

Next 1

Hariom Dutta

Ligal Advisor Nagar Parisad Sirohi
Chamber No -02 Advocate Chambers
Court Campus, Sirohi Pin No - 307001
Mo-9414223910, 988783956
hariomdutta811@gmail.com

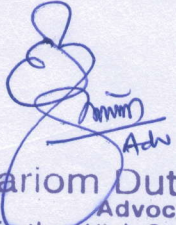
—:: विधिक राय ::—

राजस्व रेकार्ड अनुसार गोयली रोड रोटा हनुमानजी मन्दिर सिरोही पटवार हल्का सिरोही। तह. व जिला सिरोही में स्थित भूमि खसरा संख्या 512,515,516,517 की भूमि 18201.20 वर्गमीटर नगर परिषद सिरोही की खातेदारी भूमि जो गोयली रोड रोटा हनुमानजी मन्दिर सिरोही में स्थित है।

नगर परिषद सिरोही के एम्पावर्ड कमिटी द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु प्रस्तुत मानचित्र अनुसार संलग्न पत्र की शर्तों के अनुसार मानचित्र को अनुमोदित किया गया।

जिससे मेरी विधिक राय में नगर परिषद सिरोही की भूमि की एकमात्र वास्तविक स्वामी है तथा सक्षम प्राधिकारी मानचित्र को अनुमोदित किये जाने से विहित शर्तों की पूर्ति करते हुए उक्त भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मानचित्र अनुसार उपयोग में लिया जा सकता है।

दिनांक:- 28.01.2021


 **Hariom Dutta**
Advocate
Rajasthan High Court
Resi. Behind S.P. Bunglow, SIROHI
Mobile : 9414223910
Office : Advocate Chamber No.
Court Campus, SIROHI

मुख्यमंत्री जनवास
योजना
15/03/17

6289
15/03/17
6289
15/03/17

राजस्थान सरकार
कार्यालय जिला नगर नियोजक, नगर नियोजन विभाग, सिरौही 307001
क्रमांक:एसआरओ/1020/सिरौही/मु.म.ज.आ.यो./128 दिनांक :- 10-01-2017

बैठक कार्यवाही विवरण

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत आवासीय परियोजनाओं के प्रस्तावों के परिक्षण व अनुमोदन हेतु पॉलिसी के प्रावधानानुसार स्थानीय परियोजना अनुमोदन समिति (Local Level Project Approval Committee) की बैठक दिनांक 09.03.2017 को प्रातः 11:00 बजे श्री ताराराम माली, सभापति, नगर परिषद, सिरौही की अध्यक्षता में आयोजित की गई, जिसमें निम्न अधिकारीगण उपस्थित हुए:-

1. श्री ताराराम माली, सभापति, नगर परिषद, सिरौही	-	अध्यक्ष
2. श्री प्रहलादराय वर्मा, आयुक्त, नगर परिषद, सिरौही	-	सदस्य
3. श्री दिलीप माथुर, अधिक्षापी अभियंता, नगर परिषद, सिरौही	-	सदस्य
4. श्री अनुज अग्रवाल जिला नगर नियोजक, जिला नगर नियोजन इकाई, सिरौही	-	सदस्य-सचिव

बैठक में एजेण्डा अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान संख्या 4ए(i) के अन्तर्गत ग्राम सिरौही के खसरा सं. 512, 515, 516 व 517 में योजना हेतु प्रस्तुत मानचित्र पर समिति द्वारा विचार-विमर्श किया गया। वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर के पत्र अनुसार आवेदित खसरों की भूमि का भू-उपयोग राज्य सरकार द्वारा अनुमोदित सिरौही मास्टर प्लान में आवासीय प्रयोजनार्थ आरक्षित है। साथ ही आवेदित भूमि व सड़क के मध्य खसरा संख्या 514 व 518 की भूमि स्थित है जिसका पत्रावली के साथ संलग्न जमाबंदी अनुसार भूमि वर्गीकरण गै.मु.सडक है। अतः प्रस्तुत मानचित्र को निम्नलिखित शर्तों के साथ तकनीकी परीक्षण कर अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया:-

