भिवाडी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

क्रमांकः– 160-61/18   दिनांकः– 20.04.18

भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 पिंक सिटी हाईट्स प्रा0 लि0,
बी–27 पुष्पांजलि एनक्लेव पीतमपुरा
नई दिल्ली

विषयः– मै0 पिंक सिटी हाईट्स प्रा0 लि0, बी–27 पुष्पांजलि एनक्लेव पीतमपुरा नई दिल्ली द्वारा ग्राम खानपुर तह0 तिजारा के ख0न0 527/533, 510/534 कुल किता 02 कुल रकबा 5493.70 वर्ग मी0 भूमि के व्यवसायिक परियोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 19.03.2018

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 19.03.2018 के अनुसार ग्राम खानपुर तह0 तिजारा के ख0न0 527/533, 510/534 कुल किता 02 कुल रकबा 5594.13 वर्ग मी0 भूमि व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति हेतु प्रकरण को भवन मानचित्र समिति की 63वी बैठक दिनांक 28.03.2018 के एजेण्डा नं0 01 पर में लिये गये निर्णयानुसार 18 मी0 सेक्टर रोड हेतु 100.43 वर्ग मी0 अतिरिक्त भूमि समर्पित कराते हुये 5493.70 वर्ग मी0 भूमि पर व्यवसायिक प्रयोजनार्थ उक्त भवन मानचित्रो को अनुमोदन कर भवन निर्माण की स्वीकृति निम्न शर्तो पर प्रदान की जाती हैः–

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. समिति के निर्णयानुसार 100.43 वर्ग मी0 भूमि 18 मी0 सेक्टर रोड हेतु पूर्व में आरक्षित भूमि के अतिरिक्त आरक्षित रखी जावेगी।
03. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
04. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
05. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
06. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
07. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
08. विकासकर्ता प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
09. विकासकता तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
10. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

11. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
12. भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
13. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
14. पार्किंग का प्रावधान एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं बैसमेन्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का अन्य निर्माण नही किया जावेगा।
15. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
16. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
17. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.45 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. एकीकृत भवन विनियम 2017 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. एकीकृत भवन विनियम 2017 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. **नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स** की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
भिवाडी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण
भिवाडी

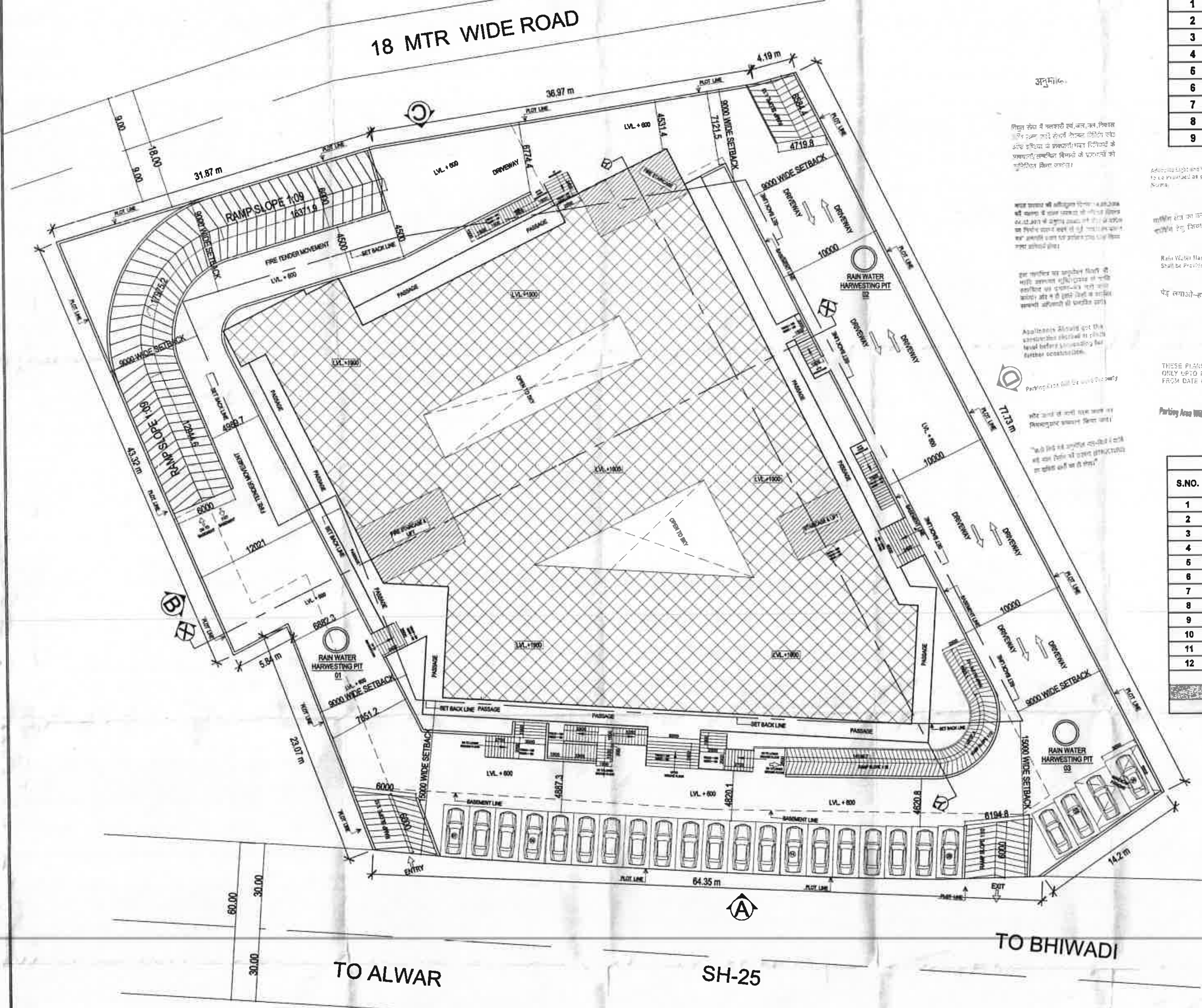
संलग्नः– भवन मानचित्र (   )

क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
भिवाडी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

SHEET NO- 01



AREA STATEMENT				
S.NO	DETAILS	FACTOR	SQMT.	SQFT.
1	RECONSTITUTED PLOT AREA		5594.13	60216.22
2	LAND SURRENDERED IN 18 MTR WIDE ROAD		100.43	1081.03
3	NET PLOT AREA		5493.70	59134.19
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	40%	2197.48	23653.67
5	PROPOSED GROUND COVERAGE	39.63	2177.23	23435.73
6	PERMISSIBLE BUILTUP AREA RATIO	200%	10987.40	118268.3736
7	PROPOSED BUILTUP AREA RATIO	308.63%	16955.23	182506.08
8	PERMISSIBLE HIGH @ 30.0 M + 1.2 PLINTH			
9	PROPOSED HIGH @ 31.2 - 1.2(PLINTH) =30.0 M			

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

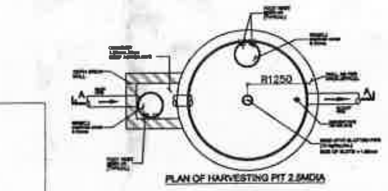
पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

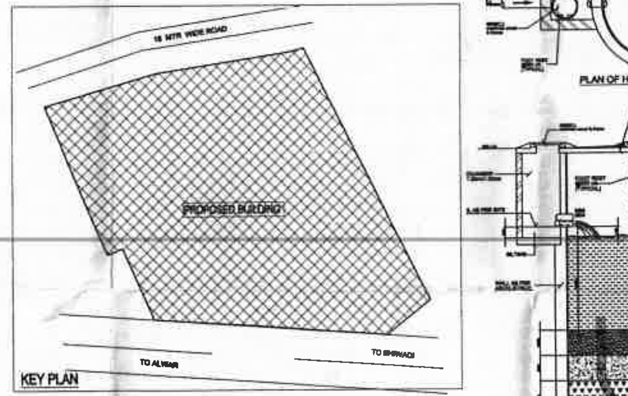
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

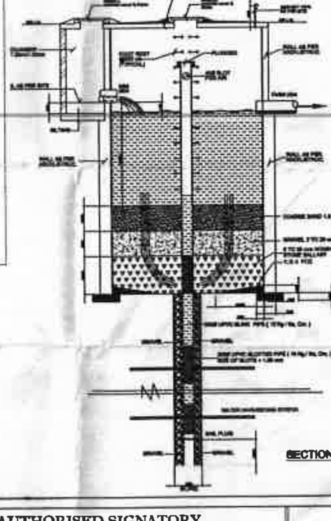
S.NO	PARTICULAR	FACTOR	SQMTS	
1	BAR ACHIEVED		16955.23	
	ECS REQUIRED(1 PER 75 SQMTS OF FAR ACHIEVED)	75	226.07	
			226.07	
2	VISITORS PARKING @ 25 % OF TOTAL PARKING	25%	56.52	
	TOTAL PARKING REQUIRED			
3	TOTAL PARKING		282.59	
4	PERMISSIBLE CARS	75%	211.94	
	PERMISSIBLE SCOOTERS	25%	70.65	
	PERMISSIBLE SCOOTERS (1 CAR @3 SCOOTERS)		211.94	
	PROPOSED 2 ND BASEMENT CAR		99	
	PROPOSED 1 ST BASEMENT CAR		89	
	OPEN CAR		24	
	PROPOSED 2 ND BASEMENT SCOOTERS		103	
	PROPOSED 1 ST BASEMENT SCOOTERS		111	
	PROPOSED CAR PARKING		212	ECS
	PROPOSED SCOOTERS (1 CAR @3 SCOOTERS)		214	ECS

S.NO.	PARTICULARS	FLOOR USES	BUILTUP AREA RATIO (A)	GROSS BUILTUP AREA
			SQMTS	SQMTS
1	2nd BASEMENT PLAN	PARKING & SERVICES	-	3998.39
2	1st BASEMENT PLAN	PARKING & SERVICES	-	3998.39
3	LOWER GROUND FLOOR	COMMERCIAL	1669.89	1669.89
4	GROUND FLOOR	COMMERCIAL	2177.23	2177.23
5	1st FLOOR	COMMERCIAL	2107.96	2107.96
6	2nd FLOOR	COMMERCIAL	2107.96	2107.96
7	3th FLOOR	COMMERCIAL	2059.25	2059.25
8	4th FLOOR	COMMERCIAL	2059.25	2059.25
9	5th FLOOR	OFFICE	1535.08	1535.08
10	6th FLOOR	OFFICE	1535.08	1535.08
11	7th FLOOR	OFFICE	1535.08	1535.08
12	TERRACE	MUMMTY & MACHINE ROOM	168.44	168.44
	TOTAL AREA		16955.23	24952.01





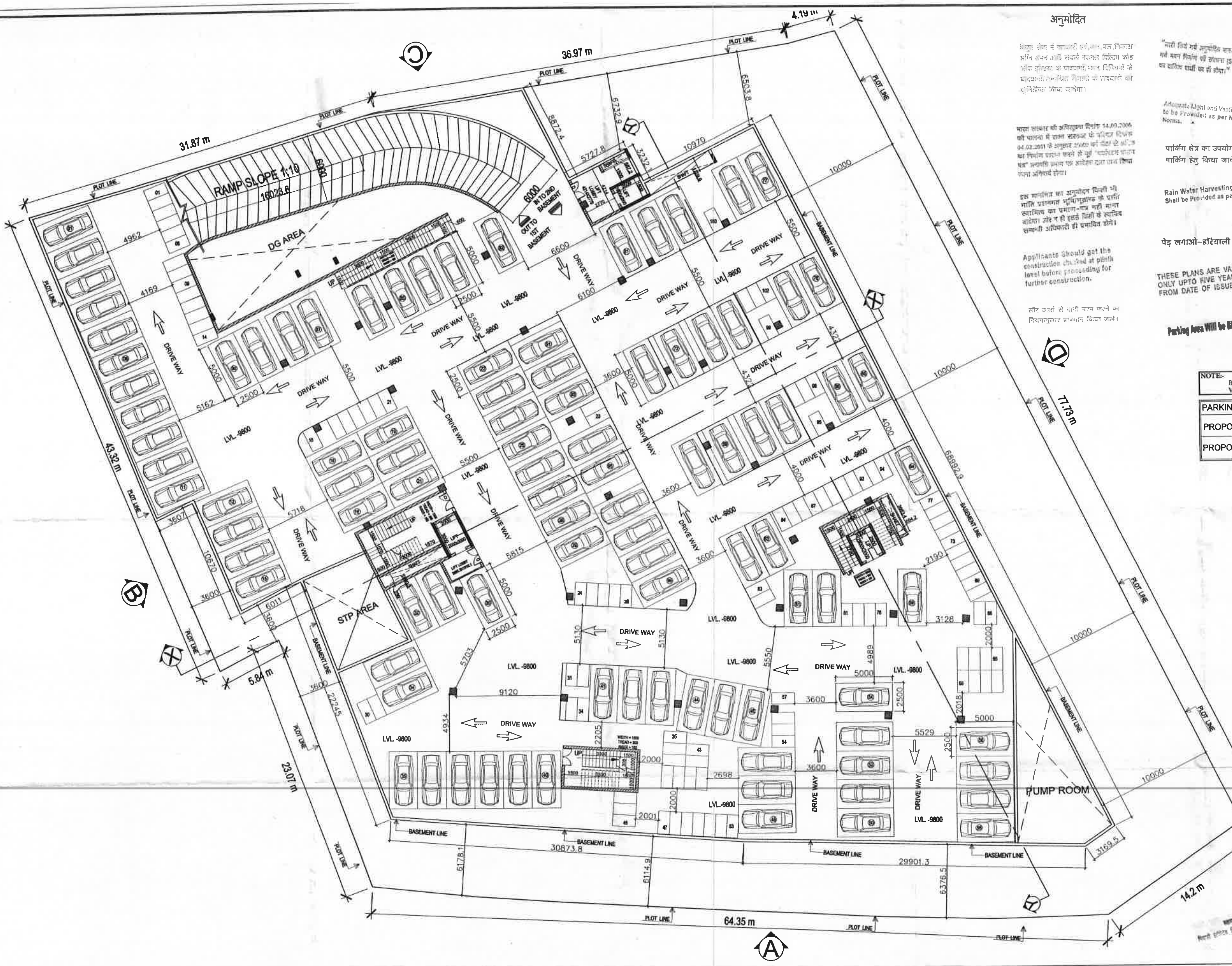
KEY PLAN



SECTION A-A

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT.LTD.	SCALE	1 : 150	DRG. NO.	S-01	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR	ARCHITECT SIGN.
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ..., VILLAGE - KHANPUR , TEH TIJARA , DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT	ASHUTOSH	CHECKED	RAVI VERMA	TITLE SITE PLAN			AUTHORISED SIGNATORY
		DATE	19.04.2018	REV.	R00				

SHEET NO- 02



अनुमोदित

"सारी लिये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Units Shell be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

NOTE:- BASEMENT AREA MECHANICAL VENTILATION.

PARKING DETAIL,S 2ND BASEMENT	
PROPOSED CAR	99
PROPOSED SCOOTER	103

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 160-61 Dt. 20-4-18

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT.LTD.	SCALE	1 : 150	DRG. NO.	B-02	AREA	
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO 87/531 88/534, VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT	ASHUTOSH	CHECKED	RAVI VERMA	TITLE	2ND BASEMENT PLAN LVL- 9800
		DATE	19.04.2018	REV.	R00		

SUBMISSION DRAWING

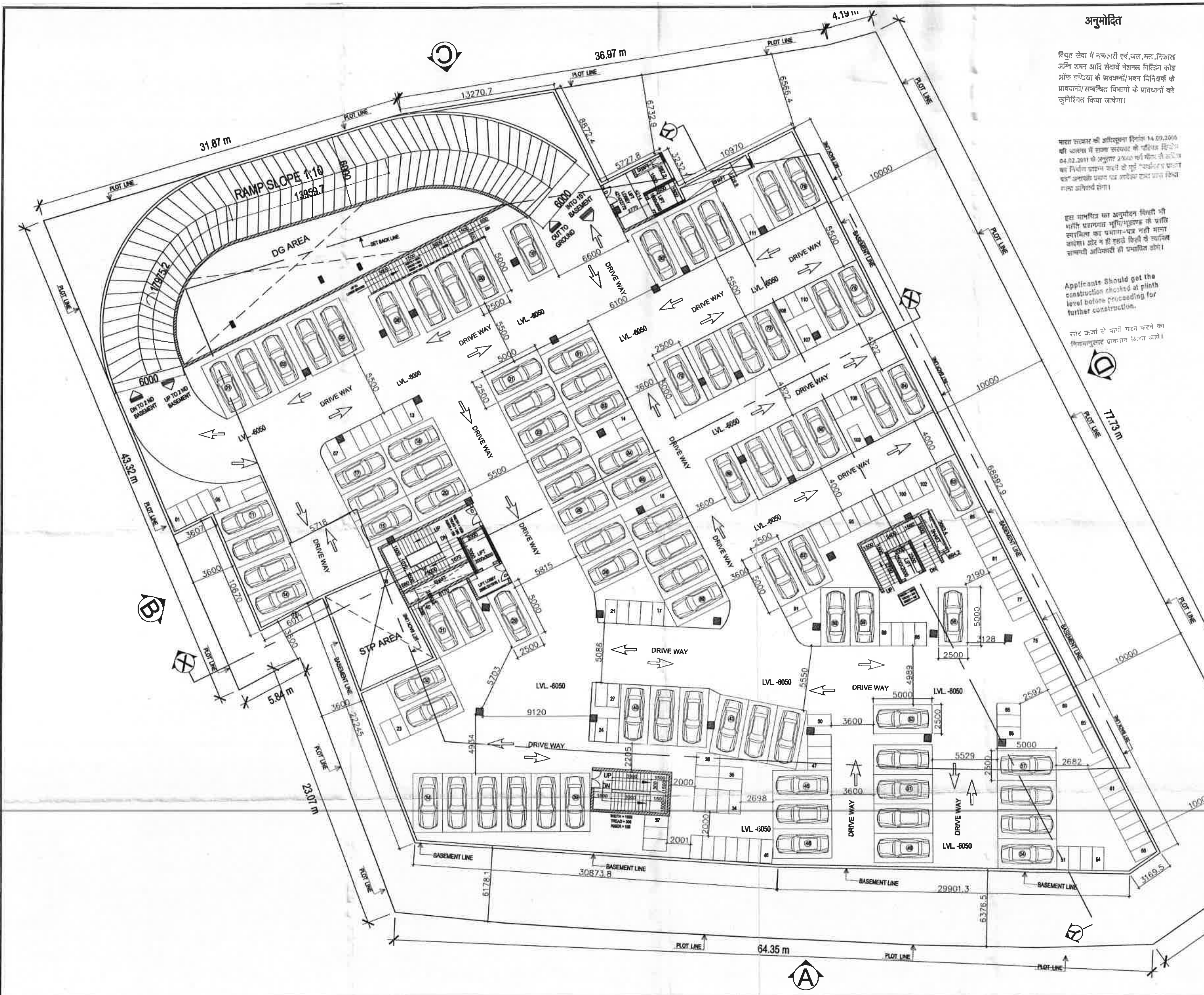
ARCHITECT:- ARCHITECT / INTERIOR PH: 0124-4367001

ARCHITECT SIGN.

AUTHORISED SIGNATORY

For Pink City Heights Private Limited

Authorised Signatory



अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड की प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रभावित होगें।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will be Bida Property

NOTE:- BASEMENT AREA MECHANICAL VENTILATION.

PARKING DETAIL,S FIRST BASEMENT	
PROPOSED CAR	89
PROPOSED SCOOTER	111

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28.3.18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 16-61 Dt. 28.4.18

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT.LTD.	SCALE 1 : 150	DRG. NO. B-03	AREA	
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO 827/533 826/534, VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE	1ST BASEMENT PLAN LVL- 6050
		DATE 19.04.2018	REV. R00		

SUBMISSION DRAWING

ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR

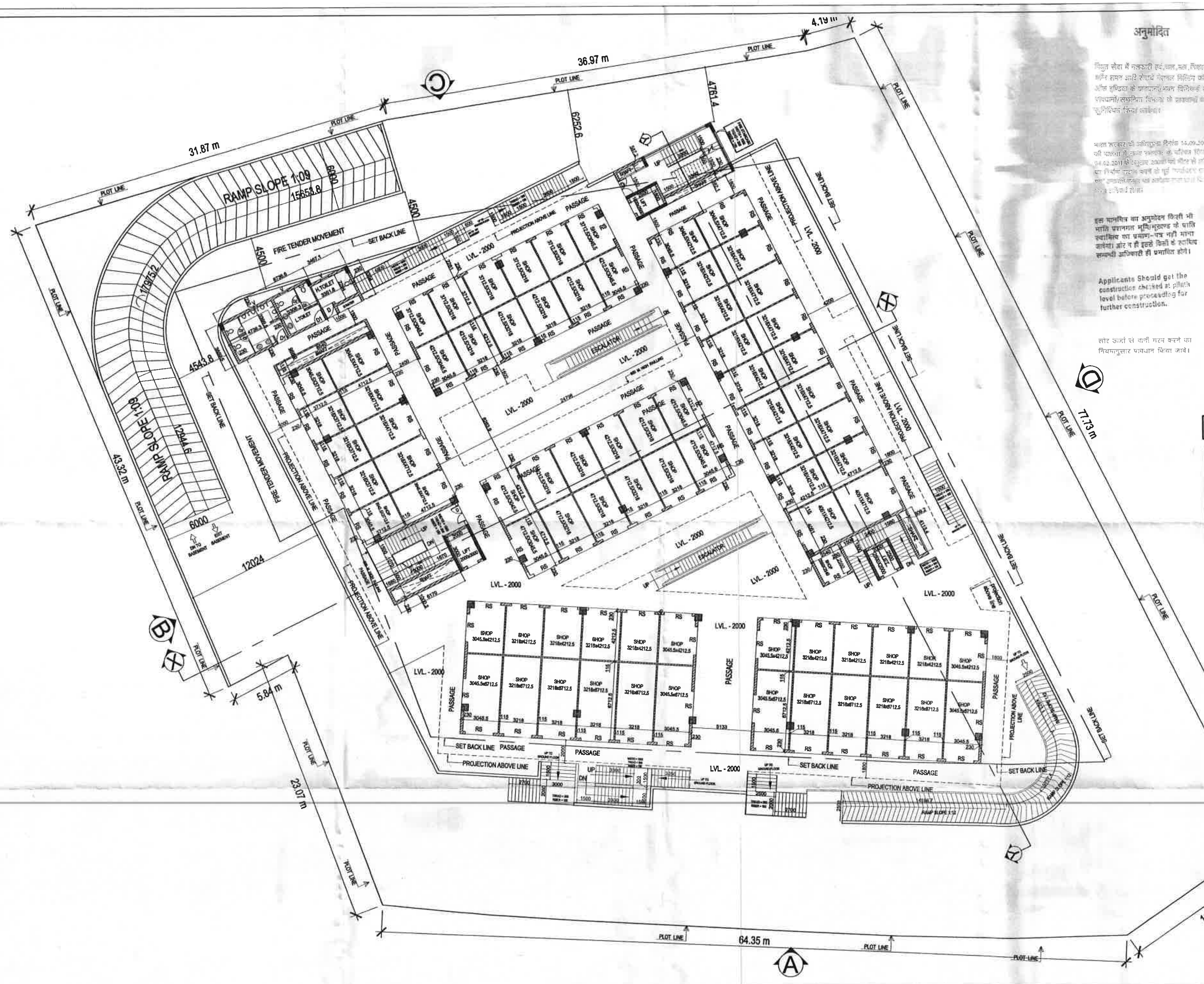
ARCHITECT SIGN.

