



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in



अंतर्राष्ट्रीय सहकारिता
वर्ष
सहकारी समितियों एक बेहतर
दुनिया का निर्माण करती हैं

सहकारिता मंत्रालय, भारत सरकार

क्रमांक—जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-3008

दिनांक 9/10/2025

श्री अजीत सिंघानिया पुत्र श्री श्योजीराम सिंघानिया,
निवासी— पटेलों का बास, ग्राम रेनवाल,
तह. माधोराजपुरा, जिला जयपुर एवं
श्री आशीष सिंघानिया पुत्र श्री गोपाल लाल सिंघानिया,
निवासी— धौलाई, तह. सांगानेर, जयपुर, राज.

विषय:—निजी खातेदारी की आवासीय योजना **बालाजी सुन्दरम**, ग्राम मानपुरगेट
तहसील माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मानपुरगेट तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 375/92, 376/91 कुल किता 02 कुल रकबा 1.6650 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना **"बालाजी सुन्दरम"** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 407वीं बैठक दिनांक 12.08.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1659/बी दिनांक 03.10.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:—उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574355, e-mail-

dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

18227067

eSign 1.0



Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.10.09 17:36:30 IST
Reason: Approved

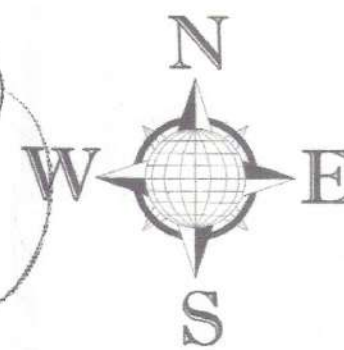
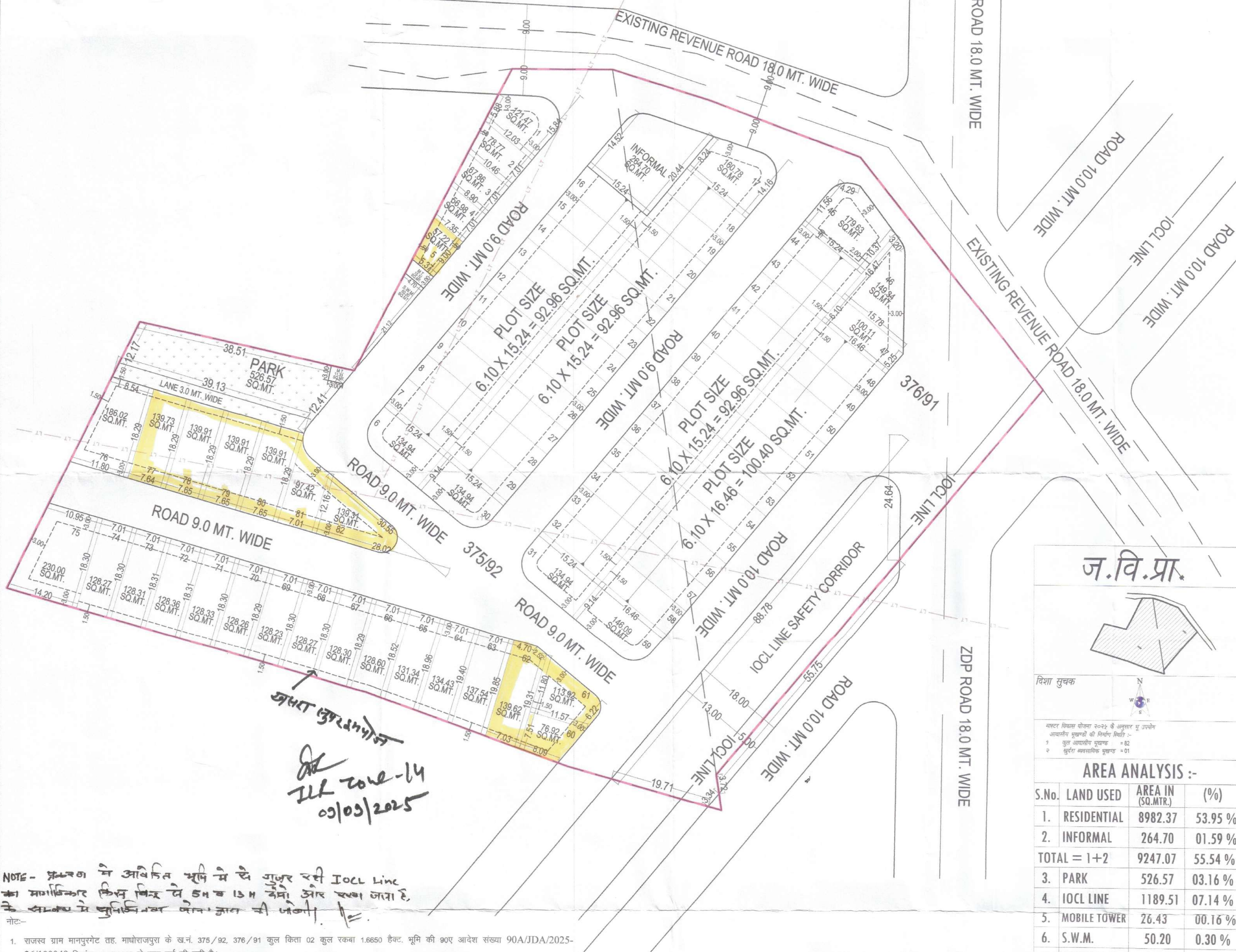
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "BALAJI SUNDARAM"

