



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-७) राजस्थान सरकार



क्रमांक: JDA/2019-20/BPAS/140

दिनांक: 03/02/2020

विषय: — भूखण्ड संख्या/ खसरा नम्बर PLOT NO. 227, स्कीम HANUMAN NAGAR -D, तहसील जयपुर, जयपुर के प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

श्री/ श्रीमती तारा चंद सोनी श्री/ श्रीमती ह.ल.सोनी निवासी 96, गुलाब बरी, कालवाड़ रोड, नियर जीवन श्री हॉस्पिटल, झोटवाड़ा, जयपुर

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 03/01/2020 के संदर्भ में भूखण्ड संख्या/ खसरा नम्बर PLOT NO. 227, स्कीम HANUMAN NAGAR -D, ग्राम तहसील जयपुर, में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल 571.70 वर्गमीटर) के RESIDENTIAL (MULTI UNIT HOUSING) के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 03/02/2020 से 7 वर्ष तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/ जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/ बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयंत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेंसी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्त अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त (जोन-७) प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त (जोन-७) को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत संस्थानिक ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए प्लेट्स की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरूप से दर्शाने होंगे।
18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
19. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जाए।
21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरूप से दर्शाने होंगे।
22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
23. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
24. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।
25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावे।

चयतवअमक

उपायुक्त

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-७)



Validity unknown

Digitally Signed by RAMRATAN SHARMA
Designation : DC
Date: 2020.02.03 08:01:43 IST
Reason: Approved
Location: JAIPUR

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्द्रा गौधी सर्किल जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर- 302004

क्रमांक : जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी- 286

दिनांक: 22/2/2021

श्री ताराचन्द सोनी,
पुत्र स्व. श्री हरिद्वारी लाल सोनी,
निवासी-16, गुलाब बाड़ी, कालवाड रोड़,
झोटवाडा, जयपुर (राज0)।

विषय:- मोती भवन गृ.नि.स.स. की योजना हनुमान नगर-डी के आवासीय भूखण्ड संख्या डी-227, क्षेत्रफल 683.50 वर्गगज के आवासीय भू-उपयोग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।
संदर्भ:- आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 18.01.2021 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 18.01.2021 के क्रम में मोती भवन गृ.नि.स.स. की योजना हनुमान नगर-डी के आवासीय भूखण्ड संख्या डी-227, क्षेत्रफल 683.50 वर्गगज के आवासीय भू-उपयोग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन, जिसमें बैसमेन्ट + स्टिल्ट + भूतल + चतुर्थ मंजिल (14.50 मीटर उँचाई) अनुमोदन के लिये प्रस्तुत किये गये थे, जिसकी स्वीकृति जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 16.02.2021 में लिए गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

1. यह भवन अनुज्ञा जारी दिनांक से 7 वर्ष तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वह यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है। प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी भी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 10.11.2 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 10.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 10.11.5 के अनुसार सौर उर्जा संयंत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेंसी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा भवन विनियम 2020 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त सम्बन्धित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त (जोन-7) प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
10. आप द्वारा भवन विनियम 2020 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त (जोन-7) को दी जानी होगी। यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. भवन विनियम 2020 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत (आवासीय उपयोग) ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए प्लेट्सों की संख्या के साथ सम्बन्धित कन्स्ट्रक्शन फर्म का नाम, निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2020 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
19. भवन परिसर में ही आगन्तुकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जायें।
21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
23. भवन का उपयोग प्रारम्भ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे, जिसके पास भवन का मानचित्र सुरक्षा का निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
24. भवन विनियम 2020 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।
25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लम्बित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात् यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सकें।
27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात् ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावे।

उपायुक्त जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर जयपुर

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. प्रवर्तन अधिकारी जोन-7, जविप्रा, जयपुर।
2. सहायक नगर नियोजक, जोन-7, जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण, (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

किस मानचित्र का अनुप्रेषण किसी भी प्रमाणित व्यक्ति/संस्था के प्रति स्वामित्व का प्रमाण नहीं माना जाएगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व संबंधि अधिकार भी प्राप्त किए जा सकते हैं।
नीचे दिये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दाखिल प्रार्थी का होगा।

जयपुर विज्ञान प्राधिकरण (जयपुर विमान भवन)
विनियम २०१० की धारा ८.१५ के दिशा निर्देशों के
अनुसार धू-जल संग्रहक का प्रस्तावित का भवन
में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा
भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही
की जायेगी।

प्रकरण को जोन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 16/2/21 को
रखा जाकर... १-उपयोग के भूतल मानचित्र पत्रांक
जमिना/नया/जोन-07/2021/डी-286 दिनांक 22/2/21
को जारी कर अनुमोदित किये गये है।

Mahesh Chandra
Assistant Town Planner,
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR

