

कार्ड- 1327205

$$\begin{array}{r} 1218 \\ \times 3 \\ \hline 3654 \end{array}$$


KEY PLAN

KEMLA NAGAR,
KALYANPURA (KHATIPURA)

<< Jalpur

Khasipura
Railway Station

Delhi >>

100' ROAD

60' ROAD

MAA
VAISHNOPURAM

60' ROAD

MAA
VAISHNOPURAM

60' ROAD

60' ROAD

100' ROAD

MAA
VAISHNOPURAM

30' ROAD

60' ROAD

MAA
VAISHNOPURAM

30' ROAD

60' ROAD

60' ROAD

100' ROAD

100' ROAD

RAMSAHAI
NAGAR

100' ROAD

60' ROAD

Khasra No.	Area (Hectare)
1125/1241	0.17
1126/1242	0.16
1127	0.77
1128	0.71
1129	0.60
1130/1243	0.13
1131/1244	0.03
Total	2.57

TOTAL JAMABANDI AREA	25700.00 SQMT.
----------------------	----------------

	SCHEME AREA	25700.00 SQMT.
A	30 M WIDE SECTOR ROAD	-5164.55 SQMT.
B	SECTOR COMMERCIAL	-3993.70 SQMT.
	TOTAL SECTOR AREA(A+B)	9158.25 SQMT.
	25% KHATEDAR SECTOR COMMERCIAL AREA	2289.56 SQMT.
	JDA AREA SECTOR COMMERCIAL AREA	1704.14 SQMT.
	NET SCHEME AREA	16541.75 SQMT.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	10087.90 SQMT.	60.98 %
2.	RETAIL SHOP	80.00 SQMT.	0.48 %
3.	PARK	830.50 SQMT.	5.02 %
4.	SWM	50.30 SQMT	0.30 %
5.	Tower	10.05 SQMT	0.06 %
5.	Public Toilet	11.10 SQMT	0.07 %
5.	ROAD	5471.90 SQMT.	33.08 %
6.	TOTAL AREA	16541.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : " Santosh Villa - B "

SCALE : 1CM = 5 MTR.	DRG. NO.
----------------------	----------

J.D.A. ZONE 9

PLANNER :

CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com



1. योजना की 90 ए. की कार्यवाही दिनांक ...29/06/2022... को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101882 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना श्रीनृसिंह आर्केड की 60 फीट मार्गाधिकार की डब्ल्यू.बी.एम. सडक एवं जेड डी पी 8 की 30 मीटर सडक से पट्टुंघ मार्ग उपलब्ध हैं।
8. योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि टोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का **12.5** प्रतिशत क्षेत्रफल **1303.98** वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये है :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	21	115.97
2.	48	113.72
3.	34	93.03
4.	35	93.03
5.	36	93.03
6.	73	102.25
7.	74	106.55
8.	75	91.79
9.	83	123.15
10.	84	67.16
11.	87	94.90
12.	88	77.25
13.	89	132.15
कुल क्षेत्रफल		1303.58 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सैक्टर रोड एलाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

(अमीन) (तहसीलदार)
जोन-9 जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है ।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन-9

उपायुक्त
जोन-9

उप नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)