

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : TAPUKARA**

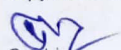
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-12-2017 2:16 PM

Fee Receipt No	: 201702213001117	Receipt Date	: 27/12/2017
Name	: GOVIND PRASAD GUPTA Adv., M/s.- Triveni Garden Pvt. Ltd. BHIWADI	Document S. No.	: 201701213001304
Address	: KHASRA NO 1302, 1303 VILLAGE, MITHIYAWAS TEHSIL, TIJARA DISTT ALWAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 1500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1500
From Year 1988 To Year 2017		Total Amount	: ₹ 1500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

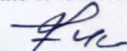
e-Registration Receipt RJ1626311712813 ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR



॥ जय माता दी ॥

Govind Prasad Gupta

B.Com, LL.B
Advocate

Office : B-111, 1st Floor, Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi, Distt. Alwar (Rajasthan)-301019
Ph. : 01493-224589, 223789, Mob.: 9414216228, 9314921789, E-mail : ggupta.1969@gmail.com

Ref. No. :

Date :

**M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Office at Opposites all
sent international public School Alwar Road Village
Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.-
Alwar (Raj.)**

LEGAL TITLE OPINION/SRO SEARCH REPORT

Date: 27.12.2017

Search Receipt No. 201702213001117

Date of search receipt: 27/12/2017

Search for the period from 30 Years = 1988-2017

ANNEXURE: Search Receipt

Sub-Registrar office at: Tapukara

As desired by you the records of Sub-Registrar Tapukara have been verified by me for the period of last 30 Years for investigation of title in respect of the below mentioned property. I have also verified documents mentioned in schedule. On the basis of said documents my REPORT/CERTIFICATE is given as under:-



Cont.....2

Residence : B-236, Ashiana Rangoli, Bhiwadi Distt. Alwar (Rajasthan) - 301019

SUB: - TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**Name/s of all the Title holders/Present Owner/s of the Property/Properties :-**

M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Office at Opposites all sent international public School
Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.)

- **Description of the Property:-** Khasra No. 1293, 1300, 1302 and 1303 Vill.-
Mithiyawas, Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) by a measurement of Containing
16480.67 Sq. Mtr.

▪ **Particulars of all documents made available for verification:-**

- 1) Sale Deed Executed by Bhawani Sahay, Hosiyar Singh and Satypal Singh Sons of Mangal Ram and Suresh Devi, Gopi Chand and Praveen kumar in Favour of Surat Singh and Ajeet Singh Sons of Bhura Singh R/o.- Village Khijuriwas Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-1, Jild No.- 90, Page No.- 121, S. No.- 221 on Dt.- 19/04/1993
- 2) Sale Deed Executed by Kishan Lal S/o Sh. Shyonarayan in Favour of Ajeet Singh S/o Sh. Bhura Singh R/o.- Village Khijuriwas Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-1, Jild No.- 90, Page No.- 123, S. No.- 223 on Dt.- 19/04/1993
- 3) Sale Deed Executed by Kishan Lal S/o Sh. Shyonarayan in Favour of Surat Singh S/o Sh. Bhura Singh R/o.- Village Khijuriwas Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-1, Jild No.- 90, Page No.- 123, S. No.- 223 on Dt.- 19/04/1993
- 4) Sale Deed Executed by Naresh Kumar and Ushman in Favour of Surat Singh and Ajeet Singh Sons of Bhura Singh R/o.- Village Khijuriwas Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-1, Jild No.- 53, Page No.- 6, S. No.- 20100066 on Dt.- 09/04/2013
- 5) General Power of Attorney Dated 17/10/2014 executed by Surat Singh and Ajeet Singh Sons of Bhura Singh in Favour of M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Trough its Director Sh. Ratan Lal Yadav, S/o Late Sh. Matadeen R/o.- 108 Mistri Bazar Tapukara Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-4, Jild No.- 17, Page No.- 56, S. No.-2014000014 on Dt.- 17/10/2014 in respect of the said property.



Cont.....3

- 6) Collaboration Agreement Dated 17/10/2014 Among Surat Singh., Ajeet Singh and M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Trough its Director Sh. Ratan Lal Yadav, S/o Late Sh. Matadeen Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-1, Jild No.- 64, Page No.- 170, S. No.-2014001117 on Dt.- 17/10/2014 in respect of the said property.
- 7) Lease deed Executed by U.I.T. Bhiwadi in favour M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Trough its Director Sh. Ratan Lal Yadav, S/o Late Sh. Matadeen Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub Registrar Tapukara at book No. 1, Jild No. 88, Page no. 81, and Sr. No. 201703213100944 on Dt. 12/12/2017 in respect of the said property.