IN KHASRA NO.: - 375/92, 376/91

AT VILLAGE :- MANPURGATE, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

SCALE = 1:500

1659
B
03.10.25



जयपुर विकास
ILR Zone-14
09/09/2025

नोट:- प्रस्तावित भूमि में से गुजर रही IOCL Line का मार्गाधिकार किस्त खर्च दे 5 म. 13 म. देना और रखा जाना है, के बाद ही प्रस्तावित योजना को जारी किया जाएगा।

- राजस्थान ग्राम मानपुरगट तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 375/92, 376/91 कुल किता 02 कुल रकबा 1.6650 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश संख्या 90A/JDA/2025-26/100049 दिनांक 15.07.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना बालाजी सुन्दरम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 407वीं बैठक दिनांक 12.08.2025 के एजेण्डा संख्या 11 में किया गया है।
- प्रस्तावित योजना में समिति के निर्णय बिन्दु संख्या 2 की पालना में आई.ओ.सी.एल. के पत्र दिनांक 18.08.2025 के क्रम में आई.ओ.सी.एल. का 18 मीटर आर.ओ.डब्ल्यू. रखा गया है तथा उक्त के पश्चात दोनों ओर 10-10 मीटर सड़क प्रस्तावित की गयी है।
- योजना में से गुजर रही एल.टी.लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 6 से 10, 30, 32, 33, 56, 57, 76 से 82 की लीजडीड एल.टी.लाईन शिफ्ट होने के पश्चात ही जारी की जायेगी।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राधान्य नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमिना विनियम 2025 के अनुसार देय होंगे।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1155.88 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 5, 60, 61, 62, 77, 78, 79, 80, 81, 82 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1183.87 वर्गमीटर (12.80 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PA/2025
(ZONE-14)
(KAILASH)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM
AKHTAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

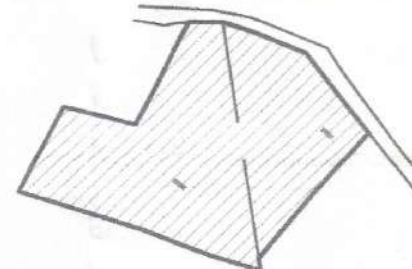
D.T.P. B.P.C.(L.P.)
(MAHAVEER SINGH MEENA)

PRESH GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

आन्तरिक विकास कार्यों के खर्च में
रहन रखे गए भूखण्ड

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

ज.वि.प्रा.



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्धारित स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 82
2 कुल व्यावसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8982.37	53.95 %
2.	INFORMAL	264.70	01.59 %
TOTAL = 1+2		9247.07	55.54 %
3.	PARK	526.57	03.16 %
4.	IOCL LINE	1189.51	07.14 %
5.	MOBILE TOWER	26.43	00.16 %
6.	S.W.M.	50.20	0.30 %
7.	REVENUE RD 18 M	667.14	04.01 %
8.	ZDP RD 18 M	709.93	04.26 %
9.	ROAD	4233.15	25.43 %
TOTAL = 3 TO 10		7402.93	44.46 %
SCHEME AREA		16650.00	100.00 %
		01.6650 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण भरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन-
बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"BALAJI SUNDARAM"
IN KHASRA NO. - 375/92, 376/91
AT VILLAGE - MANPURGATE, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