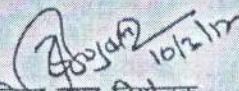
1. चेकलिस्ट अनुसार समस्त पूर्ति होने के उपरांत ही रवीकृति जारी की जायें।
2. डी.पी.आर में विकासकर्ता की प्रशासनिक, तकनीकी समझ, प्रस्तावित कार्य योजना एवं केश प्लो का समावेश किया जायें।
3. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अध्याय 3 के विन्दु संख्या 10 के अनुसार Quality Control Laboratory स्थापित की जानी होगी एवं गुणवत्ता की जांच हेतु थर्ड पार्टी इन्सपेक्शन कराना होगा।
4. भवन के निर्माण में EWS/LIG आवासों हेतु राज्य सरकार के आदेश दि. 31.05.2016 एवं डी.पी.आर में निर्धारित तकनीकी मानदण्डों की पालना की जानी होगी एवं गुणवत्ता सुनिश्चित की जानी होगी।

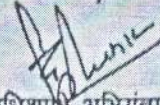
कार्यालय पता : कार्यालय नगर परिषद, सिरौही बस स्टैण्ड के सामने, सिरौही-307001
Phone No. 02972 222280

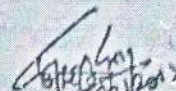
10/3/17

5. प्रोजेक्ट को निर्धारित समयावधि में पूर्ण करना होगा। यिलान्द की स्थिति में मुख्यमंत्री जन आवास योजना एवं अन्य प्रावधानों अनुसार नियमानुसार कार्यवाही अमल में लाई जायेगी।
6. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार रेनवॉटर हारवैस्टिंग का प्रावधान किया जाना अपेक्षित है।
7. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 01.09.2016 के प्रावधान अनुसार एवं समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों व प्रक्रिया का पालन कर EWS/LIG आवासों/प्लेट्स के आपंटन की कार्यवाही की जानी होगी।
8. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अध्याय 3 के विन्दु संख्या 11(f) के अनुसार प्रोजेक्ट का अनुरक्षण एवं Resident Welfare Society का गठन किया जाना होगा।
9. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 व भवन विनियमों के प्रावधानों एवं इस सम्बन्ध में समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों की पालना की जानी होगी।
10. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत छूट को छोड़कर अन्य समस्त देय राशि एवं धरोहर राशि जमा करानी होगी।

अंत में बैठक सधन्यवाद सम्पन्न हुई।


जिला नगर नियोजक,
जिला नगर नियोजन इकाई, सिरौही
(सदस्य-सचिव)


अधिशामी अभियंता
नगर परिषद, सिरौही
(सदस्य)


नगर परिषद, सिरौही
(सदस्य)


समापति
नगर परिषद, सिरौही
(अध्यक्ष)

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान संख्या 4A(i) के तहत योजना स्वीकृति हेतु चैकलिस्टः

1. विषय	राजस्व ग्राम सिरौही के खसरा सं. 512, 515, 516 व 517 पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान संख्या 4A(i) के तहत आवासीय प्रयोजनार्थ योजना एवं भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।			
2. आवेदक/विकासकर्ता का नाम	सन्धार इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड।			
3. भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल	18926.95 वर्गमीटर			
4. भूखण्ड के सामने सड़क की चौड़ाई	80 मीटर			
5. मास्टर प्लान में दर्शित उपयोग	आवासीय			
6. भूखण्ड का प्रस्तावित उपयोग	आवासीय			
7. प्रकरण के तथ्य	प्रकरण में दिनांक 06.03.2017 को आवेदक/विकासकर्ता द्वारा भूखण्ड पर (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान संख्या 4A(i) के तहत) आवासीय प्रयोजनार्थ योजना एवं भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु मानचित्र प्रस्तुत किये हैं। प्रस्तुत प्रयोजनार्थ योजना एवं भवन मानचित्र का तकनीकी विश्लेषण किया गया जो निम्न प्रकार है।			
8. प्रकरण का तकनीकी विश्लेषण				
विवरण		मॉडल स्थानीय निकाय (नगरीय क्षेत्र, भवन) विनियम, 2010 (संशोधित) अनुसार	मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार	प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुसार
1.	भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल	—	100 प्रतिशत	18926.95 वर्ग मीटर
2.	मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु क्षेत्रफल	—	75 प्रतिशत	14195.21 वर्ग मीटर
3.	विकासकर्ता हेतु क्षेत्रफल	—	25 प्रतिशत	4731.74 वर्ग मीटर
4.	आवास प्रति एकड़	—	140 आवास प्रति एकड़ (कुल 491 आवास आवश्यक)	496 आवास (EWS=400) (LIG=96)
5.	सेटबैक	(मीटर में)	(मीटर में)	(मीटर में)
	अग्रभाग	—	15.0 मी.	15.0 मी.
	पार्श्व-I	—	3.0 मी.	3.0 मी.
	पार्श्व-II	—	3.0 मी.	3.0 मी.
	पीछे	—	3.0 मी.	3.0 मी.
6.	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	—	50 प्रतिशत (7097.61 वर्गमीटर)	31.49 प्रतिशत (4469.42 वर्गमीटर)

