



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 182812) जविप्रा/उपा./जोन-11/2026

दिनांक:—यथाहस्ताक्षरित

सिद्धि होम्स एण्ड डवलपर्स जरिये पार्टनर  
श्री धर्मचंद पुत्र श्री शैतान राम जाट,  
निवासी—प्लॉट नं. 203, प्लॉट नं. 159, गणेश नगर,  
खजेड़ों का बास, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:—ग्राम भापूरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 409, 413, 417, 418, 419, 1459/411, 1461/412 कुल किता 07 कुल रकबा 2 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना “वरदान रेजीडेन्सी—I<sup>st</sup>” का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम भापूरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 409, 413, 417, 418, 419, 1459/411, 1461/412 कुल किता 07 कुल रकबा 2 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना “वरदान रेजीडेन्सी—I<sup>st</sup>” का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम भापूरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 409, 413, 417, 418, 419, 1459/411, 1461/412 कुल किता 07 कुल रकबा 2 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना “वरदान रेजीडेन्सी—I<sup>st</sup>” का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1695/बी दिनांक 15.01.2026 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:— योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11  
जविप्रा जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Shatrughan

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2026.01.23 19:10:17 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 002  
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें.: 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

eSign 1.0

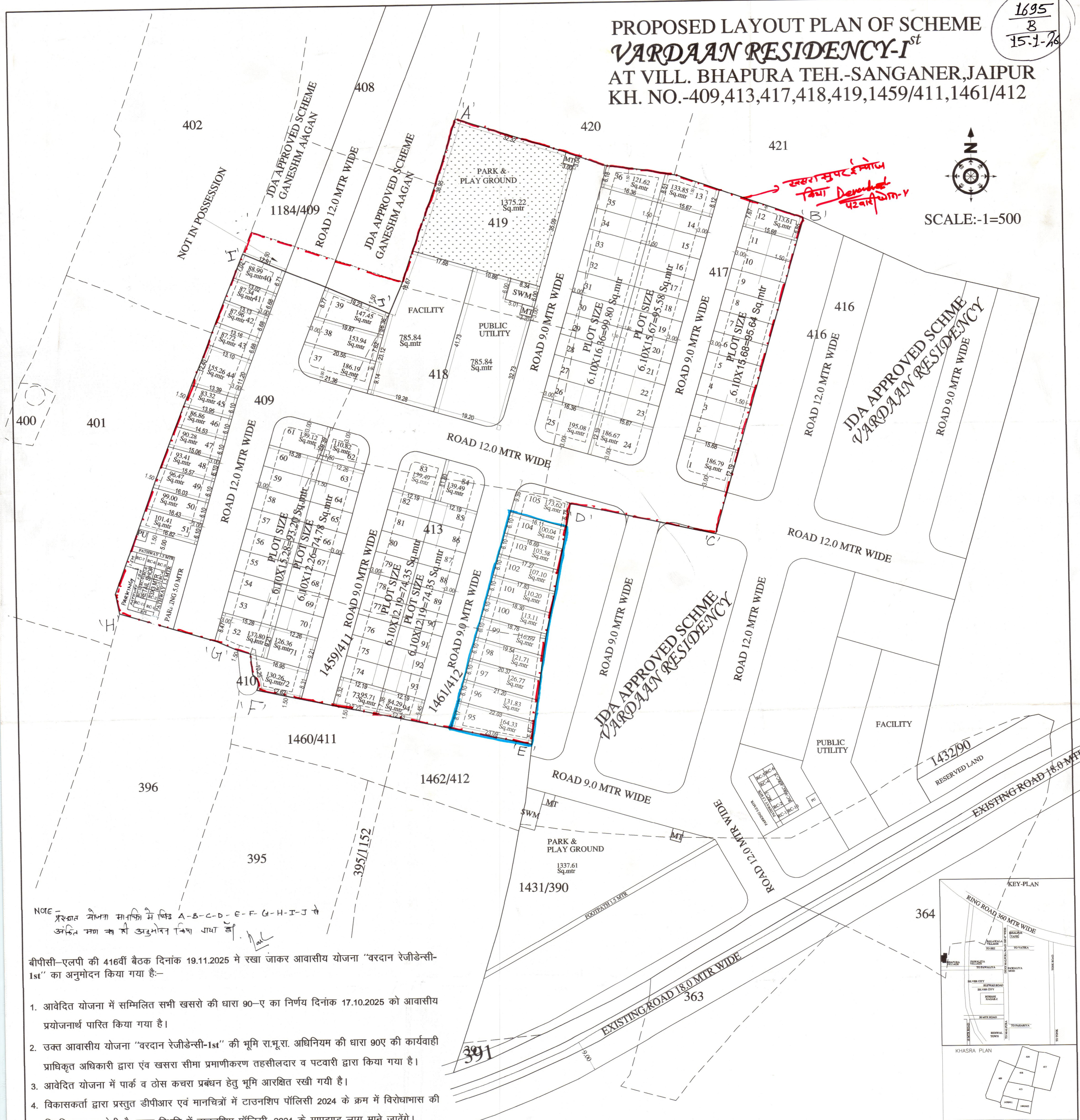


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME  
**VARDaan RESIDENCY-I<sup>st</sup>**  
AT VILL. BHAPURA TEH.-SANGANER, JAIPUR  
KH. NO.-409,413,417,418,419,1459/411,1461/412

