

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0106234469



Payment Date: 09/06/2025 17:33:03

Office Name: Kalwad Ex-Officio Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	650.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Hemant Kumar Sharma Advocate	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(302021)
Address:Kedias Parwati Meadows Khasra no. 471/455, situated at Village Mundiaramsar Tehsil Kalwad, Jaipur,	Remarks:Legal Search and Inspection	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10623446909062025
Date:	09/06/2025 17:33:03	Refrence No:	IK0DGSHIX8

Computer generated copy on : 09/06/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





Date : Jun 09, 2025

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 1.2653 hectare land vide "**Kedia's Parwati Meadows**" Khasra no. 471/455, situated at Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jaipur, Rajasthan, Rajasthan khatedar by M/s Kedia Realty.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas the khatedar of the said land M/s Kedia Realty, the khatedar of the land, purchased 1.2653 hectares of land located at 511/1000 share of Khasra No. 455/106, Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jaipur, Rajasthan. The purchase was made from Mr. Rameshwar s/o Mr. Laxminarayan Sharma via a Sale Deed dated September 4, 2024. The deed was executed in favor of M/s Kedia Realty through its partner Mr. Mukesh Kedia, and was duly registered at the Sub Registrar Office, Jaipur-II on September 27, 2024. The registration details are: Book No. 1, Volume No. 1626, Page No. 107, Serial No. 202403016112071. An additional copy of the deed is recorded in Additional Book No. 1, Volume No. 6491, at Pages 215 to 229.

After that, mutation no. 928 (type of mutation, partition) dated 22/10/024 issued by the office of Tehsildar, Kalwad in favor of Mr. Rameshwar s/o Mr. Laxminarayan Sharma and M/s Kedia Realty through its partner, Mr. Mukesh Kedia, in respect of Khasra no. 470/455 measuring 1.2109 Hectare (owner of Mr. Rameshwar s/o Mr. Laxminarayan Sharma) and Khasra no. 471/455 measuring 1.2653 Hectare (owner of M/s Kedia Realty) Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jaipur, Rajasthan also mentioned about change of khasra number.

Thereafter the above named has applied for land use conversion from agriculture to Residential Scheme of Khasra no. 471/455, situated at Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jaipur, Rajasthan measuring 1.2653 hectare in the concern office and for the same has accepted through a Conversion Order No. LU2012/JDA/2024-25/104005 dated 13/02/2025 in respect of land at Khasra no. 471/455, situated at Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jaipur, Rajasthan measuring 1.2653 hectare, (12653 square meter land converted to residential/commercial) issued by JDA in favor of M/s Kedia Realty through its partner, Mr. Mukesh Kedia.


Hemant Kumar Sharma
Advocate

After that, Approved approval lay-out plan dispatch no.- 3537 dated 02/05/2025 Issued by Jalpur Development Authority, Jalpur in favour of M/s Kedla Realty through its partner, Mr. Mukesh Kedla, in respect of "**Kedla's Parwati Meadows**" Khasra no. 471/455, situated at Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jalpur, Rajasthan measuring 1.2653 hectare, (12653 square meter).

Hence, the present owner M/s Kedla Realty became the absolute owner and title holder of the Residential Scheme "**Kedla's Parwati Meadows**" Khasra no. 471/455, situated at Village Mundiaramsar, Tehsil Kalwad, District Jalpur, Rajasthan measuring 1.2653 hectare, (12653 square meter).

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 106234469 dated 06/09/2025 for the relevant search is enclosed herewith.

Hemant Kumar Sharma
Advocate

Hemant Kumar Sharma
Advocate

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 24-09-2024 1:58 PM

Fee Receipt No	: 202402016016056	Receipt Date	: 24/09/2024
Name	: KEDIA REALTY THRU PARTNER MUKESH KEDIA ,	Document S. No.	: 202401016012685
Address	: 160 ,RAMESHWAR DHAM ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 20000000	Evaluated Value	: ₹ 11930590
Ord-Registration Fee	: ₹ 200000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 360000	Stamp Duty	: ₹ 1200000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1761800
		Total Amount	: ₹ 1761800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ63285117617136W ₹ 1527500 # Stamp A517691 ₹ 32500 # eRegistration Receipt RJ1114372484464 ₹ 201800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 20229999999999RJ

Receipt Date

04-SEP-2024 12:11

S R Location JAIPUR-II

Receipt No. RJ1114372484464

Name Of Seller RAMESHWAR

Name Of Buyer KEDIA REALITY

Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

SCC Reference NONSH/RAKESH SHARMA/JAIPUR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 200000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Total Amount

₹ 201800

Service Charges

₹ 40

Grand Total

₹ 201840

(Rupees Two Lakh One Thousand Eight Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Scanned with OKEN Scanner



IN-RJ63285117617136W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ63285117617136W
 Certificate Issued Date : 04-Sep-2024 12:12 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3081504/ JAIPUR/ RJ-UP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ308150412178300287448W
 Purchased by : KEDIA REALITY
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KH NO 455/106 VILLAGE MUNDIYARAMSAR TEHSIL KALWAR JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 2,00,00,000
 (Two Crore only)
 First Party : RAMESHWAR
 Second Party : KEDIA REALITY
 Stamp Duty Paid By : KEDIA REALITY
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 11,75,000
 (Eleven Lakh Seventy Five Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,17,500
 (One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,17,500
 (One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,17,500
 (One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,27,500
 (FifteenLakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)

20/09/2024 12:12 PM



For KEDIA REALTY

[Signature]
 Partner



QE 0015003744

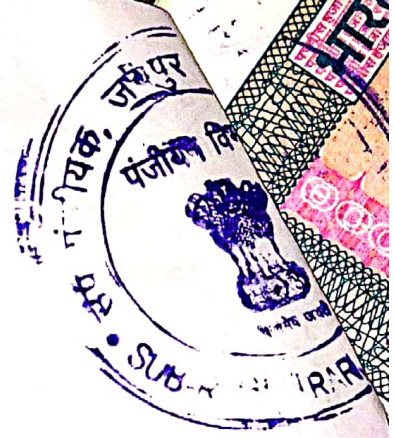
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.rajasthan.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0012003144



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 517691

29 AUG 2024

2

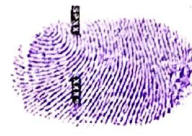


विक्रय-पत्र

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 04 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को
श्री रामेश्वर आयु 61 वर्ष (आधार नम्बर 0068) पुत्र श्री
लक्ष्मीनारायण शर्मा, जाति, ब्राह्मण, निवासी- 47, ढहर की ढाणी, ग्राम

रामेश्वर शर्मा



For KEDIA REALTY
Partner

क्रमांक 1721 दिनांक 04/09/2024

मुद्रांक का मूल्य 25000

क्रेता का नाम देवि प्रियंका

पिता/पति का नाम

पता

वास्ते

राजेश कुमार जांगिड़

स्टाम्प विक्रेता

ला.नं. 89/2020

74 सलासर वाटिका चतुर्थ निवास

झोटवाड़ा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अ
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम

1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3 क) 10% रुपये
2. गाय और उसकी माल के संरक्षण और विध्वन हेतु
/ प्राकृतिक आपदाओं से निवारण हेतु (धारा 3 घ) 20% रुपये

राजेश कुमार जांगिड़ ला. नं. 89

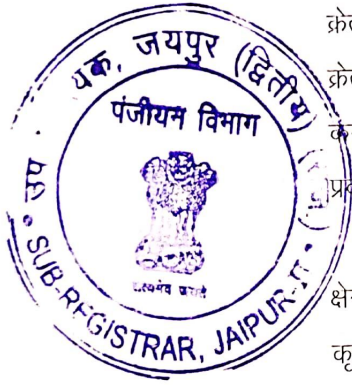




मुण्डियारामसर, तहसील कालवाड़, जिला जयपुर, राजस्थान का है जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता है (इस प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द में विक्रेता के सभी वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :-

ब ह क

केडिया रियल्टी पंजीकृत कार्यालय- 160, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर जरिये साझेदार श्री मुकेश केडिया आयु 48 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 1956) पुत्र श्री प्रकाश चन्द केडिया, जाति महाजन, निवासी- प्लॉट नम्बर 160, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, सीकर रोड, जयपुर, राजस्थान के है जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें क्रेता फर्म है (इस क्रेता फर्म शब्द में फर्म के सभी साझेदार, शेयरहोल्डर, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कर्मचारीगण इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-



जो कि ग्राम मुण्डियारामसर, पटवार हल्का मुण्डियारामसर, भूअ.नि. क्षेत्र मुण्डियारामसर, तहसील कालवाड़, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 239, पुराना 212 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 455/106 रकबा 2.4762 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 2.4762 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही है। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी, काश्तकार, खातेदार चला आ रहा है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित

21/12/2020

For KEDIA REALTY
[Signature]
Partner



Presentation Endorsement

Print Date: 9/27/2024 3:08:50 PM

आज दिनांक 04 माह 09 सन् 2024 को 03:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMINARAYAN
SHARMA
उम्र 61 वर्ष, जाति 10138-BRAHAMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:47, Colony: DEHAR KI DHANI,
MUNDIYARAMSAR, Area: KALWAR, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016012685

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/27/2024 3:08:50 PM

रसीद नं.	202402016016056
दिनांक	24-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1200000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	360000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1761800

202401016012685

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A517691 ₹ 32500 # eStamp IN-
RJ63285117617136W ₹ 1527500 # e-
Registration Receipt RJ1114372484464
₹ 201800

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



में रहन, वय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, वय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के झगड़ों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि जो कि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन, विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त हैं और प्रथमपक्ष विक्रेता हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 455/106 रकबा 2.4762 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 2.4762 हैक्टेयर में हिरसा 511/1000 की भूमि जिसका रकबा 1.2653 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम गुण्डियारागसार, तहसील कालवाड़, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित जिसको सम्पूर्ण खसारे के संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जग्न व दबाव के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक हकूको सहित व मय बौल, सौल, पानी पूला एवं लगे हुये समस्त सामान एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हकों व स्वत्वाधिकारों सहित कुल मुबलिग 2,00,00,000/-रूपये (अक्षरे दो करोड़ रूपये) की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म केडिया रियल्टी पंजीकृत कार्यालय-160, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर जरिये साझेदार श्री मुकेश केडिया पुत्र श्री प्रकाश चन्द केडिया, जाति महाजन, निवासी- प्लाट नम्बर 160, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, सीकर रोड, जयपुर, राजस्थान को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेच दी है तथा विक्रय मूल्य



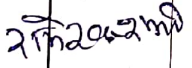
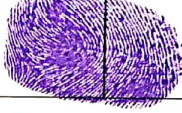
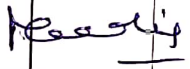
20/02/2019

For KEDIA REALTY

[Signature]
Partner

Endorsement of Execution

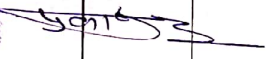
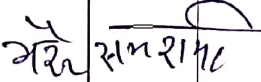
Print Date: 9/27/2024 3:08:50 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMINARAYAN SHARMA, व्यवसाय Business जाति 10138-BRAHAMAN House No.:47, Colony: DEHAR KI DHANI, MUNDIYARAMSAR, Area: KALWAR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री KEDIA REALTY THRU PARTNER MUKESH KEDIA, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRAKASH CHAND KEDIA, व्यवसाय Business जाति 10009-MAHAJAN House No.:160, Colony: RAMESHWAR DHAM, Area: MURLIPURA SCHEME, SIKAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 20000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 20000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH CHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR LAL SHARMA जाति BRAHAMAN Age: 37 Add: House No.:00, Colony: SIRSI BEGUS ROAD, Area: MUNDIYARAMSAR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAIRU RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMINARAYAN जाति BRAHAMAN Age: 62 Add: House No.:6, Colony: NAIWALA URF PRITHVISINGHPURA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202401016012685

उप पंजीयक JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

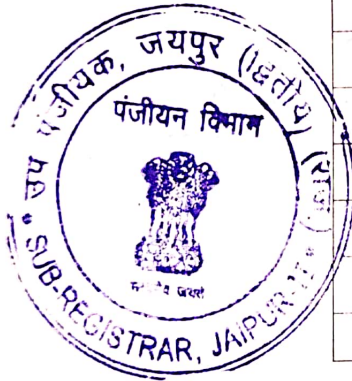
उप पंजीयक द्वितीय



Scanned with OKEN Scanner

राशि 2,00,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ रूपयें) प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

S.No	Cheque No.	Amount	Bank
1	000637	5,00,000/-	ICICI Bank
2	RTGS UTR No. ICICR42024080700535321	7,50,000/-	ICICI Bank
3	RTGS UTR No. ICICR42024080500535324	2,50,000/-	ICICI Bank
4	000641	20,00,000/-	ICICI Bank
5	000642	20,00,000/-	ICICI Bank
6	000643	20,00,000/-	ICICI Bank
7	000644	20,00,000/-	ICICI Bank
8	000645	20,00,000/-	ICICI Bank
9	000646	20,00,000/-	ICICI Bank
10	000647	20,00,000/-	ICICI Bank
11	000648	23,00,000/-	ICICI Bank
12	000650	20,00,000/-	ICICI Bank
13	TDS	2,00,000/-	ICICI Bank
Total Amount		2,00,00,000/-	



इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 2,00,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ रूपयें) प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख पत्र में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

रिजिस्ट्रार



For KEDIA REALTY
Partner



Under 54 Endorsement

Print Date: 9/27/2024 3:08:50 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 20000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200000, सरचार्ज राशि 360000 कुल रु 1760000 रसीद संख्या 202402016016056 दिनांक 24-09-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016012685

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

Registration Endorsement

जयपुर

Print Date: 9/27/2024 3:08:50 PM

आज दिनांक 27/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1626 में
पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202403016112071 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6491 के
पृष्ठ संख्या 215 से 229 पर चस्पा किया गया।

202401016012685

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर



यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 455/106 रकबा 2.4762 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 2.4762 हैक्टेयर में हिस्सा 511/1000 की भूमि जिसका रकबा 1.2653 हैक्टेयर पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का मौके पर बहैसियत मालिकाना हकों से भौतिक कब्जा करा दिया है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के समान विक्रयशुदा भूमि की द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज इस विक्रय-पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे और मकानात निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे व स्वयं काश्त करे, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, व्यय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, स्वयं अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण दर्ज करावे और आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रय की हुई भूमि का पूर्णतया काश्तकार व स्वामी हो गया है ।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता तथा विक्रेता के वारिसान, प्रतिनिधि या स्थानापन्नो आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता के सभी उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि आदि पाबन्द रहेंगे ।



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

2/12/2020

For KEDIA REALTY

[Signature]
Partner



यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधियो द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज व दावेदारी की जाती है अथवा किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके सभी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि बाध्य व पाबन्द हैं तथा भविष्य में रहेगे।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटियों व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पड़े तो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता से तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्तियो से एकमुश्त उस समय के बाजार भाव से वसूल कर सकेगा इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता को तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के प्रतिनिधियो को कोई किसी प्रकार का उज व ऐतराज नहीं होगा। इस सम्बन्ध मे किया हुआ उज व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत मे झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरुद्ध अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

21/2/2020



For KEDIA REALTY

Partner

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय-पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय/व्यवसायिक/रिसोर्ट प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष क्रेता का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 455/106 रकबा 2.4762 हैक्टेयर में हिस्सा 511/1000 जिसका रकबा 1.2653 हैक्टेयर जो




उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

२६/०८/२०२०

For KEDIA REALTY

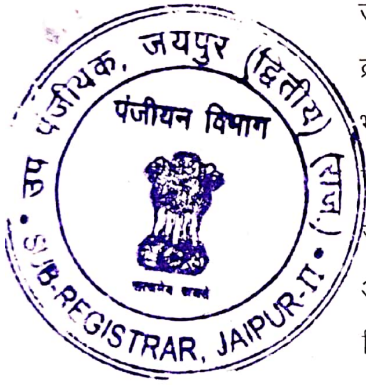

Partner



भूमि सम्पूर्ण खसारे के दक्षिण दिशा से लगती हुई है और उक्त विक्रय किये गये विशिष्ट भू-भाग जिसको संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है उक्त नक्शा इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा। उक्त भूमि के चारों सीमाओं में पूर्व की ओर खसरा नम्बर 93/421, 100, 101/423, 105, पश्चिम की ओर खसरा नम्बर 51, 52, 65, उत्तर की ओर खसरा नम्बर 455/106 का शेष भाग तथा दक्षिण की ओर खसरा नम्बर 458/106, 456/106, 457/106 स्थित है, उक्त विक्रित कृषि भूमि मुख्य सड़क से करीबन 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है को विभाजित रूप से प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को विक्रय कर दी गई है और उक्त संलग्न नक्शे में विभाजन के अनुसार प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्रदान कर दिया है कि द्वितीयपक्ष क्रेता क्रयशुदा भूमि का विधिवत तकासमा अपने हित में करवाकर मुताबिक तमासमे के राजस्व रिकार्ड अपने नाम से इन्द्राज करवाकर नक्शा ट्रेस में तरमीर करवा सकेगा। जिसके लिये प्रथमपक्ष पूर्ण रूप से सहमत है तथा भविष्य में रहेगा और प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता को यह विश्वास दिला दिया है कि विक्रय की गई भूमि का नामान्तरण द्वितीयपक्ष द्वारा अपने नाग से दर्ज एवं अंकित करवाने व तकासमे करवाने प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के कथनानुसार पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान किया जायेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि मुख्य सड़क से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है इसलिए उक्त भूमि की बाजार कीमत जरिये कीमत से कतई ही अधिक नहीं हैं।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना

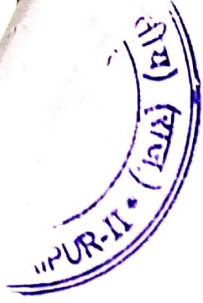


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

सहस्रक वामन



For KEDIA REALTY
Partner



किस्सी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 25,000/-रुपये के किता एक व आठ पेपरों पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को तली प्रकार से पढकर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति 04/09/2024 ईस्वी ।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :-

रामेश्वर शर्मा
(रामेश्वर)



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म :-

For KEDIA REALTY

(मुकेश केडिया)

Partner

बहैसियत साझेदार KEDIA REALTY

हस्ताक्षर गवाह 1:- प्रकाश चन्द शर्मा आयु 37 वर्ष (आधार नम्बर 7113) पुत्र श्री रामेश्वर लाल शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी- सिरसी बेगस रोड़, ग्राम मुण्डियारामसर, तहसील कालवाड़, जिला जयपुर



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

हस्ताक्षर गवाह 2:-

भैरुराम आयु 62 वर्ष (आधार नम्बर 6187) पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, जाति ब्राह्मण, निवासी- 6, नाईवाला उर्फ पृथ्वीसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर



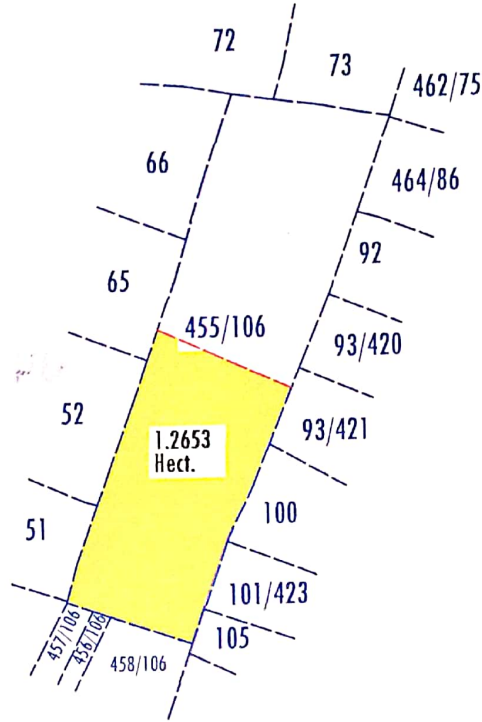
जिला : जयपुर
पटवारी : मूण्डियारामसर

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा
तहसील : कालवाड़

भू. अ. नि. क्षेत्र : मूण्डिया रामसर

ग्राम : मूण्डियारामसर



SOLD AREA SHOWN THUS:-

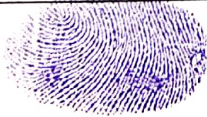


TOTAL AREA= 1.2653 HECT.

२५/१२/२०२०

For KEDIA REALTY

[Signature]
Partner



Registration Endorsement

Print Date: 9/27/2024 3:09:38 PM

आज दिनांक 27/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1626 में
पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202403016112071 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6491 के
पृष्ठ संख्या 215 से 229 पर चस्पा किया गया।

202401016012685

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
जयपुर





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी) ①
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- मूण्डियारामसर
पटवार हल्का :- मूण्डियारामसर
भू-अभि.नि.क्षेत्र :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 244
खाता संख्या पुराना :- 239

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

- कोडिया रियल्टी जरिये साझेदार मुकेश कोडिया पुत्र प्रकाश चंद कोडिया हिस्सा- 511/1000 जाति- महाजन मकान संख्या- 160, कॉलोनी- रामेश्वर धाम, क्षेत्र/स्थान- मुरलीपुरा स्कीम सीकर रोड, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302013, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार
- रामेश्वर पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 489/1000 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान के साधन	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
455/106	2.4762 बारानी 2	2.4762	7.35	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 925 27/09/2024 बेचान (रजि.न. 202403016112071)	
कुल खसरे -1	2.4762		7.3500		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajendra Choudhary

पता - jaipur

प्रतिलिपि सं. - 47112

शुल्क - 20 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -01/Oct/2024 03:38:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K137299463, पता :- HANUMANPURA, NAGWARA, POST MOTIPURA KUCHAMAN CITY, NAGAU

यू.एस.एन - 937768614244925

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=937768614244925>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - AJIT KUMAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 27/Sep/2024 03:08:00 PM



