

K.K.SAINI
Advocate
Rajasthan High Court

Phone : 2341580 R /
2310959 O
M. 9314931840

B-3, Near Khatipura Railway Bridge
Jhotwara Jaipur.

Date : 17.07.2017

LEGAL TITLE REPORT/NO ENCUMBRANCES

Reg : Opinion on investigation of title and obtained of search report in respect of property of Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia "GHAR AANGAN" EKAL PATTA of KHSRA No.354,355, 356, 366, 367, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 430/788, 431/787, 432/786, 433/785, 434/784, 435/783, of revenue village Jaitpura URF Hajyawala situated at Near Terminal Market, Tehsil Sanganer City Jaipur Rajasthan with a total area admeasuring of 31558.06 Sq.Mtr.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the quires in the Special Report, which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars- number, date and page particulars etc., as shown in the original title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar/Registrar of assurances.

I further certify that the photograph of owner affixed /seen in the title deed tally with records of registration office.

Chain of title relating to the property is complete as given hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances.

The search report of which is annexed hereto, conducted by me, for the period from 2017 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have returned the photo state title deeds and documents shown to me to Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia.



[K.K.SAINI]
Advocate

Enc : 1. Title Report
2. Search Report

K.K.SAINI
Advocate
Rajasthan High Court

Phone : 2341580 R
2310959 O
M. 9314931840

B-3, Near Khatipura Railway Bridge

Jhotwara Jaipur.

Date : 17.07.2017

SEARCH REPORT
Special Report and Chain of Title

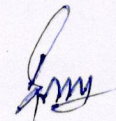
As required, I have searched the record in the office of the Sub-Registrar, Jaipur since 2017 last transaction. I am enclosing here with receipts issued by the said office.

The Land was purchased by Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia from Saturn Infoserve Pvt. Ltd., Parsvnath Developers Ltd. & Shree Salasar Overseas Pvt. Ltd. by Sale Agreement Dt.19.03.2014 and Jaipur Development Authority executed a Group Housing Patta in favor of Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia, dated 10.04.2014, registered on 16.04.2014 in the office of Sub- Registrar Jaipur VI in its Book No.1 Volume No.169 S.No.2014396001714 at Page No.57 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No.674 at Page No.55 to 63. After that for the purpose of the Group Housing Project under Chief Minister Jan Awas Yojana -2015 an amended Lease Deed is executed for the purpose on dated 03.03.2017 which is registered in the office of Sub- Registrar Jaipur II on dated 04.03.2017 in its Book No.1 Volume No.1063 S.No.201703016101574 at Page No.1 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No.4237 at Page No.83 to 90.

Boundary of the "GHAR AANGAN"

East	:	Other Land.
West	:	Other Land.
South	:	Sector Road.
North	:	Others Land.

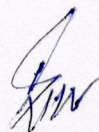
By the said registered Lease Deed (EKAL PATTA) Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia become the owner of the said Group Housing Plot situated at KHSRA No.354,355, 356, 366, 367, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 430/788, 431/787, 432/786, 433/785, 434/784, 435/783, of revenue village Jaitpura URF Hajyawala situated at Near Terminal Market, Tehsil Sanganer City Jaipur.



On the basis of such a search made, I confirm that Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia Title Holder/Owner has clear legal and marketable title of the said immovable property.

Chain of Title & Certificate

I certified that I have examined all the aspects and find that the Arihant Enterprises through Partner Vinay Chordia is having the clear and marketable title over the property in question, the chain of title is complete and property is free from charges as per registered Lease Deeds (EKAL PATTA) of Group Housing.



[K.K.SAINI]
Advocate

DATE : 17.07.2017.

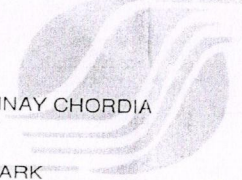
PLACE : Jaipur



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

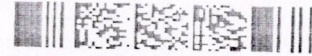
SECOND COPY

SRO Unique ID 20170000000999R
S R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1417201707627
Name Of Seller K K SAINI ADV
Name Of Buyer ARIHANT ENTERPRISES PROP VINAY CHORDIA
Type of Document Search
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 60		
(Rupees Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



शहरी जमाबन्दी के आधार पर समूह आवासीय प्रयोजनों (ग्रुप हाउसिंग) के लिये निजी खातेदारी

