



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 20170000000999R
S R Location JAIPUR-IV
Receipt No RJ1527501707687
Name Of Seller SATISH GARG ADV
Name Of Buyer NA
Type of Document Search
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD

Receipt Date 27-JUL-2017 15:51

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 350
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 350	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 360		
(Rupees Three Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Non-Encumbrances Certificate & Detailed Report On Title

Ref: An area of Plot No. H-322, H-323 & H-324 situated at Scheme Siddharth Nagar, Block H, Vill. Sawai Getor, Malviya Nagar, Jaipur is 1204.62 Sq.Yards. Present owner of said Plot is M/s. Alliance Prime Estates Pvt. Ltd.

I have made necessary searches in the sub registrar Jaipur-IV for last 06 years vide receipt No. RJ1527501707687 on Dated 27-07-2017 and have inspected the Photo copy document in respect at the aforesaid property. My report is as follows :

Where as the original Plot No. 322 was initially allotted by New Pink City Grah Nirman Sehkari Samiti Ltd.. After regularise the whole scheme by JDA, then JDA issued a Lease Deed No. 1496 on dated 11/11/2012 of the above original Plot No. H-322, admeasuring 403.75 Sq.Yard in favour of Smt. Pista Devi Harkawat W/o Mr. Indra Chand Harkawat, which Lease Deed has been duly registered at Sr. No. 2012051009683, Book No. 1, Vol. No. 694, Page No. 12 on dated 12-10-2012 in Sub-Registrar Jaipur-Ist.

There after the above original Plot No. H-322, admeasuring 403.75 Sq.Yard had purchased by M/s. Alliance Prime Estates Pvt. Ltd. from Smt. Pista Devi Harkawat W/o Mr. Indra Chand Harkawat through registered Sale Deed, which Sale Deed has been duly registered at Sr. No. 2012398005080, Book No. 1, Vol. No. 273, Page No. 110 on dated 21-12-2012 in Sub-Registrar Jaipur-IV.

AND ALSO the original Plot No. 323 was initially allotted by New Pink City Grah Nirman Sehkari Samiti Ltd.. After regularise the whole scheme by JDA, then JDA issued a Lease Deed No. 1495 on dated 11/10/2012 of the above original Plot No. 323, admeasuring 400.87 Sq.Yard in favour of Smt. Reena Harkawat W/o Mr. Manish Harkawat, which Lease Deed has been duly registered at Sr. No. 2012397021394, Book No. 1, Vol. No. 598, Page No. 184 on dated 13-12-2012 in Sub-Registrar Jaipur-V.

There after the above original Plot No. H-323, admeasuring 400.87 Sq.Yard had purchased by M/s. Alliance Prime Estates Pvt. Ltd. from Smt. Reena Harkawat W/o Mr. Manish Harkawat through registered Sale Deed, which Sale Deed has been duly registered at Sr. No. 2013398003545, Book No. 1, Vol. No. 292, Page No. 126 on dated 24-04-2013 in Sub-Registrar Jaipur-IV.

AND ALSO the original Plot No. H-324 was initially allotted by New Pink City Grah Nirman Sehkari Samiti Ltd.. After regularise the whole scheme by

Garg

Off./Resi. : 11/48, Malviya Nagar, Girdhar Marg, Jaipur
E-mail : advocatesatishgarg@gmail.com, E-mail : adv_satish.garg@yahoo.com

JDA, then JDA issued a Lease Deed No. 1249 on dated 19/05/2011 of the above original Plot No. H-324, admeasuring 400.00 Sq.Yard in favour of Mr. Indra Chand Harkawat S/o Mr. Moti Chand Harkawat, which Lease Deed has been duly registered at Sr. No. 2011051009343, Book No. 1, Vol. No. 626, Page No. 81 on dated 12-09-2011 in Sub-Registrar Jaipur-I.