AUTHORISED SIGNATORY

For Pink City Heights Private Limited

Authorised Signatory

SHEET NO- 04



अनुमोदित

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के पाति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रमाणित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

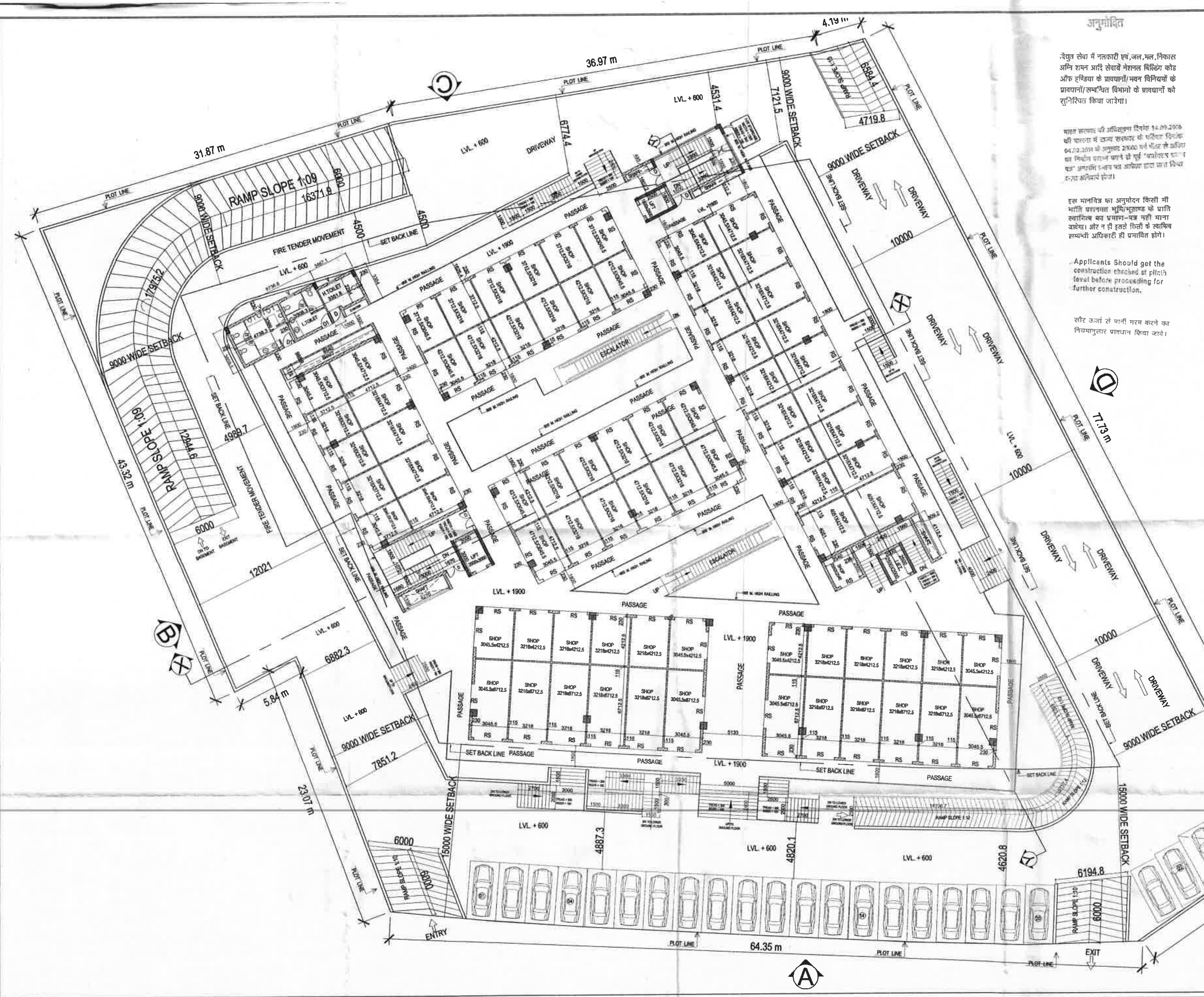
DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 16a-161 Dt. 2a-4-18

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1 : 150	DRG. NO. S-04	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAN ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO 87/231 88/234, VILLAGE - KHANPUR , TEH TIJARA , DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE LOWER GROUNDFLOOR PLAN LVL - 2000		ARCHITECT SIGN.
		DATE 19.04.2018	REV. R00			AUTHORISED SIGNATORY For Pink City Heights Private Limited

SHEET NO- 05



अनुमोदित

वैद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रमाणित होगे।

Applicants Should got the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर उर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व पार्टी का ही होगा।"

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

PARKING DETAIL,S OPEN	
OPEN CAR	24

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 1bo-61 Dt. 20-4-18

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE	1 : 150	DRG. NO.	S-05	AREA	
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO 87/233 89/234, VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT	ASHUTOSH	CHECKED	RAVI VERMA	TITLE	GROUND FLOOR PLAN LVL + 1900
		DATE	19.04.2018	REV.	R00		

SUBMISSION DRAWING

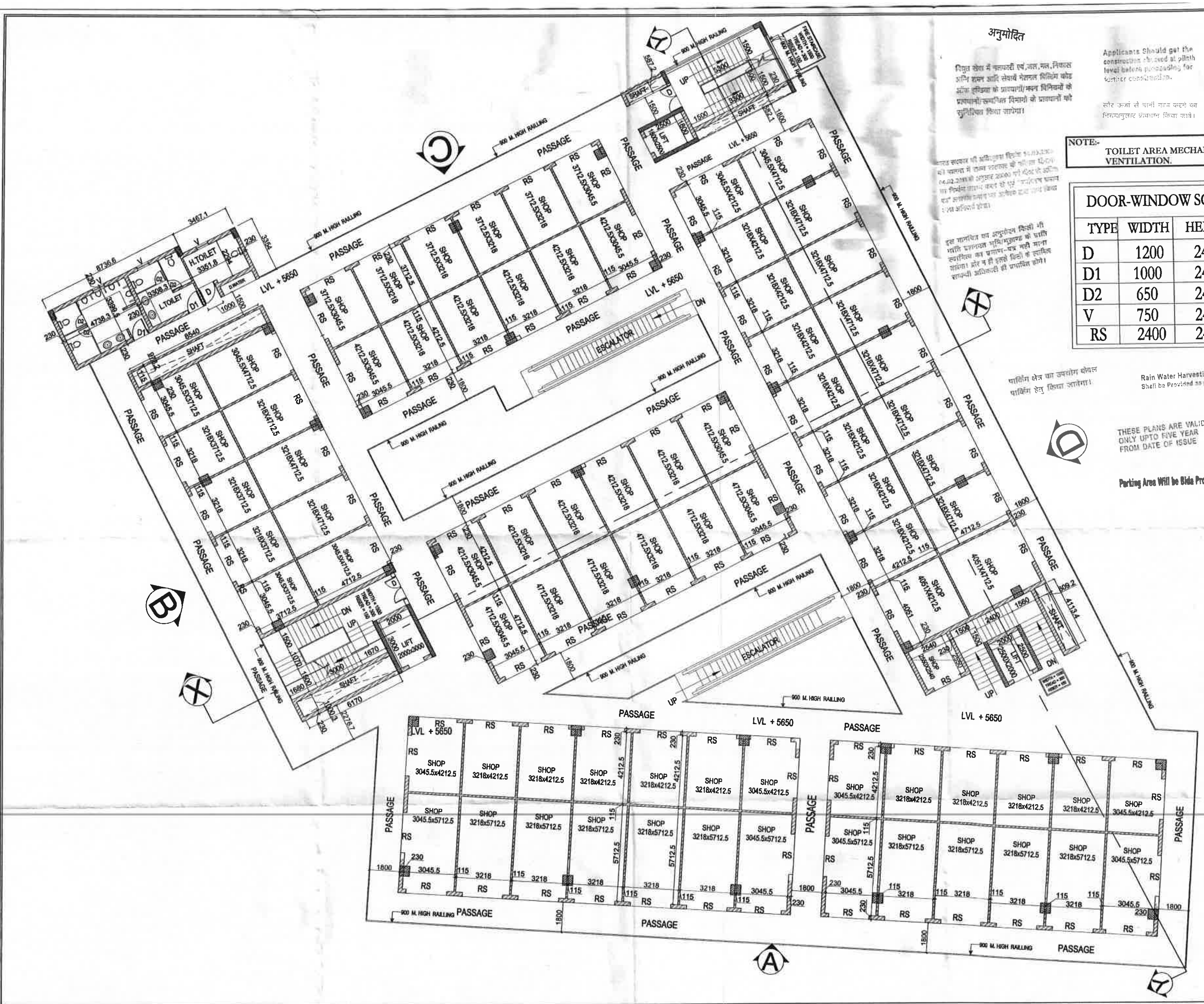
ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR

ARCHITECT SIGN.

AUTHORISED SIGNATORY For Pink City Heights Private Limited

Authorized Signatory

SHEET NO- 06



अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलफ़ाटी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

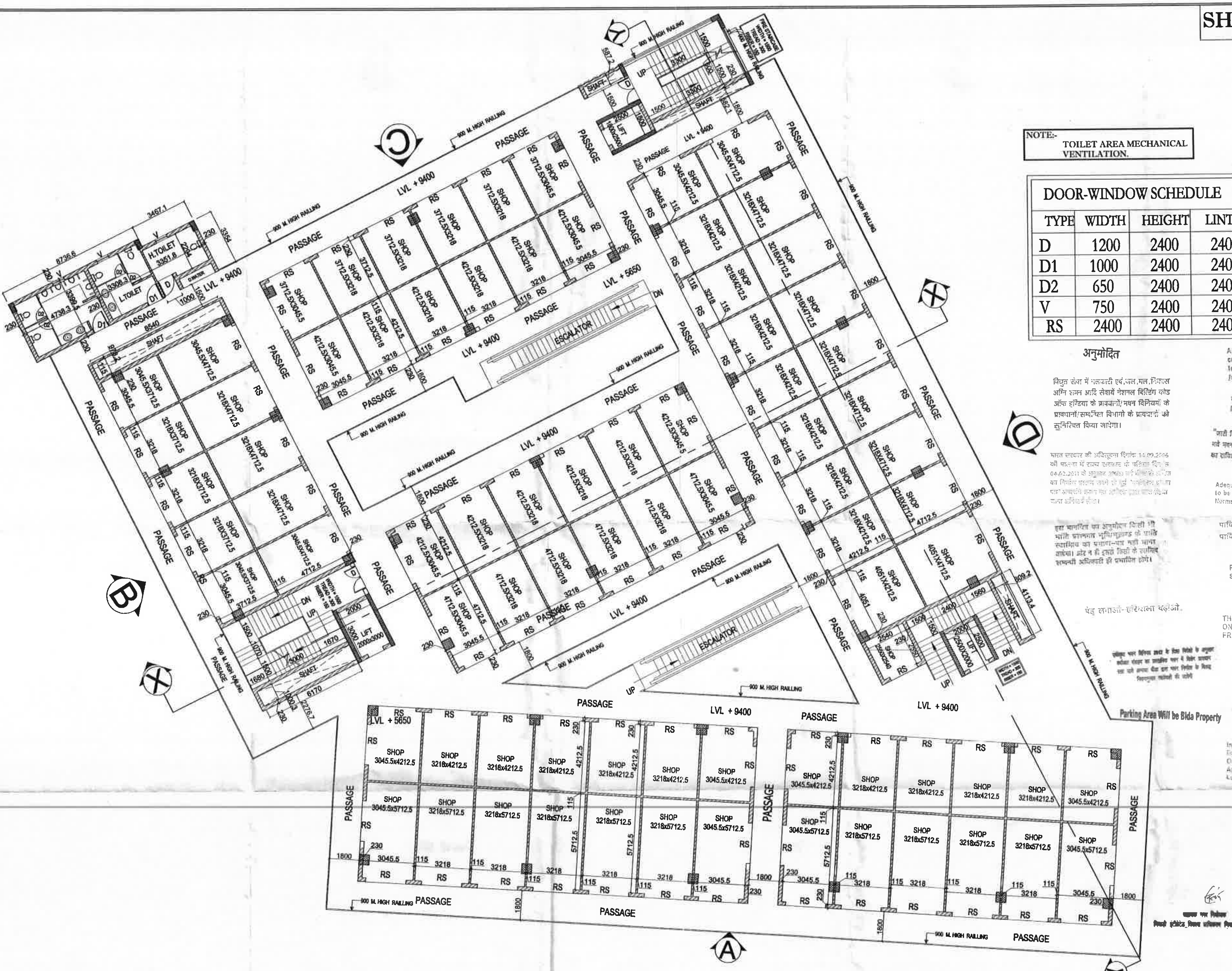
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 160-61 Dt. 20-4-18

