भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN K 159680

## त्याग–पत्र

हम, 1. श्रीमती शीतल देवी आयु 86 वर्ष पत्नि स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ, निवासिनी प्लाट नम्बर डी–23–ए, चन्द्रा निवास, पृथ्वीराज रोड,

Nilima Saxena. Seema Kudaisya

Ranjana Saxena Shobhna Mehta

शीतल देवी

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

Photo State-True Copy ATTESTED

25 MAY 2013

NOTARY Govt. of India JAIPUR (Raj.)

क्रमांक ....... दिनांक 22 DEC 2009

..... 100

22 DEC 2009

विक्रेता ..... L. No. .....

उप पंजीयक, जयपुर (प्रथम) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR

पंजीयन विभाग

स्कीम, जयपुर, 2. **श्रीमती आशा अस्थाना** आयु 59 वर्ष पत्नि श्री विनोद अस्थाना पुत्री स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ, निवासिनी IIIrd-A/164, रचना वैशाली जिला गाजीयाबाद, (उत्तर प्रदेश), 3. **श्रीमती शोभना मेहता** आयु 57 वर्ष पत्नि श्री राजकुमार मेहता पुत्री स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ, निवासिनी मकान नम्बर 4/95, मालवीय नगर, जयपुर, 4. **श्रीमती निलिमा सक्सैना** आयु 55 वर्ष पत्नि ब्रिगेडियर श्री पी.के. सक्सैना पुत्री स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ, निवासिनी ए–202, प्लाट नम्बर 33, सेक्टर–4, डिफेन्स ऑफिसर्स अपार्टमेन्ट, द्वारका नई दिल्ली, 5. **श्रीमती रंजना सक्सैना** आयु 50 वर्ष पत्नि श्री मिलन प्रभात पुत्री स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ, निवासिनी जे–251, शिवालिक नगर, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तरांचल, 6. **श्रीमती सीमा कुदेशिया** आयु 48 वर्ष पत्नि श्री पंकज कुदेशिया पुत्री स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ, निवासिनी 202,B/A-7, कमल अपार्टमेन्ट–II, पावर हाउस रोड, जयपुर की हैं।

यह कि वाके शहर जयपुर चौकड़ी हवाली शहर सी–स्कीम योजना पृथ्वीराज रोड पर एक दरोबस्त प्लाट नम्बर डी–23–ए उत्तरमुखी स्थित है में से पश्चिमी ओर का हिस्सा जिसकी नाप उत्तर से दक्षिण 98 फीट व पूर्व से पश्चिम उत्तरी ओर 75 फीट व दक्षिणी ओर 81 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 849.33 वर्गगज स्थित है।

<u>उक्त सम्पत्ति की चारों सीमाओं में</u>

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर में | : | रास्ता आमद रफ्त सरकारी पृथ्वीराज रोड, |
| दक्षिण में | : | भारत सरकार के खाद्य एवम् नागरिक आपूर्ति मंत्रालय के अधीन भारतीय मानक ब्यूरो का क्षेत्रीय कार्यालय मध्य 5 फीट गली, |
| पूर्व में | : | प्लाट नम्बर डी–23–ए का शेष भाग किशन बिहारी लाल सक्सैना |

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

Photo State-True Copy ATTESTED
NOTARY Govt. of India JAIPUR (Raj.)
25 MAY 2013

Nilima Saxena   Seema Kudaisya
Ranjana Saxena   Shobhna Mehta

आज गुरुवार दिनांक 24 माह 12 वर्ष 2009

6.30 से 7.30 P.M. बजे के मध्य श्रीमती शीतल देवी

पत्नी स्व. श्री जयबिहारीलाल सक्सैना आयु 86 वर्ष जाति कायस्थ

व्यवसाय आराम निवासी प्लाट नं. डी-23-ए

चन्द्रा निवास पृथ्वीराज रोड सी-स्कीम जयपुर (राज०)

ने भी सम्मुख प्रस्तुत किया ।

शीतल देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्त्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक

जयपुर-पंचम

Raju Pareek
Advocate
JAIPUR (Raj.)
Reg. No. 8881
GOVT OF INDIA

Photo State-True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt of India

| | |
|---|---|
| पंजीयन शुल्क | 100/- |
| प्रतिलिपि शुल्क | 100/- |
| पृष्ठांकन शुल्क | 50/- |
| अन्य शुल्क | — |
| | — |
| दिनांक 29/12/09 योग | 250/- |

उप पंजीयक जयपुर पंचम

84-पंजीयक • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V • जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन-विभाग

का मिला हुआ तथा

पश्चिम में : हक इस्तेमाली त्रिकोनी भूमि जिसकी नाप 5 इन्टू 104 फीट, कुल क्षेत्रफल 28.88 वर्गगज व बाद प्लाट नम्बर डी–23 स्थित है।

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर डी–23–ए को सर्वप्रथम जयबिहारी लाल सक्सैना एवम् किशन बिहारी लाल सक्सैना पुत्रान श्री रामचन्द्र सक्सैना को तत्कालीन कार्यालय अरबन इम्प्रूवमेन्ट बोर्ड जिसकी जगह वर्तमान में कार्यरत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जरिये आवंटन पत्र क्रमांक 398 / यू.आई.बी. / 56 दिनांक 17.01.1957 ईस्वी को आवंटित कर नजराना राशि एवम् अन्य देय राशियों के 3660 रूपये 29 पैसे जमा कराने के आदेश जारी किये। उक्त आदेश की पालनार्थ उन्होंने उक्त राशि नियमानुसार उक्त कार्यालय में जमा करवा कर रसीद प्राप्त कर ली। तत्पश्चात उक्त कार्यालय ने उक्त सम्पत्ति का कब्जा जयबिहारी लाल एवम् किशन बिहारी लाल मौके पर सम्भलवा दिया। इस प्रकार जय बिहारी लाल सक्सैना एवम् किशन बिहारी लाल सक्सैना उक्त सम्पत्ति पर सम्मिलित रूप से मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी हुए। तत्पश्चात जयबिहारी लाल सक्सैना एवम् किशन बिहारी लाल सक्सैना ने उक्त सम्पत्ति का बंटवारानामा दिनांक 18.02.1958 ईस्वी को इस प्रकार कर लिया कि उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लाट नम्बर डी–23–ए में से पश्चिमी ओर का हिस्सा जयबिहारी लाल के हिस्से में आया व पूर्वी ओर का हिस्सा किशन बिहारी लाल के हिस्से में आया, जो बंटवारानामा सब–रजिस्ट्रार जयपुर सिटी के यहां रजिस्ट्रेशन नम्बर 1034, बुक नम्बर 01, वाल्यूम नम्बर 124 के पेज नम्बर 353 से 378, जो दिनांक 09.05.1958 ईस्वी को दर्ज रजिस्टर्ड हुआ, इस प्रकार जय बिहारी लाल सक्सैना पश्चिमी ओर के हिस्से के एकमात्र रूप से मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी हुए व पूर्वी ओर के हिस्से के किशन बिहारी लाल सक्सैना मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी हुए। इसके पश्चात उन्होंने सम्पत्ति

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

Nilima Saxena Seema Kudaisya
Ranjana Saxena Shobhna Mehta
शीतल देवी

Photo State-True Copy ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY Govt. of India JAIPUR (Raj.)

