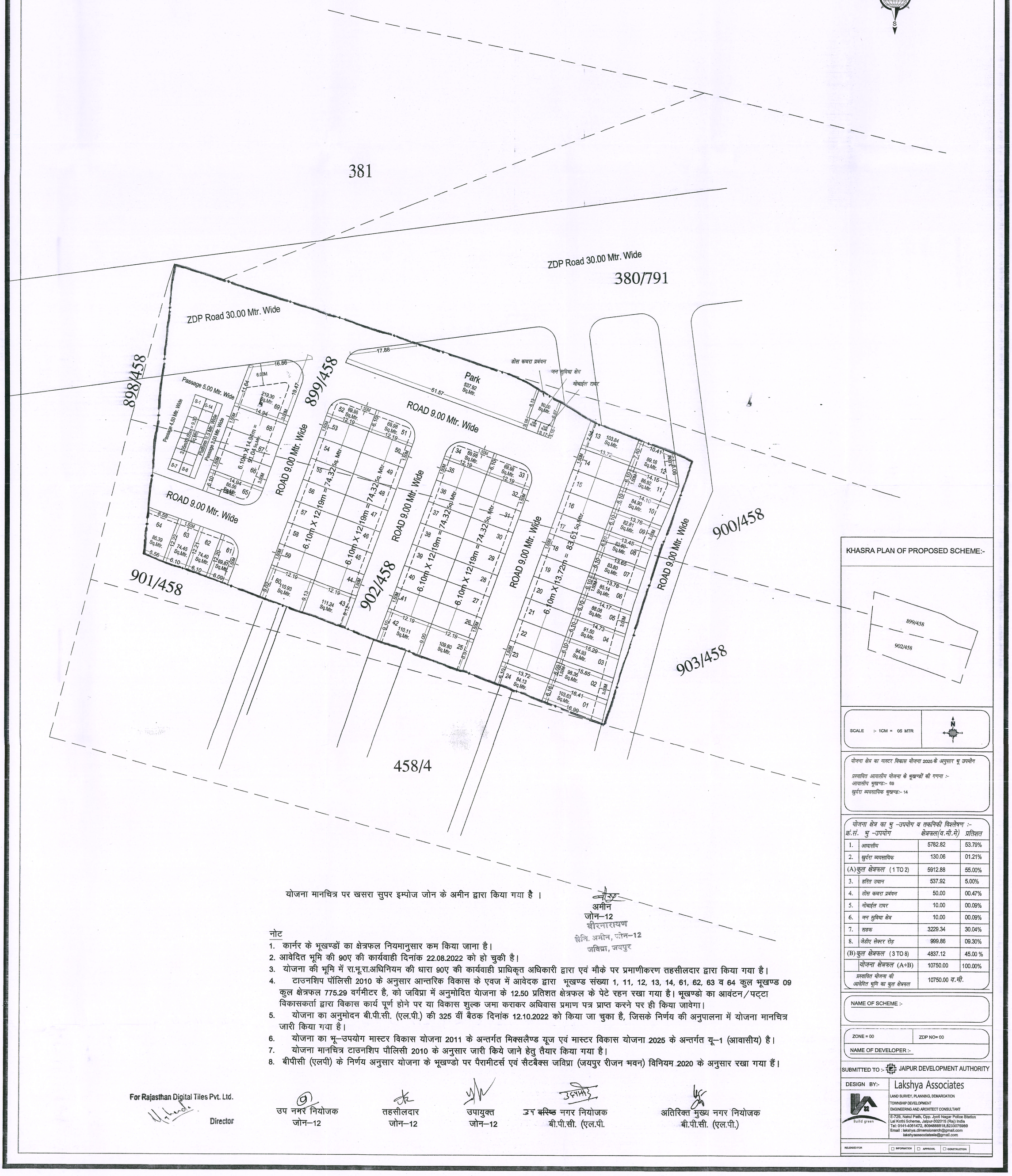
1194/B/01-12.22

Layout Plan of SHREE BALAJI ENCLAVE

At Village Sirsi, Tehsil- Jaipur, Jaipur.

Khasra No. 899/458 ,902/458

Scale:-1cm = 10 Mtr.



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12
बीरबलारायण
सेवि. अमीन, जोन–12
जविप्रा, जयपुर

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.08.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 11, 12, 13, 14, 61, 62, 63 व 64 कुल भूखण्ड 09 कुल क्षेत्रफल 775.29 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित येाजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 325 वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत मिक्सलैण्ड यूज एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 (आवासीय) है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

For Rajasthan Digital Tiles Pvt. Ltd.

Director

उप नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

उप ~~बस्सि~~ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-

SCALE :- 1CM = 05 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 69
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 14

योजना क्षेत्र का भु –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	5782.82	53.79%
2.	खुदरा व्यवसायिक	130.06	01.21%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	5912.88	55.00%
3.	हरित उद्यान	537.92	5.00%
4.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.47%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.09%
6.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.09%
7.	सडक	3229.34	30.04%
8.	जेडीए सेक्टर रोड़	999.86	09.30%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)	4837.12	45.00 %
	योजना क्षेत्रफल (A+B)	10750.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	10750.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00 | ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Associates
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4061472, 8094888818,8233075989
Email : lakshya.dimensionarch@gmail.com
lakshyaassociatesla@gmail.com

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION