insight
An Architectural Studio

पत्र क्रमांकः BPA/2023/150 दिनांकः 20/05/2024

मांग पत्र (Approval letter)

SKYLIGHT BUILDCON TH PART GAURAV KHANDELWAL

SB - 114, LAL KOTHI, JAIPUR

विषयः– भूखण्ड़ संख्या **78/13 B (7-R1 PART)** जो **SHIPRA PATH, MANSAROVAR, JAIPUR** के अन्तर्गत है उसके मिश्रित प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड़ संख्या **78/13 B (7-R1 PART)** जो **SHIPRA PATH, MANSAROVAR, JAIPUR** के अन्तर्गत है उसके मिश्रित प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड़ का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।
   प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :–
   i. भूखण्ड़ का नाप व क्षेत्रफल – **1120** वर्ग मी.
   ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन – **मिश्रित**
   iii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) – 100 Ft.(30m)
   iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसारः–

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	6.10 मी.	6.12 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 मी.	**4.65** मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 मी.	**4.65** मी.
	(द) पीछे	4.50 मी.	**4.65** मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	with in set back	**44.10 %**
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	**18.0 M BASEMENT+ GROUND + 5 FLOOR**	**17.97 M BASEMENT+ GROUND + 5 FLOOR**
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल		**4110.78** वर्ग.मी.
5.	बी.ए.आर क्षेत्रफल		**2943.37** वर्ग.मी.
6.	पार्किंग		29 cars, 29 scooter
	(अ) भू–तल		7 cars ,11 scooter
	(ब) बेसमेन्ट		22 cars ,18 scooter

v. फ्लोर एरिया का विवरण :–

	Gross B/up area	BAR area
(अ) बेसमेन्ट	530.17 वर्ग.मी.	0.00 वर्ग.मी.
(ब) भू–तल	697.94 वर्ग.मी.	483.86 वर्ग.मी.
(स) प्रथम मंजिल	697.94 वर्ग.मी.	611.36 वर्ग.मी.
(द) द्वितीय मंजिल	697.94 वर्ग.मी.	616.05 वर्ग.मी.
(य) तृतीय मंजिल	697.94 वर्ग.मी.	616.05 वर्ग.मी.
(र) चतुर्थ मंजिल	697.94 वर्ग.मी.	616.05 वर्ग.मी.
(ल) ममटी	90.91 वर्ग.मी.	0.00 वर्ग.मी.
(व) कुल	4110.78 वर्ग.मी.	2943.37 वर्ग.मी.

JASWANT SINGH
85/527, Sector-8, Pratap Nagar,
Sanganer, Jaipur - 302033
CA/2006/37501
CTP RAJ./Architect/2021/55

B-1 Maharani Apartment, B-208 Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur - 302015
Email : insightarchitect@gmail.com | ar.hridyesh@gmail.com

2. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर (शहर का नाम) की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है ।
3. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
4. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख–रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
5. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
6. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरूद्व करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउसिंल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
7. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ–पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत् विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को **CHQUE** संख्याः (**000865**) दिनांकः– 17/05/2024 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के मिश्रित प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र।
(संख्या – 6)

JASWANT SINGH
85/527, Sector-8, Pratap Nagar,
Sanganer, Jaipur - 302033
CA/2006/37501
CTP RAJ./Architect/2021/55

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–
1. सचिव/आयुक्त, नगर निगम ग्रेटर जयपुर।

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

JASWANT SINGH
85/527, Sector-8, Pratap Nagar,
Sanganer, Jaipur - 302033
CA/2006/37501
CTP RAJ./Architect/2021/55