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant ) Signature Photo Thumb

1- SMT. SHEETAL DEVI / JAI BIHARI LAL SAXENA
उम्र -86 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - P.NO.D-23-A CHANDRA NIWAS PRITHVIRAJ ROAD C-SCHEME JAIPUR null

2- SMT. ASHA ASTHANA / VINOD ASTHANA
उम्र -59 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - IIIRD-A/164 RACHNA VAISHALI DIST. GAJIABAD U.P. null null

3- SMT. SHOBHNA MEHTA / RAJ KUMAR MEHTA
उम्र -57 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - H.NO. 4/95 MALVIYA NAGAR JAIPUR null null

4- SMT. NILIMA SAXENA / BRIG. P.K. SAXENA
उम्र -55 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - A-202 P.NO. 33 SEC. NO. 4 DIFENCE OFFICERS APARTMENT DWARKA NEW DELHI null

5- SMT. RANJANA SAXENA / MILAN PRABHAT
उम्र -50 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - J-251 SHIVALIK NAGAR RANIPUR HARIDWAR UTTARANCHAL null null

6- SMT. SEEMA KUDESHIYA / PANKAJ
उम्र -48 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - 202, B/A-7 KAMAL APARTMENT-II POWER HOUSE ROAD JAIPUR null

ने लेखपत्र Release Deed (Ancestral in 6 close relation)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1-श्री/श्रीमती/सुश्री TARA CHAND MODI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री H.N. MODI
उम्र 0 वर्ष जाति MAHAJAN, व्यवसाय - SERVICE
निवासी - P.NO. 89 GEEJGARH VIHAR HATHROI SARKAR JAIPUR null
null

Photo State-True Copy
ATTESTED

25 MAY 2013

NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

2-श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK SAXENA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ADVOCATE
उम्र 0 वर्ष जाति KAYASTH, व्यवसाय - ADVOCATE
निवासी - JAIPUR null null

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

2009397020948 उप पंजीयक, JAIPUR
( Release Deed (Ancestral in 6 close relation )

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 29/12/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 300
में पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 2009397011940 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1200
के पृष्ठ संख्या 55 से 63
पर चस्पा किया गया।

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

पर नियमानुसार निर्माण कराने हेतु कार्यालय अरबन इम्प्रूवमेन्ट बोर्ड जयपुर में आवेदन किया जिस पर उक्त कार्यालय ने तत्कालीन कार्यालय म्युनिसिपल कौंसिल के कमीश्नर को उक्त सम्पत्ति पर निर्माण कराने हेतु अनुमति के लिए पत्र क्रमांक 2820 दिनांक 07.04.1960 ईस्वी को जारी किया। तत्पश्चात उक्त सम्पत्ति के मानचित्र दिनांक 07.01.1960 को अनुमोदित हो गये जिस पर जय बिहारी लाल सक्सैना व किशन बिहारी लाल सक्सैना ने नियमानुसार निर्माण करा कर नल व बिजली के कनेक्शन प्राप्त कर लिये। तत्पश्चात जयबिहारी लाल सक्सैना व किशन बिहारी लाल सक्सैना ने कार्यालय नगर विकास न्यास जयपुर जिसकी जगह वर्तमान में कार्यरत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से शहरी जमाबन्दी के आधार पर खालसा जमीन विक्रय पत्र संख्या 6628/81 सम्वत 2038 दिनांक 19 नवम्बर 1981 को प्राप्त कर और उक्त विक्रय पत्र का निष्पादन उप पंजीयक जयपुर शहर के यहां दिनांक 02.03.1982 को कराया जो विक्रय पत्र रजिस्ट्रेशन नम्बर 768 बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 738 के पेज नम्बर 37 से 38 जो दिनांक 17.03.1982 को दर्ज रजिस्टर्ड हुआ। इस प्रकार जय बिहारी लाल सक्सैना उक्त वर्णित सम्पत्ति के पश्चिमी ओर के हिस्से के एकमात्र मालिक, काबिज व आकिारी हुए तथा किशन बिहारी लाल सक्सैना उक्त वर्णित सम्पत्ति के पूर्वी ओर के हिस्से के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी हुए।

यह कि जयबिहारी लाल सक्सैना का स्वर्गवास दिनांक 30.10.1983 ईस्वी को जयपुर में हो गया। उनके स्वर्गवास के पश्चात उक्त सम्पत्ति पर उनकी पत्नि श्रीमती शीतल देवी सक्सैना पुत्र दीपक सक्सैना एवम् संजय सक्सैना तथा पुत्रियां श्रीमती आशा अस्थाना, श्रीमती शोभना मेहता, श्रीमती निलिमा सक्सैना, श्रीमती रंजना सक्सैना, श्रीमती सीमा कुदेशिया उक्त वर्णित सम्पत्ति के पश्चिमी ओर के हिस्से के सम्मिलित रूप से उत्तराधिकारी, मालिक, काबिज व अधिकारी हुए।

Nilima Saxena. Seema Kudaiya

Ranjana Saxena
शीतल देवी

Shobhna Mehta

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Photo State-True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लाट नम्बर डी–23–ए, स्थित पृथ्वीराज रोड, सी–स्कीम, जयपुर में से पश्चिमी ओर का हिस्सा जिसका कुल क्षेत्रफल 849.33 वर्गगज में से हम अपना–अपना हिस्सा नहीं रखना चाहते हैं, इसलिये हम अपने–अपने हिस्से का त्याग त्यागकर्ता नम्बर 1 अपने पुत्र व 2 लगायत 6 अपने भ्रातागण **1. दीपक सक्सैना** आयु 45 वर्ष, **2. संजय सक्सैना** आयु 41 वर्ष पुत्रान स्वर्गीय श्री जयबिहारी लाल सक्सैना, जाति कायस्थ, निवासियान प्लाट नम्बर डी–23–ए, चन्द्रा निवास, पृथ्वीराज रोड, सी–स्कीम, जयपुर के हित में करती हैं और स्वीकार करती है कि अब हमारा उक्त वर्णित सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का कोई हक, हिस्सा व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