CLIENT:- PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. B-06	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- ARCHITECT / INTERIOR
PROJECT:- PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ..., VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE FIRST FLOOR PLAN LVL + 5650		ARCHITECT SIGN.
	DATE 19.04.2018	REV. R00			AUTHORISED SIGNATORY

SHEET NO- 07



NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

अनुमोदित

विद्युत सेवा में गलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के [illegible]

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सोर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 160-61 Dt. 20-4-18

CLIENT:- PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. S-07	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- ARCHITECT / INTERIOR	ARCHITECT SIGN.	AUTHORISED SIGNATORY For Pink City Heights Private Limited	
PROJECT:- PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ... VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE SECOND FLOOR PLAN LVL + 9400				Authorized Signatory	
	DATE 19.04.2018	REV. R00						

SHEET NO- 08

NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

अनुमोदित

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व पार्टी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. ... Dt. 20-4-18

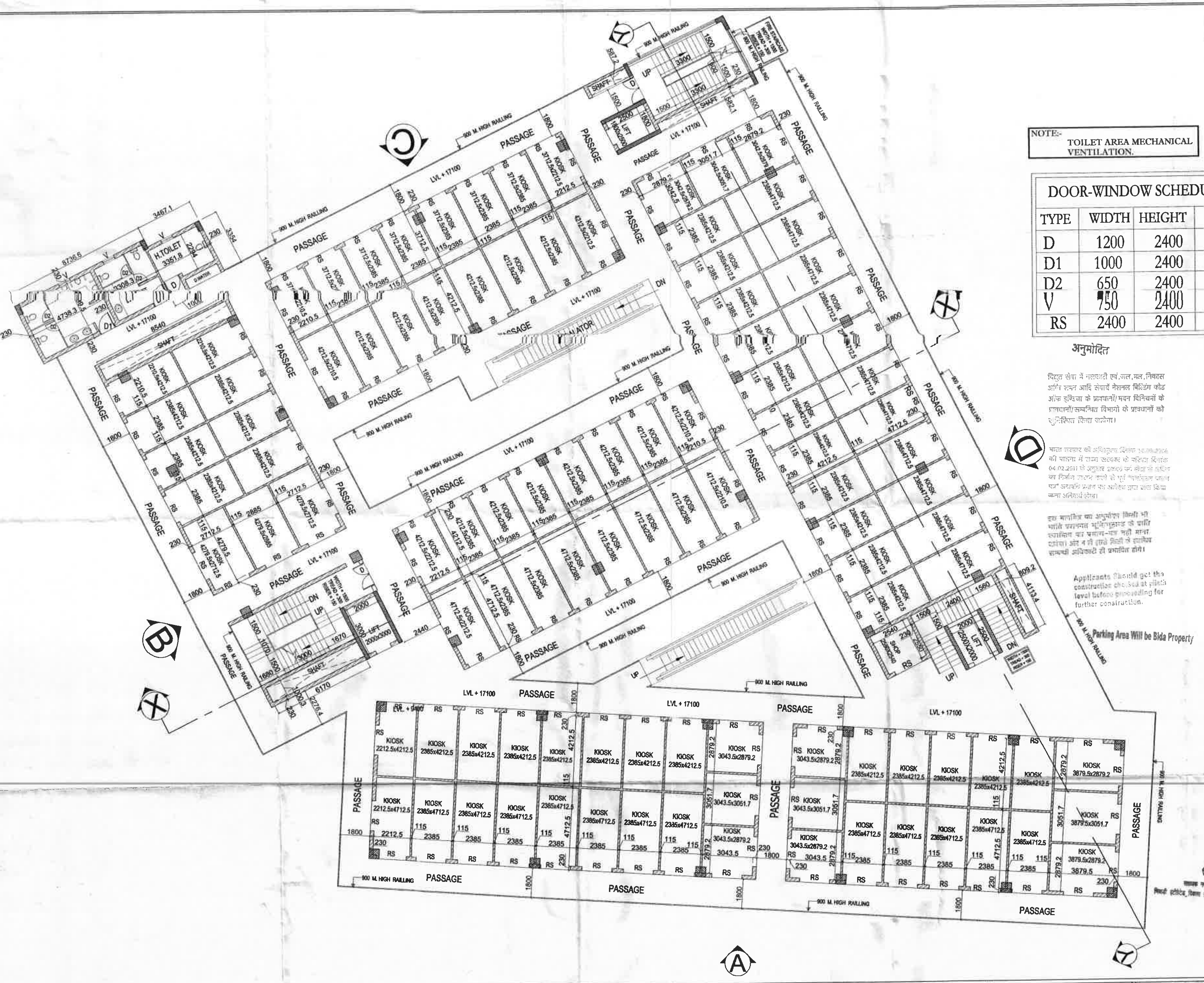
CLIENT:- PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. S-08	AREA	SUBMISSION DRAWING
PROJECT:- PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ... VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE THIRD FLOOR PLAN LVL +13150	
	DATE 19.04.2018	REV. R00		

ARCHITECT:- ARCHITECT / INTERIOR

ARCHITECT SIGN.

AUTHORISED SIGNATORY — Pink City Heights Private Limited, Authorised Signatory

SHEET NO- 09



NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलसाजी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की तरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

भारत सरकार की अधिसूचना [illegible] की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार [illegible] "[illegible] प्रमाण पत्र" [illegible] करना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 160-61 Dt. 20-4-18

वरिष्ठ नगर नियोजक

CLIENT:-	PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. S-09	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR	ARCHITECT SIGN.
PROJECT:-	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO [illegible] VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH / DATE 19.04.2018	CHECKED RAVI VERMA / REV. R00	TITLE 4TH FLOOR PLAN LVL + 17100			AUTHORISED SIGNATORY Authorised Signatory

SHEET NO- 10

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 160-61 Dt. 20-4-18

सहायक नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

CLIENT:- PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. S-10	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR
PROJECT:- PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ..., VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE: FIFTH FLOOR PLAN LVL + 20550		ARCHITECT SIGN
	DATE 19.04.2018	REV. R00			AUTHORISED SIGNATORY — For Pink City Heights Private Limited, Authorised Signatory

SHEET NO- 11

अनुमोदित

विद्युत सेवा में मलकारी एवं,जल,फ्न,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक ... की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारंभ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" ... प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व पार्टी का ही होगा।"

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will be Bida Property

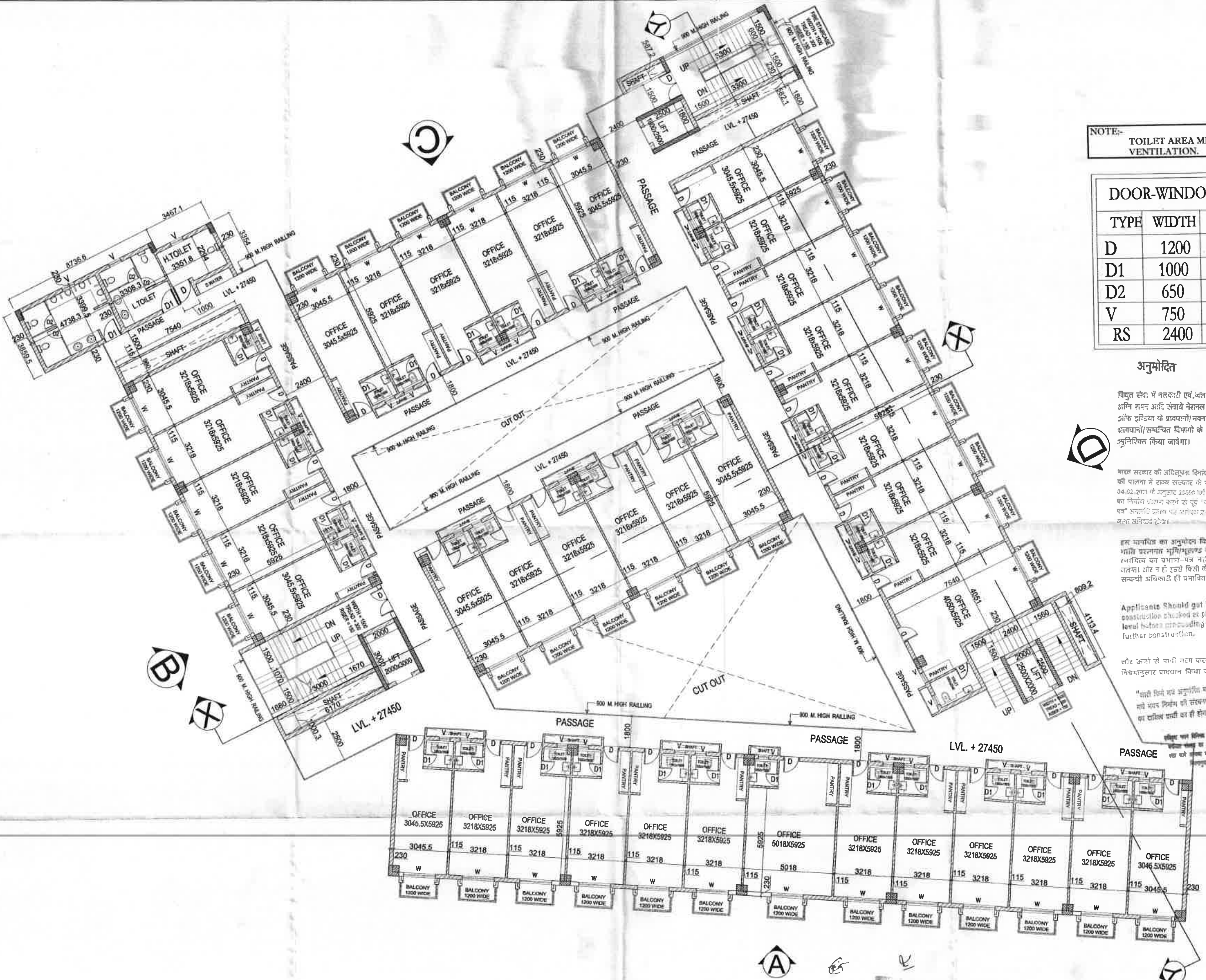
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-2-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 16a-61 Dt. 20-4-18

सहायक नगर नियोजक भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण भिवाड़ी (अलवर)

वरिष्ठ नगर नियोजक भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण भिवाड़ी (अलवर)