1695  
8  
15.1.76



SCALE:-1=500



NOTE - प्रस्तावित योजना मानचित्र में स्थित A-B-C-D-E-F-G-H-I-J के अंशित भाग का ही अनुमोदन किया गया है।

बीपीसी-एलपी की 416वीं बैठक दिनांक 19.11.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी-1<sup>st</sup>" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 17.10.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी-1<sup>st</sup>" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत डीपीआर एवं मानचित्रों में टाउनशिप पॉलिसी 2024 के क्रम में विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जावेंगे।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-95 से 104 तक कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 1195.36 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह संधू)  
तहसीलदार जोन-11

(उदयसिंह वर्मा)  
उप नगर नियोजक जोन-11

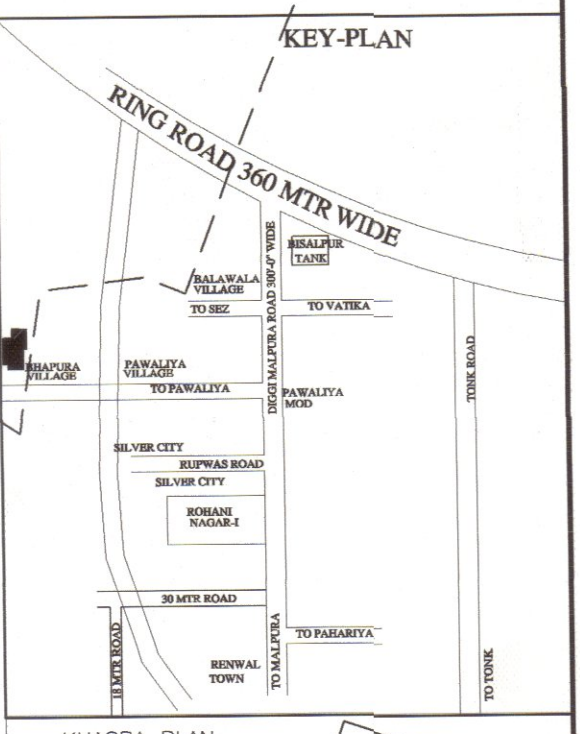
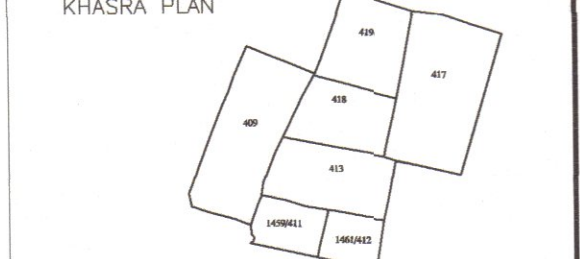
(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)  
उपायुक्त जोन-11

(महावीर सिंह मीणा)  
उप नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य Chief Town Planner  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Reserved Plots

MULTI MAX SURVEYORS  
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter  
Lalkoli, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)



संवर्धन विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-

| BRNO                    | LANDUSE                 | AREA(Sq.mtr)    | %       |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------|
| 1                       | RESIDENTIAL             | 10635.19        | 54.13%  |
| 2                       | RETAIL COMM.            | 418.53          | 02.13%  |
| 3                       | FACILITY PUBLIC UTILITY | 1571.68         | 08.00%  |
| 4                       | PARK & PLAY GROUND      | 1375.22         | 07.00%  |
| 5                       | MT+PU                   | 30.00           | 00.15%  |
| 6                       | ROAD                    | 5615.46         | 28.59%  |
| SCHEME AREA             |                         | 19646.08        | 100.00% |
| NOT IN POSSESSION AREA= |                         | 353.92 Sq.mtr   |         |
| TOTAL KHATEDAR AREA=    |                         | 20000.00 Sq.mtr |         |

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण हेतु भूखण्ड संख्या योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।  
नाम उपयुक्त जोन:-  
बी.पी.सी. / जी. एन. सी. की "ए"क संख्या दिनांक की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत एवं जारी किया गया।  
NAME OF SCHEME :- VARDaan RESIDENCY-I<sup>st</sup>  
VILLAGE :- BHAPURA  
TEH. :- SANGANER, JAIPUR.  
ZONE NO. SECTOR NO.  
SCALE 1=500 DRG. NO.  
A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.  
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR