

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date 15-06-2022 11:13 AM

Fee Receipt No	: 20220327017163	Receipt Date	: 15/06/2022
Name	: DEEPAK CHAND	Document S. No.	: 202201327016848
Address	: ,SIKAR ,Sikar ,SIKAR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 3048121
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 63432891 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

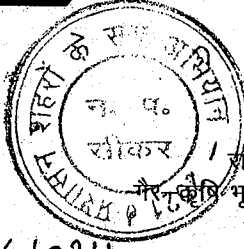
SUB-REGISTRAR



नगर परिषद, सीकर

69-क पट्टा-विलेख *

मिश्रित प्रयोजनार्थ (फ्री होल्ड)



राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015 के अन्तर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक/ 1034

दिनांक 14/06/2021

पट्टा धारक का नाम -1. श्री राजकुमार अग्रवाल.....पुत्र.....श्री नागरमल अग्रवाल.....
 2. श्री जगदीश प्रसाद चौकड़ीका.....पुत्र.....श्री किशन लाल.....
 3. श्री दिपक चन्द चौकड़ीका 4. श्री अनिल चौकड़ीका.....पुत्रगण.....श्री गोरधन लाल चौकड़ीका
 5. श्री संदीप चौकड़ीका.....पुत्र.....श्री ओमप्रकाश चौकड़ीका.....
 6. श्री मुकेश कुमार चौकड़ीका.....पुत्र.....श्री काशी प्रसाद चौकड़ीका.....
 निवासीगण.....वार्ड नं. 08, डोलियों का बास, बजाज रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज.).....
 भूखण्ड सं. क्षेत्रफल.....800.41 वर्ग मीटर.....
 राजस्व ग्राम.....सीकर.....के खसरा न. 1203.....
 योजना.....वार्ड नं. 08, डोलियों का बास, बजाज रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज.)..में स्थित है।

नगर परिषद सीकर (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा निम्न शर्तों के अध्याधिन निष्पादित किया जाता है।

पट्टे की शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गए दस्तावेज एवं भूखण्ड के लिंक दस्तावेजों के आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टा धारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा, परन्तु अंतरिती उसमें अंतर्विष्ट समस्त शर्तों द्वारा आबद्ध होगा एवं उसके लिए सभी प्रकार से उत्तरदायी होगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टा धारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण-पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टाकर्ता (नगर परिषद, सीकर) की बिना स्वीकृति के भवन का उप-विभाजन/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि पट्टेदार द्वारा कपटपूर्ण दस्तावेजों के आधार पर अथवा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा नगर परिषद, सीकर द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. पट्टा जिन नियमों के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी।
9. पट्टा धारक द्वारा सभी प्रकार के प्रभारों का संदाय करना होगा, अभ्यर्पण से पूर्व भूखण्ड/भवन पर सभी प्रकार की देयता व वचनबद्धता प्रभावी रहेगी, भूखण्ड बाबत कोई भी बकाया प्रभार वसूलनीय होगा।

उप पट्टा
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

10. यह पट्टा विलेख भूखण्ड का स्वामित्व का दस्तावेज हैं, भवन के निर्माण के नियमन व भवन निर्माण स्वीकृति प्रमाण नहीं। भूखण्ड पर निर्मित भवन यदि प्रचलित भवन विनियमों के विपरित है तो नगर परिषद, सीकर उस नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए स्वतंत्र रहेगी।
 11. यह पट्टा विलेख चिरकाल के लिए एक पूर्ण स्वामित्व फ्री-होल्ड पट्टा विलेख है, जिस पर भविष्य में कोई लीज राशि/वार्षिक या कालिक किराया देय नहीं होगा।
 12. पट्टाकर्ता को तत्समय प्रवृत्त अर्जन की विद्यमान विधि के अधीन किसी भी लोक प्रयोजन के लिए पट्टा भूमि को अर्जित करने का शास्वत अधिकार होगा।
 13. पट्टेदार नगर परिषद या तत्समय प्रवृत्त किसी प्राधिकरण के भवन सम्बंधी, जल निकाय संबंधी और अन्य उप-विधियों का सभी प्रकार से अनुपालन करेगा और उससे आबद्ध होगा। पट्टेदार ऐसे अन्य समस्त निर्बंधनों और शर्तों का भी पालन करेगा जो समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा अवधारित की जाये।
 14. यदि प्राप्त पट्टे में निर्मित भवन हेरीटेज स्वरूप का है तो पट्टेदार उस भवन के हेरीटेज स्वरूप में किसी भी प्रकार का कोई परिवर्तन/छेड़खानी नहीं करेगा।
 15. यह पट्टा स्व-निर्धारण के आधार पर दिया जा रहा हैं। किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।
- स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रतिफल राशि।

भूखण्ड का विवरण

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

पूर्व 91'-9.5" पश्चिम 92'-0"

उत्तर 93'-9" दक्षिण 93'-9"

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

श्री राजकुमार अग्रवाल श्री सुरेन्द्र कुमार, क. सहायक

श्री जगदीश प्रसाद चौकड़ीका पता- नगर परिषद, सीकर

श्री दिपक चन्द चौकड़ीका

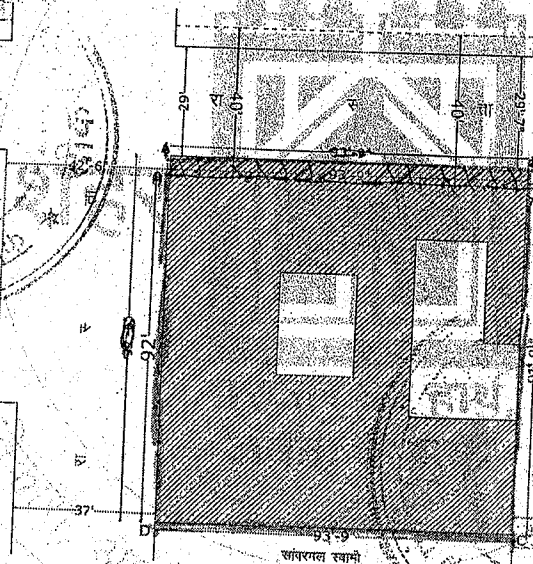
श्री अनिल चौकड़ीका

श्री संदीप चौकड़ीका

श्री मुकेश कुमार चौकड़ीका

साईट प्लान

N

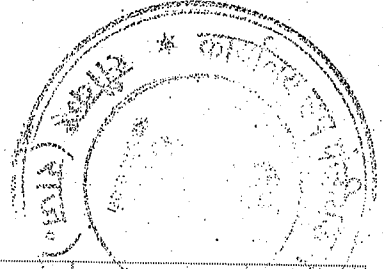


तकनीकी अधिकारी
नगर परिषद, सीकर

आयुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
नगर परिषद, सीकर

(जीवण खां)
सभापति
नगर परिषद, सीकर

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached.



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK CHAND , पुत्र/पुत्री/पति श्री GORDHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No..., Colony: SIKAR, Area: DOLIYO KA ABS ,SIKAR, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN .			Claimant Age : 54 Signature : <i>Deepak</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR GORDHAN LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री GORDHAN LAL, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No..., Colony: SIKAR, Area: DOLIYO KA BASS, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : <i>Anil Kumar</i>
4	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD CHOKRIKA, पुत्र/पुत्री/पति श्री KISHAN LAL CHOKRIKA, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No..., Colony: SIKAR, Area: BAJAJ ROAD, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 70 Signature : <i>Jagdish</i>
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR CHOKARIKA, पुत्र/पुत्री/पति श्री KASHI PRASAD CHOKARIKA, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No..., Colony: SIKAR, Area: BAJAJ ROAD,SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : <i>Mukesh</i>
6	श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP CHOKARIKA, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKESH CHOKARIKA, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No..., Colony: SIKAR, Area: BAJAJ ROAD,SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature : <i>Sandeep</i>
7	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAGARMAL AGARWAL, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No..., Colony: KOLKATA, Area: CHANDRA DEY ROAD,NEAR DHAPA MAT PUKUR,TANGRA, City: KOLKATA, Pin code: 700015, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Claimant Age : 74 Signature : <i>R.K. Agarwal</i>

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

(Signature)
समक्षीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 06 सन् 2022 को 11:10 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR CHOKARIKA पुत्र/पुत्री/पति श्री KASHI
PRASAD CHOKARIKA
उम्र 52 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No. ..., Colony: SIKAR, Area: BAJAJ ROAD, SIKAR, City:
SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201327016848

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202327017163
दिनांक	15-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201327016848

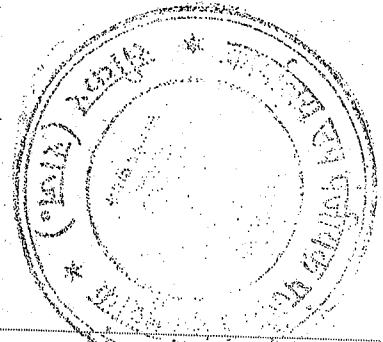
Lease Deed Free Hold

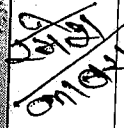
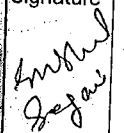
उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

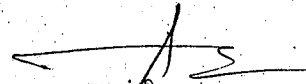
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री COMMISSIONER, पुत्र/पुत्री/पति श्री COMMISSIONER, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :

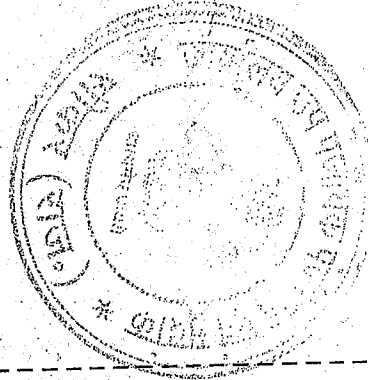


अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL जाति MAHAJAN Age: 46 Add: House No..., Colony: SIKAR, Area: DOLIYO KA BASS, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL SOGANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND JAIN जाति JAIN Age: 43 Add: House No..., Colony: SIKAR, Area: CHHIPON KA MOHALLA, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201327016848


उप पंजीयक, SIKAR

Lease Deed Free Hold



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3048121 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 20220327017163 दिनांक 15-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201327016848

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सिकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1485 में पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202203327111812 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5332 के पृष्ठ संख्या 1 से 5 पर चस्पा किया गया।

202201327016848

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सिकर (राज.)