CLIENT:- PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. S-11	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR PH: 0124-4267001, 9818881118,	ARCHITECT SIGN.
PROJECT:- PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ... VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE: SIXTH FLOOR PLAN LVL + 24000			AUTHORISED SIGNATORY For Pink City Heights Private Limited Authorised Signatory
	DATE 19.04.2018	REV. R00				

SHEET NO- 12



NOTE:- TOILET AREA MECHANICAL VENTILATION.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1200	2400	2400	00
D1	1000	2400	2400	00
D2	650	2400	2400	00
V	750	2400	2400	1500
RS	2400	2400	2400	00

अनुमोदित

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/ सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र" [illegible] होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

[illegible]

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

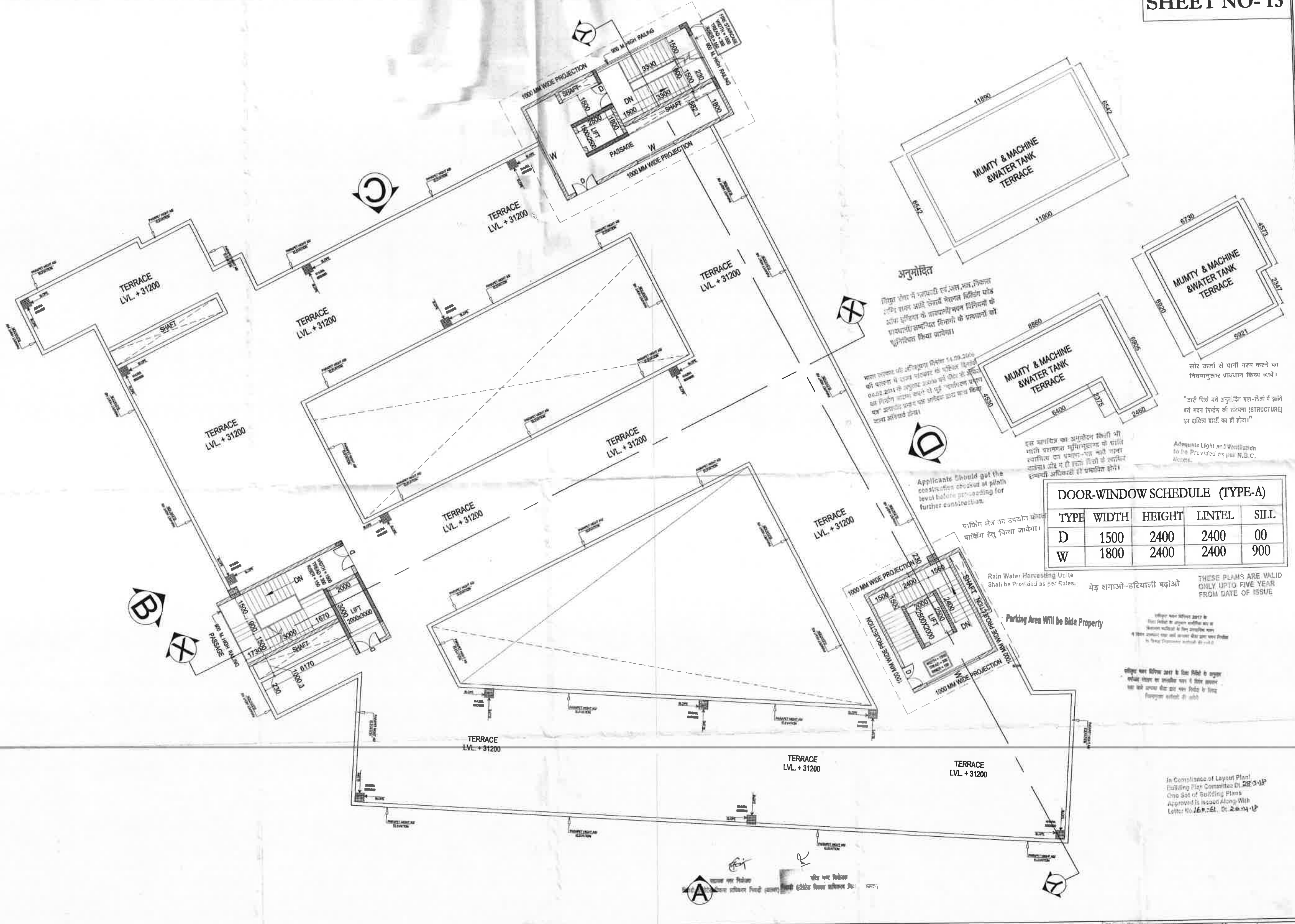
[illegible]

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28.3.18 One Set of Building Plans Approved is issued Along With Letter No. [60-61] Dt. 20.4.18

सहायक नगर नियोजक / वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण भिवाड़ी (अलवर)

CLIENT:- PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. S-12	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR	ARCHITECT SIGN	AUTHORISED SIGNATORY Authorized Signatory
PROJECT:- PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ... VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE: SEVENTH FLOOR PLAN LVL + 27450				
	DATE 19.04.2018	REV. 1800					

SHEET NO- 13



अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

DOOR-WINDOW SCHEDULE (TYPE-A)				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
D	1500	2400	2400	00
W	1800	2400	2400	900

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ -हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 28-3-18
One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 16...61 Dt. 20-4-18

CLIENT:-	PINK CITY HEIGHTS PVT.LTD.	SCALE 1:100	DRG. NO. B-13	AREA		ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR	AUTHORISED SIGNATORY
PROJECT:-	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO ... VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE TERRACE FLOOR PLAN LVL + 31200	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT SIGN	Authorized Signatory
		DATE 19.04.2018	REV. R00				

SHET NO- 14

SECTION AT- XX

अनुमोदित

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)"

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

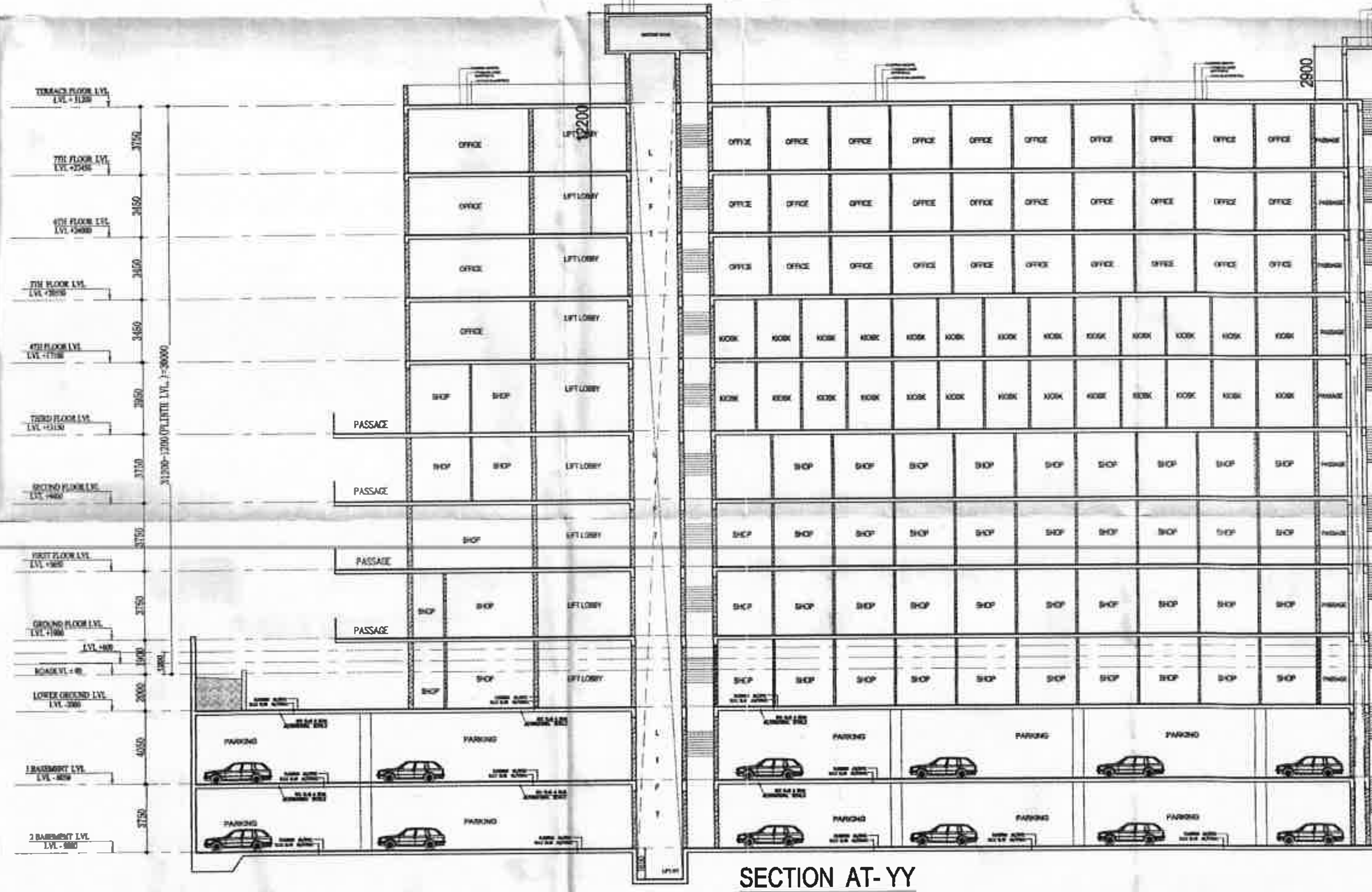
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावें।