There after the above original Plot No. H-324, admeasuring 400.00 Sq.Yard had purchased by M/s. Global Home Developers from Mr. Indra Chand Harkawat S/o Mr. Moti Chand Harkawat through registered Sale Deed, which Sale Deed has been duly registered at Sr. No. 2012051007993, Book No. 1, Vol. No. 685, Page No. 122 on dated 13-08-2012 in Sub-Registrar Jaipur-I.

There after the above original Plot No. H-324, admeasuring 400.00 Sq.Yard had purchased by Alliance Prime Estates Pvt. Ltd. from M/s. Global Home Developers through registered Sale Deed, which Sale Deed has been duly registered at Sr. No. 2013398002225, Book No. 1, Vol. No. 286, Page No. 6 on dated 19-03-2013 in Sub-Registrar Jaipur-IV.

After that Alliance Prime Estates Pvt. Ltd. through its Director Mr. Manvendra Singh had applied for name transfer of the above whole three plots in JDA, then JDA issued a Name-Transfer letter no. D-2760, dated 14-06-2013 of plot No. H-322 & Name-Transfer letter no. D-2761, dated 14-06-2013 of plot No. H-323 & Name-Transfer letter no. D-2762, dated 14-06-2013 of plot No. H-324 in favour of Alliance Prime Estates Pvt. Ltd..

After that Alliance Prime Estates Pvt. Ltd. had applied for re-constitution of the above three plots in JDA, then JDA issued above Plot No. H-322 & H-323 & H-324, admeasuring 1204.62 Sq.Yard on basis of Re-Constitution vide letter No. D-2763, dated 17-06-2013 in favour of Alliance Prime Estates Pvt. Ltd.

So, I here by certify that the above mentioned property is free from all sorts of encumbrance charges, Liabilities, liens, lispence and attachment of any kind whatsoever and the said property is absolutely clear, free and marketable and Also that Alliance Prime Estates Pvt. Ltd. is the absolutely owner of above plot.

Garg
Satish Garg
Advocate

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन-4/13/डी- 2760

दिनांक 14/6/13

मैसर्स एलाइन्स प्राइम एस्टेट्स प्रा. लि. जरिये निदेशक

मानवेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री बलवीर सिंह

बी-104, यूनीवर्सिटी मार्ग, बापू नगर,

जयपुर।

विषय:- न्यू पेंकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं. 322 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

सन्दर्भ:- प्रशासन शहरों के संग अभियान 2012 के तहत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रयपत्र के आधार पर न्यू पेंकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं. 322 का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड श्रीमती पिस्ता देवी हरकावत पत्नी श्री इन्द्रचन्द हरकावत को आवंटित किया गया था। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 403.75 वर्गगज है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित इत्यादी करने के लिए प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा।

अतः न्यू पेंकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं. 322 का नाम हस्तान्तरण के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त (जोन-4)
उपायुक्त, जोन-4
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

दिनांक 14/6/13

क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन-4/13/डी-2761

मैसर्स एलाइन्स प्राइम एस्टेट्स प्रा. लि. जरिये निदेशक
मानवेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री बलवीर सिंह
डी-104, यूनीवर्सिटी मार्ग, बापू नगर,
जयपुर।

विषय:- न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के
भूखण्ड सं. 323 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

सन्दर्भ:- प्रशासन शहरों के संग अभियान 2012 के तहत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रयपत्र के
आधार पर न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं.
323 का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों
पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड श्रीमती
रीना हरकावत पत्नी श्री मनीष हरकावत को आवंटित किया गया था। उक्त भूखण्ड का
क्षेत्रफल 400.87 वर्गगज है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित इत्यादी
करवाने के लिए प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको
उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा।

अतः न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के
भूखण्ड सं. 323 का नाम हस्तान्तरण के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त (जोन-44)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन-4/13/डी- 2762

दिनांक 14/6/13

मैसर्स एलाइन्स प्राइम एस्टेट्स प्रा. लि. जरिये निदेशक

मानवेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री बलवीर सिंह

डी-104, यूनीवर्सिटी मार्ग, बापू नगर,

जयपुर।

विषय:- न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं. 324 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