यह कि अब उक्त वर्णित सम्पत्ति में से हमारे हिस्से व स्वयं के हिस्से के दीपक सक्सैना व संजय सक्सैना सम्मिलित रूप से मालिक, काबिज, स्वामी, अधिकारी व हिस्सेदार हो गये हैं। अब वह उक्त वर्णित सम्पत्ति में से हमारे हिस्से व स्वयं के हिस्से को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे एवं अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करें, लाभ व फायदे उठावें, इसमें हमको किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति में से हमारे हिस्से के किये गये त्याग के सम्बन्ध में हमारे उत्तराधिकारी, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि का किसी प्रकार का हक, हिस्सा व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा तथा वे पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेगें।

यह कि त्याग की गई सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है।

यह कि इस लेख पत्र के आधार पर हमारे हक त्याग के फलस्वरूप उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति में दीपक सक्सैना व संजय सक्सैना का स्वत्वाधिकार जो हमारे समान पूर्व निहित है जो सम्पुष्ठ होकर पूर्ण हो गया है, जिसमें भविष्य में हमारे प्राकृतिक उत्तराधिकारीगण भी कोई

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

Photo State-True Copy
ATTESTED
5 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

आपत्ति नहीं कर सकेगें।

अतः यह त्याग पत्र हमने अपनी–अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे, पते व बिना किसी जब्र दबाव के 100/–रूपये के एक मुद्रा पत्र व पाई पेपर किता पांच पर टाईप करवा कर बाद टाईप इस लेख पत्र को अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक :– 24-12-09

हस्ताक्षर त्यागकर्तागण

शीतल देवी
1. श्रीमती शीतल देवी

2. श्रीमती आशा अस्थाना

Shobhna Mehta
3. श्रीमती शोभना मेहता

Nelima Saxena
4. श्रीमती निलिमा सक्सैना

Photo State-True Copy
ATTESTED
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)
25 MAY 2013

5. श्रीमती रंजना सक्सैना
Ranjana Saxena

Seema Kudesia
6. श्रीमती सीमा कुदेशिया

गवाह :– Tara Chand Modi
S/O Lt. Sh. H. N. Modi
P. N. 89 Geeji Gram Vihar
Hawa Sarak Jaipur

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

गवाह :–

(39)

**Stamps and Registration Department**

**OFFICE OF SUB REGISTRAR I**

**JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fee Receipt No. | 201205100817 8 | Date | 06/06/2012 |
| Presenter Name | SHAKUNTALA SAXENA | Document S. No | 201205100798 3 |
| Presenter/Property Address | D - 23-A CHANDRA NIWAS PRATHAVI RAJ ROAD C- SCHEME JAIPUR | | |
| Document Type | Release Deed (Ancestral) in 6 close relation | | |
| Claiment Name | VIJAY SAXENA VINOD KUMAR SAXENA PRAMOD SAXENA | Payment Mode | Cash |
| Face Value | 0 | Evaluated Value 0 | Stamp Value 100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ord. registration fee | 500 | commssion | 0 |
| csi_less_50000 | 200 | custody | 0 |
| stamp(memorandom) | 0 | reg(memorandom) | 0 |
| Penalty | 0 | us_57 | 0 |
| stamp duty | 0 | Surcharge | 10 |
| us_25_34 | 0 | others | 0 |
| us_64_67 | 0 | Inspection_fee | 0 |
| | | Total : | 710 |

Seven Hundred Ten Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Photo State-True Copy
ATTESTED

25 MAY 2013

NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

(43)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN S 190201

उप पंजीयक प्रथम, जयपुर

:: त्याग पत्र ::

हम (1) श्रीमती शकुन्तला सक्सेना आयु 82 वर्ष धर्मपत्नि स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल जाति कायस्थ निवासी प्लाट नम्बर डी–23–ए, चन्द्र निवास, पृथ्वीराज रोड़, सी–स्कीम, जयपुर व (2) श्रीमती वीना मित्रा सक्सेना आयु 55 वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री

लगातार : .........

NOTARY
Smt. Rajul Pareek
Advocate
Dist. JAIPUR (Raj.)
Reg. No. 8681
GOVT. OF INDIA

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर

Photo State-True Copy
ATTESTED
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

25 MAY 2013

503 दिनांक 6/6/2012

नाम श्रीमति शकुन्तला सक्सेना व श्रीमति वीना मित्रा सक्सेना

पिता का नाम

निवासी 482, गिलास्लेख, शाहीबाग, अहमदाबाद आल निवास [illegible]

स्टाम्प का मूल्य 100 वास्ते ग्रामपत्र

सं. सुनील मिश्र

**प्रदीप शर्मा**

ला. स्टाम्प विक्रेता

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

42

किशन बिहारीलाल धर्मपत्नि श्री राम मित्रा जाति कायस्थ निवासी आई–402, शिलालेख, शाहीबाग, अहमदाबाद–380004 की हैं।

जो कि जयपुर नगर, सी–स्कीम, पृथ्वीराज रोड़ की दक्षिणी लाईन में पर एक आवासीय प्लाट नम्बर डी–23–ए उत्तरमुखी स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 150 फीट, पूर्व पश्चिम दक्षिण की ओर से 156 फीट तथा उत्तर दक्षिण 98 फीट, क्षेत्रफल 1666 वर्गगज है।

उक्त प्लाट की सीमाओं में पूर्व की ओर नाला बीच अन्य सम्पत्ति, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर डी–23 मिला हुआ, उत्तर की ओर पृथ्वीराज रोड़ सरकारी तथा दक्षिण की ओर अन्य सम्पत्ति है।

उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए की भूमि श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल पुत्रान श्री रामचन्द निवासी जयपुर के नाम अरबन इम्प्रूवमेंट बोर्ड, जयपुर से द्वारा आवंटन पत्र क्रमांक 348 दिनांक 17/01/1957 ईस्वी को आवंटित हुई जिसकी कुल कीमत श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल ने अरबन इम्प्रूवमेंट बोर्ड, जयपुर में जमा करा दी तथा अरबन इम्प्रूवमेंट बोर्ड, जयपुर ने उक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए की भूमि पर श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल का मौके पर वास्तविक रूप से कब्जा संभला दिया तत्पश्चात् श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल ने उक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए की भूमि पर मकान का निर्माण कराकर बिजली–पानी के कनेक्शन्स प्राप्त कर लिये, उक्त प्लाट की खरीद व निर्माण इत्यादि में श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल का स्वयं का रूपया लगा है।

इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर डी–23–ए के श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हुयें तत्पश्चात् श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल ने बंटवारानामा लिखा हुआ दिनांक 24/04/1958 ईस्वी के द्वारा उक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए का विभाजन करके अपने–अपने हिस्से प्लाट पर काबिज हो गये, जिसके अन्तर्गत उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए का पूर्वी हिस्सा प्लाट उत्तरमुखी श्री किशन बिहारीलाल पुत्र श्री रामचन्द्र के हिस्से व एकल, स्वामित्व अधिकार में आया एवं उक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए का पश्चिमी हिस्सा प्लाट उत्तरमुखी श्री जय बिहारीलाल पुत्र श्री रामचन्द के हिस्से व एकल, स्वामित्व अधिकार में आया, उक्त बंटवारानामा का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 124 के पृष्ठ संख्या 375 से 378 में क्रम संख्या 1034, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 के पृष्ठ संख्या 70 पर दिनांक 09/05/1958 ईस्वी को हुआ है।

Photo State-True Copy ATTESTED MAY 2013

इस प्रकार उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए के पूर्वी हिस्से प्लाट के श्री किशन बिहारीलाल एवं उक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए के पश्चिमी हिस्से प्लाट के श्री जय बिहारीलाल एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हुयें तत्पश्चात् नगर विकास न्यास, जयपुर से उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए क्षेत्रफल 1666 वर्गगज का विक्रय पत्र (पट्टा)

NOTARY Govt. of India JAIPUR (Raj.)

लगातार : .........

आज दिनांक 6 माह जून सन् 2012 को 02:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHAKUNTALA SAXENA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE. KISHAN BIHARI LAL
उम्र 82 वर्ष, जाति KAYASTH व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी D - 23-A CHANDRA NIWAS PRATHAVI RAJ ROAD C- SCHEME JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2012051007983) | हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I

(Release Deed (Ancestral) in 6 close relation)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

| | |
|---|---|
| रसीद नं0 | [201205100[illegible]] |
| दिनांक | [6-6-2012] |
| पंजीयन शुल्क रू0 | 500 |
| प्रतिलिपि शुल्क रू0 | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क रू0 | 200 |
| अन्य शुल्क रू0 | 10 |
| कमी स्टाम्प शुल्क रू0 | 0 |
| कुल योग रू0 | 710 |

NOTARY
Smt. Raju Pareek
Advocate
Dist. JAIPUR (Raj.)
Reg. No. [illegible]
GOVT. OF INDIA

25 MAY 2013
Photo State-True Copy
ATTESTED

(2012051007983) उपपंजीयक,JAIPUR-I
((Release Deed (Ancestral) in 6 close relation))

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

दिनांक 19/11/1981 ईस्वी को श्री जय बिहारीलाल एवं श्री किशन बिहारीलाल के नाम का लिखा जाकर मिल गया, उक्त पट्टे का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 738 के पृष्ठ संख्या 37 से 38 में क्रम संख्या 768, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 367 के पृष्ठ संख्या 807 से 810 में क्रम संख्या 103 पर दिनांक 17/03/1982 ईस्वी को हुआ है।

श्री किशन बिहारीलाल का दिनांक 08/08/2010 ईस्वी को स्वर्गवास हो गया और स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल के श्रीमती शकुन्तला सक्सेना धर्मपत्नि स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल, श्रीमती वीना मित्रा सक्सेना पुत्री स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल धर्मपत्नि श्री राम मित्रा, श्री विजय सक्सेना, श्री विनोद कुमार सक्सेना व श्री प्रमोद सक्सेना पुत्रान् स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल एकमात्र कानूनी, नजदीकी उत्तराधिकारी होने के कारण उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए में स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल के पूर्वी हिस्से प्लाट के एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हुये, श्रीमती शकुन्तला सक्सेना, श्रीमती वीना मित्रा सक्सेना, श्री विजय सक्सेना, श्री विनोद कुमार सक्सेना व श्री प्रमोद सक्सेना के अलावा स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल का अन्य कोई कानूनी, नजदीकी उत्तराधिकारी नहीं है।

इस प्रकार उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए में स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल के पूर्वी हिस्से प्लाट के ——— ——— हम व श्री विजय सक्सेना, श्री विनोद कुमार सक्सेना व श्री प्रमोद सक्सेना एकमात्र स्वामी व अधिकारी हैं जिसको आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का अनुबन्ध कर रखा है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है, उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद–विवाद विचाराधीन नहीं है और न ही किसी प्रकार का स्थगन आदेश इत्यादि है। उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में टाइटल नीट एण्ड क्लीन मार्केटेबिल है।

हम उपरोक्त प्लाट में हमारा कोई हक व हिस्सा नहीं रखना चाहती हैं इसलिये हमने उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए में स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल के पूर्वी हिस्से प्लाट बहैसियत दरोबस्त कुल स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे की जमीन, ऊपर की छत मय हक बालाई, बनी हुई तामीरात मय बाउण्ड्रीवाल व चरपेटांवाल, लगे हुये सामान, किवांड़–खिड़कियां, बिजली–पानी–सेनेट्री की फिटिंग, विद्युत व जलदाय विभाग में जमाशुदा प्रतिभूति राशियां इत्यादि में हमारा 2/5 अविभाजित हिस्सा बिना रखे किसी अंश व भाग के प्रणकर्ता नम्बर 1 के पुत्रान् व प्रणकर्ता नम्बर 2 के सगे भ्रातागण श्री विजय सक्सेना आयु 61 वर्ष, श्री विनोद कुमार सक्सेना आयु 57 वर्ष व श्री प्रमोद सक्सेना आयु 56 वर्ष पुत्रान् स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल जाति कायस्थ निवासी प्लाट नम्बर डी–23–ए, चन्द्र निवास, पृथ्वीराज रोड़, सी–स्कीम, जयपुर के हित में बिना किसी प्रतिफल के त्याग कर दिया है।

Photo State-True Copy
ATTESTED
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)
25 MAY 2013

लगातार : .........