हस्ताक्षर
१५

कार्यालय पता : कार्यालय नगर परिषद, सिरौही बस स्टैंड के सामने, सिरौही-307001
Phone No. 02972 222280

2

5



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

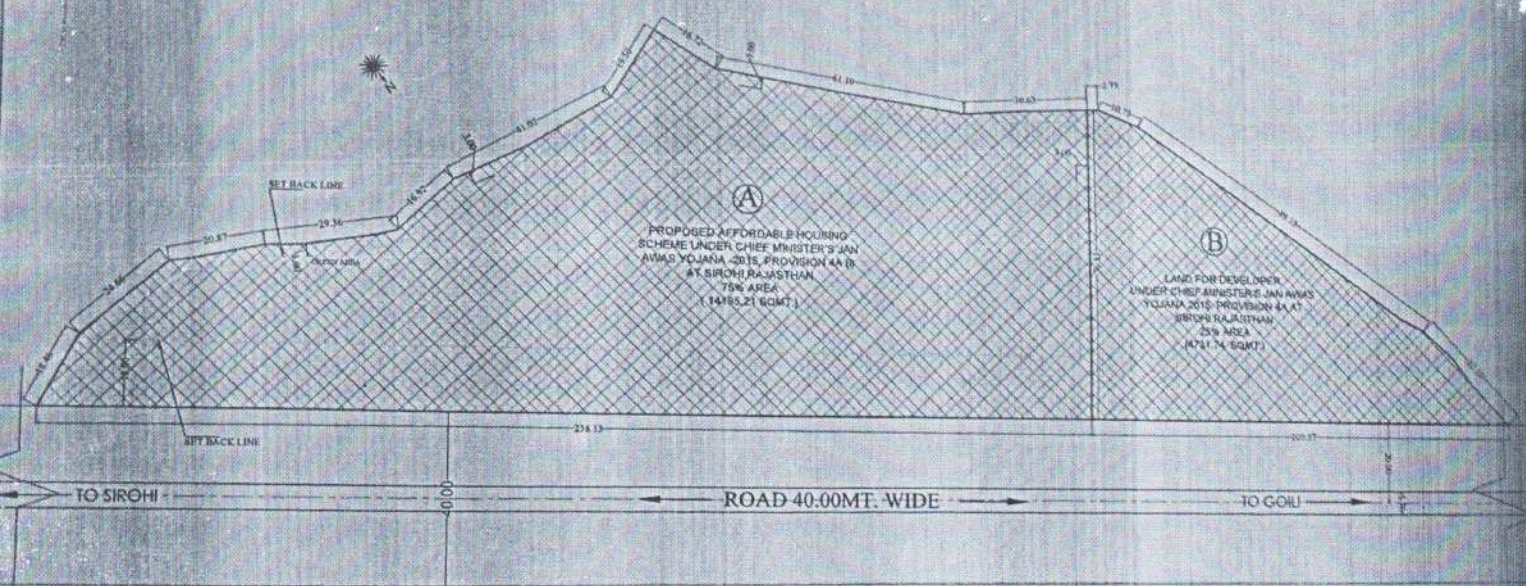
प्रपत्र पी-26(बी)
(लेखित नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 7