Parking Area Will be Bida Property

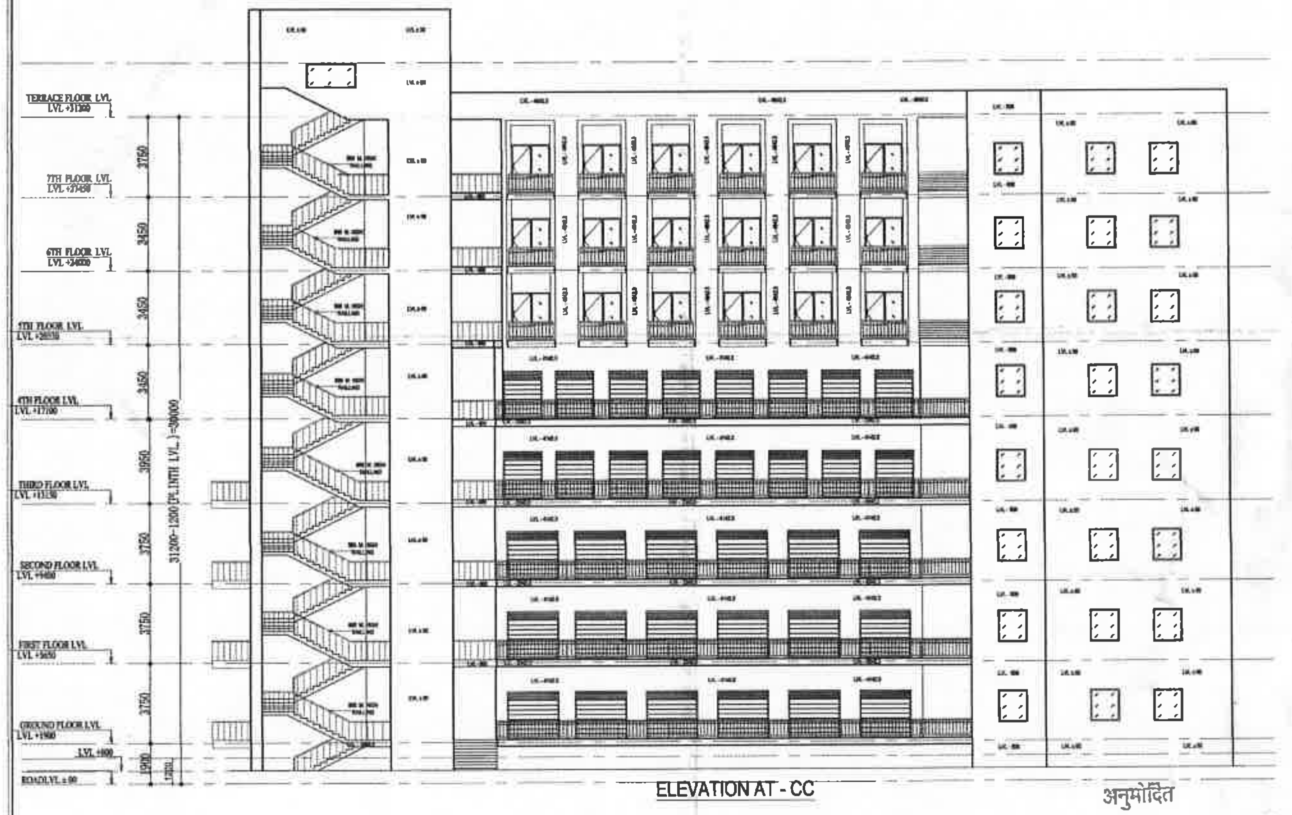


SECTION AT- YY

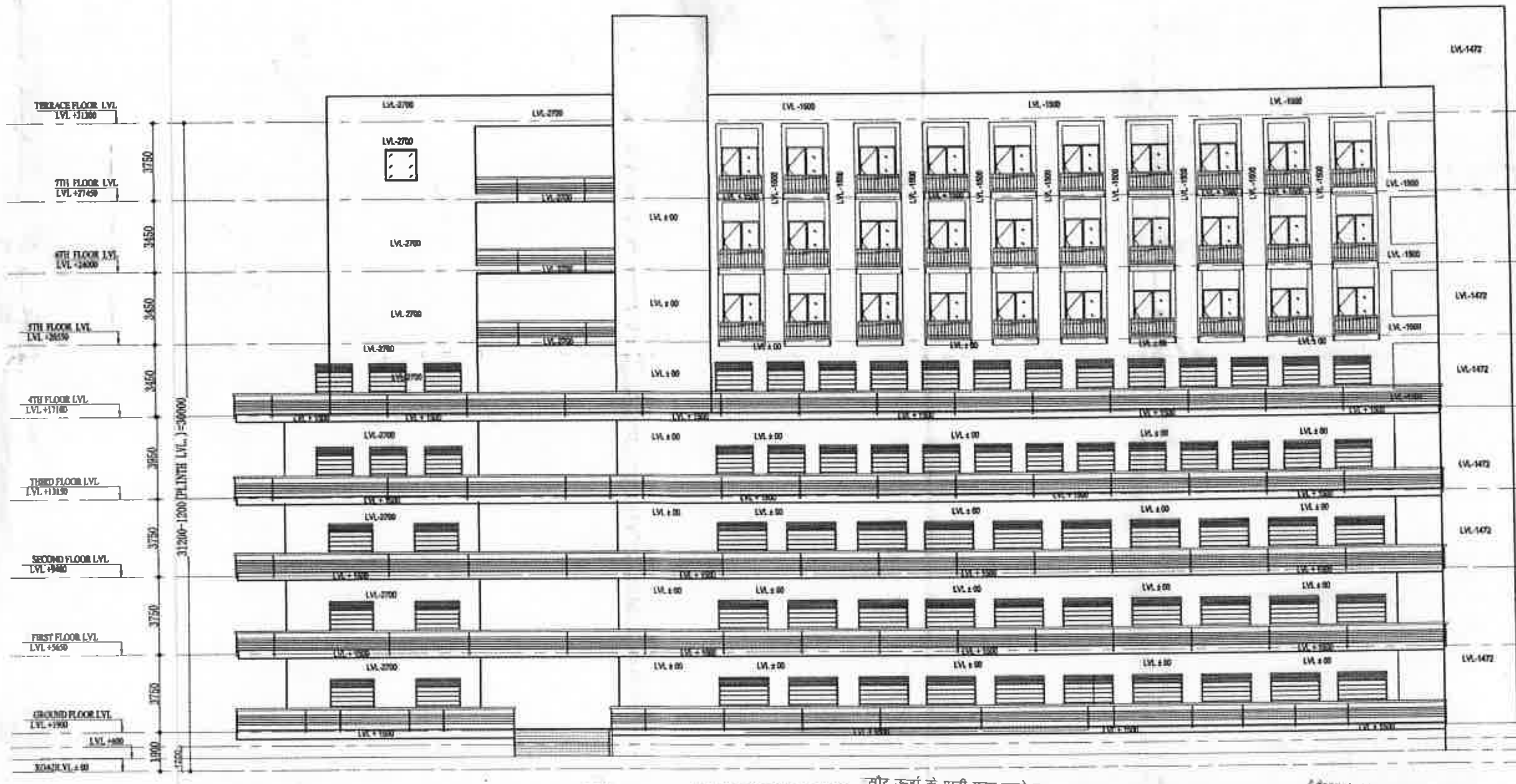
In Compliance of Layout Plan Building Plan Committee Dt 28-3-18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 160-161 Dt 2-4-18

CLIENT: PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE NTS	DRG. NO. S-14	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- ARCHITECT / INTERIOR
PROJECT: PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO, VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE SECTIONS		ARCHITECT SIGN.
	DATE 19.04.2018	REV. R00			AUTHORISED SIGNATORY — Authorised Signatory

SHET NO- 15



ELEVATION AT - CC



ELEVATION AT -DD

अनुमोदित

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित नक्शे-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

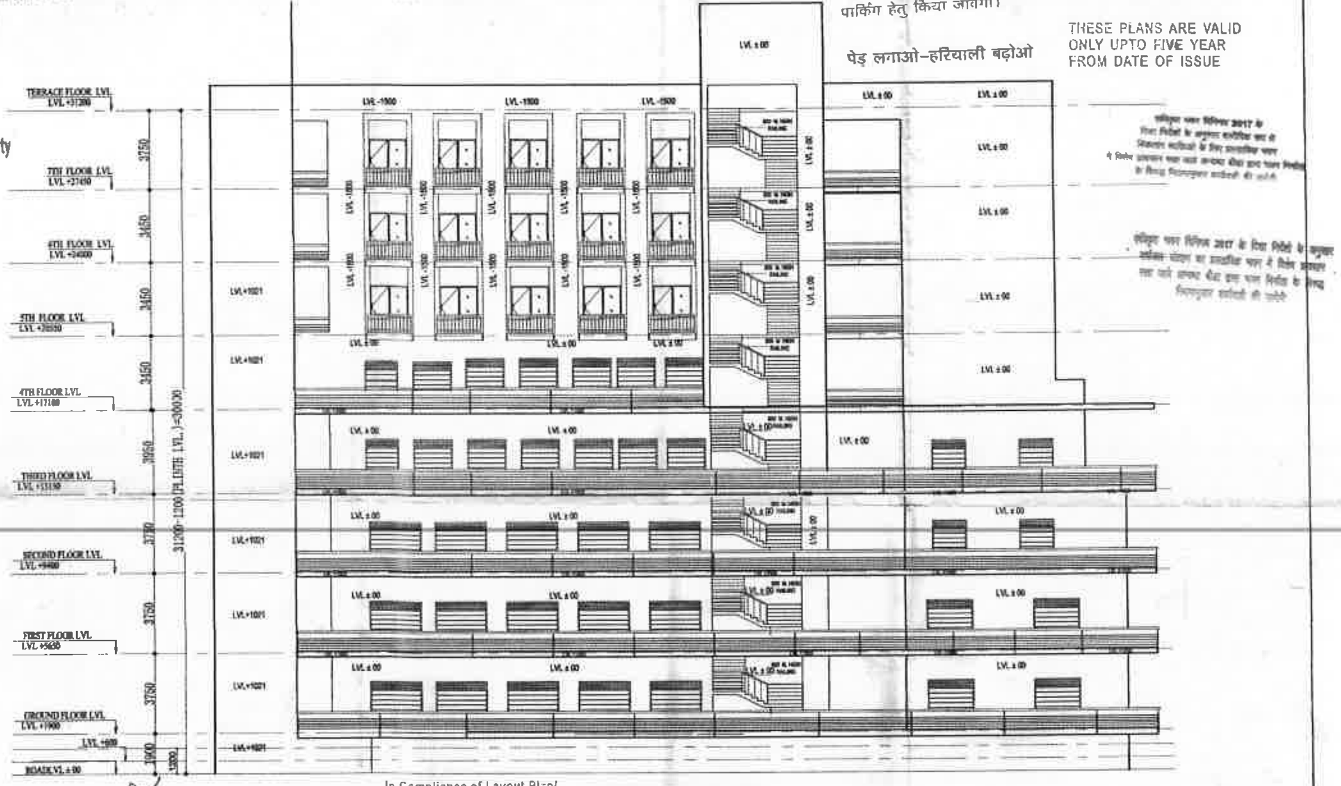
Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Parking Area Will be Bida Property

ELEVATION -AA



ELEVATION AT - BB

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.20.7.18 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.160-161 Dt. 28.4.6)

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT. LTD.	SCALE: NTS	DRG. NO.: S-15	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR ARCHITECTS ENGINEERS & INTERIOR DESIGNERS PH: 0124-4387001, 9818881115
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO 87/133 88/134, VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT: ASHUTOSH	CHECKED: RAVI VERMA	TITLE: ELEVATIONS		
		DATE: 19.04.2018	REV.: R00			

ARCHITECT SIGN.

AUTHORISED SIGNATORY
For Pink City Heights Private Limited
Authorised Signatory

SHET NO- 17

TOTAL AREA			=		XX - YY	SQMTS
XX			=		**2077.27**	**SQMTS**
YY			=		407.38	SQMTS
TOTAL AREA			=		**1669.89**	**SQMTS**

DETAILS							
XX	SUM OF GIVEN BELOW						
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
A	REC	45129.00	11500.00	1	-	518983500.00	518.98
B	TRI	37493.50	21729.1	1	0.50	407350005.43	407.35
C	REC	2495.90	37493.5	1	-	93580026.65	93.58
D	REC	6530.0	21063.5	1	-	137544655.00	137.54
E	REC	5359.5	24942.3	1	-	133678256.85	133.68
F	REC	23059.70	31403.3	1	-	724150677.01	724.15
G	REC	3466.7	5093.0	1	-	17655903.10	17.66
H	REC	1739.5	6098.3	1	-	10607992.85	10.61
I	REC	8736.6	3859.5	1	-	33718907.70	33.72
TOTAL						2077269924.59	2077.27
YY	SUM OF GIVEN BELOW						
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
a	REC	8263.9	24798.0	1	-	204928192.20	204.93
b	REC	2543.3	22398.0	1	-	56964833.40	56.96
c	TRI	22398.00	12990.7	1	0.50	145482849.30	145.48
TOTAL						407375874.90	407.38