शकुन्तला सक्सेना

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant ) Signature Photo Thumb

1- SHAKUNTALA SAXENA / LATE. KISHAN BIHARI LAL
उम्र -82 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - D - 23-A CHANDRA NIWAS PRATHAVI RAJ ROAD C- SCHEME JAIPUR

2- VEENA MITRA SAXENA / LATE. KISHAN BIHARI LAL
उम्र -55 वर्ष, जाति - KAYASTH व्यवसाय - HOUSE WIFE
निवासी - I-402- SHILALEKH SAHI BAGH AHAMDABAD null null

ने लेखपत्र Release Deed (Ancestral) in 6 close relation को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1-श्री/श्रीमती/सुश्री RISHI MEHTA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री VIJAY MEHTA
उम्र 37 वर्ष जाति MEHTA , व्यवसाय - PROFESSIONAL
निवासी - C- 15- JAMUNA NAGAR SODALA JAIPUR

2-श्री/श्रीमती/सुश्री AVINASH SHARMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMSWROOP SHARMA
उम्र 45 वर्ष जाति BRAHMIN , व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - B- 2 SHIVAJI MARG NEHRU NAGAR JAIPUR

NOTARY Raju Pareek Advocate Distt. JAIPUR (Raj.) Reg.No. 5681 GOVT OF INDIA

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

25 MAY 2013

Photo State-True Copy ATTESTED

2012051007983 उप पंजीयक, JAIPUR-I
( Release Deed (Ancestral) in 6 close relation )

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

उप पंजीयक

अब उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट डी–23–ए से हमारा व हमारे उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

अब उपरोक्त प्लाट नम्बर डी–23–ए में स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल के सम्पूर्ण पूर्वी हिस्से प्लाट के श्री प्रमोद सक्सेना, श्री विनोद कुमार सक्सेना व श्री विजय सक्सेना एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हो चुके हैं जिनको इसके सम्बन्ध में अपनी इच्छानुसार अपने काम में लेने, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने, फायदा उठाने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एवं हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

इस प्रकार हमने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट में स्वर्गीय श्री किशन बिहारीलाल के हिस्से प्लाट में हमारा 2/5 अविभाजित हिस्सा श्री विजय सक्सेना, श्री विनोद कुमार सक्सेना व श्री प्रमोद सक्सेना के हित में त्याग कर दिया है।

अतः यह त्याग पत्र हमने अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/– रूपये के एक स्टाम्प पेपर व .3. ग्रीन पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 06 जून, 2012 ईस्वी।

हस्ताक्षर त्यागकर्तागण :

(श्रीमती शकुन्तला सक्सेना)

(श्रीमती वीना मित्रा सक्सेना),

Photo State-True Copy ATTESTED 25 MAY 2013 NOTARY Govt. of India JAIPUR (Raj.)

GOVT OF INDIA

गवाह 1 Rishi Mehta

Rishi Mehta s/o Vijay Mehta

C-15 Jamuna Nagar Sodala Jaipur

गवाह 2 Avinash Sharma

Avinash Sharma s/o Ram Swaroop Sharma

B-2 Shivaji Nagar Jaipur

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 0
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 500 कुल रुपये 500 जरिये रसीद संख्या
[2012051008178]
दिनांक [6-6-2012] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 100
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012051007983) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Release Deed (Ancestral) in 6 close relation)
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्र.

आज दिनांक 6/6/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 675
में पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 2012051006015पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2606
के पृष्ठ संख्या 544 से 553
पर चस्पा किया गया।

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-प्रथम राजस्थान

(2012051007983) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Release Deed (Ancestral) in 6 close relation
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Photo Stat
ATTESTED
25 MAY 13
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

राज ... 5000 (8)

(58)

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

1000 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE

।। श्री ।।

# विक्रय - पत्र :-

हम (1) श्रीमती शीतल देवी सक्सैना आयु 70 वर्ष धर्मपत्नी स्व0 श्री जय बिहारी लाल सक्सैना एडवोकेट, बहैसियत खुद व बहैसियत मुखत्यार आम श्रीमती आभा आस्थाना धर्मपत्नी श्री विनोद अस्थाना, श्रीमती शोभना मेहता धर्मपत्नी श्री राज कुमार मेहता, श्रीमती नीलमा सक्सैना धर्मपत्नी मेजर श्री पी0 के0 सक्सैना, श्रीमती रंजना सक्सैना धर्मपत्नी श्री मिलन प्रभात गुजंन, श्रीमती सीमा कुदेशिया धर्मपत्नी श्री पंकज कुदेशिया पुत्रियान स्व0 श्री जय बिहारी लाल सक्सैना (2) दीपक सक्सैना आयु 30 वर्ष (3) संजय सक्सैना आयु 26 वर्ष पुत्रान स्व0 श्री जय बिहारी लाल सक्सैना जाति कायस्थ निवासीयान प्लाट नम्बर डी-23 ए, पृथ्वी राज रोड, सी-स्कीम, जयपुर के है।

जो कि एक प्लाट नम्बर डी-23 ए, पृथ्वी राज रोड,

NOTARY GOVT OF INDIA Reg. No.

Photo State-True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

1648

5 SEP 1994

महेश कुमार चौधरी व नन्द किशोर चौधरी
बनी राम चौधरी
चौ. ह. श. जयपुर
बैनामा / 19000/-

5/9/94

N.J 10000/- + S.A 9000/- - Total 19000/-

Rajul Pareek
Advocate
JAIPUR (Raj.)
Reg. No. 6881
NOTARY GOVT. OF INDIA

Photo State True Copy
ATTESTED

25 MAY 2013

NOTARY
GOVT. of India
JAIPUR (Raj.)

आज सोमवार दिनांक 19 माह 12 सन् 94
को 3.00 बजे 3.00 शीतला देवी
जयकिशन जाति 70
व्यवसाय मालिक कार्यालय
है मेरे सम्मुख निवास पृथ्वीराज रोड सी-स्कीम जयपुर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक जयपुर

| | |
|---|---|
| अभिप्राय शुल्क | 2000/- |
| | 15/- |
| प्रतिलिपि शुल्क | 5/- |
| पृष्ठांकन शुल्क | / |
| अन्य शुल्क | |
| | 2020/- |
| योग | 2020/- |