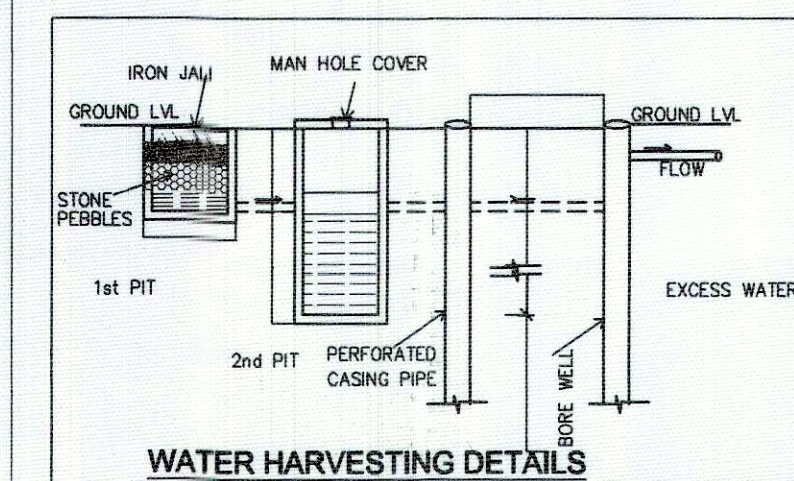
स्वायत्त (जेन-7)
विकास प्राधिकरण
जयपुर

TITLE :- ELEVATIONS

PLOT AREA	571.70 SQ.MT.	
PARAMETERS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
SETBACKS		
FRONT	6.00 MT.	6.20 MT.
SIDE I	6.00MT.	6.00MT.
SIDE II	3.00 MT.	3.00 MT.
BACK	3.00MT.	3.00MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN THE SETBACKS	WITH IN THE SETBACKS
MAXIMUM HEIGHT	STILT +15.0 MT.	STILT +14.50 MT.
PERMISSIBLE B.A.R.	2.0 (1143.40 SQ.MT.)	2.79(1600.36 SQ.MT.)

REQUIRED PARKING	1600.36 SQ.MT / 115 = 13.91 E.C.U VISITOR'S PARKING = 13.91 X 10% = 1.39 E.C.U.
TOTAL REQUIRED PARKING	13.91 + 1.39 = 15.30 E.C.U. 75 % = 12 CAR 25% = 12 SCOOTER
PARKING PROVIDED	13 CAR 12 SCOOTER

FLOOR NAME	G.B.U.A.	LIFT/CUT-OUT	B.A.R
BASEMENT FLOOR	197.49 SQ.MT		197.49 SQ.MT
STILT FLOOR	197.49 SQ.MT		21.77 SQ.MT
GROUND FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FIRST FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
SECOND FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
THIRD FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FOURTH FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
TERRACE FLOOR	24.22 SQ.MT		0.00
TOTAL	1821.20 SQ.MT	20.90 SQ.MT	1600.36 SQ.MT



NORTH :

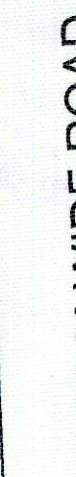
A compass rose with a central circle and eight points. The letter 'N' is at the top, indicating North is towards the top of the page. The other points are marked with small letters: E (East) on the right, S (South) at the bottom, and W (West) on the left.

CLIENT NAME:-
N. S. S. S.

JITENDRA SHARMA *J Sharma*
Ar. Jitendra Sharma
B. Arch
CA/2009/45196

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TITLE :-	SITE PLAN, FLOOR PLAN, SECTION & AREA CALCULATION
----------	--



Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding to further construction

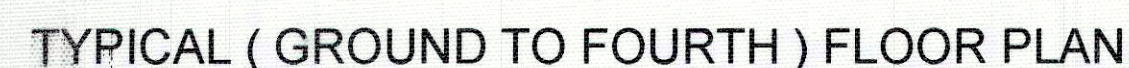
PLOT AREA	571.70 SQ.MT.	
PARAMETERS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
SETBACKS		
FRONT	6.00 MT.	6.20 MT.
SIDE I	6.00MT.	6.00MT.
SIDE II	3.00 MT.	3.00 MT.
BACK	3.00MT.	3.00MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN THE SETBACKS	WITH IN THE SETBACKS
MAXIMUM HEIGHT	STILT +15.0 MT.	STILT +14.50 MT.
PERMISSIBLE B.A.R.	2.0 (1143.40 SQ.MT.)	2.79(1600.36 SQ.MT.)

