

# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक एफ-5/तहसील/2017/ 263

दिनांक : 12 मई, 2017

श्रीमान् सचिव महोदय,  
नगर विकास न्यास, कोटा।

विषय :- ग्राम भदवना की अधिग्रहित भूमि एवम् रेल्वे द्वारा पूर्व में अधिग्रहित की भूमि का भौतिक रूप से मौके पर सर्वे किया जाकर राजस्व रेकार्ड एवम् नक्शों के अनुसार परीक्षण रिपोर्ट बाबत।

प्रसंग :- श्रीमान् का आदेश क्रमांक एफ-5/तह0/2017/28-38 दिनांक 13 अप्रैल, 2017

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक आदेश की पालना में गठित संयुक्त दल द्वारा गोपाल मिल एवम् वेंकटेश गौशाला की नगर विकास न्यास कोटा द्वारा अधिग्रहित भूमि में रेल्वे विभाग द्वारा पूर्व में अधिग्रहित भूमि के सन्दर्भ से प्रभावित क्षेत्रफल के आंकलन हेतु विस्तृत रूप से सर्वे एवम् भौतिक परीक्षणोंपरान्त प्रकरण से सम्बन्धित तथ्यात्मक रिपोर्ट निम्न प्रकार प्रस्तुत है।

(1). नगर विकास न्यास द्वारा अधिग्रहित भूमि निम्न प्रकार है :-

| अ   | ख0न0   | कुल रकबा है0 | न्यास द्वारा अधिग्रहित रकबा | पक्षकार                                                                                                     |
|-----|--------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 50     | 3.40         | 3.40                        | सुदर्शन टेक्सटाईल मैसर्स महाराज श्री उम्मेद सिंह मिल्स लिमिटेड (गोपाल मिल) मुख्यालय जोधपुर रोड़ पाली-306401 |
|     | 63     | 1.10         | 1.10                        |                                                                                                             |
|     | 46     | 0.01         | 0.01                        |                                                                                                             |
|     | 47     | 0.35         | 0.35                        |                                                                                                             |
|     | 48     | 6.15         | 3.35 (पूर्वी भाग)           |                                                                                                             |
|     | 163    | 1.29         | 1.29                        |                                                                                                             |
| योग | किता 6 | 12.30 हैक्टर | 9.50 हैक्टर                 |                                                                                                             |
| ब   | 35     | 1.20         | 1.20                        | वेंकटेश गौशाला व्यवस्थापक श्री गोपाल मिल महाराजा श्री उम्मेद मिल्स लिमिटेड मुख्यालय जोधपुर रोड़ पाली-306401 |
|     | 64     | 1.98         | 1.98                        |                                                                                                             |
| योग | किता 2 | 3.18         | 3.18                        |                                                                                                             |

(2) उपरोक्तानुसार न्यास द्वारा अधिग्रहित की गई भूमि से निम्न प्रकार चार खसरे की भूमि रेल्वे से प्रभावित है।

| ख0न0          | अधिग्रहित रकबा | न्यास द्वारा रेल्वे की भूमि छोड़कर वास्तविक रूप से कब्जे में लिया गया रकबा | रेल्वे द्वारा अधिग्रहण से प्रभावित भाग | संदेक्षित मानचित्र में चिन्हित सीमा |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 48 पूर्वी भाग | 3.35           | 3.0016                                                                     | 0.3484                                 | A TO J                              |

प्रमाणित

*[Signature]*

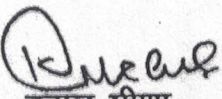
*[Signature]*

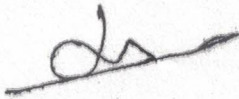
नगर विकास न्यास, कोटा

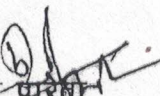
|        |      |                                |        |                     |
|--------|------|--------------------------------|--------|---------------------|
| 50     | 3.40 | 2.9574                         | 0.4426 | H TO Y              |
| 63     | 1.10 | 0.0597 पाक+ 0.5264<br>= 0.5861 | 0.5139 | G TO I<br>F, I TO M |
| 64     | 1.98 | 0.6615                         | 1.3185 | A TO K              |
| किता 4 | 9.83 | 7.2066                         | 2.6234 |                     |

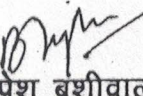
उपरोक्त चरण 1(अ-ब) के अनुसार अधिग्रहित भूमि में कुल चार खसरा नम्बर रेल्वे द्वारा अधिग्रहण से प्रभावित हुये है, चारों खसरों में न्यास द्वारा अफॉडेबल हाऊसिंग स्कीम एवं कैलाशपुरी विस्तार नामक आवासीय योजनाए बनाई गई है, इन योजनाओं हेतु न्यास द्वारा वास्तविक रूप से कब्जे में ली गई भूमि चरण 2 में कॉलम संख्या 3 में दर्शायी गई है तदनुसार इन चारों प्रभावित खसरों की कुल 9.83 हैक्टर भूमि अधिग्रहित की गयी। इन चारों खसरों में वास्तविक रूप से 7.2066 हैक्टर भूमि में न्यास द्वारा कब्जा लिया गया है। शेष 2.6234 हैक्टर भूमि रेल्वे से प्रभावित होने के फलस्वरूप न्यास द्वारा कब्जे में नहीं ली जा सकी है। श्रीमान् के प्रासंगिक आदेश की पालना में संयुक्त दल की सर्वे रिपोर्ट भय प्रभावित सर्वे मानचित्र (दो प्रतियों में) सादर प्रेषित है।

  
राम कुमार लोधा  
सहायक अभियन्ता  
नगर विकास न्यास, कोटा

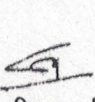
  
कमल मीणा  
सहायक अभियन्ता  
नगर विकास न्यास, कोटा

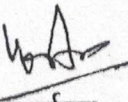
  
सन्दीप सक्सेना  
निरीक्षक भू-अभिलेख  
नगर विकास न्यास, कोटा

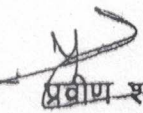
  
मुरलीधर पारशर  
निरीक्षक भू-अभिलेख  
नगर विकास न्यास, कोटा

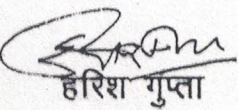
  
भूपेश बशीवाल  
कनिष्ठ अभियन्ता  
नगर विकास न्यास, कोटा

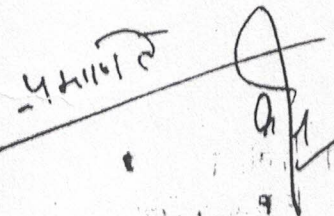
  
सूरजमल मीणा  
कनिष्ठ अभियन्ता  
नगर विकास न्यास, कोटा

  
जगदीश पांचाल  
पटवारी  
नगर विकास न्यास, कोटा

  
पवन टाईटर  
पटवारी  
नगर विकास न्यास, कोटा

  
प्रवीण शर्मा  
पटवारी  
नगर विकास न्यास, कोटा

  
हरिश गुप्ता  
पटवारी  
नगर विकास न्यास, कोटा

  
महान्त  
पटवारी  
नगर विकास न्यास, कोटा

  
सचिन  
नगर विकास न्यास, कोटा



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भदाना  
पटवार हल्का :- डडवाड़ा  
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा  
तहसील :- लाडपुरा  
जिला :- कोटा

सम्बत :- 2073 - 2076  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 208  
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

नगर विकास न्यास कोटा (आबादी विस्तार हेतु आरक्षित) नामा.नं. 613, 635, शुद्धिपत्र क्रं. 02 नामा.न. 702, 756