8/33
19/12/94

19/12/94

उप पंजीयक, जयपुर प्रथम

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA SPECIAL ADHESIVE

-: 2 :-

स्कीम, जयपुर वाला जिसका कुल क्षेत्रफल 1666 वर्ग गज है,
मुखी स्थित है । अर्बन इम्प्रूवमेन्ट के पत्र क्रमांक 348 दिनांक
17-1-1957 ईस्वी को सर्वप्रथम श्री जय बिहारी लाल सक्सैना एवं
श्री किशन बिहारी लाल सक्सैना पुत्रान श्री राम चन्द्र जी, को
अलाट हुआ, जिसका पट्टा ( विक्रय पत्र ) संख्या 6628/81 सम्वत
2038 दिनांक 19-11-1981 को नगर विकास न्यास, जयपुर से उन्हें
मिल गया है, जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार साहब, जयपुर के कार्या-
लय में दिनांक दो मार्च सन्, 1982 ईस्वी को वास्ते पंजियन
प्रस्तुत किया जाकर रजिस्टर नम्बर 768 बुक नम्बर एक वाल्यूम नम्बर
738 के पेज नम्बर 37 से 38 पर दिनांक 17-3-1982 ईस्वी को हुई
है । इससे पूर्व श्री जय बिहारी लाल सक्सैना एवं श्री किशन बिहारी
लाल सक्सैना ने उक्त प्लाट का एक समझौता पत्र दिनांक 24 अप्रेल सन्,
1958 ईस्वी को निष्पादित किया, जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार
साहब, जयपुर के कार्यालय में रजिस्टर नम्बर 1034 बुक नम्बर एक वाल्यूम
नम्बर 124 के पेज नम्बर 375 से 378 पर दिनांक 9-5-1958 ईस्वी
को हुई है । इस आपसी समझौते में उक्त प्लाट नम्बर डी-23 ए के

Photo State-True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

1648

क्रेता का नाम महेश कुमार चौधरी व श्री नन्द किशोर चौधरी

पिता का नाम हनुमान राम चौधरी

निवास स्थान — डी. ह. ब. जयपुर

रजिस्ट्री का मूल्य खजांची 19000/-

[illegible] जयपुर (राज.)

NOTARY
Smt. Rajul Pareek
Advocate
Dist. JAIPUR (Raj.)
Reg. No. [illegible]
GOVT. OF INDIA

Photo State-True Copy
ATTESTED

25 MAY 2013

NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

उक्त श्रीमती शीतलदेवी [illegible] व अर्जुन [illegible]
तथा (2) दीपक [illegible] S/o [illegible]
उम्र 30 वर्ष व्यवसाय नौकरी तथा (3) श्री
निर्जय [illegible] S/o [illegible] उम्र 26
वर्ष व्यवसाय नौकरी [illegible] उक्त
[illegible]
[illegible]

कुल प्रतिफल राशि रुपये 1,90000/-
अक्षरे रुपये एक लाख नब्बे हजार मात्र
मात्र में से रुपये [illegible] अनुसार
पूर्व में ही प्राप्त कर लेना स्वीकार किया
तथा शेष राशि .... .... .... .... ...
— .... .... .... .... .... .... —
मेरे समक्ष प्राप्त किये।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
(1) श्री विश्वनाथ गोयल
पुत्र श्री [illegible]
उम्र 31 वर्ष जाति अग्रवाल
व्यवसाय नौकरी
निवासी [illegible] जयपुर
तथा (2) श्री [illegible] कुमार
पुत्र श्री [illegible] उम्र 31 वर्ष
जाति अग्रवाल व्यवसाय [illegible]
निवासी F167 [illegible]

उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक
जयपुर द्वितीय

[illegible signature]

Vishwanath

[illegible signature]

पश्चिमी हिस्सा श्री जय बिहारी लाल सक्सैना का तथा पूर्वी हिस्सा श्री किशन बिहारी लाल सक्सैना के हिस्से में आया । इस प्रकार प्लाट नम्बर डी-23-ए के पश्चिमी हिस्से जिसका क्षेत्रफल 896 वर्ग गज हैं के श्री जय बिहारी लाल सक्सैना एकमात्र स्वामी व अधिकारी हुये । श्री जय बिहारी लाल सक्सैना का स्वर्गवास दिनांक 30 अक्टूबर सन्, 1983 ईस्वी को हो गया, उनके देहान्त के पश्चात उनकी पाँचो पुत्रियो ने दिनांक 6-12-1983 ईस्वी को एक मुखत्यार नामा आम अपनी माता श्रीमती शीतल देवी प्रतिज्ञ नम्बर एक के हित में निष्पादित किया, जो नोटेरी पब्लिक, जयपुर श्री सत्य नारायण भाभडा के यहाँ तसदीक हुआ है । यह मुखत्यार नामा आम अभी यथावत है । इस प्रकार हम विक्रेतागण उक्त प्लाट नम्बर डी-23-ए के पश्चिमी हिस्से के संयुक्त रूप से एकमात्र स्वामी व अधिकारी तथा काबिज हैं । यह सम्पत्ति हमने आज तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश आदि हस्तान्तरित नही की है । आज तक हर प्रकार के भार सरकारी एवं जन साधारण से मुक्त है ।

यह कि उक्त सम्पत्ति की मैन बिल्डिंग के नीचे पीछे की तरफ गन्दे नाले के पास एक तहखाना है, जिसमें श्री महेश कुमार चौधरी व श्री नन्द किशोर चौधरी पुराने किरायेदार है, जो हमसे यह तहखाना तथा ग्राउण्ड फ्लोर में एक स्टोर खरीद करना चाहते है ।

चूँ कि हमें रुपयो की आवश्यकता है, इसलिये हमने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति प्लाट नम्बर डी-23-ए के पश्चिमी भाग में स्थित तहखाना व ग्राउण्ड फ्लोर में एक स्टोर जिसका विवरण नीचे दर्ज है, और जिसको साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया हैं, कुल हक हकूको, अन्दरूनी, बैरूनी, जैरिनी, दाखली, खारिजी व इसमें बनी शकिस्ता तामीरात लगे हुये सामान जो डियाँ किवाड इत्यादि सहित बिना छत बालाई के तथा बिना रखे किसी भी हक व हिस्से के मुबलिग 1,90,000/-रुपये अक्षरे एक लाख नब्बे हजार रुपयो में उक्त श्री महेश कुमार चौधरी आयु 30 वर्ष व श्री नन्द किशोर चौधरी आयु 35 वर्ष पुत्रान श्री ~~ मन्ने~~ मग्नी राम जी चौधरी निवासीयान प्लाट नम्बर डी-23-ए,

Photo State-True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

प्रमाण — पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र में बाजिबमालियत रु 8,00,000/- मानते हुए इस पर शेष कमी [illegible] राशि रु 61,000/- एवं कमी पंजीयन शुल्क रु 1500/- कुल रुपये 62,500/- जरिये रसीद संख्या 32/[illegible]/24/दि. 3/4/95 से जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु. 80,000/- के मूल्यांक पर निष्पादित माना जाता है।

[illegible]

[illegible] उप मुद्रांक [illegible]

पृथ्वीराज रोड, सी-स्कीम, जयपुर वालो को कतई बहिस्सा बराबर विक्रय कर दिया, मूल्य के रूपयो में से मुबलिग 20,000/-रूपये और बीस हजार रूपये चैक नम्बर 39567 के द्वारा दिनांक 7-7-1994 को हमने उक्त क्रेतागण से प्राप्त कर लिये हैं, तथा शेष मूल्यधन में से मुबलिग 70,000/-रूपये और सत्तर हजार रूपये चैक नम्बर 389834 (389834) दिनांक 24-11-1994 का एवं मुबलिग 1,00,000/-रूपये और एक लाख रूपये चैक नम्बर 389833 (389833) दिनांक 24-10-1994 का प्राप्त कर लिया हैं। इस प्रकार हमने क्रेतागण से कुल मूल्यधन ऊपर लिखे चैको के द्वारा प्राप्त करना स्वीकार कर लिया है। अब कुछ भी लेना शेष नही रहा है, कब्जा विक्रय की हुई सम्पत्ति पर आज से क्रेतागण का बहैसियत किरायेदार के चला आ रहा था, आज से क्रेतागण का कब्जा बहैसियत मालिक के हो गया है। अब विक्रय की हुई सम्पत्ति से हमारा व हमारे उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियो तथा स्थानापन्नो आदि का कोई हक व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नही रहा है और न भविष्य में होगा। आज से क्रेतागण विक्रय की हुई सम्पत्ति के हमारे समान संयुक्त रूप से स्वामी व अधिकारी तथा काबिज हो गये है। आज से क्रेतागण को इसके विषय में सम्पूर्ण स्वामित्वाधिकार, तामीर, हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हो गये है। अब क्रेतागण इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की हुई सम्पत्ति को सरकारी रिकार्ड में अपने नाम ट्रान्सफर करावें तथा पानी व बिजली के कनैक्शन लेवें, जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लेवे तथा फायदा उठावें।

यह कि विक्रय की हुई सम्पत्ति की छत पर ग्राउण्ड फ्लोर में हमारी बिल्डिंग बनी हुई है, इसलिये हम विक्रेतागण तथा क्रेतागण ऐसा कोई कार्य नही करेगें, जिससे इस छत को कोई नुकसान नही पहुँचें। याने विक्रय की हुई सम्पत्ति बिना छत व हक बालाई के विक्रय की गई है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र तमाम अलावा जरे कीमत के क्रेतागण का लगा हैं।

यह कि, विक्रय की हुई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त कागजात

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Photo State-True Copy
ATTESTED
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)
25 MAY 2013

Registered as No. 1265 Book No. I

Volume No. 86 on page 85 to

This day of 3-12-95 and

Copy of deed filed in Addl. Book No. I

Volume No. 334 at S. No. 15 Pages 191-206

SUB REGISTRAR
JAIPUR IInd

NOTARY GOVT. OF INDIA
ATTESTED
True Copy
NOTARY
Govt. of India

(54)

जात की फोटो प्रति हमने क्रेतागण को दे दी है ।

यह कि यदि विक्रय की हुई सम्पत्ति पर आज से पूर्व की कोई बकाया वगैराह सरकारी या गैर सरकारी किसी भी प्रकार की बाकी निकलेगी या इस विक्रय में कोई व्यक्ति उजरदार खड़ा होकर किसी भी प्रकार की आपत्ति या उजरदारी करेगा, तो उन सबको निपटाने की जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की स्वयं के खर्चे से होगी । यदि पाँचो पुत्रियाँ इस विक्रय में किसी भी प्रकार की आपत्ति या उजरदारी करेगी तो उनका निपटारा प्रतिज्ञ नम्बर एक स्वयं करेगी ।

यह कि विक्रय की हुई सम्पत्ति में जाने वाले मुश्तर्का पैसेज के पूर्व की तरफ स्थित लेट्रीन बाथरूम क्रेतागण के एवं हमारे मुश्तर्का रहेंगें ।

यह कि क्रेतागण विक्रय की हुई सम्पत्ति से सम्बन्धित हाउस टैक्स व अन्य टैक्सेज आदि में इस विक्रय पत्र द्वारा अपना नाम ट्रान्सफर कराकर टैक्स जमा करावे तथा इसकी सूचना व प्रतिलिपि हमें भी दे देवें, ताकि भविष्य में हमारे द्वारा टैक्स की अदायगी इस सम्पत्ति के अलावा की जावे ।

यह कि मुश्तर्का रास्ते की रख रखवा की जिम्मेदारी क्रेतागण की व हमारी समान रूप से होगी ।

यह कि विक्रय की हुई सम्पत्ति प्लाट नम्बर डी-23-ए में से पीछे की तरफ गन्दे नाले के पास मैन बिल्डिंग के नीचे तहखाना है । जिसमें पुरानी दीवारे बनी हुई है, कोई खिडकी आदि नही है । इसका कुल क्षेत्रफल 345.62 वर्ग गज है, याने 288.94 वर्ग मीटर है । तामीरात करीब 40 वर्ष पुरानी बनी हुई है । ग्राउण्ड फ्लोर में

उप पंजीयक
लेखक एवं मुद्रांक
जयपुर द्वितीय

NOTARY
Smt. Rajul Pareek
Advocate
Dist. JAIPUR (Raj.)
GOVT. OF INDIA

Photo State True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

मैन बिल्डिंग के पश्चिम की तरफ तहखाने की तरफ जाने वाले रास्ते ≬. ख़ुर्रे ≬ के पूर्व की ओर दो स्टोर बिना छत बालाई के है, जिसका क्षेत्रफल 9.62 वर्ग गज याने 8.04 वर्ग मीटर है । इन समस्त कारणो को देखते हुये विक्रय की हुई सम्पत्ति की मार्केट वैल्यू जरे कीमत से अधिक नही है ।

-: त फ सी ल - जा य दा द :-

जयपुर नगर, चौकडी हवाली शहर, सी-स्कीम, पृथ्वीराज रोड में प्लाट नम्बर डी-23-ए के पश्चिमी हिस्से में पीछे की तरफ मैन बिल्डिंग के पश्चिम में तहखाने की ओर जाने वाले रास्ते ≬ खुर्रे ≬ के पूर्व की तरफ ग्राउण्ड फ्लोर में दो स्टोर बने हुये है, जिनकी नाप पूर्व पश्चिम 8 फीट 3 इंच व उत्तर दक्षिण 10 फीट 6 इंच है, यह सम्पत्ति बिना छत बालाई के है । इसका क्षेत्रफल 9.62 वर्ग गज है, याने 8.04 वर्ग मीटर है । इनके पश्चिम की तरफ तहखाने में जाने के लिये खुर्रा 13 फीट चौडा है । जिसमें से तहखाने का रास्ता है, इस तहखाने की पूर्व पश्चिम 78 फीट 9 इंच व उत्तर दक्षिण 39 फीट 6 इंच है । इसका कुल क्षेत्रफल 345.62 वर्ग गज है याने 288.94 वर्ग मीटर है । इसमें पुरानी दीवारो के शकिस्ता कमरे बने हुये है, इसको साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया है, यह नक्शा भी इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग माना जावेगा ।

