LAYOUT PLAN OF *Shridhar City Extension*

AT VILLAGE MACHWA TEHSIL JAIPUR

N

Scale 1cm = 5 Mtr.

EXISTING ROAD 30.00 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 9.00 Mtr. WIDE

453/20/2

ROAD 12.00 Mtr. WIDE

ROAD 12 Mtr.

SECTOR ROAD 18.00 Mtr. WIDE

456/9/1

OTHER'S LAND

Park 830.72 sq.mtr.

RF 3235.00 sq.mtr.

71.80 · 50.11 · 73.75 · 39.85 · 2.00M · 3.00

S-85 211.65 sq.mtr. · S-90 211.65 sq.mtr. · S-86 180.00 sq.mtr. · S-89 180.00 sq.mtr. · S-87 262.21 sq.mtr. · S-88 218.61 sq.mtr.

S-91 184.65 sq.mtr. · S-96 184.65 sq.mtr. · S-92 162.00 sq.mtr. · S-95 162.00 sq.mtr. · S-93 186.97 sq.mtr. · S-94 183.94 sq.mtr.

S-104 153.15 sq.mtr. · S-109 153.15 sq.mtr. · S-105 135.00 sq.mtr. · S-108 135.00 sq.mtr. · S-106 152.56 sq.mtr. · S-107 152.56 sq.mtr.

S-97 145.70 sq.mtr. · S-98 120.00 sq.mtr. · S-99 120.00 sq.mtr. · S-100 120.00 sq.mtr. · S-101 120.00 sq.mtr. · S-102 120.00 sq.mtr. · S-103 145.65 sq.mtr. · S-116 145.70 sq.mtr. · S-115 120.00 sq.mtr. · S-114 120.00 sq.mtr. · S-113 120.00 sq.mtr. · S-112 120.00 sq.mtr. · S-111 120.00 sq.mtr. · S-110 145.65 sq.mtr.

S-117 187.09 sq.mtr. · S-118 148.95 sq.mtr. · S-119 145.25 sq.mtr. · S-120 141.56 sq.mtr. · S-121 137.87 sq.mtr. · S-122 134.17 sq.mtr. · S-123 130.48 sq.mtr. · S-124 126.79 sq.mtr. · S-125 123.10 sq.mtr. · S-126 119.40 sq.mtr. · S-127 115.71 sq.mtr. · S-128 161.76 sq.mtr.

SH-17 · SH-21 · 3m X 3m · S-37 · S-38

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. योजना यह आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन कार्यालय जिला कलक्टर जयपुर के आदेश क्रमांक: राजस्व 15वी (13) 2004/आर/5864 दिनांक 24.4.2008 के द्वारा किया गया है।
3. योजना की भूमि में खसरा सुपर इम्पोजिशन अमीन व तहसीलदार द्वारा किया गया है ;
4. राजस्थान सरकार नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प.3(60)न.वि.वि/3/02 23 मार्च 2007 के अनुसार इन्फोर्मल सेक्टर एसएच–17 से एसएच–21, भूखं एस–117, एस–124, एस–125, एस–129 एवं एस–130 कुल 10 भूखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 945.29 वर्गमीटर है, को ज.वि.प्रा. में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। इन भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर एवं पार्क ओर पैरीफिरी की मानचित्र अनुरूप मौके पर उपलब्धता के बाद ही किया जावेगा
5. योजना का अनुमोदन ज.वि.प्रा. आयुक्त महोदय द्वारा पैरा 36/एन पर दिनांक 05/07/2016 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है ।
7. एल.टी./एच.टी लाइन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी/एच.टी लाइन हटने के बाद दिया जावेगा ।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

ग्रामीणसिदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

25/11/16
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एस.पी.)

(Area In Bigha Biswa)

Khasra No.	Taken Area	Remaining Area	Total Area
453/20/2	02-11	02-13	05-04
456/9/1	05-06	01-09	06-15
Total	07-17	04-02	11-19

क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्रमांक	भू–उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	6883.32	41.43
2	इन्फोर्मल सेक्टर	293.57	1.77
3	पार्क	830.72	5.00
4	सड़क	8607.39	51.80
	कुल योजना का क्षेत्रफल	16615.00	100.00
5	आवासीय प्लेट भूखण्ड	3235.00	
	कुल भूमि का क्षेत्रफल	19850.00	

कुल आवासीय भूखण्ड – 46
आवासीय प्लेट भूखण्ड – 1
रिटेल सोप – 5
पार्क– 1

Khasra Map

453/20/2 · 456/9/1

Not To Scale

नगर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –

कुल भूखण्ड

D.C. के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	6883.32	41.43%
2	कुटीर व व्यावसायिक	293.57	01.77%
3	पार्क	830.72	05.00%
4	सड़क	8607.39	51.80%
	कुल योजना क्षेत्र	16615.00	100.00%
	आवासीय भूखण्ड प्लेट (ARP)	3235.00	
	कुल भूमि का क्षेत्र	19850.00	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 2० व की कार्यवाही उसी सीमा पर भूमि का उपयोगकरण में लाने किया गया। योजना की पूर्ण पूर्ण अधिकार में निहित में पूर्ण है।

कृते
तहसीलदार

कृते
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी. / डी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :– 227
VILLAGE :– MACHWA
TEHSIL :– JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

LAKSHYA CONSULTANTS Engineering Architectural Interior JAIPUR