TOTAL AREA			=		XX - YY	SQMTS
XX			=		**2344.76**	**SQMTS**
YY			=		236.80	SQMTS
TOTAL AREA			=		**2107.96**	**SQMTS**

DETAILS								
XX	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
A	REC	44270.5	14100.0		1	-	624214050.00	624.21
B	TRAP	11514.1	14100.0	4458.5	1	0.50	57100232.43	57.10
C	TRI	20934.6	36094.5		1	0.50	377811959.85	377.81
D	REC	8340.0	23346.1		1	-	194706474.00	194.71
E	REC	27192.8	27136.4		1	-	737914697.92	737.91
F	REC	11365.2	27136.4		1	-	308410613.28	308.41
G	REC	8736.7	3798.5		1	-	33186354.95	33.19
H	REC	3466.7	3293.6		1	-	11417923.12	11.42
TOTAL							2344762305.55	2344.76
YY	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
a	REC	2000	2500.0		1	-	5000000.00	5.00
b	REC	694.2	4113.4		1	-	2855522.28	2.86
c	TRI	18291.8	10609.1		1	0.50	97029767.69	97.03
d	REC	1000.3	6170		1	-	6171851.00	6.17
e	REC	2000	3000		1	-	6000000.00	6.00
f	REC	1070	3000		1	-	3210000.00	3.21
g	REC	4664	21198.0		1	-	98865352.20	98.87
h	REC	978.2	8540.0		1	-	8353828.00	8.35
i	REC	2500.0	1800		1	-	4500000.00	4.50
j	REC	2495.0	587.2		1	-	1465064.00	1.47
k	REC	532.1	6300.0		1	-	3352230.00	3.35
TOTAL							236803615.17	236.80

TOTAL AREA			=		XX - YY	SQMTS
XX			=		**2414.03**	**SQMTS**
YY			=		236.80	SQMTS
TOTAL AREA			=		**2177.23**	**SQMTS**

DETAILS								
XX	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
A	REC	12947.7	7550.0		1	-	97755135.00	97.76
B	REC	35781.3	15100.0		1	-	540297630.00	540.30
C	TRI	12947.7	7550.0		1	0.50	48877567.50	48.88
D	TRI	28751.0	16675.4		1	0.50	239717212.70	239.72
E	REC	8340.00	27605.2		1	-	230227368.00	230.23
F	REC	27192.9	31467.2		1	-	855684422.88	855.68
G	REC	3466.8	34689.2		1	-	120260518.56	120.26
H	REC	7898.2	31335.0		1	-	247490097.00	247.49
I	REC	8736.6	3859.5		1	-	33718907.70	33.72
TOTAL							2414028859.34	2414.03
YY	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
a	REC	2000	2500.0		1	-	5000000.00	5.00
b	REC	694.2	4113.4		1	-	2855522.28	2.86
c	TRI	18291.8	10609.1		1	0.50	97029767.69	97.03
d	REC	1338.0	4270		1	-	5713260.00	5.71
e	REC	2000	3000		1	-	6000000.00	6.00
f	REC	1070	3000		1	-	3210000.00	3.21
g	REC	4663.9	21198.0		1	-	98865352.20	98.87
h	REC	978.2	8540.0		1	-	8353828.00	8.35
i	REC	2500.0	1800		1	-	4500000.00	4.50
j	REC	2495.0	587.2		1	-	1465064.00	1.47
k	REC	832.2	4570.4		1	-	3803486.88	3.80
TOTAL							236796281.05	236.80

TOTAL AREA			=		XX - YY	SQMTS
XX			=		**2296.06**	**SQMTS**
YY			=		236.80	SQMTS
TOTAL AREA			=		**2059.25**	**SQMTS**

DETAILS								
XX	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
A	REC	44270.5	13100.5		1	-	579965685.25	579.97
B	TRAP	10514.6	13100.5	4458.5	1	0.50	52643961.68	52.64
C	TRI	20934.6	36094.5		1	0.50	377811959.85	377.81
D	REC	8340.0	23346.1		1	-	194706474.00	194.71
E	REC	27192.8	27136.4		1	-	737914697.92	737.91
F	REC	11365.2	27136.4		1	-	308410613.28	308.41
G	REC	8736.7	3798.5		1	-	33186354.95	33.19
H	REC	3466.7	3293.6		1	-	11417923.12	11.42
TOTAL							2296057670.05	2296.06
YY	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
a	REC	2000	2500.0		1	-	5000000.00	5.00
b	REC	694.2	4113.4		1	-	2855522.28	2.86
c	TRI	18291.8	10609.1		1	0.50	97029767.69	97.03
d	REC	1000.3	6170		1	-	6171851.00	6.17
e	REC	2000	3000		1	-	6000000.00	6.00
f	REC	1070	3000		1	-	3210000.00	3.21
g	REC	4663.9	21198.0		1	-	98865352.20	98.87
h	REC	978.2	8540.0		1	-	8353828.00	8.35
i	REC	2500.0	1800		1	-	4500000.00	4.50
j	REC	2495.0	587.2		1	-	1465064.00	1.47
k	REC	532.1	6300.0		1	-	3352230.00	3.35
TOTAL							236803615.17	236.80

TOTAL AREA			=		XX - YY	SQMTS
XX			=		1865.37	SQMTS
YY			=		330.29	SQMTS
TOTAL AREA			=		1535.08	SQMTS

DETAILS								
XX	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
A	TRAP	8012.3	10000.0	3427.2	1	0.50	30865877.28	30.87
B	REC	41701.8	10000.0	-	1	-	417018000.00	417.02
C	TRI	9620.8	16587.2	-	1	0.50	79791066.88	79.79
D	TRAP	32028.8	15087.2	9825.7	1	0.50	231473840.80	231.47
E	REC	41797.7	8260.3	-	1	-	345261541.31	345.26
F	REC	5039.8	15298.7	-	1	-	77102388.26	77.10
G	REC	1490.8	2662.3	-	1	-	3968956.84	3.97
H	REC	2951.2	2380.7	-	1	-	7025921.84	7.03
I	REC	2448.5	1507.5	-	1	-	3691113.75	3.69
J	REC	35757.9	16788.9	-	1	-	600335807.31	600.34
K	REC	1884.4	2289.5	-	1	-	4314333.80	4.31
L	REC	3467.1	5593.5	-	1	-	19393223.85	19.39
M	REC	2238.5	5098.2	-	1	-	11412320.70	11.41
N	REC	3859.5	8736.6	-	1	-	33718907.70	33.72
TOTAL							1865373300.12	1865.37
YY	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	HIGHT	NOS.	FACTOR	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
a	REC	2000.0	2500.0	-	1	-	5000000.00	5.00
b	REC	694.20	4113.4	-	1	-	2855522.28	2.86
c	REC	20547.80	1991.4	-	1	-	40918888.92	40.92
d	TRI	11918.0	20547.8	-	1	0.50	122444340.20	122.44
e	REC	2000.0	3000.0	-	1	-	6000000.00	6.00
f	REC	3000	1070.0	-	1	-	3210000.00	3.21
g	REC	6170.0	1000.3	-	1	-	6171851.00	6.17
h	REC	21198.0	4663.9	-	1	-	98865352.20	98.87
i	REC	2500.0	1800.0	-	1	-	4500000.00	4.50
j	REC	2495.0	587.2	-	1	-	1465064.00	1.47
k	REC	532.1	6300.0	-	1	-	3352230.00	3.35
l	REC	7540.0	978.2	-	1	-	7375628.00	7.38
m	REC	3215	450.0	-	18	-	26041500.00	26.04
n	REC	1550	450.0	-	3	-	2092500.00	2.09
TOTAL							330292876.60	330.29

SUM OF GIVEN BELOW						
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	NOS.	AREA	
		MM	MM		SQ.MM.	SQMTS.
A	REC	4530.0	6400.0	1	28992000.00	28.99
B	REC	2460.0	6905.2	1	16986792.00	16.99
C	REC	5920.8	2347.0	1	13896117.60	13.90
D	REC	6730.0	4573.0	1	30776290.00	30.78
E	REC	11890.0	6542.0	1	77784380.00	77.78
TOTAL					168435579.60	168.44

DETAILS								
XX	SUM OF GIVEN BELOW							
MARKED	TYPE	WIDTH	LENGTH	PER.	FACTOR	NOS.	AREA	
		MM	MM	MM			SQ.MM.	SQMTS.
A	TRAP	29628.1	16496.4	24952.9	0.50	1	575470018.03	575.47
B	TRAP	29176.7	29628.1	3137.2	0.50	1	92241209.28	92.24
C	TRA	16496.4	28090.1	-	0.50	1	231692762.82	231.69
D	TRAP	56180.2	53853.6	22123.4	0.50	1	1217160885.46	1217.16
E	TRAP	59863.7	59185.7	10514.4	0.50	1	625866505.68	625.87
F	TRAP	46092.9	45281.8	11320.1	0.50	1	517185370.74	517.19
G	REC	5727.8	10408.3	-	-	1	59616660.74	59.62
H	REC	10970.0	7178.3	-	-	1	78745951.00	78.75
I	REC	12652.7	7962.7	-	-	1	100749654.29	100.75
J	TRA	4002.7	12652.7	-	0.50	1	25322481.15	25.32
K	TRAP	14842.9	11965.4	16115.3	0.50	1	216011898.50	216.01
L	REC	15450.6	14842.9	-	-	1	229331710.74	229.33
M	TRA	1063.2	14842.9	-	0.50	1	7890485.64	7.89
N	TRA	2731.5	15453.2	-	0.50	1	21105207.90	21.11
TOTAL							3998390801.95	3998.39

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT.LTD.	SCALE: NTS	DRG. NO.: S-17
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO [illegible] [illegible], VILLAGE - KHANPUR, TEH TIJARA, DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT: ASHUTOSH	CHECKED: RAVI VERMA
		DATE: 19.04.2018	REV.: R01

AREA

TITLE: AREA PLAN 02

SUBMISSION DRAWING

ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR

ARCHITECT SIGN.

