



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-9/2022/डी-5425

दिनांक :- 13/9/2022

रिगालिया बिल्डर्स जरिये पार्टनर श्री अनिल कुमार गुप्ता
पंजीकृत कार्यालय 6-डी, कार्पोरेट टॉवर, ए-2,
जवाहर सर्किल के पास, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर

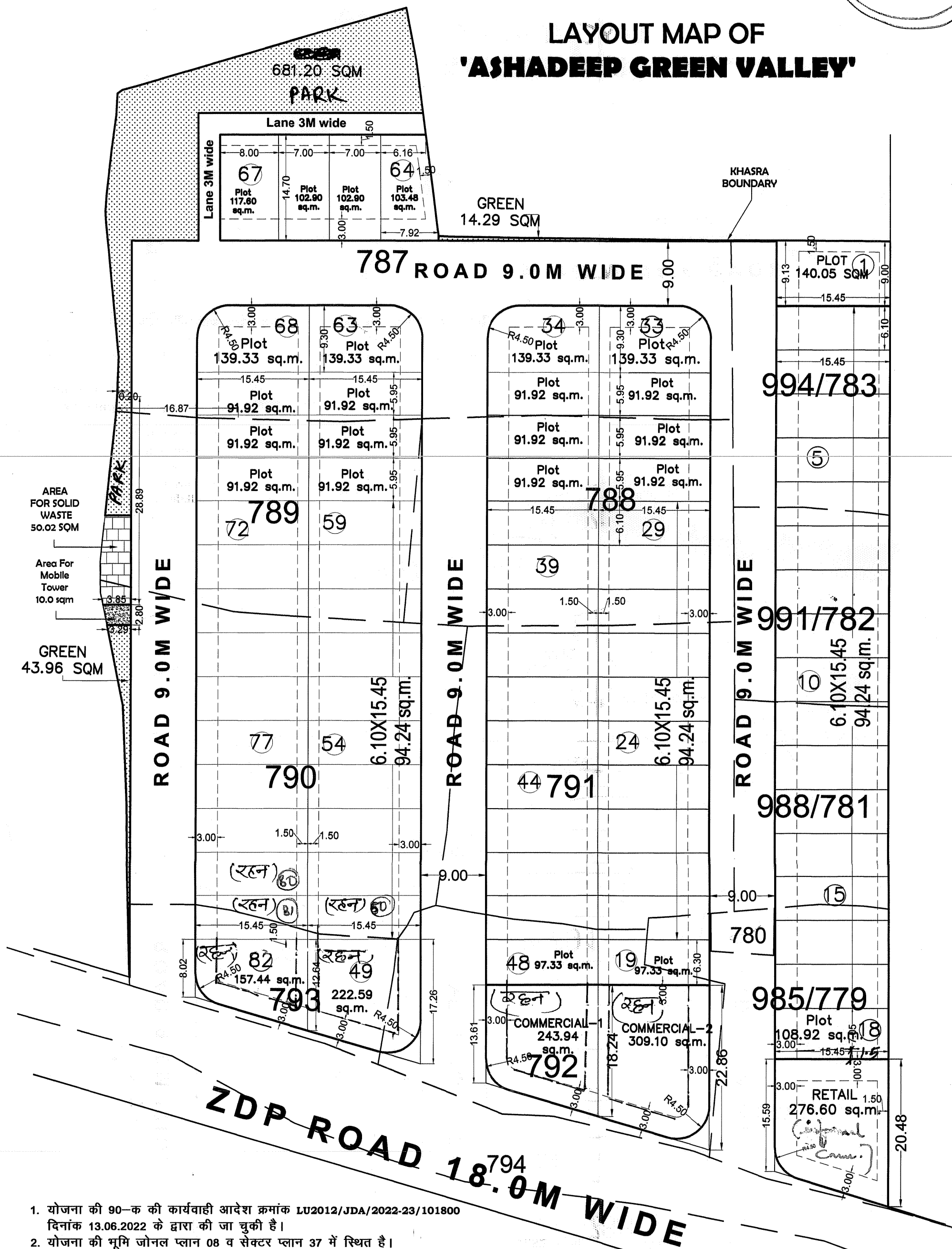
विषय:-निजी खातेदारी आवासीय योजना आशादीप ग्रीन वैली ग्राम श्रीकिशनपुरा तहसील
सांगानेर के खसरा नम्बर 780, 985/779, 988/781, 991/782, 994/783, 787
से 793 कुल किता 12 रकबा 1.383 हैक्टेयर का रेरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत
करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है निजी खातेदारी आवासीय योजना
आशादीप ग्रीन वैली ग्राम श्रीकिशनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 780, 985/779,
988/781, 991/782, 994/783, 787 से 793 कुल किता 12 रकबा 1.383 हैक्टेयर का अनुमोदित
मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति
कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सके।
संलग्न-अनुमोदित मानचित्र की प्रति।


उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर

1153
B
8-9-22

LAYOUT MAP OF 'ASHADEEP GREEN VALLEY'



- योजना की 90-क की कार्यवाही आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/101800 दिनांक 13.06.2022 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 08 व सेक्टर प्लान 37 में स्थित है।
- मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का सू-उपयोग (आवासीय) हैं जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 320वीं बैठक दिनांक 04.07.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार योजना के भूखण्ड संख्या 64 से 67 व हरित क्षेत्र के मध्य 3 मीटर की लेन लगायी जा चुकी है।
- योजना में 50.02 व.मी. भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 व.मी. भूमि मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखी गयी है।
- फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड का अलग से पट्टा जारी किया जाकर अधिकतम जी+1 के मानचित्र अनुमोदन करवाये जाने के उपरान्त ही दुकानों के आवंटन की कार्यवाही की जावेगी।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक उक्तानों की सं. आदेश दिनांक 10.08.2020 के क्रम में देखे गये।

- आन्तरिक विकास के पेटे निम्नानुसार 12.5 प्रतिशत भूखण्ड सं. व्या. -1, व्या. -2, 49, 50, 80 से 82 कुल क्षेत्रफल 1215.79 वर्ग मी. रहन रखे गये हैं। (सी/60)

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गई है।
सेक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के
अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

योजना की भूमि का तकनीकी
परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता)
जोन-9

(जमीन)
जोन-9

(तहसीलदार)
जोन-9

(उप नगर नियोजक)
जोन-9

यह योजना मानचित्र अनुमोदन की
कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपायुक्त)
जोन-9

वो नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1127.31 वर्ग मीटर के स्थान पर 1209.67 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं।

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
1	89	222.59
2	82	157.44
3	व्यवसायिक - 01	243.94
4	व्यवसायिक - 02	309.10
5	रिटेल	276.60
कुल क्षेत्रफल		1209.67

S.NO.	KHASRA NO.	AREA
1	985/779	900
2	988/781	500
3	991/782	680
4	994/783	950
5	780	100
6	787	2900
7	788	1200
8	789	1000
9	790	1800
10	791	1500
11	792	1600
12	793	700
TOTAL AREA		13830

AREA CALCULATION

Total Land area -13830.0 sqm.

S.N.	PARTICULARS	AREA	%
1	PLOTTING AREA	8188.9	59.21
2	COMMERCIAL	553.04	4.00
3	RETAIL (Supermarket Area)	276.6	2.00
4	TOTAL	9018.54	65.21
5	PARK / Green	739.45	5.35
6	FACILITY (SolidWaste + Mobile Tower)	60.02	0.43
7	ROAD	4,011.99	29.01
TOTAL		13,830.00	100.00

SCHEME:

LAYOUT MAP OF
'ASHADEEP GREEN VALLEY'
at KHASRA NO.- 985/779,
988/781,991/782,994/783, 780,787 to 793
AT REVENUE VILLAGE - SHRI KISHANPURA,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

DRAWING TITLE:

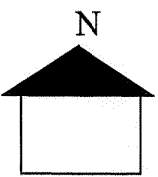
LAYOUT PLAN

SCALE:

1:500

DATE:

NORTH:

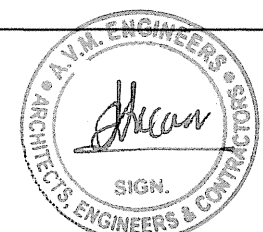


OWNER

For Regalia Builders

Partner

CONSULTANT



A.V.M. Engineers
ARCHITECTS, ENGINEERS & CONTRACTORS
F-2, PARVATI CHAMBER
Behind Laxmi Mandir Cinema, Tonk Road,
JAIPUR. Mobile No.: 9414074950
E-mail: avmengineersjaipur@gmail.com