REQUIRED PARKING	1600.36 SQ.MT / 115 = 13.91 E.C.U VISITOR'S PARKING = 13.91 X 10% = 1.39 E.C.U.
TOTAL REQUIRED PARKING	13.91 + 1.39 = 15.30 E.C.U. 75 % = 12 CAR 25% = 12 SCOOTER
PARKING PROVIDED	16 CAR 12 SCOOTER

FLOOR NAME	G.B.U.A.	LIFT/CUT-OUT	B.A.R
BASEMENT FLOOR	197.49 SQ.MT		197.49 SQ.MT
STILT FLOOR	197.49 SQ.MT		21.77 SQ.MT
GROUND FLOOR	280.40 SQ.MT	21.78 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FIRST FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
SECOND FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
THIRD FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FOURTH FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
TERRACE FLOOR	24.22 SQ.MT		0.00
TOTAL	1821.20 SQ.MT.	20.90 SQ.MT	1600.36 SQ.MT

प्रमाण को जॉन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 16/2/21 को
रखा जाकर... भू-उपयोग के सकल मानचित्र पत्रांक
अग्रिम/रप. / जॉन-07/2021/ही-286 दिनांक 22/2/21
को जारी कर अनुमोदित किये गये हैं।

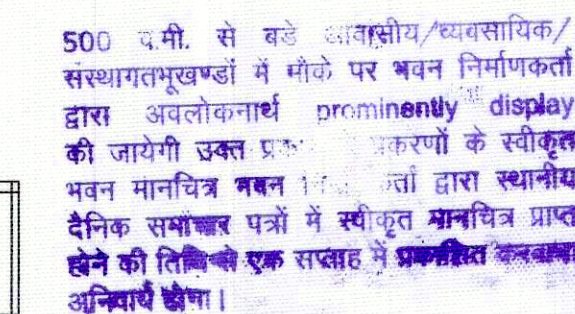
जयपुर विकास प्रबंधक (जयपुर जीवन भवन)
विनियम 2010 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के
अनुसार भू-जल संग्रहण का प्रस्तावित का भवन
में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा
भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही
की जावेगी।



इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/मुद्दा के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बन्धि अधिकार ही प्रमाणित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये मूल निर्माण की संरचना (Structure) का बाधित प्रार्थी का होगा।



STILT FLOOR PLAN



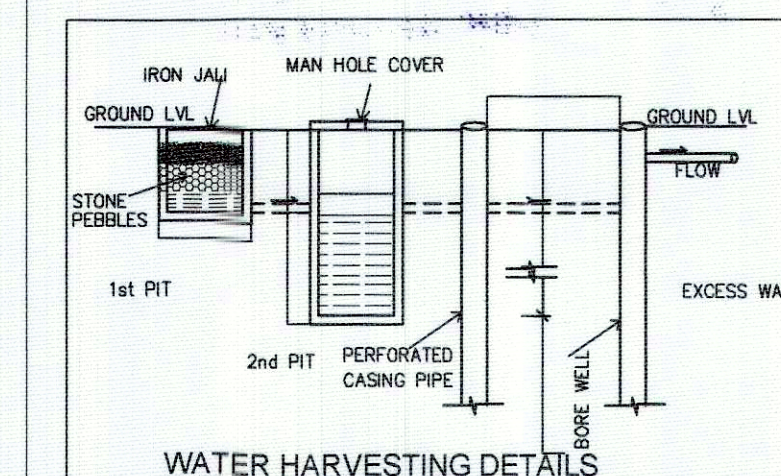
Architectural floor plan of a 5-story building. The plan shows a grid of rooms with various dimensions. Key dimensions include room widths of 0.76, 1.69, 1.85, 2.43, and 2.90 meters, and room lengths of 3.00 and 3.40 meters. The building is oriented with a North arrow pointing towards the top right. The plan includes the following levels and elevations:

- TERRACE FLOOR: LVL. =+17.00 MTRS.
- 4TH FLOOR: LVL. =+15.00 MTRS.
- 3RD FLOOR: LVL. =+12.10 MTRS.
- 2ND FLOOR: LVL. =+9.20 MTRS.
- 1ST FLOOR: LVL. =+6.30 MTRS.
- GROUND FLOOR: LVL. =+3.40 MTRS.
- STILT FLOOR: LVL. =+0.50 MTRS.
- DRIVE WAY: LVL. =+0.20
- ROAD LVL: LVL. 0.00 M.
- BASEMENT FLOOR: LVL. =-2.50 MTRS.

अनुमोदित
पेड़ लगाने-हरियाली बढ़ाओ

Naresh Chandra
Assistant Town Planner
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR

जयपुर (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

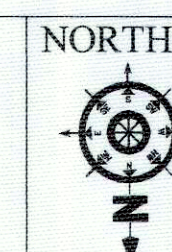


TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
SITE PLAN, FLOOR PLAN, SECTION
& AREA CALCULATION

SCALE:- 1= 150

DATE:

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON
PLOT NO - 227, HANUMAN NAGAR -D,
JAIPUR



CLIENT NAME:

ARCHITECT:
JITENDRA SHARMA

Sharma
Jitendra Sharma
B. Arch
CA/2009/4519