Scanned with OKEN Scanner

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :मूण्डियारामसर	पटवार मण्डल :मूण्डियारामसर	भू.अ.नि.वृत्त:मूण्डिया रामसर	तहसील:कालवाड़	ज़िला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :925 27/09/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403016112071 27/09/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
239	455/106	2.4762	बारानी 2	7.35	1.) रामेश्वर पुत्र लक्ष्मीनारायण	244	1.) रामेश्वर पुत्र लक्ष्मीनारायण	455/106	2.4762	बारानी 2	7.35
	462/75	0.2806	बारानी 2	0.83	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- 489/1000				
	464/86	0.2529	बारानी 2	0.75	जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार		जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
	92	0.2529	बारानी 2	0.75			2.) केडिया रियल्टी जरिये				
							साइदेदार मुकेश केडिया पुत्र				
							प्रकाश चंद केडिया				
							हिस्सा- 511/1000				
							जाति- महाजन मकान संख्या-				
							160, कॉलोनी- रामेश्वर धाम, क्षेत्र/				
							स्थान- मुरलीपुरा स्कीम सीकर				
							रोड , शहर- जयपुर , पिन कोड-				
							302013, ज़िला - JAIPUR, राज्य-				
							RAJASTHAN खातेदार				
खाता : 239	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 3.2626	कुल काश्तकार : 1			खाता : 244	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.4762		

खातों का विवरण:-

खाता : 239	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 3.2626	कुल काश्तकार : 1	खाता : 239	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.7864
				खाता : 244	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.4762


https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=93776861492508255563



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मूण्डियारामसर
पटवार हल्का :- मूण्डियारामसर
भू.अभि.नि. :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 244
खाता संख्या पुराना :- 239

काश्तकार का नाम:-

1. केडिया रियल्टी जरिये साझेदार मुकेश केडिया पुत्र प्रकाश चंद केडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन मकान संख्या- 160, कॉलोनी- रामेश्वर धाम, क्षेत्र/स्थान- मुरलीपुरा स्कीम सीकर रोड , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302013, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
471/455	1.2653	बाराणी	1.2653	3.76	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 925 27/09/2024बेचान (रजि.न. 202403016112071)	
	2				स्वीकृत नामांतरकरण : 928 25/10/2024विभाजन	

कुल खसरे - 1 1.2653 1.2653 3.7600

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 28-Dec-2024



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :मूण्डियारामसर	पटवार मण्डल :मूण्डियारामसर	भू.अ.नि.वृत्त:मूण्डिया रामसर	तहसील:कालवाड़	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :928 22/10/2024		संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि							
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
244	455/106	2.4762	बारानी 2	7.35	1.) रामेश्वर पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 489/1000 जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार 2.) केडिया रियल्टी जरिये साझेदार मुकेश केडिया पुत्र प्रकाश चंद केडिया हिस्सा- 511/1000 जाति- महाजन मकान संख्या- 160, कॉलोनी- रामेश्वर धाम, क्षेत्र/स्थान- मुरलीपुरा स्कीम सीकर रोड, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302013, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	239	1.) रामेश्वर पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार --बदस्तूर खसरा--	470/455	1.2109	बारानी 2	3.60		
खाता : 244		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 2.4762		खाता : 239		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 1.9973	
						244	1.) केडिया रियल्टी जरिये साझेदार मुकेश केडिया पुत्र प्रकाश चंद केडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन मकान संख्या- 160, कॉलोनी- रामेश्वर धाम, क्षेत्र/स्थान- मुरलीपुरा स्कीम सीकर रोड, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302013, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	471/455	1.2653	बारानी 2	3.76		
						खाता : 244		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 1.2653	

1. पर एच. ए. प. ऑफिस में
रिपोर्ट पट्टर में

09/10/24

आपसी सहमति से कृषि जोत का बंटवारा
(देखिये धारा 53 (2) (1) राजस्थान कायदाकारी अधिनियम 1955)

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार महोदय,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

तहसीलदार (पू.अ.)
तहसील कालवाड
जयपुर

विषय : कृषि भूमि का सह-खातेदारों के बीच आपसी सहमति से विभाजन।

महोदय,

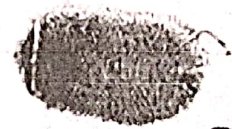
विषयान्तर्गत निवेदन है कि हम खातेदारान निम्नवत् रिकार्ड जमाबंदी ग्राम मुण्डियारामसर, पटवार हल्का मुण्डियारामसर, भू. अभि. नि. मुण्डियारामसर, अन्तर्गत तहसील कालवाड, जिला जयपुर के राजस्व अभिलेख जमाबंदी संवत् 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी के खाता संख्या नया 239 पुराना 212 में खसरा नम्बर 455/106 रकबा 2.4762 हैक्टर (1) रामेश्वर पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, आयु 61 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 47, बहर वाली ढाणी, ग्राम मुण्डियारामसर, जिला जयपुर, राजस्थान (2) केडिया रियल्टी जरिये पार्टनर श्री मुकेश पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र, आयु 48 वर्ष, जाति महाजन, पता 160, रामेश्वरचाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर, राजस्थान के है तथा उक्त वर्णित भूमि में सह-कायदाकार व खातेदार है।

प्रार्थीगण ने उक्तानुसार आपसी रजामंदी-सहमति से उक्त कृषि भूमि एवं लगान का बंटवारा कर लिया है।

अतः श्रीमान के समक्ष प्रार्थना पत्र एवं मूल बंटवारा (तकासमा) प्रस्तुत कर निवेदन है कि राज्य सरकार की ओर से भूमिधारी होने के नाते अपनी सहमति अंकित करने तथा स्वीकार कर राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज के आदेश प्रदान करें।

संलग्न:

1. विभाजन
2. 500/- स्टाम्प
3. जमाबंदी, नक्शा प्रति



रामेश्वर पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण
प्रार्थीगण

For KEDIA REALTY
Kedia
Partner



राजस्थान RAJASTHAN



॥ विभाजन-पत्र ॥

हम निम्नलिखित पक्षकाशन ग्राम मुण्डियारामसर, पटवार हल्का मुण्डियारामसर, नू, जमि. नि. मुण्डियारामसर, अन्तर्गत तहसील कालवाड, जिला जयपुर की निम्नलिखित कृषि भूमि के सह-काश्तकार व खातेदार है :-