सन्दर्भ:- प्रशासन शहरों के संग अभियान 2012 के तहत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रयपत्र के आधार पर न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं. 324 का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड श्री इन्द्रचन्द हरकावत पुत्र श्री मोतीचन्द हरकावत को आवंटित किया गया था। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 400 वर्गगज है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित इत्यादी करवाने के लिए प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा।

अतः न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के भूखण्ड सं. 324 का नाम हस्तान्तरण के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करावेंगे।

सचिव (जोन-4)
उपायुक्त जमीन-4
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर, जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कम/ज.वि.प्रा./उपा./जोन-4/2013/डी-2463 दिनांक 17/6/13

मेसर्स एलाइन्स प्राइम एस्टेट्स प्रा. लि. जरिये निदेशक
मानदेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री बलवीर सिंह
कॉ-104, यूनीवर्सिटी मार्ग, बापू नगर,
जयपुर।

विषय:- न्यू पिकसिटी गृ. नि. स. समिति की योजना सिद्धार्थ नगर-एच के
मुखण्ड सं. 322, 323 व 324 का पुनर्गठन करने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक
10.06.13 द्वारा आपके प्रकरण में पुनर्गठन करने का निर्णय लिया गया है। पुनर्गठन राशि
चालान संख्या 268079 दिनांक 12.06.13 को रु. 1,26,585/- जमा किये जा चुके हैं।
पुनर्गठित भूखण्डों का क्षेत्रफल 1204.62 वर्गगज है। पुनर्गठन स्थल मानचित्र में
निम्नानुसार सेटबैक तैयार किया गया है:-

(1) सामने 30 फीट

(2) साइड-1 15 फीट

(3) साइड-2 15 फीट

(2) पीछे 15 फीट

(ड) ऊंचाई : भवन विनियम 8.11 के अनुसार।

भवन विनियम 2011 के अनुसार भवन मानचित्र स्वीकृति बीपीसी (बीपी) से
अनुमोदन कराने के पश्चात् ही भवन का निर्माण करेंगे।

संलग्न:- पुनर्गठन साईटप्लान की फोटो प्रति।

उपायुक्त (जोन-4)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

RECONSTITUTED

SITE PLAN OF PLOT No. H-322 H-323 H-324

SCHEME SIDDHARTH NAGAR 'H' (NEW PINK CITY)
6 N.S.S.

AREA 12.04.62 SQ. YDS.

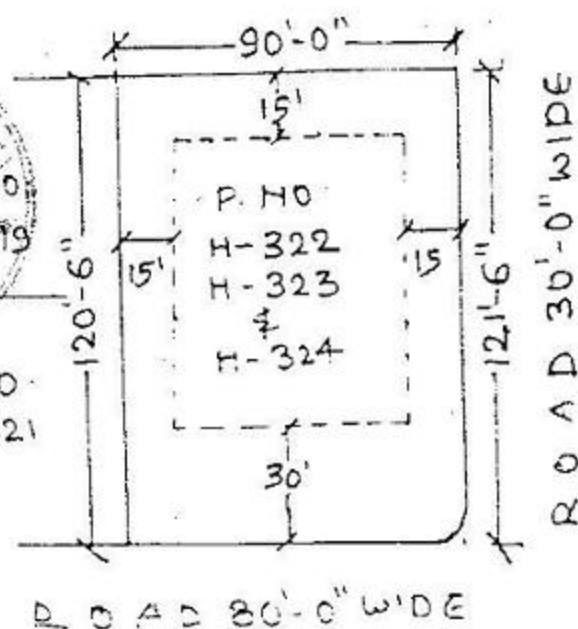
STANDARD F.A.R. - 1.2

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS

HEIGHT - AS PER 8.11 OF BYLAWS 2010-2011

SCALE :- 1 CM = 6 MTR, 1" = 50'

P.NO - H-325



SITE ENGINEER

ATP/DTP

उपायुक्त (जिन-4)
DY. COMMISSIONER

JAI PUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAI PUR