-: विक्रय किये हुये तहखानो की चारो सीमायें :-

पूर्व की ओर प्लाट नम्बर डी-23-ए का पूर्वी हिस्सा श्री किशन बिहारी लालजी का परपेटवा, पश्चिम की ओर मुत्तर्का रास्ता तहखाने में जाने का बाद में अन्य का प्लाट, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर डी-23-ए का लौन के नीचे का भगा तथा दक्षिण की ओर ढेर के कच्चे की जमीन 30 फीट 3 इंच चौडी बाद में गन्दा नाला है ।

यह कि प्लाट नम्बर डी-23-ए के मुख्य द्वार में मैन बिल्डिंग

उप पंजीयक एवं पदेन
लेखक एवं पुरालेख
जयपुर द्वितीय

NOTARY
Rajul Pareek
Advocate
Dist. JAIPUR (Raj.)
Reg.No.8861
GOVT OF INDIA

Photo State True Copy
ATTESTED
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)
25 MAY 2013

के पश्चिम की तरफ से तहखाने तक जाने का रास्ता हमारा व क्रेतागण का मुश्तर्का रहेगा ।

अत: यह विक्रय पत्र हमने अपनी राजी खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 19,000/-रुपये के दो मुद्रा पत्रो एवं पाँच पाई पेपरो पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें । इति: दिनांक : 24-11-94

हस्ताक्षर विक्रेतागण :-

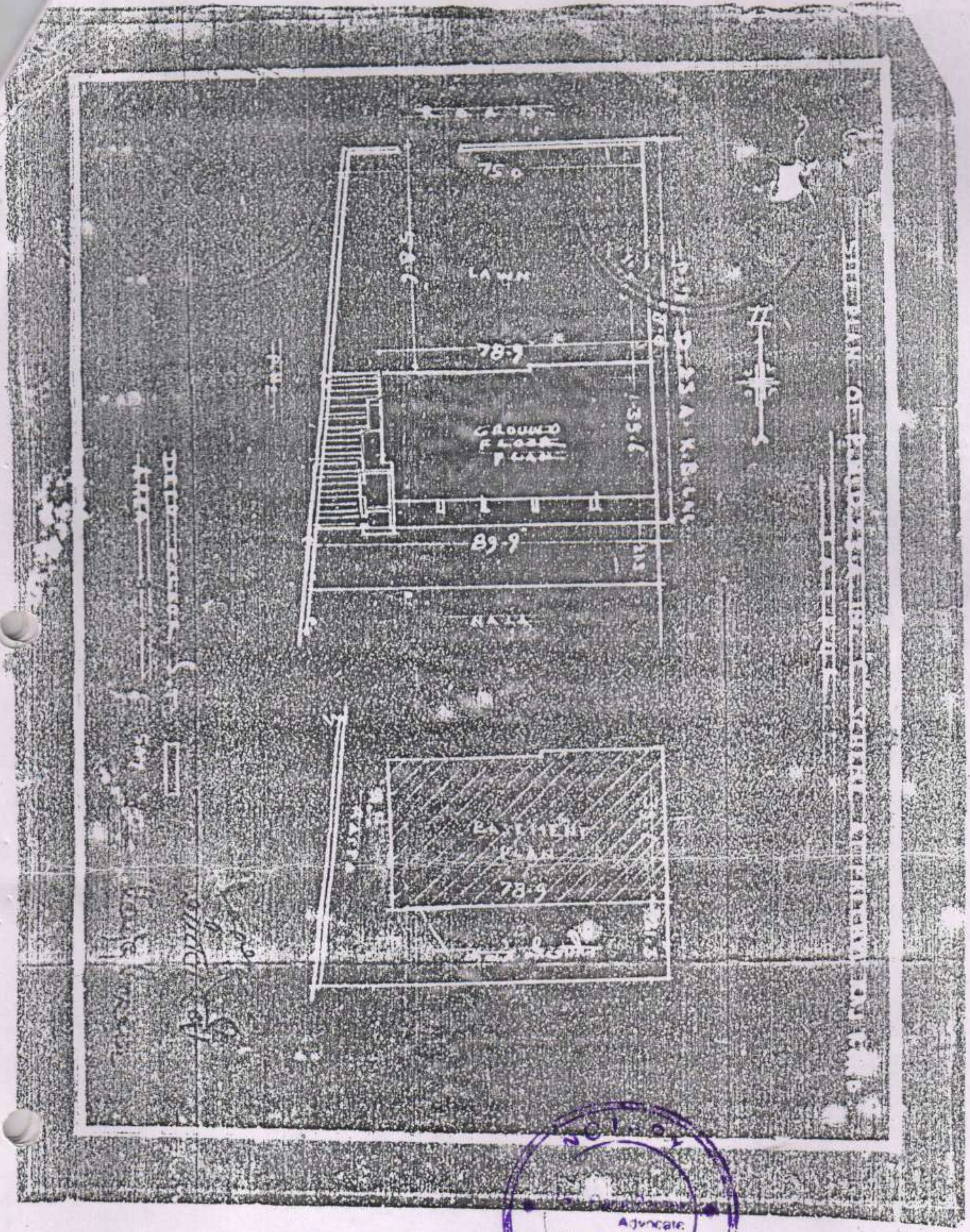
1- गवाह :- Suresh Kumar A/s/o, Sh. Ammaram, F-167 Gautham marg, C-scheme, Bagadiya Bhawan, Jaipur

2- गवाह :- Vishwanath
Vishwanath s/o Sohan lal ...
F-19 Ram path
Shyam nagar.

Photo State-True Copy
ATTESTED
25 MAY 2013
NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)

Date. 24-11-94.

87




NOTARY
Advocate
Dist. JAIPUR (Raj)
Reg.No.5881
GOVT OF INDIA

Photo State-True Copy
ATTESTED

25 MAY 2013

NOTARY
Govt. of India
JAIPUR (Raj.)