योजना के अन्तर्गत भूमि का एकल पट्टा-विलेख

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 10/04/2014 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 158 रा. 2014

को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री मैत्रस अरिहन्त एन्टरप्राइजेज जरिये पार्टनर श्री विनय चौरडिया पुत्र श्री लाभ चन्द चौरडिया जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 29, जनपथ, श्याम नगर, जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कहकर सम्बोधित किया गया है और इस द्वाारा में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अर्द्ध भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो निजी खातेदारी की योजना जैतपुरा चर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 354, 355, 356, 366, 367, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 430/788, 431/787, 432/786, 433/785, 434/784, 435/783 अनुमोदित क्षेत्रफल 33356.91 वर्ग मीटर (39895.84 वर्ग गज) और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 70/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 2792709/- शब्दों में सत्ताईस लाख, वानवे हजार, सात सौ नौ रुपये देय होती है जो चालान नम्बर 305528 दिनांक 09.04.2014 एवं ईग्रास चालान नम्बर 185782 दिनांक 10.04.2014 से जमा है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9(15)यूडी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षीय (एकमुश्त) लीज राशि 2234167/- रुपये शब्दों में बाईस लाख चौत्तिस हजार एक सौ सड़सठ रुपये होती है जो चालान नम्बर 305528 दिनांक 09.04.2014 से जमा है।
3. उपरोक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) हेतु किया जावेगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा व 2001 के भूखण्ड के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे।
4. इस लीजडीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच. डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असांगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लेण्ड, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की

4

For Arhant Enterprises

Vinay Chandra
Partner

57A

पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जायेगा।

नोट : इस भूखण्ड की.....नियमानुसार..... पंजीकृत मूल्य राशि रु 11170836/-

रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. 143, 144 स्टाम्प रुपये 558550+10 संख्या 1+1 = 2 वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज से 2014 माह अप्रेल के 10 दिनों गुरुवार श्रीमती विनिता सिंह सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ... 8, जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर अरिहन्त एन्टरप्राइजेज जरिये पार्टनर श्री विनय चौरडिया ने किये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम :- चन्द्रशेखर शर्मा
पिता/पति का नाम :- श्री रामगोपाल शर्मा
व्यवसाय :- प्राईवेट सर्विस
निवास :- 76, सूर्य नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम :- कृष्णवीर चौधरी
पिता/पति का नाम :- श्री सोनवीर सिंह
व्यवसाय :- प्राईवेट सर्विस
निवास स्थान :- 45, आदिनाथ नगर, जवाहर सर्किल, जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

For Arihant Enterprises

Partner

SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT IN K.NO. 354,355,356,366,367,430,
431,432,433,434,435,436,430/788,431/787,432/786,433/785,434/784,435/783
AT VILLAGE- JAIPURA URF HAJYAWALA , TEH.-SANGANER,
NEAR TERMINAL MARKET JAIPUR.

G.H. PLOT AREA :- 33356.91 Sq. Mtr.

1. F.A.R. - STANDARD :- 1.33
MAXIMUM :- 2.25

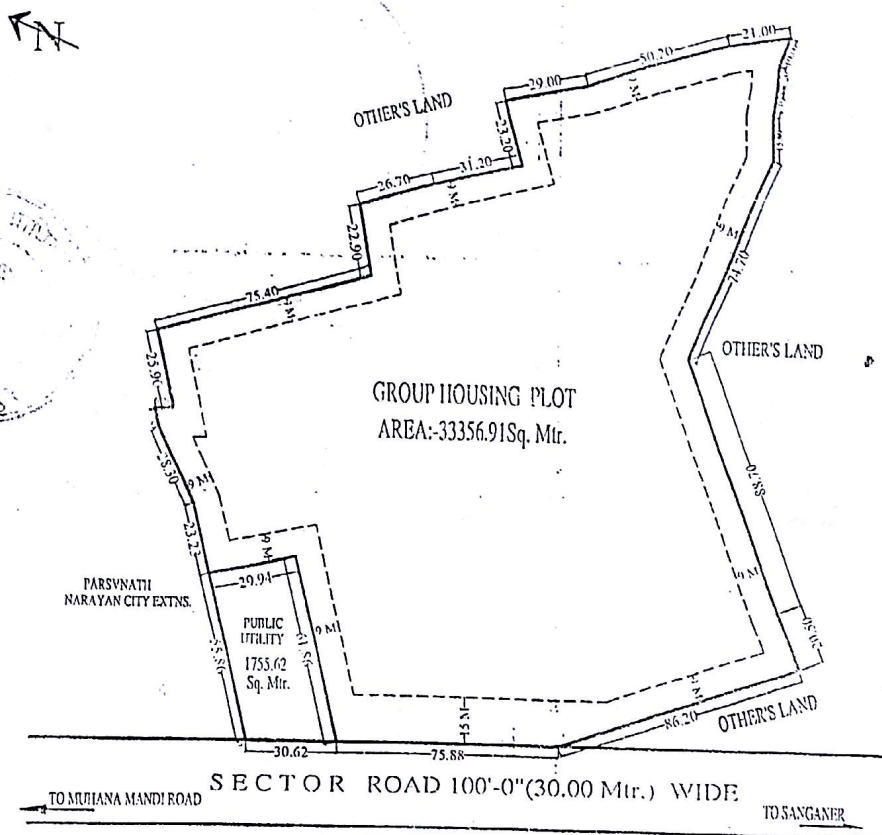
2. MAXIMUM BUILTUP AREA = WITH IN SET-BACKS