- Whether the particulars of registration as given in the title deeds shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the Registrar's office- Yes
- Where the property/properties under consideration involves Land, whether the Land is Agricultural/ Non Agricultural land, in case of N.A. land/plot-whether it is allowed for use of Residential/Commercial/Industrial Purpose:- Residential
- Whether there is any construction over the said land and any Permission or Approved Lay-out plan obtained from Competent Authority? Yes
- Whether the property/properties is coming under the preview of Urban Land & Ceiling Act. Yes
- Whether the property/ properties are owned by the person/s offering mortgage or is on lease. Leasehold



Cont.....4

▪ **Description of the Search / Inspection Receipt**

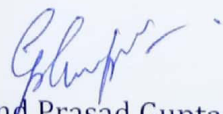
Receipt No. 201702213001117 dated 27/12/2017

▪ **Devolution of Title / Title Flow:-**

- a) Initially, Surat Singh and Ajeet Singh Sons of Bhura Singh R/o.- Village Khijuriwas Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) has Purchased agriculture Land and it has been Conversed in non agriculture use by UIT Bhiwadi in the above Party's Name
- b) Afterwards, Collaboration Agreement Dated 17/10/2014 Among Surat Singh., Ajeet Singh and M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Trough its Director Sh. Ratan Lal Yadav, S/o Late Sh. Matadeen Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-1, Jild No.- 64, Page No.- 170, S. No.-2014001117 on Dt.- 17/10/2014 in respect of the said property.
- c) Afterwards, General Power of Attorney Dated 17/10/2014 executed by Surat Singh and Ajeet Singh Sons of Bhura Singh in Favour of M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Trough its Director Sh. Ratan Lal Yadav, S/o Late Sh. Matadeen R/o.- 108 Mistri Bazar Tapukara Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub. Registrar Tapukara At.- Book No.-4, Jild No.- 17, Page No.- 56, S. No.- 2014000014 on Dt.- 17/10/2014 in respect of the said property.
- d) Afterwards, Lease deed Executed by U.I.T. Bhiwadi in favour M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Trough its Director Sh. Ratan Lal Yadav, S/o Late Sh. Matadeen Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasanpur Gailpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) Registered in Sub Registrar Tapukara at book No. 1, Jild No. 88, Page no. 81, and Sr. No. 201703213100944 on Dt. 12/12/2017 in respect of the said property.

Place: - Bhiwadi

Date: 27/12/2017


Govind Prasad Gupta
(Advocate)
M. No. 51986





॥ जय माता दी ॥

Govind Prasad Gupta

B.Com, LL.B
Advocate

Office : B-111, 1st Floor, Ganpati Plaza, Phool Bagh, Bhiwadi, Distt. Alwar (Rajasthan)-301019
Ph. : 01493-224589, 223789, Mob.: 9414216228, 9314921789, E-mail : ggupta.1969@gmail.com

Ref. No. :

Date :

CERTIFICATE

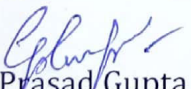
- Reg.: Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of property at Khasra No. 1293, 1300, 1302 and 1303 Vill.- Mithiyawas, Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) by a measurement of Containing 16480.67 Sq. Mtr.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office as required in the matter.

In my best opinion I hereby certify that M/s. Triveni Garden Pvt. Ltd. Office at Opposites all sent international public School Alwar Road Village Hasnpur Gelpur Post Masit Teh.- Tijara Distt.- Alwar (Raj.) has a clear, and valid title over the above said property

Place: - Bhiwadi

Date: 27/12/2017


Govind Prasad Gupta
(Advocate)
M. No. 51986



Residence : B-236, Ashiana Rangoli, Bhiwadi Distt. Alwar (Rajasthan) - 301019

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : TAPUKARA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-12-2017 3:54 PM

Fee Receipt No	201702213001058	Receipt Date	12/12/2017
Name	M/S Triveni Garden Pvt Ltd. Through Ratan Lal Yadav.	Document S. No.	201701213001241
Address	N/A, Opp. All Saint School, Alwar Road, Gailpur, Tijara, ALWAR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	₹ 545/52	Evaluated Value	₹ 89451438
Ord-Registration Fee	₹ 5460	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 5460	Stamp Duty	₹ 27290
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 38510
		Total Amount	₹ 38510

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N/A, ₹ 1200 # ID 082581 ₹ 3/310