खाता संख्या नया 239 पुराना 212 में खसरा नम्बर 455/108 रकबा 2.4762 हेक्टर (1) रामेश्वर पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, आयु 61 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 47, ठहर वाली ढाणी, ग्राम मुण्डियारामसर, जिला जयपुर, राजस्थान (2) केडिया रियल्टी जरिये पार्टनर श्री मुकेश पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र, आयु 48 वर्ष, जाति महाजन, पता 160, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर, राजस्थान के नाम राजस्व रिकार्ड जमाबंदी संवत् 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी में दर्ज व अंकित है। उक्त आराजी हमें उत्तराधिकार/आयंटन/क्रय/अन्य से प्राप्त हुई है तथा किसी भी खसरा नम्बर का विभाजन नहीं हुआ है।

सौ. 2024-2025 सौ. 2024-2025



प. मुण्डियारामसर

प. म. मुण्डियारामसर
उ. कालवाड, जिला. जयपुर

For KEDIA REALTY

Partner

तहसील कालवाड (नू. 41-1)

यह है कि सह-काश्तकारी की भूमि में अब हम सभी काश्तकार कृषि के विकास के लिए सह-काश्तकारी की सुविधा को दृष्टिगत अपनी काश्तकारी की भूमि का बंटवारा कर अलग-अलग करवा कर लिये हैं। हमने अपनी राजामंदी के अपनी सह-काश्तकारी की कृषि भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार किया है :-



पक्षकार संख्या : (1) रामेश्वर पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, आयु 61 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 47, डहर वाली बाणी, ग्राम मुण्डियारामसर, जिला जयपुर, राजस्थान हिस्सा

खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	लगान रु
455/106 भिन	1.2109 हेक्टेयर	3-53
कुल किता 01 कुल रकबा 1.2109 हेक्टेयर कुल लगान 3-53 रुपये जिसको नजरी नक्शे में हरा रंग से दर्शाया गया है।		

पक्षकार संख्या : (2) केडिया रियल्टी जॉइंट पार्टनर श्री मुकेश पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र, आयु 48 वर्ष, जाति महाजन, पता 160, रामेश्वरग्राम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर, राजस्थान हिस्सा

खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	लगान रु
455/106 भिन	1.2653 हेक्टेयर	3-76
कुल किता 01 कुल रकबा 1.2653 हेक्टेयर कुल लगान 3-76 रुपये जिसको नजरी नक्शे में पीला रंग से दर्शाया गया है।		

हम सभी सह-काश्तकारी यह प्रतिज्ञा करते हैं कि भविष्य में हम अपने हिस्से में आई हुई भूमि पर ही काश्त करेंगे तथा अपने भाग का लगान नियमित रूप से अदा करते रहेंगे। उपर्युक्त राजीनामा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकित किये जाने के लिए सहमत हैं, सभी पक्षकारान् इस राजीनामा से बाबंद रहेंगे।

For KEDIA REALTY

हस्ताक्षर गवाह

Partner

हस्ताक्षर काश्तकार

①

हस्ताक्षर सहमती कर्ता

②

For KEDIA REALTY

Partner

प. म. मुण्डियारामसर
तह. कालवाड, जिला. जयपुर

तहसीलवार (मू.अन)
तहसील कालवाड
जयपुर

तहसीलदार
तहसील

रिपोर्ट पटवारी

उपर्युक्त बंटवारा नामा की जांच की गई। उपर्युक्त वर्णित भूमि जिसका नाम ग्राम मुण्डियारामसर, पटवार हल्का मुण्डियारामसर, भू. अभि. नि. मुण्डियारामसर, अन्तर्गत तहसील कालवाड, जिला जयपुर के राजस्व अभिलेख जमाबंदी संवत् 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी के खाता संख्या नवा 239 पुराना 212 में खसरा नम्बर 455/106 रकबा 2.4782 हेक्टर (1) रामेश्वर पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, आयु 61 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 47, डहर वाली बाड़ी, ग्राम मुण्डियारामसर, जिला जयपुर, राजस्थान (2) केडिया रियल्टी जरिये पार्टनर श्री मुकेश पुत्र श्री प्रकाश चन्द, आयु 48 वर्ष, जाति महाजन, पता 160, रामेश्वरघाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर, राजस्थान के नाम राजस्व रिपोर्ट जमाबंदी संवत् 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी में दर्ज व अंकित है। उपर्युक्त विभाजन में सभी पट्टाकारानु सहमत है।

हस्ताक्षर पटवारी
प. म. मुण्डियारामसर
वडा, कालवाड, जिला. जयपुर

भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट

मैंने जमाबंदी एवं मूल बंटवारे का अध्ययन किया, बंटवारा राजस्थान कातकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 एवं राजस्थान कातकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18, 19 एवं 20 के प्रावधानों के अनुसार है।

बंटवारे में निम्नानुसार राजस्थान कातकारी अधिनियम की धारा 53 राजस्थान कातकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम का उल्लंघन हुआ है।

हस्ताक्षर भू-अभिलेख निरीक्षक

तहसीलदार की आज्ञा

क्रमांक: LR/2024/4153

दिनांक: 15.10.2024

हमने बंटवारा नामा पटवारी एवं भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट का अध्ययन किया। बंटवारा नामा नियमानुसार सही है। अतः राज्य सरकार की ओर से भूमिधारी होने के नाते बंटवारे से सहमति प्रदान करते हुए बंटवारा एतद्वारा स्वीकार किया जाकर पटवारी हल्का को निर्देश दिये जाते हैं, कि नामान्तरकरण दर्ज कर प्रस्तुत करें।

या

बंटवारा नामा निम्नांकित कमियों के कारण अस्वीकार किया जाता है :-

- 1.
- 2.
- 3.