3. MAXIMUM HEIGHT :- AS PER J.D.A. BY LAWS 2010-11, POINT NO.- 8.11

4. MAXIMUM GROUND COVERAGE AS PER BY LAWS 2011 = 35 %

5. SECTOR ROAD AREA :- 1687.47 SQM.

SCALE:- 1C.M. = 20 Mtr.



SITE ENGINEER.
ZONE -8

ATP
ZONE -8

DY. COMMISSIONER
ZONE -8

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For Arihant Enterprises
Nitya Chandra
Partner

आज दिनांक 16/4/2014 को
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 169
में पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2014396001714 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 674
के पृष्ठ संख्या 55 से 63
पर धरया किया गया।

(2014396002190)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI

Lease deed for local bodies (Patta)

For Arihant Enterprises

Maya Chandra
Partner

19/4/14

SPECIAL
ADHESIVE

निजी खातेदार (आवासीय ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर
ख0नं0 354, 355, 356, 366, 367, 430, 431, 432
433, 434, 435, 436, 430/788, 431/787, 432/786,
433/785, 434/784, 435/783
क्षेत्रफल 33356.91 वर्ग मीटर (39895.84 वर्ग गज)
आवासीय ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 558550+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

पुणे-९१

404

For Arihant Enterprises
Vinay Chaudhary
Partner

कनाक 1000 टन 10/10/19
 मुद्रांक का मूल्य 1000/-
 प्रेषक का नाम 1000/-
 प्राप्त/प्रति प्राप्त 1000/-
 प्राप्त 1000/-
 प्राप्त का प्रयोजन 1000/-
 प्राप्त का दिनांक 10/10/19

रमा रजिन् रमा
 रमा रजिन् रमा
 रमा रजिन् रमा
 रमा रजिन् रमा

For Arinart Enterprises
 Partner
 10/10/19

निजी खातेदार (आवासीय गुप हाउसिंग एकल पट्टा)
ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर
ख0नं0 354, 355, 356, 366, 367, 430, 431, 432
433, 434, 435, 436, 430/788, 431/787, 432/786,
433/785, 434/784, 435/783
क्षेत्रफल 33356.91 वर्ग मीटर (39895.84 वर्ग गज)
आवासीय गुप हाउसिंग एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 558550+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

For Arihant Enterprises
Vijaykumar
Partner

पर्यालय दि

15

(1) $\int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)$

(1) $\mathbb{Z}_2[x]$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_2[x]$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_2[x]$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_2[x]$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_{12}$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_{12}$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_{12}$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_{12}$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_{12}$ zero-divisors, etc.

(1) $\mathbb{Z}_{12}$ zero-divisors, etc.

