NAGAR PALIKA, SUMERPUR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांकः LSGCLU90A/2025-26/105559 दिनांकः 07/10/2025

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **POKAR RAM** पुत्र श्री **MITHA RAM** जाति **BHEEL**

श्री **SANWLA RAM** पुत्र श्री **POKAR RAM** जाति **BHEEL**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	PALDI, PALDI	POKAR RAM	1845/451	8333
2.	PALDI, PALDI	SANVLA RAM	1846/451	11371.35
			कुल	**19704.35**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **07-10-2025** को पारित किया गया है।

Digitally Signed by NARPAT SINGH RAJPUROHIT
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2025.10.07 16:18:34 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SUMERPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-04-2023 1:29 PM

Fee Receipt No	:	202302113002986	Receipt Date	:	19/04/2023
Name	:	POKARRAM,	Document S. No.	:	202301113002827
Address	:	0 ,SIWANA ,SIWANA ,BARMER			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 663000	Evaluated Value	:	₹ 2351016
Ord-Registration Fee	:	₹ 23511	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 42318	Stamp Duty	:	₹ 141061
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 207190
			Total Amount	:	₹ 207190

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

[illegible] ₹ 4778 # eStamp IN-RJ89916881236386V ₹ 179144 # e-Gras Challan 74709718 ₹ 23268

Signature of recipient or applicant for copy of certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक, सुमेरपुर

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज०) ★ सत्यमेव जयते

₹1,79,144

IN-RJ89916881236386V

JID 0017356611

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

19-Apr-2023 10:04 AM 19-Apr-2023 10:04 AM 19-Apr-2023 10:04 AM 19-Apr-2023 10:04 AM 19-Apr-2023 10:04 AM

OF MITHARAMJI BHIL POKARRAM SON OF MITHARAMJI BHIL POKARRAM SON OF MITHARAMJI BHIL POKARRAM

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹1,79,144

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ89916881236386V
Certificate Issued Date	:	19-Apr-2023 10:04 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3020804/ SUMERPUR/ RJ-PL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30208046901106631898V
Purchased by	:	POKARRAM SON OF MITHARAMJI BHIL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PALDI JOD
Consideration Price (Rs.)	:	6,63,000 (Six Lakh Sixty Three Thousand only)
First Party	:	MANJU WIFE OF DHANARAMJI MEENA ETC
Second Party	:	POKARRAM SON OF MITHARAMJI BHIL
Stamp Duty Paid By	:	POKARRAM SON OF MITHARAMJI BHIL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,37,804 (One Lakh Thirty Seven Thousand Eight Hundred And Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	13,780 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	13,780 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	13,780 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,79,144 (One Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred And Forty Four only)

कार्यालय उप पंजीयक, पाली (राज.)

IN-RJ89916881236386V

JID 0017356611

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner






(बेचनार)

।।श्री।।

(खरीददार)

::विक्रय–विलेख::

यह विक्रय–विलेख खातेदारी भूमि का आज रोज निम्न पक्षकारान के बीच निष्पादित किया जाता है :–

1. श्रीमती मन्जू पत्नी धनारामजी, उम्र 44 वर्ष, जाति– मीणा, निवासी मीणों का वास पालडी जोड, तहसील सुमेरपुर, जिला पाली (राजस्थान)
आधार नं. [redacted]

2. केली पुत्री धनारामजी, उम्र 22 वर्ष, जाति– मीणा, निवासी मीणों का वास मालनू, तहसील– बाली, जिला पाली (राजस्थान)
आधार नं. [redacted]

3. भरतकुमार पुत्र धनारामजी, उम्र 24 वर्ष, जाति– मीणा, निवासी मीणों का वास पालडी जोड, तहसील सुमेरपुर, जिला पाली (राजस्थान)
आधार नं. [redacted] —— प्रथम पक्षकार (बेचनार)

————बहक————

पेज ..... 2 पर

केली

पोकरराम

भरत

Scanned with OKEN Scanner

1. श्री पोकरराम पुत्र मीठारामजी, उम्र 46 वर्ष, जाति भील, निवासी– भीलो का वास सिवाणा, जिला बाडमेर (राज.)
आधार नं. ~~7009 86 0007~~

—— द्वितीय पक्षकार (खरीददार)

—— कि सरहद मौजा पालडी, पटवार हल्का पालडी, भू–अभिलेख नि. क्षैत्र पालड़ी, तहसील सुमेरपुर, जिला पाली (राजस्थान) में प्रथम के कब्जे स्वामित्व की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार आई हुई हैं :

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर मे	किस्म
278	451	2.500 हैक्टर	चाही, जाव सोयम
	454	0.020 हैक्टर	गै.मु. बेरा
	455	0.040 हैक्टर	गै.मु. सडा
कुल खसरा 1	कुल रकबा 2.560 हैक्टर		