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 27/512      | 0.3500    | बंजड़         | 0.3500                     | 0.7000         |                                                            |         |
| 28          | 2.6400    | गै.मु. जंगलात | 2.6400                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 28/519      | 0.2800    | बारानी दोयम   | 0.2800                     | 0.0000         |                                                            |         |
|             | 0.8300    | नहरी दोयम     | 0.8300                     | 19.0900        |                                                            |         |
| 32          | 0.4200    | नहरी दोयम     | 0.4200                     | 9.6600         |                                                            |         |
| 33          | 0.7900    | नहरी दोयम     | 0.7900                     | 18.1700        |                                                            |         |
| 35          | 1.2000    | नहरी दोयम     | 1.2000                     | 27.6000        |                                                            |         |
| 39/511      | 0.1500    | बंजड़         | 0.1500                     | 0.3000         |                                                            |         |
| 41          | 1.5600    | नहरी दोयम     | 1.5600                     | 35.8800        |                                                            |         |
| 42          | 0.7200    | नहरी दोयम     | 0.7200                     | 16.5600        | 90A<br>नामा.न.140                                          |         |
| 43          | 0.1400    | नहरी दोयम     | 0.1400                     | 3.2200         |                                                            |         |
| 44          | 0.0500    | माल दोयम      | 0.0500                     | 0.5500         |                                                            |         |
| 46          | 0.0100    | गै.मु. चाह    | 0.0100                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 47          | 0.3500    | गै.मु. मकान   | 0.3500                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 50          | 2.4310    | माल दोयम      | 2.4310                     | 26.7400        |                                                            |         |
| 51          | 0.2400    | बंजड़         | 0.2400                     | 0.4800         |                                                            |         |
| 53          | 0.1300    | गै.मु.आबादी   | 0.1300                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 54          | 0.1200    | गै.मु.आबादी   | 0.1200                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 55          | 0.9800    | गै.मु.आबादी   | 0.9800                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 56          | 0.2300    | माल दोयम      | 0.2300                     | 2.5300         |                                                            |         |
| 57          | 0.0700    | माल दोयम      | 0.0700                     | 0.7700         |                                                            |         |
| 58          | 0.2800    | माल दोयम      | 0.2800                     | 3.0800         |                                                            |         |
| 60          | 0.1400    | बंजड़         | 0.1400                     | 0.2800         |                                                            |         |
| 61          | 0.9400    | माल दोयम      | 0.9400                     | 10.3400        |                                                            |         |
| 62          | 0.0900    | माल दोयम      | 0.0900                     | 0.9900         |                                                            |         |
| 63          | 1.1000    | माल दोयम      | 1.1000                     | 12.1000        |                                                            |         |
| 63/507      | 1.0400    | गै.मु.आबादी   | 1.0400                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 64          | 1.9800    | माल दोयम      | 1.9800                     | 21.7800        |                                                            |         |
| 65/522      | 0.6500    | गै.मु.आबादी   | 0.6500                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 68          | 0.8600    | गै.मु.आबादी   | 0.8600                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 74          | 0.0500    | गै.मु.आबादी   | 0.0500                     | 0.0000         |                                                            |         |
| 89          | 0.8000    | नहरी प्रथम    | 0.8000                     | 25.6000        |                                                            |         |
| 90          | 0.0900    | नहरी प्रथम    | 0.0900                     | 2.8800         |                                                            |         |

सचिव  
नगर विकास न्यास, कोटा



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भदाना  
पटवार हल्का :- डडवाड़ा  
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा  
तहसील :- लाडपुरा  
जिला :- कोटा

सम्बत :- 2073 - 2076  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 208  
खाता संख्या पुराना :- 1

