकबा 0.5058 हैक्टैयर भूमि के 90ए के आदेश प्रकरण संख्या LU/2012/JDA/2024-2025/104040/D-382 दिनांक 24.03.2025 के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किये जा चुके है।
2. मास्टर विकास योजना–2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
3. ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 391/216 रकबा 0.5058 हैक्टैयर भूमि में स्थित आवासीय योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 को किया जा चुका है।
4. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में खातेदार द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी के यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर मानचित्र तैयार किया गया है।
5. प्रश्नगत प्रकरण में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
6. उक्त योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना/एकल भूखण्ड का क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करने पश्चात ही टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र तैयार किया गया है।
8. प्रकरण में प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर ही 12.5 प्रतिशत भूखण्डों की एवज में भूखण्ड संख्या 01 क्षेत्रफल 123.75 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या 02 क्षेत्रफल 123.36 वर्ग मीटर एवं भूखण्ड संख्या 29 क्षेत्रफल 132.84 वर्ग मीटर (कुल भूखण्ड 3 क्षेत्रफल 379.95 वर्ग मीटर) भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये है।

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन–8

तहसीलदार, जोन–8

उपायुक्त, जोन–8

(महावीर सिंह मीना)
उप/वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१.	कुल आवासीय भूखण्ड	=29
२.	खुदरा भूखण्ड	=INFORMAL COMM.

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2804.76	55.45 %
2.	INFORMAL	131.71	02.60 %
3.	PARK	252.90	05.00 %
4.	MT	10.00	00.20 %
5.	SWM	50.00	00.99 %
6.	ROAD	1808.63	35.76 %
SCHEME AREA (A)		5058.00	100.00 %

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, Lal Kothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph:- 0141-4113111, Mob:- +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com