हस्ताक्षर तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील कालवाड
जयपुर

राजस्थान सरकार

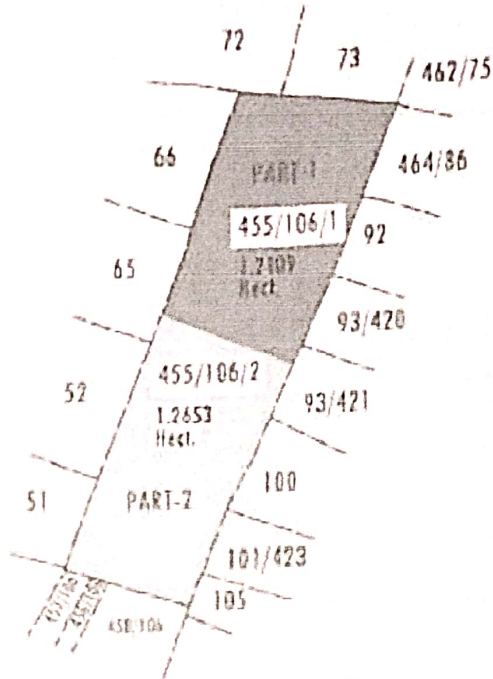
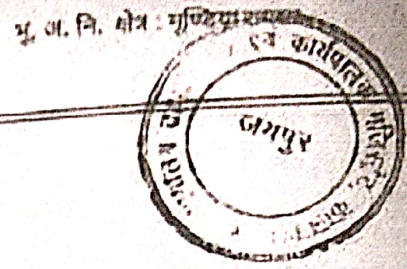
खसरा नक्शा

तहसील : कालवाड

ग्राम : मुण्डियारामसर

जिला : जयपुर

पटवारी हल्का : मुण्डियारामसर



15.10.2024
I. R. [Signature]

[Signature]
प. म. मुण्डियारामसर

प. म. मुण्डियारामसर

लेखक :- के. कालवाड, जिला. जयपुर

PART-1 AREA= 1.2109 HECT.



शेखर उपाध्याय

PART-2 AREA= 1.2653 HECT.



केडिया रियल्टी प्रा. लि.
मुंबई 400001

तहसीलदार (पू. अ. 1)
तहसील कालवाड
जयपुर

For KEDIA REALTY,

[Signature]
Partner

वैमलेश

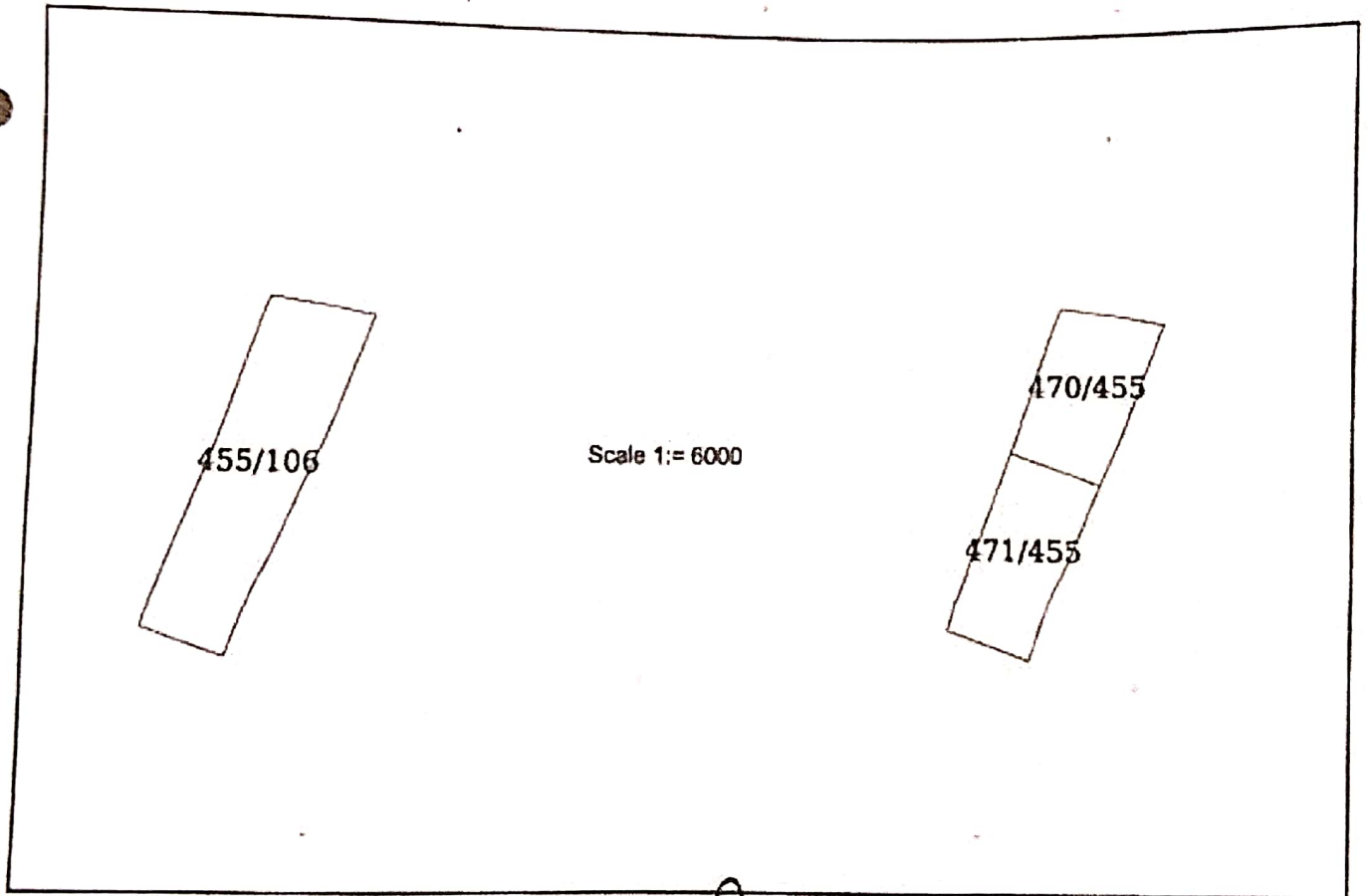


Put Up For Approval

Date : 18/10/2024 10:59:53 AM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 377 कातवाड़, RI : 1665 मूण्डिया रामसर, Halkas : 06600 मूण्डियारामसर, Village : 25556 मूण्डियारामसर

