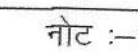


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"UNIVERSAL CITY PRIME"
UNDER KHASRA NO.- 394/187,396/188,398/189,200/380,199/379,190/342,190,191,
193,194,195,197,198,231,219,218/365,221,222, 406/206
KHASRA NO.- 207,208,209,210,211. RESIDENTIAL CONVERT LAND
AT REVENUE VILLAGE - JAISINGH NAGAR, TEH.- AMER, JAIPUR
SCALE :- 1:750

AT REVENUE VILLAGE - JAISINGH NAGAR, TEH.- AMER, JAIPUR
SCALE :- 1:750

SCALE :- 1:750



1. आयोग भूगर्भ की धारा 90ए की कार्यवाही तिथि 09.05.2025 को हो चुकी है।
2. योजना की भूमि परचुरा, अभिनवगि की धारा 80 की कार्यवाही प्रारम्भित अधिकारी एवं प्रमाणिक प्रमाणिक सहजीवित द्वारा किया गया।
3. राजस्थान राजनवधि परचुरा-2010 के अनुसार आचारिक विकास के एवज में आवेकत द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 11, 21, 72, 77, 78, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 328 कूल 36 भूखण्ड बरतल 60223.24 मीटर है जो कि जमिजा धारा अनुमोदित योजना के आवसीती का 12.5 प्रतिशत बैचल के पेटे रुत रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रल नियमानुसार क किया गया है।
5. योजना का अनुमोदित मीटरी-एनपी की 388वीं बैचल दिनांक 10.08.2025 में किया जा चुका है।
6. प्रमाणित भूमि यू-3 एचआर्जेड में रसित है।
7. प्रमाणित योजना में प्रमाणित अधिकार पर 43 है। को अन्त 90ए धारा 90 में प्रमाणित 1241-430 मीटर कूल की धारा 200 में प्रमाणित पर योजना मालगुत पकी नदी के पेटे रुत रखा गया है।
8. योजना में प्रमाणित पर पर मीटरी पर सै-कै जमिजा प्रमाणित रोजन मन्व के विषय 2025 के अनुसार देव होगे।
9. रोजन में टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रमाणित लागू होगे।
10. योजना के अन्तर्गत विकास के अन्तर्गत अधिनियम के संघर्ष के अन्तर्गत रसित रखा गया है।

कनिष्ठ अभियन्ता जोन-13	तहसीलदार, जोन-13	उप नगर नियोजक, जोन-13	उपायुक्त जोन-13
---------------------------	---------------------	--------------------------	--------------------

(महेश्वर सिंह जीवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

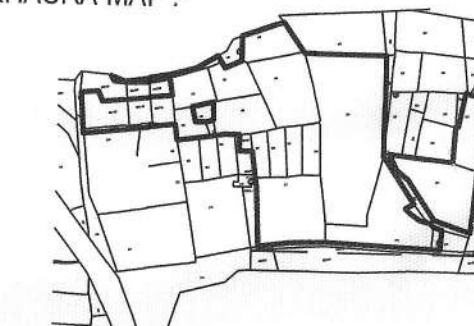
अतिरिक्त मुख्य कार्य निरीक्षक,
(बी.पी.सी.)
BPC / (b)

- (8) जीन की रिपेरींग अनुसंधान 24 सी० सत्रक के ब्यवस्था की श्रमिणी लक्ष्मी के नाम द्वारा जोर पर चर्चा हुई, प्रकाश ने भोजन का भोजनार्थ पानी पिलाया का बहाल है, किन्तु बीसीपी एलपी समिति के निर्देशों के तहत वहाँ पर 10 अनुसंधान प्रस्ताविका 24 सी० सत्रक व नले पर कल्ले का निर्माण हुआ-भारतीय (पारसी) - 2010 के शोधार्थ अनुसंधान एवं अभिगमिणी शायल के अनुसंधान उपरत निर्मित किन्तु पानी 24-वात ही भुखंडों की लोपडों पर थी- बहने पाने की सुविधा तथा जोन स्तर पर की जावे।
9. प्रस्तावत प्रबंधन के वर्ष-192 पहिला सत्रक लक्ष्मी ने गैर-बाद की श्रमिणी की ओरफ कर दी एवं ब्रह्मवाजी जैसे उपर श्रमिणी के वाप लम्बी हुई भोजन ने प्रस्तावित पान सुविधा की श्रमिणी के साथ सम्मिलित करत जावे जैन सुविधा देते प्रस्तावित किन्तु पान, उपरत की सुविधावितता जोन स्तर पर की जावे।
- Gemini*

13. योजना में प्रस्तावित
24 मीटर खड्ड को
अलाइनेमेंट को माहुर
प्लान गांवा में दर्ज
करवा दिया गया है।
DAP
2000

J.D.A.

KHASRA MAP :



NORTH

मास्टर विकास योजना २०२५ को अन्तर्गत १४ कामको

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= 340
२. कुल EWS भूखण्ड	= E-40
३. कुल LIG भूखण्ड	= L-41
४. खेती भूखण्ड	= INFORM

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	468.35 ²⁸	46.84 %
2.	EWS/LIG	4691.35	04.69 %
3.	INFORMAL	1275.04	01.28 %
TOTAL = (1 to 3)		52842.41	52.84 %
4.	PARK ^{10000.00} _{40000.00}	50 ^{42.22}	05.0 %
5.	PUBLIC UTILITY	5000.27	05.00 %
6.	FACILITY	5000.25	05.00 %
7.	24 MTR ROAD	3479.23	03.48 %
8.	MT	40.00	00.04 %
9.	SWM	50.00	00.05 %
10.	ROAD	25855.99	25.86 %
TOTAL = (6 to 10)		47178.03	47.12 %
SCHEME AREA (A)		100000.00	100.00 %

SCHEME NAME :-

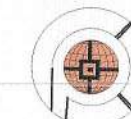
5 "UNIVERSAL CITY PRIME"

AT REVENUE VILLAGE - JAISINGH NAGAR, TEH.- AMER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE 1-500

SCALE :- 1:750



CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prison Tower Opp. Police Headquarters

LoKathi scheme, Tank Road JAIPUR (RAJ.) 302001
 PH: 0141-4112111, Mob: +91-9829045231
 Website: www.andersons.co.in

Website: www.columbiapix.com, e-mail: info@columbiapix.com