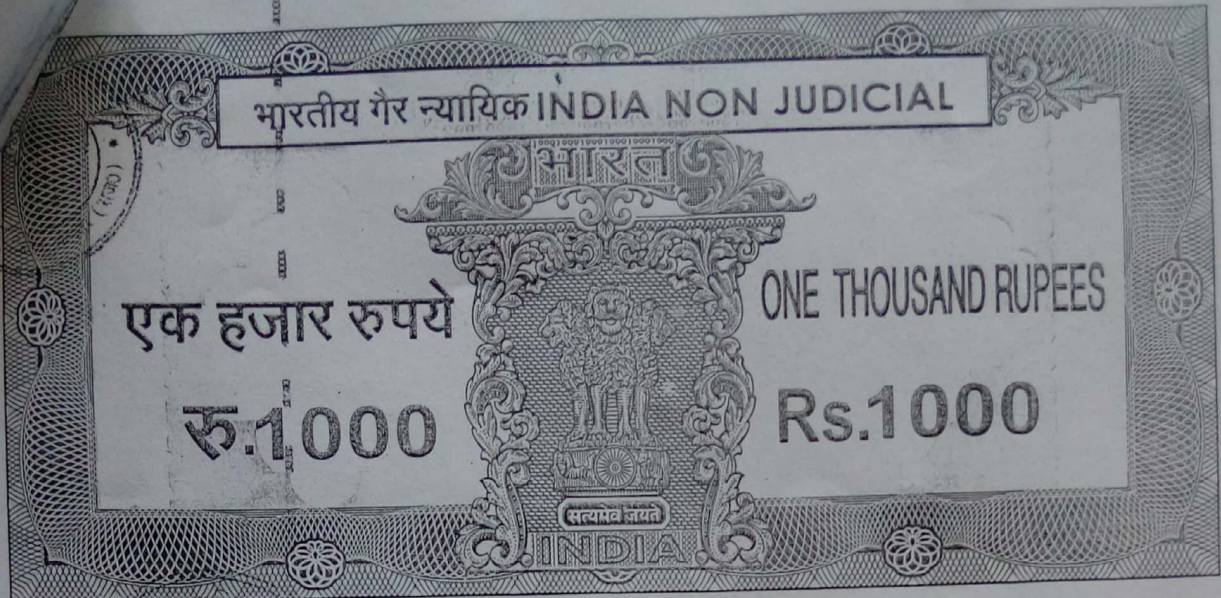
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

D 384750



कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

नोट: स्टाम्प सं. 384750, तारीख 30.12.17, राशि 1000/-

भूखण्ड/मकान/प्लॉट सं. 1297/1700, योजना. पु. 204/अ. 1/नगरा

की लॉज ऑड की स्टाम्प फील के क्रम में लगाये जाते हैं।

For Triveni Garden Pvt. Ltd.

Director

नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SUB REGISTRAR
TAPUKARA (ALWAR)

जयपाल सिंह (मु० वि० ला० नं० 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज०)

रजि० नं० 3962 दिनांक 05.12.2017

नाम सचिव नगर विकास न्यास
निवासी/पता भिवाडी तह० तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जयें स्तुतुमाल

ह० स्टाम्प खरीददार

जयपाल
ह० स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु० वि० ला० नं० 193/05)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार		1000/-
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 -क) - 10% रुपये	100/-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3 -ख) - 10% रुपये	100/-	
कुल योग		200/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर		



कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का (टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत)



—: पट्टा विलेख :-

यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह दिसम्बर के ... वें दिन नगर विकास न्यास, भिवाडी, (जिसके ब्राद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं मैसर्स त्रिवेणी गार्डन प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री रतन लाल यादव अपोजिट ऑल सैंट इंटरनेशनल पब्लिक स्कूल अलवर रोड ग्राम हसनपुर गेलपुर पो. मसीत तहसील तिजारा जिला अलवर राजस्थान को मूल खातेदार की सहमति के आधार पर (जिनको इसके बाद लीजधारक कहकर संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम व विकास शुल्क की राशि जो कि मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3 के तहत देय नहीं है और शेष अन्य प्रभार जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व ग्राम मिठियावास तहसील तिजारा जिला अलवर खसरा नम्बर 1293, 1300, 1302, 1303 कुल किता 4 क्षेत्रफल 17400 वर्गमीटर भूमि में से तैयार / अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लिए आवंटन योग्य क्षेत्रफल 16480.67 वर्गमीटर और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये साईट प्लान में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर वार्षिक लीज राशि 2,23,599/- रु. का आठ गुणा राशि एक मुश्त लीज राशि रुपये 17,88,789/- अक्षरे सत्रह लाख अठ्यासी हजार पाँच सौ नवासी मात्र एक मुश्त जमा करा दी गई है के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि : पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3 -ए प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निर्बंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथाआवश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तर्गत किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निर्बंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ नियमानुसार अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

For Triveni Garden Pvt. Ltd.