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Unit:		type
					Mutated	Area	
928	10/18/2024	ANKIT	455/106	2.4762(ROR)	470/455 471/455	NA NA	



[Signature]
मूण्डियारामसर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मूण्डियारामसर
पटवार हल्का :- मूण्डियारामसर
भू.अभि.नि. :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 216
खाता संख्या पुराना :- 239

281	0.3794	गै.मु.रास्ता	0.3794
317	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885
40/1	1.8337	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.8337
40/3	0.0632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0632
430/160	1.5174	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.5174
471/455	1.2653	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.2653
93	0.6703	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6703
93/419	0.6576	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6576
93/420	0.3415	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3415
93/421	0.3667	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3667
94	0.1012	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1012
95/405	0.6576	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6576
95/422	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506
95/443	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770
97	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770

कुल खसरे - 42 48.3731 48.3731

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Mar-2025





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/104005

दिनांक: 13/02/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री KEDIA REALTY PARTNER MUKESH KEDIA पुत्र श्री PRAKASH CHANDRA KEDIA जाति MAHAJAN निवासी 160] RAMESHWAR DHAM] MURLIPURA SCHEME] JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	मुंडियारामसर, कालवाड (जयपुर)	KEDIA REALTY JARIYE PARNER MUKESH KEDIA	471/455	12653	1.2653
कुल					1.2653

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 13-02-2025 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by RAKESH KUMAR10
Designation : DC/ AO
Date: 2025.02.13 19:33:47 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मूण्डियारामसर
पटवार हल्का :- मूण्डियारामसर
भू.अभि.नि. :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 216
खाता संख्या पुराना :- 239

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
112/1	1.1888	चरागाह	1.1888	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 845 16/03/2023न्याया. आदेश	
122	0.2150	संस्थानिक प्रयोजन	0.2150	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 911 10/07/2024न्याया. आदेश	
122/461	0.2529	संस्थानिक प्रयोजन	0.2529	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 938 12/03/2025न्याया. आदेश	
127	0.4173	आवासीय प्रयोजन	0.4173	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 947 05/05/2025न्याया. आदेश	
133	1.0370	गै.मु.रास्ता	1.0370	0.00		
159/1	29.2385	चरागाह	29.2385	0.00		
160/1	0.5059	चरागाह	0.5059	0.00		
161	0.1265	गै.मु.मन्दिर	0.1265	0.00		
162/1	0.8094	चरागाह	0.8094	0.00		
162/426	0.0632	गै.मु.चाह	0.0632	0.00		
163/447	0.1897	गै.मु.रास्ता	0.1897	0.00		
164/450	0.1012	चरागाह	0.1012	0.00		
169	1.0117	गै.मु.घुर्सिया	1.0117	0.00		
169/1	0.8600	चरागाह	0.8600	0.00		
171/1	0.1012	गै.मु.मन्दिर भैरु जी	0.1012	0.00		
171/2	0.1265	गै.मु.मन्दिर भैरु जी	0.1265	0.00		
171/4	0.7967	चरागाह	0.7967	0.00		
176/1	0.4173	गै.मु.रास्ता	0.4173	0.00		
186	0.0759	गै.मु.घुर्सिया	0.0759	0.00		

199	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506	0.00
201	0.0253	गै.मु.मन्दिर	0.0253	0.00
203	0.1897	गै.मु.नाला	0.1897	0.00
204	0.0126	गे.मु.चाह	0.0126	0.00
210	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	0.00
231	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	0.00
244	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759	0.00
264	0.5059	गै.मु.रास्ता	0.5059	0.00
28	1.8211	गै.मु.औधोगिक	1.8211	0.00
281	0.3794	गै.मु.रास्ता	0.3794	0.00
317	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	0.00
40/1	1.8337	आवासीय प्रयोजन	1.8337	0.00
40/3	0.0632	आवासीय प्रयोजन	0.0632	0.00
430/160	1.5174	आवासीय प्रयोजन	1.5174	0.00
453/111	0.3812	आवासीय प्रयोजन	0.3812	0.00
454/111	0.2300	आवासीय प्रयोजन	0.2300	0.00
469/128	0.4177	आवासीय प्रयोजन	0.4177	0.00
471/455	1.2653	आवासीय प्रयोजन	1.2653	0.00
93	0.6703	आवासीय प्रयोजन	0.6703	0.00
93/419	0.6576	आवासीय प्रयोजन	0.6576	0.00
93/420	0.3415	आवासीय प्रयोजन	0.3415	0.00
93/421	0.3667	आवासीय प्रयोजन	0.3667	0.00
94	0.1012	आवासीय प्रयोजन	0.1012	0.00
95/405	0.6576	आवासीय प्रयोजन	0.6576	0.00
95/422	0.0506	आवासीय प्रयोजन	0.0506	0.00
95/443	0.1770	आवासीय प्रयोजन	0.1770	0.00
97	0.1770	आवासीय प्रयोजन	0.1770	0.00

कुल खसरे - 46 49.8193 49.8193 0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Jun-2025

