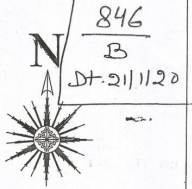
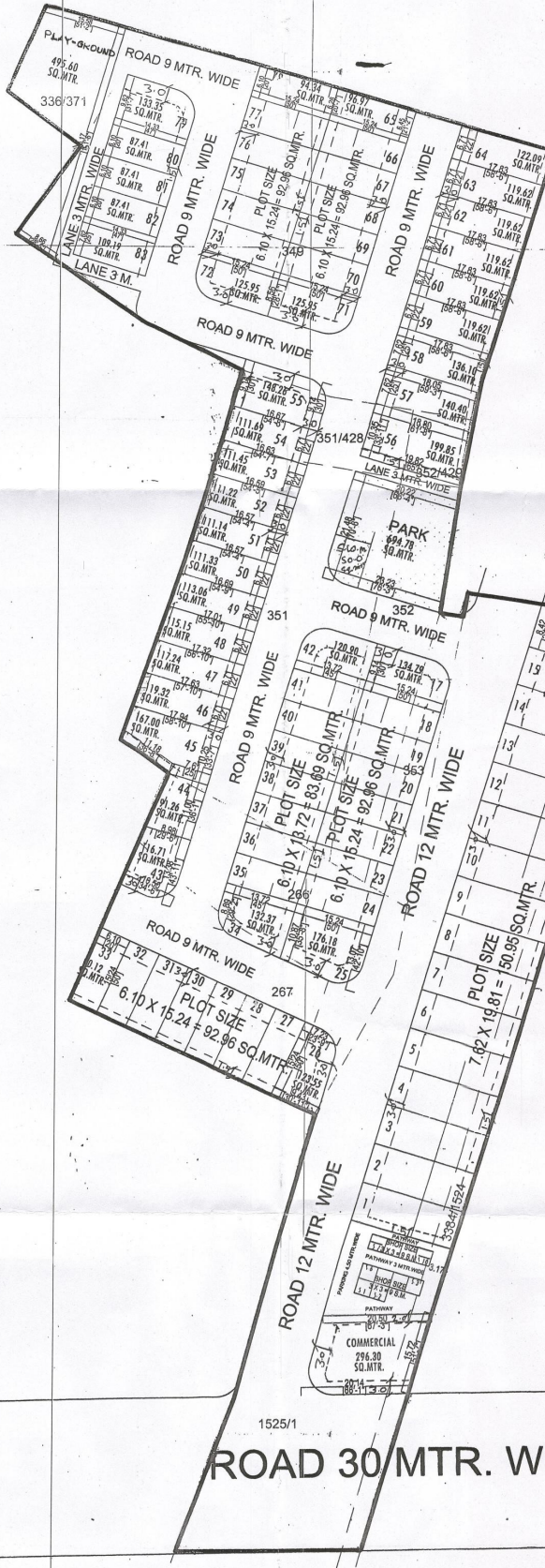


# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RAJ LAXMI ENCLAVE - 8th"

AT VILL:- MURALIPURA & SIROLI, TEH.- SANGANER, DIST.-JAIPUR

- योजना के खसरा नंबर 266,267,351,352,353,336/371,349,351/428 व 352/429 90° की कार्यवाही दिनांक 05.07.2013 को प्रकल्प संख्या 87/2013 के द्वारा एवं खसरा नंबर 3384/1524 व 1525/01 90° की कार्यवाही दिनांक 12.05.2011 को प्रकल्प संख्या 282/201 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 में विभाजित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का नू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना अनुमति गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन सीपीसी (एल.पी.) की 27वीं बैठक दिनांक 04.12.2019 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनship पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के बांयव भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- सीपीसी (एल.पी.) के नियमानुसार आवंटित भूमि को 100 फीट सेक्टर रोड में पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क/क्रीडांगण में 50 वर्ग मीटर भूमि कोस का प्रकल्प हेतु आरक्षित रखा जाता है।



योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1270.36 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जवैप्रा में रहने में रखे गये हैं :-

| क्र.सं.       | भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी. में) |
|---------------|-------------------------------------|
| 1.            | 19 195.91                           |
| 2.            | 56 199.85                           |
| 3.            | 57 140.40                           |
| 4.            | 58 136.10                           |
| 5.            | 59 119.62                           |
| 6.            | 60 119.62                           |
| 7.            | 61 119.62                           |
| 8.            | 62 119.62                           |
| 9.            | 63 119.62                           |
| कुल क्षेत्रफल | 1270.36 वर्ग मी.                    |