आज दिनांक 16 माह अप्रैल सन् 2014 को 02:36 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री VINAY CHOURDIA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LABHCHAND CHOURDIA
 उम्र 57 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSSINESS
 निवासी 29, JAN PATH, SHYAM NAGAR, JAIPUR AS PARTNER ARIHANT
 ENTERPRISES null
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2014396002190)
 (Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
 JAIPUR-VI

रसीद नं०	[2014396002277]
दिनांक	[16-4-2014]
पंजीयन शुल्क रु०	50000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	55855
कगी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	106155

(2014396002190) उपपंजीयक, JAIPUR-VI
 ((Lease deed for local bodies (Patta)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Jexcutant)
 I - VINAY CHOURDIA / LABHCHAND CHOURDIA
 उम्र -57 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -BUSSINESS
 निवासी - 29, JAN PATH, SHYAM NAGAR, JAIPUR AS
 PARTNER ARIHANT ENTERPRISES

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)
 I - JDA / JDA
 उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -WORKER
 निवासी -JAIPUR



मे लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़
 चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल
 राशी रु० 11170836/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे रें रु०
 11170836/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना
 स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 I- श्री/श्रीमती/सुश्री ANUP JHALANI
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री ADV.
 उम्र -30 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSSINESS
 निवासी JAIPUR.,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे
 समक्ष लिये गये हैं।

(2014396002190)
 Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI

For Arihant Enterprises
 Vinay Chourdia
 Partner

आज दिनांक 16/4/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 169
में पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2014396001714 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 674
के पृष्ठ संख्या 55 से 63
पर चरपा किया गया।

(2014396002190)

आ पंजीयक, JAIPUR-VI

Lease deed for local bodies (Patta)

For Arthact Enterprises
Vij Chak
Partner



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

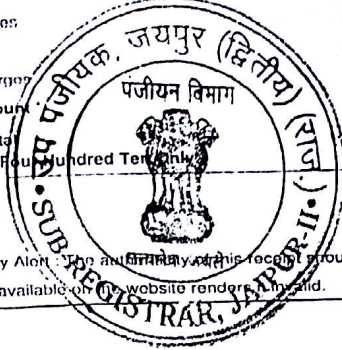
SRO Unique ID 201701016002017R
S R Location JAIPUR II
Receipt No RJ1504591703150
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer MS ARIHANT ENTERPRISES
Type of Document Correction Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

04-MAR-2017 15:59

42

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 400	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 410		
(Rupees Four Hundred Ten Only)			



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Arihant Enterprises

Ang Chude
Partner

3



G 543709

जयपुर विनयस प्राधिकरण, जयपुर द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) योजना
जयपुर-वर्ग 354, 355, 356, 360, 367, 430, 431, 432, 433, 434,
435, 436, 437, 438, 431/787, 432/780, 433/785, 434/784, 435/783 अनुमोदित क्षेत्रफल 33356.91 वर्ग
मीटर (39895.84 वर्ग गज) की लीज क्रमांक 158 दिनांक 10.04.2014 को मैसर्स अरिहन्त एन्टरप्राइजेज जसिये
पार्टनर श्री विनय चौरडिया पुत्र श्री लक्ष्मचन्द चौरडिया, निवासी-29, जनपथ, श्याम नगर, जयपुर के पक्ष में जारी
की गई थी, जो उप पंजीयक, जयपुर-VI के कार्यालय में दिनांक 18.04.14 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 109
में पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2014398001714 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द
संख्या 674 के पृष्ठ संख्या 55 से 63 पर चरपा व पंजीबद्ध की गई है।

प्रार्थी के आवेदन पर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की बीपीसी (एलपी) की 242वीं बैठक दिनांक 17.02.17 में उक्त ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगर जिले के खसरा नम्बर 354, 355, 356, 366, 367, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 430/788, 431/787, 432/788, 433/785, 434/784, 435/783 क्षेत्रफल 33356.91 वर्ग मीटर (39895.84 वर्ग गज) भूमि में से 31558.06 वर्ग मीटर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत अफोर्डेबल हाउसिंग प्रलेट्स योजना का एकल पट्टा जारी करने का निर्णय लिया गया है। उक्तानुसारण में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत 31558.06 वर्ग मीटर का साईट प्लान जारी किया गया है। अब गविष्य में उक्त भूखण्ड पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान लागू होंगे।

अतः अब पूर्व में जारी लीजडीज के स्थान पर उक्त संशोधित लीजडीज को मुख्यमंत्री जन आवास योजन 2015 के अन्तर्गत/जारी साईट प्लान के अनुसार पढा व समझा जाये। यह संशोधित लीजडीज पूर्व में जारी साईट प्लान व लीजडीज क्रमांक 158 दिनांक 10.04.2014 का अभिन्न अंग होगा।