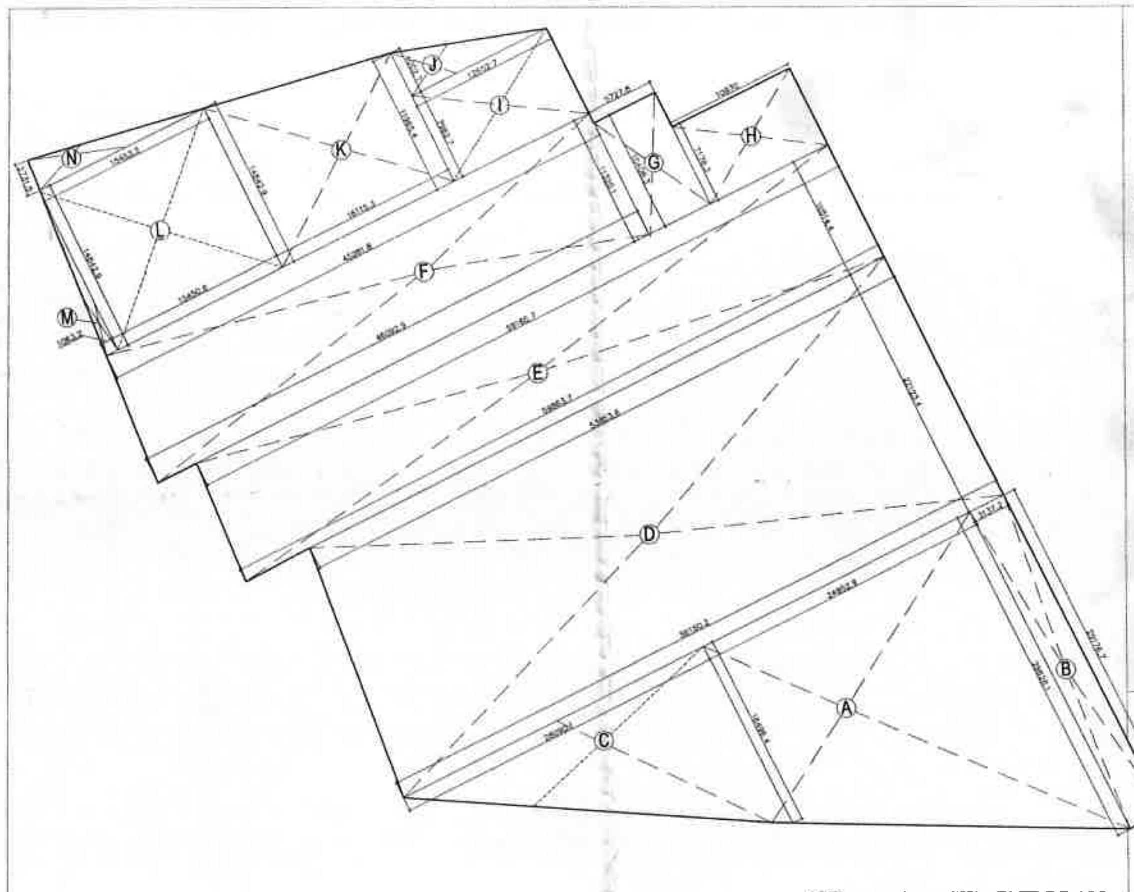
AUTHORISED SIGNATORY

For Pink City Heights Private Limited

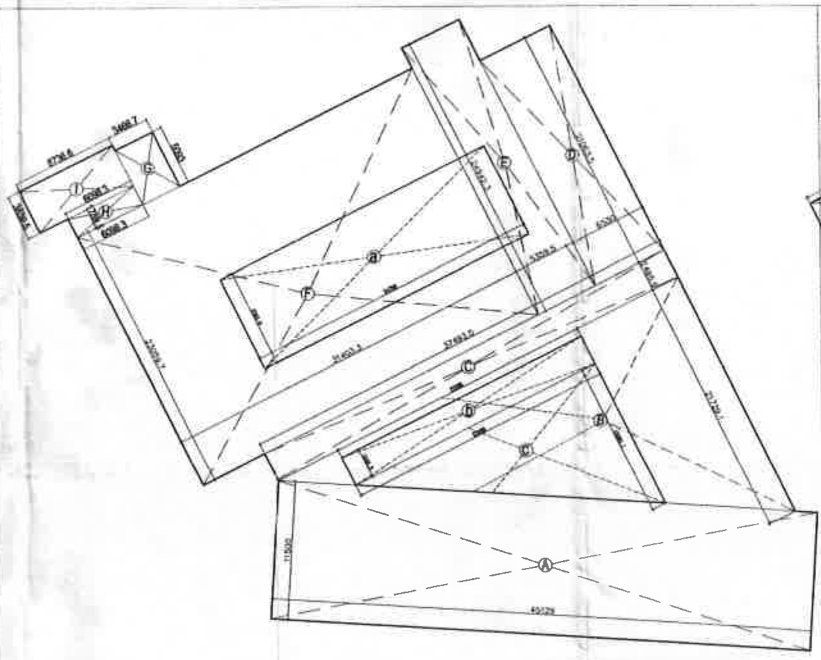
Authorised Signatory

N

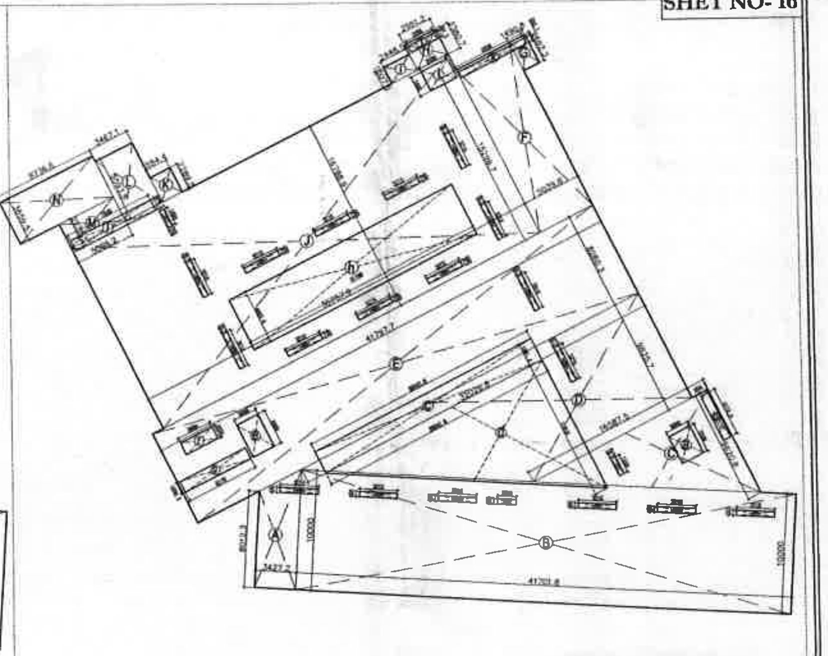
SHET NO- 16



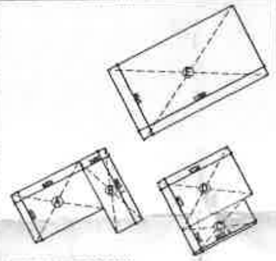
1ST & 2ND BASEMENT PLAN.



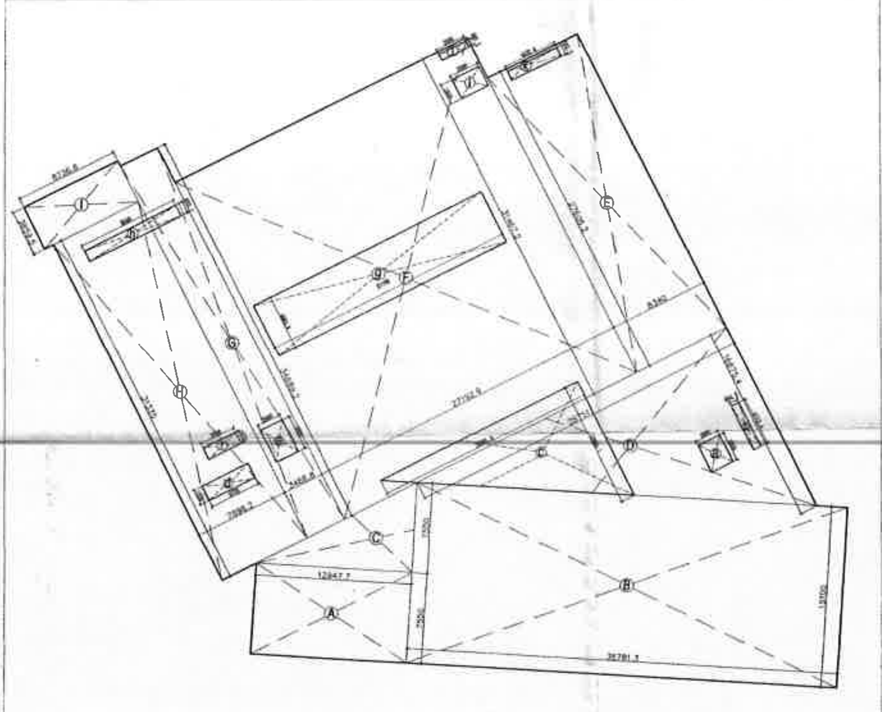
LOWER GROUND PLAN.



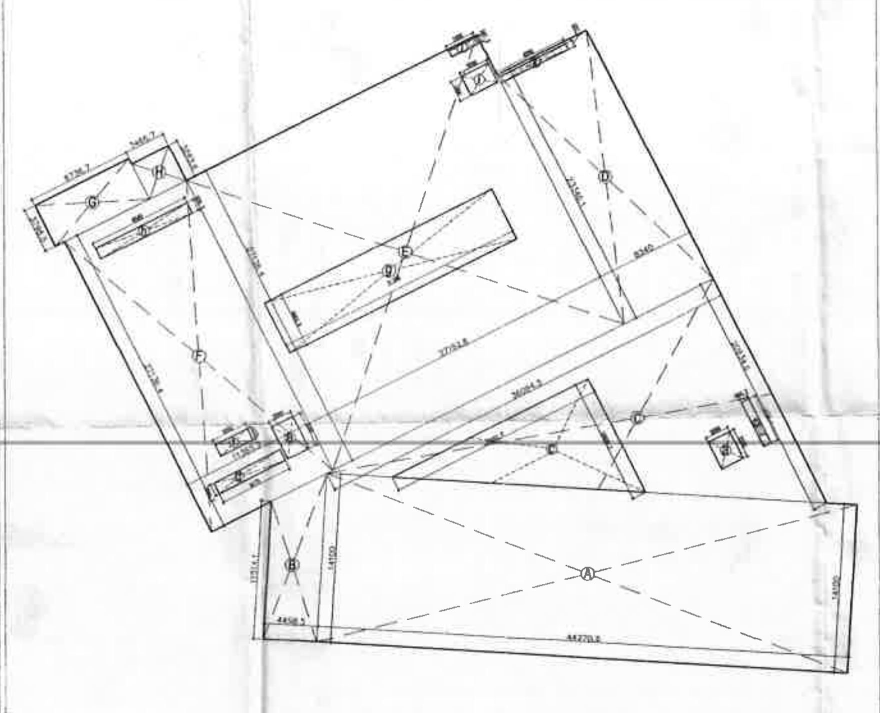
5th,6th,7th FLOOR PLAN.



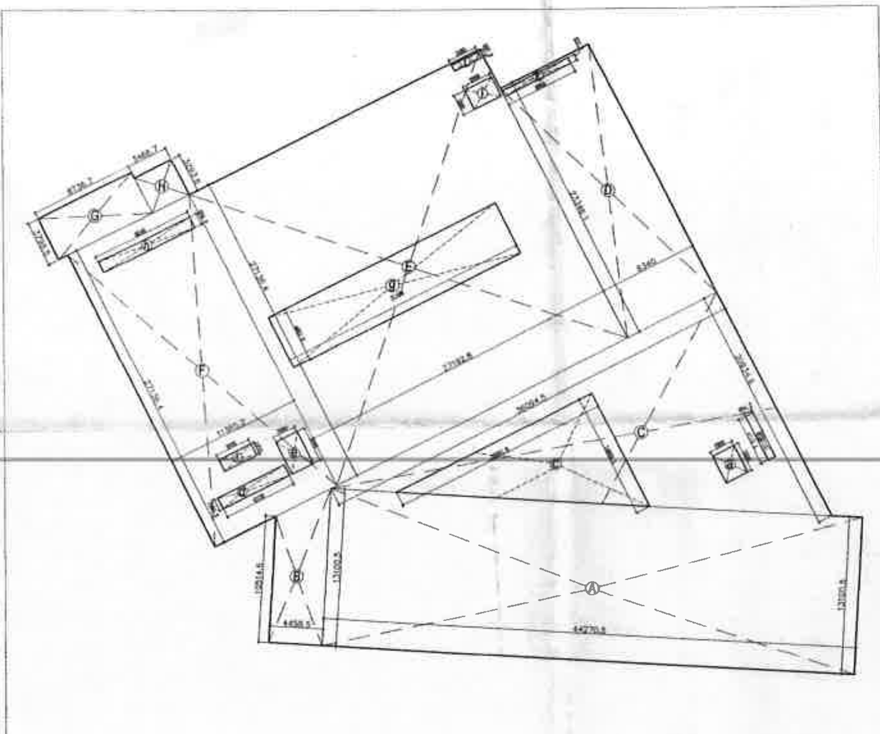
MUMMTY & MACHINE ROOM.



GROUND FLOOR PLAN.



FIRST,SECOND FLOOR PLAN.



THIRD & 4TH FLOOR PLAN.

CLIENT	PINK CITY HEIGHTS PVT.LTD.	SCALE NTS	DRG. NO. S-16	AREA	SUBMISSION DRAWING	ARCHITECT:- SPAS & ASSOCIATE ARCHITECT / INTERIOR	ARCHITECT SIGN.
PROJECT	PROPOSED COMMERCIAL SITE PLAN AT KHASRA NO [illegible] [illegible], VILLAGE - KHANPUR , TEH TIJARA , DISTT ALWAR (RAJ.)	DEALT ASHUTOSH	CHECKED RAVI VERMA	TITLE AREA PLAN 01			AUTHORISED SIGNATORY
		DATE 19.04.2018	REV. R01				Authorized Signatory