योजना की जांच नोड के पर मेरे द्वारा की गयी है।  
सेक्टर रोड एल.पी. में परिवर्तन प्रार्थना को मान्य होगा।

(कानिष्ठ अभियंता) (जोन-8)  
जयदीप जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षा मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)  
जोन-8

योजना की सीमा का राजस्व निर्धारण के अनुसार सत्यापन-पत्र द्वारा किया गया है।

(अधीनस्थ)  
जोन-8

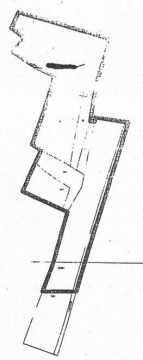
यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपनिर्देशक)  
जोन-8

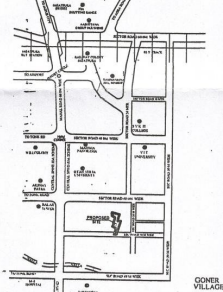
यह नगर नियोजक (सी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त नियोजक (सी.पी.सी. एल.पी.)

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN / KEY MAP



NORTH :-



क्षेत्रफल विवरण :- योजना का कानिष्ठ नगरपालिका के द्वारा 100/100 की दर से तैयार किया गया है।  
योजना के क्षेत्रफल में कुल 14/14 कानिष्ठ नगरपालिका की निर्धारित अनुसार क्षेत्रफल विवरण दिया गया है :-

| आवृत्ति / क्षेत्रफल | क्षेत्रफल (व.मी.)  | क्षेत्रफल (व.मी.) |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| कुल क्षेत्रफल       | 8397.82 वर्ग मीटर  | 86.01 अक्षर       |
| पार्क               | 321.33 वर्ग मीटर   | 01.80 अक्षर       |
| पार्क / जलवायु      | 1199.38 वर्ग मीटर  | 07.26 अक्षर       |
| कुल क्षेत्रफल       | 8397.82 वर्ग मीटर  | 32.87 अक्षर       |
| कुल क्षेत्रफल       | 16197.10 वर्ग मीटर | 100 अक्षर         |
| सेक्टर रोड          | 1006.60 वर्ग मीटर  | 06.00 अक्षर       |
| खतदार कमि.          | 296.30 वर्ग मीटर   | 02.44 अक्षर       |
| कुल क्षेत्रफल       | 1302.90 वर्ग मीटर  | 08.00 अक्षर       |
| कुल क्षेत्रफल       | 1302.90 वर्ग मीटर  | 08.00 अक्षर       |

कुल क्षेत्रफल 16197.10 वर्ग मीटर 100 अक्षर

सेक्टर रोड 1006.60 वर्ग मीटर 06.00 अक्षर

खतदार कमि. 296.30 वर्ग मीटर 02.44 अक्षर

कुल क्षेत्रफल 1302.90 वर्ग मीटर 08.00 अक्षर

कुल क्षेत्रफल 1302.90 वर्ग मीटर 08.00 अक्षर

AREA ANALYSIS :-

| S.No.          | LAND USED   | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|----------------|-------------|-------------------|----------|
| 1.             | RESIDENTIAL | 9398.02           | 58.02 %  |
| 2.             | RETAIL      | 321.33            | 01.98 %  |
| TOTAL=(1+2)    |             | 9719.35           | 60.00 %  |
| 3.             | PARK        | 1199.38           | 07.35 %  |
| 4.             | ROAD        | 5287.37           | 32.65 %  |
| TOTAL=(3+4)    |             | 6477.75           | 40.00 %  |
| SCHEME AREA    |             | 16197.10          | 100.00 % |
| KHATEDAR COMM. |             | 296.30            | 22.74 %  |
| JDA. COMM.     |             | 00.00             | 00.00 %  |
| SECTOR ROAD    |             | 1006.60           | 77.26 %  |
| SECTOR AREA    |             | 1302.90           | 100.00 % |
| TOTAL AREA     |             | 17500.00          | 100.00 % |

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नोड के पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।  
योजना की भूमि भूमि अधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : राजलक्ष्मी जयपुर  
सी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या : दिनांक :  
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "RAJ LAXMI ENCLAVE - 8th"

ZONE NO. :- 9

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

For Kailash Bundelate Pvt.-td.  
Director