ग्राम का नाम :- सिरौही
पटवार हल्का :- सिरौही-1
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सिरौही
तहसील :- सिरौही
जिला :- सिरौही
काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 467
खाता संख्या पुराना :-
नगर परिषद् सिरौही ना.सं. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 14, 17, 18, 19, 24, 28, 30, 32, 34, 35, 38,
42, 47, 58, 76, 77, 80, 83, 84, 86, 102, 103,
104, 110, 112, 133, 156, 174, 176, 180, 181, 192,
194, 195, 198, 202,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदस्य लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
208	0.6500	आबादी	0.6500	0.00		
209/4290	0.3800	आबादी	0.3800	0.00		
209/4292	1.3300	आबादी	1.3300	0.00		
215	1.2400	आबादी	1.2400	0.00		
216	0.3700	आबादी	0.3700	0.00		
217 *	1.1400	आबादी	1.1400	0.00		
233	0.6100	आबादी	0.6100	0.00		
378	0.4300	आबादी	0.4300	0.00		
379	0.1100	आबादी	0.1100	0.00		
380	1.5900	आबादी	1.5900	0.00		
391	0.8200	आबादी	0.8200	0.00		
394	0.4700	आबादी	0.4700	0.00		
417	0.0300	गै. मु. आबादी	0.0300	0.00		
512	2.2600	गै. मु. आबादी	2.2600	0.00		
515	0.0200	गै. मु. आबादी	0.0200	0.00		
516	0.8100	गै. मु. आबादी	0.8100	0.00		
517	0.8500	गै. मु. आबादी	0.8500	0.00		
520	0.3000	गै. मु. आबादी	0.3000	0.00		
657	1.3800	गै. मु. आबादी	1.3800	0.00		
709	0.9200	गै. मु. आबादी	0.9200	0.00		
710	0.6800	गै. मु. आबादी	0.6800	0.00		
734	0.3700	आबादी	0.3700	0.00		
740	0.1500	आबादी	0.1500	0.00		
741	0.5500	आबादी	0.5500	0.00		
927	0.4856	आबादी	0.4856	0.00		
929	0.5600	आबादी	0.5600	0.00		

AT SIROHI, RAJASTHAN



PROPOSED AFFORDABLE HOUSING SCHEME UNDER CHIEF MINISTER'S JAN AASHA YOJANA - 2015 AT SIROHI, RAJASTHAN	
SHEET NO. 1 OF 1	
SCALE: 1:1000	
DATE: 10/11/2015	
DRAWN BY: [Signature]	
CHECKED BY: [Signature]	
APPROVED BY: [Signature]	
PROJECT NO. 10/11/2015	
LOCATION: SIROHI, RAJASTHAN	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 7

ग्राम का नाम :- सिरौही
पटवार हल्का :- सिरौही-1
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सिरौही
तहसील :- सिरौही
जिला :- सिरौही

सम्बत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 467

खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

जाति निवास के पते सहित :-

नगर परिषद् सिरौही ना.सं. 5, 6, 7, 8,9 ,10, 11,
12, 14, 17,18, 19,24, ,28, 30, 32, 34,35, 38,
42, 47,58, 76, 77, 80,83, 84, 86, 102, 103
,104,110, 112,133, 156, 174, 176, 180, 181, 192,
194, 195, 198, 202,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
208	0.6500	आबादी	0.6500	0.00		
209/4290	0.3800	आबादी	0.3800	0.00		
209/4292	1.3300	आबादी	1.3300	0.00		
215	1.2400	आबादी	1.2400	0.00		
216	0.3700	आबादी	0.3700	0.00		
217 *	1.1400	आबादी	1.1400	0.00		
233	0.6100	आबादी	0.6100	0.00		
378	0.4300	आबादी	0.4300	0.00		
379	0.1100	आबादी	0.1100	0.00		
380	1.5900	आबादी	1.5900	0.00		
391	0.8200	आबादी	0.8200	0.00		
394	0.4700	आबादी	0.4700	0.00		
417	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00		
✓512	2.2600	गै.मु.आबादी	2.2600	0.00		
✓815	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00		
✓516	0.8100	गै.मु.आबादी	0.8100	0.00		
✓817	0.8500	गै.मु.आबादी	0.8500	0.00		
520	0.3000	गै.मु.आबादी	0.3000	0.00		
657	1.3800	गै.मु.आबादी	1.3800	0.00		
709	0.9200	गै.मु.आबादी	0.9200	0.00		
710	0.6800	गै.मु.आबादी	0.6800	0.00		
734	0.3700	आबादी	0.3700	0.00		
740	0.1500	आबादी	0.1500	0.00		
741	0.5500	आबादी	0.5500	0.00		
927	0.4856	आबादी	0.4856	0.00		
929	0.5600	आबादी	0.5600	0.00		