यह संशोधित लीजडीड आज दिनांक 03.03.17 को जारी की गई है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
मैयपुर

For Arthant Enterprises
M. V. Chaudhary
Partner

15235 3-3-17

क्र. सं. दिनांक

जयपुर 02/03/2017 जयपुर जिला

61 जयपुर जिला जयपुर जिला

जयपुर जिला जयपुर जिला

Registration Endorsement

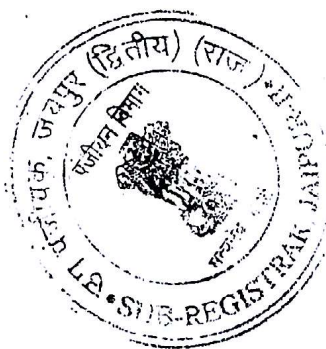
आज दिनांक 04/03/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1063 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 2017030161015/4 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4237 के
पृष्ठ संख्या 83 से 90 पर चस्पा किया गया।

201701016002017

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीबद्ध किया गया, JAIPUR-II

For Arthant Enterprises
Vijay Kumar
Partner



GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015
SITE PLAN OF KHASRA NO. 354,355,356,366,367,430,431,432,433,434,435,436 AT
VILLAGE JAIPURA URF HAJYAWALA TEH.- SANGANER JAIPUR

TOTAL LAND AREA:- 36800.00 SQM

PLOT AREA:- 31558.06 SQM

FACTORY AREA:- 1755.62 SQM

SECTOR ROAD SURRENDERED AREA:- 2353.12 SQM

NOTE:- BUILDING CONSTRUCTION PARAMETERS AS PER PREVAILING BYELAWS AND
 PARAMETERS MENTIONED IN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015

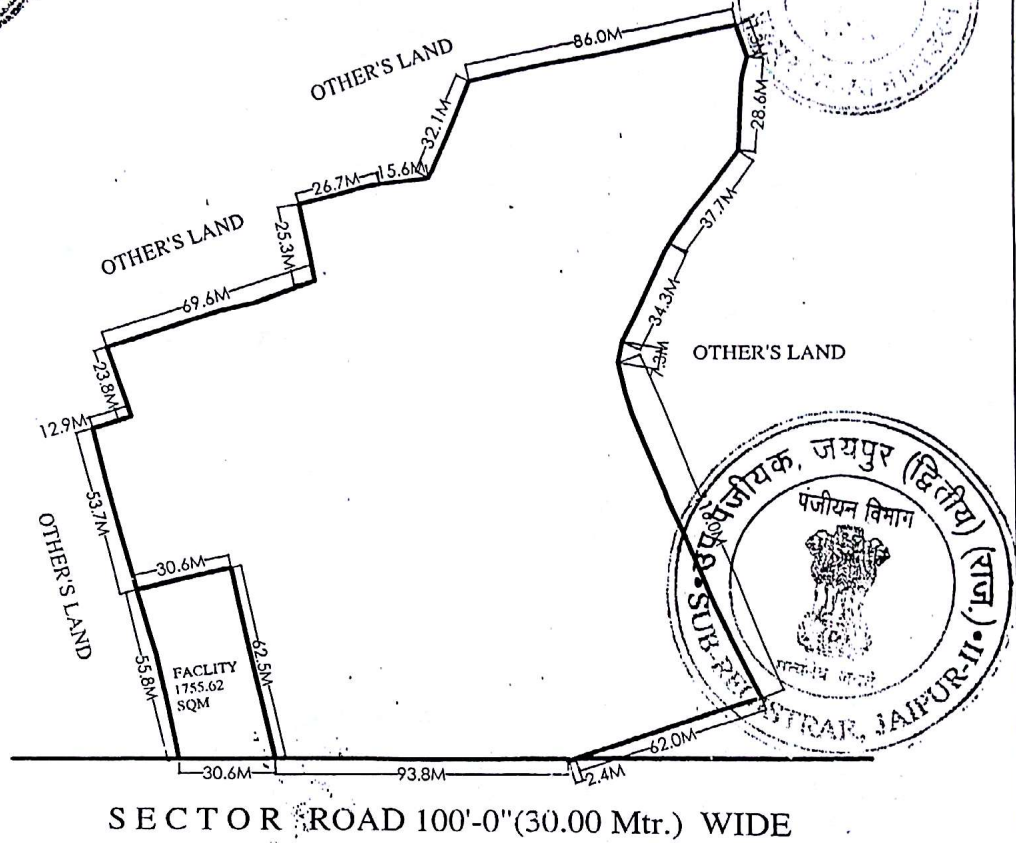
SET BACKS FRONT - 15 M

SIDE & REAR AS PER BUILDING HEIGHT AS BELOW:-

(1) UP TO 15 M BUILDING HEIGHT - 3 M.