|         |        |              |        |         |              |
|---------|--------|--------------|--------|---------|--------------|
| 92      | 1.3300 | नहरी प्रथम   | 1.3300 | 42.5600 | 90A नामा.153 |
| 94      | 0.4000 | नहरी प्रथम   | 0.4000 | 12.8000 | 90A नामा.153 |
| 96      | 2.1300 | नहरी प्रथम   | 2.1300 | 68.1600 |              |
| 98      | 2.0600 | नहरी प्रथम   | 2.0600 | 65.9200 |              |
| 100     | 0.2100 | माल प्रथम    | 0.2100 | 2.9400  |              |
| 101     | 0.5300 | माल प्रथम    | 0.5300 | 7.4200  |              |
| 102     | 0.3000 | माल प्रथम    | 0.3000 | 4.2000  |              |
| 103     | 0.4100 | नहरी प्रथम   | 0.4100 | 13.1200 |              |
| 104     | 1.8200 | नहरी प्रथम   | 1.8200 | 58.2400 |              |
| 105     | 0.0500 | नहरी प्रथम   | 0.0500 | 1.6000  |              |
| 113/1   | 0.6300 | नहरी प्रथम   | 0.6300 | 0.0000  |              |
| 117     | 0.0100 | बंजड़        | 0.0100 | 0.0200  |              |
| 118     | 0.0100 | नहरी प्रथम   | 0.0100 | 0.3200  |              |
| 126     | 6.0300 | नहरी प्रथम   | 6.0300 | 0.0000  |              |
| 163     | 1.2900 | नहरी दोयम    | 1.2900 | 29.6700 |              |
| 168     | 0.3400 | गै.मु.बेहड़  | 0.3400 | 0.0000  |              |
| 209     | 0.2400 | नहरी प्रथम   | 0.2400 | 0.0000  |              |
| 212     | 2.4400 | गै.मु.आबादी  | 2.4400 | 0.0000  |              |
| 215     | 0.0100 | गै.मु.खलियान | 0.0100 | 0.0000  |              |
| 360     | 0.1500 | नहरी प्रथम   | 0.1500 | 4.8000  |              |
| 361     | 0.0300 | नहरी प्रथम   | 0.0300 | 0.9600  |              |
| 362     | 0.0300 | बंजड़        | 0.0300 | 0.0600  |              |
| 472     | 0.1200 | नहरी प्रथम   | 0.1200 | 3.8400  |              |
| 473     | 0.0800 | नहरी प्रथम   | 0.0800 | 2.5600  |              |
| 474     | 0.1100 | नहरी प्रथम   | 0.1100 | 3.5200  |              |
| 475     | 0.0900 | नहरी प्रथम   | 0.0900 | 2.8800  |              |
| 484     | 0.3100 | नहरी प्रथम   | 0.3100 | 9.9200  |              |
| 491     | 0.4100 | नहरी प्रथम   | 0.4100 | 13.1200 |              |
| 492     | 0.5100 | नहरी प्रथम   | 0.5100 | 16.3200 |              |
| 500     | 0.1200 | नहरी प्रथम   | 0.1200 | 3.8400  |              |
| 544/191 | 0.1400 | गै.मु.मकान   | 0.1400 | 0.0000  |              |
| 550/159 | 0.1900 | नहरी प्रथम   | 0.1900 | 6.0800  |              |
| 566/34  | 2.4200 | नहरी दोयम    | 2.4200 | 55.6600 | 90A नामा.140 |
| 645     | 0.2200 | नहरी प्रथम   | 0.2200 | 0.0000  | से           |
| 646/1   | 1.3600 | नहरी प्रथम   | 1.3600 | 0.0000  |              |
| 655     | 0.4800 | नहरी प्रथम   | 0.4800 | 15.3600 |              |
| 693     | 0.7200 | नहरी प्रथम   | 0.7200 | 23.0400 |              |

  
सचिव  
नगर विकास विभाग, कोटा



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भदाना  
पटवार हल्का :- डडवाड़ा  
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा  
तहसील :- लाडपुरा  
जिला :- कोटा

सम्बत :- 2073 - 2076  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 208  
खाता संख्या पुराना :- 1

|        |        |            |        |         |
|--------|--------|------------|--------|---------|
| 717    | 0.3000 | नहरी प्रथम | 0.3000 | 0.0000  |
| 738    | 1.2000 | नहरी प्रथम | 1.2000 | 0.0000  |
| 754    | 0.6000 | नहरी प्रथम | 0.6000 | 19.2000 |
| 776    | 0.3000 | नहरी प्रथम | 0.3000 | 9.6000  |
| 793    | 0.3400 | नहरी प्रथम | 0.3400 | 10.8800 |
| 815    | 0.2000 | नहरी प्रथम | 0.2000 | 6.4000  |
| 827/48 | 3.3500 | नहरी दोयम  | 3.3500 | 77.0500 |

कुल खसरे - 77 55.7310 55.7310 831.36

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Mar-2019



  
सचिव  
नगर विकास न्याय, कोटा

**V K SAXENA**  
**ADVOCATE**

**NON INCUMBRANCE CERTIFICATE**

Urban Improvement Trust, Kota became the absolute khatedar of khasra no 46 (area 0.010 hect), 47(area 0.350 hect), 48(area 0.217 hect), 50 (area 2.431 hect) &51(area 0.24 hect) Village-Bhadana measuring 3.24 hectare.

After making necessary search on the basis of the document furnished and inspection. I, V. K. SAXENA Ad arrived on the conclusion seems that Urban Improvement Trust, Kota has clear and marketable, title over the said land. In my opinion the above said mentioned land is marketable, clear mortgageable and free from all encumbrances. This Certificate is being issued on the basis of Revenue Record of village-Bhadana, Distt-Kota.

V. K. Saxena

26 3 2019

**V K SAXENA**  
**ADVOCATE**

~~रचित~~  
नगर विकास ब्याड, कोटा