REGISTRAR

साक्षि

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पणदेव पीमियन या नगरीय निर्धारण या आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान नू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अ. भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूली होगी।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् पता पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधि या उसके उल्लंघन में कथपूरा दस्तावेज के आधार पर दुरुपयोग द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिस्पर्द्ध करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

करंदे/तहसील का नाम : तिजारा

पड़ौस का विवरण

राजस्व ग्राम मिटियावास

पूर्व अन्य खातेदारी भूमि। पश्चिम : अन्य खातेदारी भूमि

खसरा नम्बर 1293, 1300, 1302 व 1303

योजना का नाम मुख्यमंत्री जन आवास योजना

उत्तर: ग्राम मिटियावास को जाने वाली 18 मीटर सड़क

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर

दक्षिण: अन्य खातेदारी भूमि

संलग्न साईट प्लान अनुसार 16480.67 वर्गमीटर

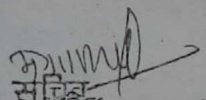
साईट प्लान संलग्न है।

नोट : इस भूखण्ड की रजिस्ट्री राशि --NIL-- होती है। अतएव स्टाम्प राशि 1000/- के स्टाम्प नम्बर डी 384750 बहिस्सित पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 2017 के माह दिसम्बर वें दिन
श्री मंगन लाल योगी ने निम्न की उपस्थिति में
(स्थान) में हस्ताक्षर किये-


नगर विकास न्यास, भिवाडी - प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी को हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

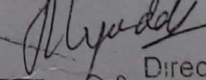
1. नाम श्री बाबुराम
पुत्र श्री दायी प्रसाद
व्यवसाय : कनिष्ठ लिपिक, IIT, Bhiwadi
निवास स्थान भिवाडी साक्षी

2. नाम श्री कालीचरण शर्मा
पुत्र स्वर्गीय श्री चतुर्भुज शर्मा
व्यवसाय : मुंशी, नगर विकास न्यास, भिवाडी
निवास स्थान भिवाडी साक्षी

आज सन् 2017 के माह दिसम्बर के वें दिन
को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त

रतन लाल यादव जरिये निदेशक मैगर्स त्रिवेणी
गार्डन प्रा. लि. अपोजिट ऑल सैन्ट
इन्टरनेशनल पब्लिक स्कूल अलवर रोड, ग्राम
हसनपुर गेलपुर पो. मसीत तहसील तिजारा
जिला अलवर राजस्थान लीजधारक द्वारा कार्यालय
नगर विकास न्यास, भिवाडी में हस्ताक्षर किये गये।

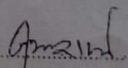
For Triveni Garden Pvt. Ltd.

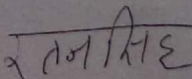

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

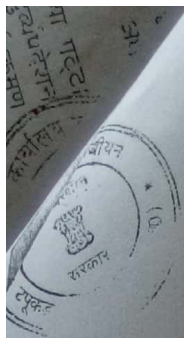
1. नाम : जय भगवान शर्मा
पुत्र स्वर्गीय श्री धीमारा शर्मा
व्यवसाय : दूरदर्शन
निवास प्रा. बाबद-सकतपुरा, तहसील
मुण्डावर जिला अलवर साक्षी

2. नाम रतन सिंह
पुत्र स्वर्गीय श्री पदार् लाल
व्यवसाय : कृषक
निवास प्रा. हसनपुर पो. मसीत तहसील
तिजारा जिला-अलवर साक्षी





3
SUB REGISTRAR
TAPUKARA (ALWAR)



यह पृष्ठ पट्टे के साथ संलग्न है।

For Triveni Garden Pvt. Ltd.
[Signature]
Director

रतन सिंह

गवाह 1

रतन सिंह पुत्र श्री प्यारेलाल
उम्र 55 साल, जाति अहीर
नि० ग्राम हसनपुर, तहसील तिजारा
Mob. No.- 9828782656



[Signature]

