आरकोड - 1429836 राजआज - 36713

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SOUTHERN VISTA"

IN KHASRA NO.:- 250/109.
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

N
W E
S

नोट:–

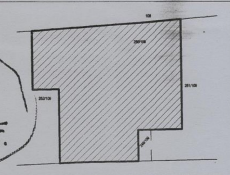
1. राजस्व ग्राम झुझारपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 250/109 रकबा 1.5377 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104118 दिनांक 26.03.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रनाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू–2 एल. आई.जेड व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैण्डयूज प्लान में उक्त भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना **सार्थक विस्टा** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 392वी बैठक दिनांक 08.04.2025 के एजेण्डा संख्या 20 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11. 2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना को निजी खातेदारी की योजना साउथर्न रेजीडेन्सी की 18 मीटर सडक से पहुँचमार्ग उपलब्ध है जिसको प्रस्तावित योजना में निरन्तरता में रखा गया है उक्त 18 मीटर सडक में राज्य सरकार के नाम दर्ज ख.नं. 249/108 किस्म गै.मु.रास्ता स्थित है। जिसको सम्मिलित करते हुए 18 मीटर सडक रखी गयी है।
7. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
8. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जयिप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
10. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकासकार्यो की एवज मे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1247.33 व.मी. के लिए भू.स. 46, 47, 48 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 1281.96 वर्गमीटर (12. 85 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
11. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14) (अनिरुद्ध)
T.D.R. (ZONE-14) (सुरेन्द्र कुमार तहसीलदार)
D.T.P. (ZONE-14) (संजय सोनी उपखण्ड)
D.C. (ZONE-14) (हेमन्त कुमार)
D.T.P./S.T.P. B.P.C.(L.P.) (प्रवीण पारीक)
PREETI GUPTA Addl. Chief Town Planner BPC (LP)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

1577
B
9.5.25.



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 50
२. खुदरा भूखण्ड = I-01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9719.94	63.21 %
2.	INFORMAL	258.72	01.68 %
TOTAL = (1+2)		9978.66	64.89 %
3.	PARK	769.21	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	0.33 %
5.	MOBILE TOWER	20.03	0.13 %
6.	ROAD	4559.09	29.65 %
TOTAL = (3 TO 6)		5398.34	35.11 %
SCHEME AREA		15377.00	100.00 %
		01.5377 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SOUTHERN VISTA"
IN KHASRA NO.:- 250/109
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

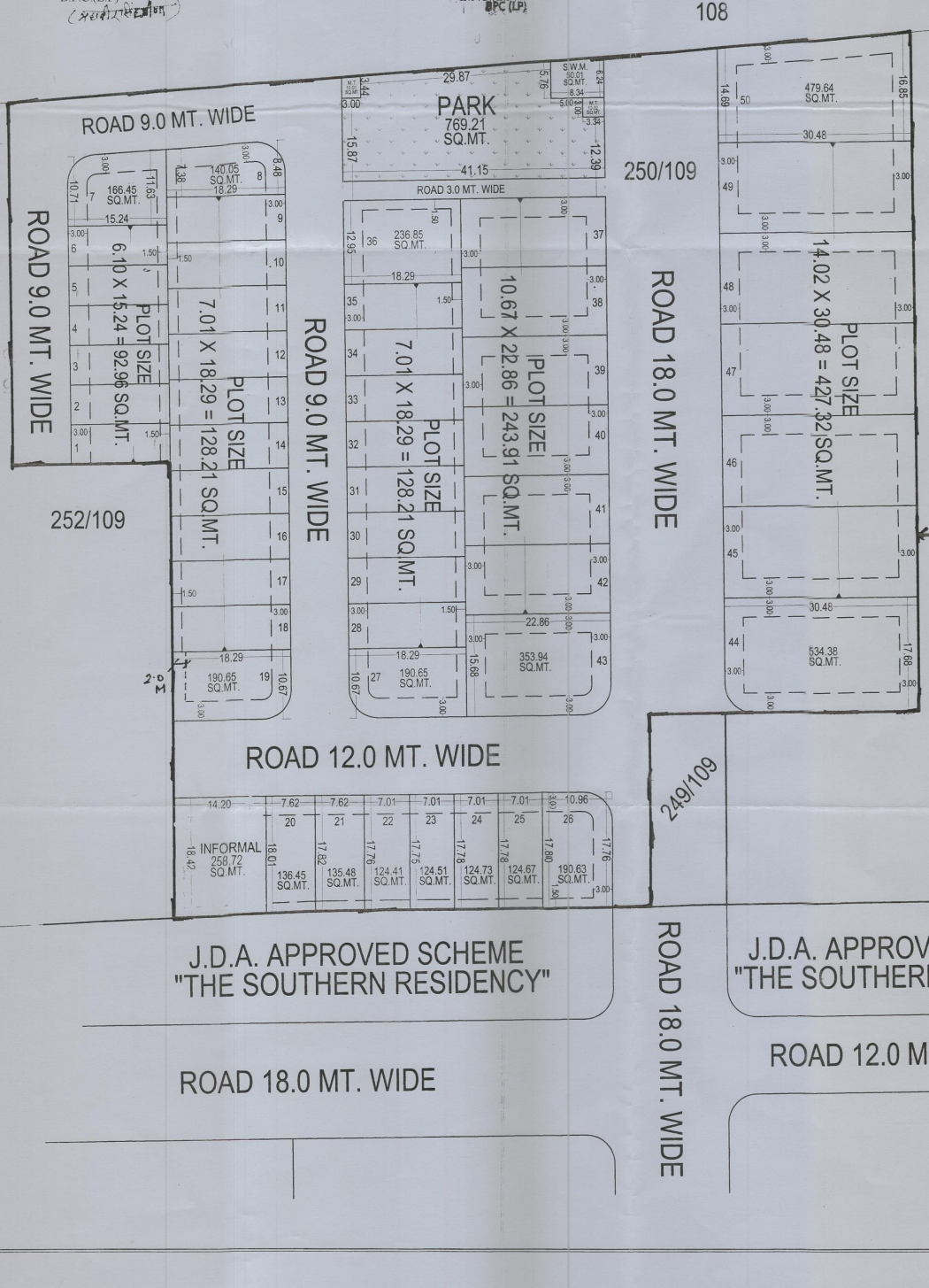
जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति. सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, LalKothi scheme,Tonk Road,JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com



खसरा सुपर इम्पोज किया।
PTR-14

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031