(2) ABOVE 15 M BUILDING HEIGHT - 6 M

SCALE - 1 CM = 2 M



SITE ENGINEER
 ZONE-8

ATP
 ZONE-8

उपाधीक्षक (जोन-8)
 जयपुर विभाग, जयपुर
 DY. COMMISSIONER
 ZONE-8

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For Arihant Enterprises

Vijay Chandra
 Partner



Registration Endorsement

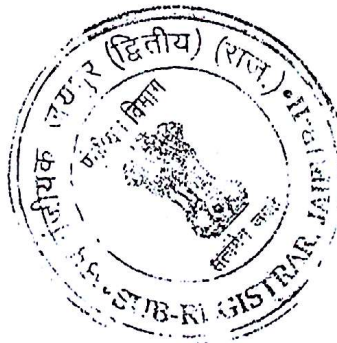
आज दिनांक 04/03/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1023 1
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 2017C3J161015 4 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4237 के
पृष्ठ संख्या 83 से 90 पर चस्पा किया गया।

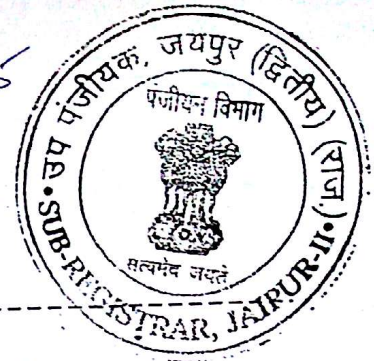
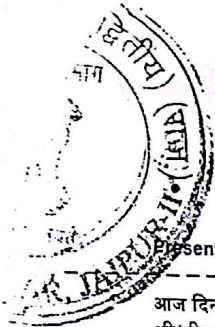
201701016002017

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
पंजीयक
जायपुर

For Artisanal Purposes
Vij Chudh
Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 03 सन् 2017 को 03:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VINAY CHORDIA AS PARTNER M/S ARIHANT
ENTERPRISES पुत्र/पुत्री/पति श्री LABHCHAND CHORDIA
उम्र 52 वर्ष, जाति HINDU, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 61, Colony: SANGRAM COLONY, Area: C-
SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701016002017

Supplementary Deed/Correction Deed

★

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक विभाग

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702016001833
दिनांक	04-03-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	900

201701016002017

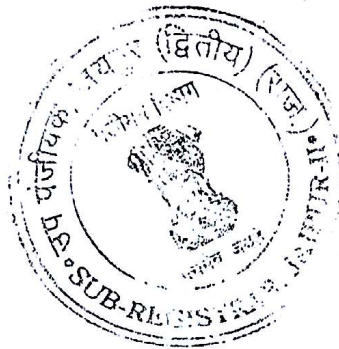
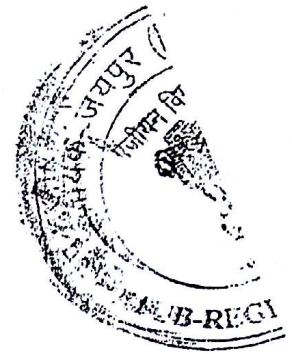
Supplementary Deed/Correction Deed

★

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक विभाग

For Arihant Enterprises
Vinay Chordia
Partner



For Arthant Enterprises
Vijay Chaudhary
Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री VINAY CHORDIA AS PARTNER M/S
ARIHANT ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पति श्री LABHCHAND
CHORDIA, व्यवसाय Business जाति HINDU
House No.: 61, Colony: SANGRAM COLONY, Area: C-
SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302005,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHANK METHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री
ASHOK METHI जाति HINDU
Age: 25
Add: House No.: 516, Colony: PARIS POINT, Area:
BANIPARK JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302016,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature :

201701016002017

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक बिलास

For Arihant Enterprises

Partner



For Arifant Enterprises
Arifant Enterprises
Partner