गवाह 2

कपिल देव पुत्र श्री लालाराम
उम्र 32 साल, जाति मेघवाल
नि० ग्राम मिठियावास, तहसील तिजारा
Mob. No.- 9783114681



3
SUB REGISTRAR
TAPUKARA (ALWAR)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 12 सं 2017 को 03:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुश्री UIT, Bhiwadi, Through Ratan Lal Yadav पुत्र/पुत्री/पति श्री
Matadin
उम्र 46 वर्ष, जाति Ahir, व्यवसाय Service
निवासी House No. N/a, Colony: Bhiwadi, Area: Bhiwadi, City: Trara,
Pin code: 301019, District: ALWAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता
201/01213001241

M. Yadav

उप पंजीयक,
TAPUKARA

Lease deed u/s 90A of RL R act in favor of person in pursuance of his application of record of society submitted on or before 30.11.2017 before local body for issuing lease deed, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed before 31.05.13 and presented for registration on or before 31.12.17 (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702213001058
दिनांक	12-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	5460
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	27290
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5460
कुल योग	38510

201/01213001241

उप पंजीयक, TAPUKARA

Lease deed u/s 90A of RL R act in favor of person in pursuance of his application of record of society submitted on or before 30.11.2017 before local body for issuing lease deed, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed before 31.05.13 and presented for registration on or before 31.12.17 (Male)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

ध्यायचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/मुखी Ull, Bhiwadi, Through Ratan Lal Yadav, पुत्र/पुत्री/पति श्री Matadin, व्यवसाय Serviceजामि Ahir House No. N/a, Colony: Bhiwadi, Area: Bhiwadi, City: Tijara, Pin code: 301019, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Presenter
Age: 46
Signature

[Signature]

2 श्री/श्रीमती/मुखी M/S Triveni Garden Pvt. Ltd. Through Ratan Lal Yadav, पुत्र/पुत्री/पति श्री Matadin, व्यवसाय Businessजामि Ahir House No. N/a, Colony: Opp. All Saint School, Alwar Road, Gailpur, Area: Tapukara, City: Tijara, Pin code: 301707, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 46
Signature

[Signature]

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RL.R act in favor of person in pursuance of his application of record of society submitted on or before 30.11.2017 before local body for issuing lease deed, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed before 31.05.13 and presented for registration on or before 31.12.17 (Male) का पत्र मुन ब समस्तक निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 545/52/- पूर्व में / मेरे संगक्ष / मे रो रु 545/52/- पूर्व में ————— ये मेरे संगक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे संगक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. नबानों का नाम व पता

ध्यायचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/मुखी Ratan Singh, पुत्र/पुत्री/पति श्री Pyare Lal जामि Ahir Age: 55 Add: House No. N/a, Colony: Village- Hasanpur, Area: Tapukara, City: Tijara, Pin code: 301707, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

[Signature]

2 Name: श्री/श्रीमती/मुखी Kapil Dev, पुत्र/पुत्री/पति श्री Lala Ram जामि Meghwal Age: 32 Add: House No. N/a, Colony: Village- Mithiyawas, Area: Tapukara, City: Tijara, Pin code: 301707, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

[Signature]

201701213001241

उप पंजीयक, TAPUKARA

Lease deed u/s 90A of RL.R act in favor of person in pursuance of his application of record of society submitted on or before 30.11.2017 before local body for issuing lease deed, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed before 31.05.13 and presented for registration on or before 31.12.17 (Male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मासियत रु 89451438 मानते हुए इस पर देय करी मुद्रांक राशि रु 27290 पर करी पंजीयन शुल्क रु 5460, सरचाज राशि 5460 कुल रु 38210 रसीद संख्या 201/02213001058 दिनांक 12-12-2017 में जमा किये गये हैं।
अतः दरतावेज को रु 27290 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

201/01213001241

3
34 पंजीयक, TAPUKARA

Lease deed u/s 90A of RLIR act in favor of person in pursuance of his application of record of society submitted on or before 30.11.2017 before local body for issuing lease deed, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed before 31.05.13 and presented for registration on or before 31.12.17 (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 88 में
पृष्ठ संख्या 81 त्रग संख्या 201/03213100944 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2/6 के
पृष्ठ संख्या 390 में 397 पर चस्मा किया गया।

201/01213001241

3
34 पंजीयक, TAPUKARA

Lease deed u/s 90A of RLIR act in favor of person in pursuance of his application of record of society submitted on or before 30.11.2017 before local body for issuing lease deed, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed before 31.05.13 and presented for registration on or before 31.12.17 (Male)