उपरोक्त खातेदारी भूमि प्रथम पक्षकार एवं दीगर खातेदार के नाम राजस्व रेकर्ड मे खातेदारी दर्ज है जिसमे जमाबन्दी अनुसार प्रथम पक्षकार संख्या एक का 4/15 + 1/45, यानि 13/45 हिस्सा, व प्रथम पक्षकार संख्या दो का 1/45 हिस्सा एवं प्रथम पक्षकार संख्या तीन का 1/45 हिस्सा बंट आता है । जिसे बेचान आदि के तमाम हक अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है।

——कि प्रथम पक्षकार को उक्त खातेदारी भूमि के हक हकुक को बेचान आदि करने के हक अधिकार होने से व जायज जरूरत हेतू रकम कि आवश्यकता होने पर अपने परिवार की आपसी सहमति से प्रथम पक्षकार ने उक्त खातेदारी कृषि भूमि **खसरा नम्बर 451, 454, 455 का कुल रकबा 2.5600 हैक्टर मे निहित अपना सम्पूर्ण हिस्सा** आप खरीददार (द्वितीय पक्षकार) को मोल किमतन रूपये 6,63,000/– अक्षरे छः लाख तरेसठ हजार रूपये में बेचान की हुई है तथा बेचान बदल की चुकती रकम जरिये चैक प्राप्त की जिसकी विगत निम्न प्रकार है–

क्र. सं.	नाम	चैक नं.	राशि	बैंक का नाम	दिनांक
1	मन्जु	015616	577000	बालोतरा अरबन कॉ.आप. बैंक लि. शाखा सिवाणा	19–4–2023
2	केली	015617	43000	बालोतरा अरबन कॉ.आप. बैंक लि. शाखा सिवाणा	19–4–2023
3	भरत	015618	43000	बालोतरा अरबन कॉ.आप. बैंक लि. शाखा सिवाणा	19–4–2023

दस्तावेज पंजीयन से पूर्व प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से पूर्व में प्राप्त कर उक्त कथित बैचानसुदा खातेदारी भूमि का कब्जा आप खरीददार को मौके पर भौतिक

..... 3 पर

केली

भरत

पोकरराम

Scanned with OKEN Scanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 04 सन् 2023 को 01:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANARAM
उम्र 43 वर्ष, जाति 1158-MEENA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN
ने यह लेखपत्र दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301113002827

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक, सुमेरपुर
SUMERPUR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302113002986
दिनांक	19-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	23511
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	141061
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	42318
कुल योग	207190

202301113002827

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SUMERPUR
उप पंजीयक, सुमेरपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74709718 ₹ 23268 # eStamp IN-RJ89916881236386V ₹ 179144 # e-Gras Challan 74721777 ₹ 4778

Endorsement of Execution

उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ कार्यालय ★ जिला–पाली (राज०)
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

एवम् कानुनी रूप से सुपुर्द किया हुआ हैं। अब उक्त बेचानसुदा भूमि बाबत् आप खरीददार मे बेचनार का कोई लेना देना शेष नहीं रहा है इस कृषि आराजी का बहैसियत मालिक के आप खरीददारान (द्वितीय पक्षकार) अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग, काश्त करे करावें तथा सुधार कार्य करे तथा करावें जिसमे बेचनार अथवा बेचनार के वारिसान की कोई उजर आपत्ति नहीं होगी।

——कि उक्त बेचान सुदा कृषि भूमि का आप खरीददार (द्वितीय पक्षकार) अपने नाम से इस विक्रय–विलेख के जरिए राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करावे तथा राजस्व लगान वगैरा जमा करवाकर रसीद वगैरा प्राप्त करावे। जिस बाबत् प्रथम पक्षकार (बेचनार) के ब्यानो व हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो बेचनार आप खरीददार के पक्ष में बयान अथवा हस्ताक्षर आदि देने हेतु पाबन्द रहेगा।

—— कि उक्त बेचानसुदा खातेदारी भूमि को आज से पूर्व किसी भी अन्य सख्स को बेचान , बक्षीस, वसीयत, दान, गिरवी आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित कि हुई नहीं है , ना ही उक्त भूमि पर किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान से ऋण ही लिया हुआ है तथा इसके बेचान से प्रथम पक्षकार तथा प्रथम पक्षकार के वारिसान पाबन्द है तथा भविष्य में भी पाबन्द रहेगे । उक्त कथित आराजी भूमि बाबत् भविष्य में यदि कोई भी सख्स उजर आपत्ति करेगा तो वह नाजायज व बेअसर होगी तथा उसके समाधान की तमाम जिम्मेवारी प्रथम पक्षकार (बेचनार) की रहेगी ।

—— कि उक्त बेचानसुदा खातेदारी भूमि का आज के बाद आप द्वितीय पक्षकार अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे/करावें, काश्त करे/करावें। उक्त खातेदारी भूमि को आगे से आगे किसी भी अन्य सख्स को बेचान , बक्षीस, वसीयत, दान, गिरवी आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करावें तथा उक्त खातेदारी भूमि पर किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान से ऋण वगैरा प्राप्त करें। जिसमे प्रथम पक्षकार या प्रथम पक्षकार के वारिसान की ओर से कोई उजर आपत्ति नही होगी।

—— कि उक्त बेचानसुदा खातेदारी भूमि मे प्रथम पक्षकार के निहित सम्पूर्ण हक अधिकार, सुखाधिकार इत्यादी आज रोज उपरोक्त विक्रय विलेख के जरिये आप द्वितीय पक्षकार खरीददार को मुन्तकील हो चुके हैं। तथा द्वितीय पक्षकार संख्या 2 व 3 बांलिग हो चुके है जिससे उसे आज रोज सम्पूर्ण हक अधिकार प्राप्त है।

पेज ..... 4 पर

पोकरराम

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANARAM , व्यवसाय Otherजाति 1158-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KELI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANARAM, व्यवसाय Otherजाति 1158-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 22 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHARAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANARAM, व्यवसाय Otherजाति 1158-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 23 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री POKARRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MEETHARAM, व्यवसाय Otherजाति 904-BHIL House No.:0, Colony: SIWANA, Area: SIWANA, City: SIWANA, Pin code: 344044, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 663000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 663000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOOL SINGH DEORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARISINGHJI जाति RAJPUT Age: 49 Add: House No.:0, Colony: SUMERPUR, Area: SUMERPUR, City: SUMERPUR, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAKHTAVAR SINGH जाति RAJPUT Age: 40 Add: House No.:0, Colony: KOLIWARA, Area: KOLIWARA, City: KOLIWARA, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, सुमेरपुर
सत्यमेव जयते
कार्यालय
जिला–पाली (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

—— कि उक्त कथित बेचानसुदा खातेदारी भूमि ग्राम खिन्दारागांव की आबादी भूमि से दूर एवम् मुख्य सड़क से दूर आई हुई स्थित हैं, उक्त भूमि मे सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नही हैं अर्थात कुआं वगैरा खुदा हुआ नही हैं। उपरोक्त भूमि में किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य किया हुआ नही हैं। उक्त खातेदारी भूमि में आप अपनी इच्छानुसार काश्त वगैरा करे तथा अन्य से करावें जिसमें बेचनार को कोई उजर आपत्ति नही होगी।

—— कि उक्त कथित भूमि बाबत् किसी प्रकार का विवाद किसी भी न्यायालय या कार्यालय में विचाराधीन नही हैं ना ही उक्त भूमि सिलिंग प्रकरण से सम्बन्धित है अर्थात् उक्त भूमि बाबत् सम्पूर्ण हक हकुक एवं अधिकार हासिल होने से आपको उपरोक्त किस्तन में सहर्ष बेचान की गई हैं।

——कि उक्त कथित बेचान आराजी का दस्तावेज पाई पेपर पृष्ठ चार पर टंकन किया गया है तथा इसके पंजीयन का समस्त खर्चा आप खरीरदार (द्वितीय पक्षकार) के जिम्मे रहेगा। उक्त कथित दस्तावेज के साथ संलग्न फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट या अघटनीय होने पर पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। इस दस्तावेज के साथ ई–स्टाम्प नम्बर RJ-IN899168812363867 रूपये 1,79,154/- का संलग्न है। तथा ईग्रास चालान नम्बर 7470971 रूपये 23268/- का संलग्न है।

—— लिहाजा यह विक्रय–विलेख खातेदारी भूमि का प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी खुशी अक्ल होशीयारी बिना किसी नशे पते के होश हवास के एवम् स्थिर बुद्वि तन्दुरस्ती की हालत मे बिना किसी दबाव के दो साक्षीगण की मौजुदगी में आप खरीददार के हक में लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। उक्त दस्तावेज दोनो पक्षो के कहेनुसार टाईप किया गया हैं।

इति दिनॉकः 19–4–2022

ड्राफ्टेड बाई मूलसिंह देवड़ा, एडवोकेट, सुमेरपुर।

हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार) . पोकरराम

पेज ..... 5 पर

3 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHETANSINGH जाति RAJPUT
Age: 40
Add: House No.:0, Colony: KOLIWARA, Area: KOLIWARA, City: KOLIWARA, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN




Signature
DILIP

202301113002827

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, सुमेरपुर

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर
सत्यमेव जयते
जिला—पाली (राज०)

पो.क.2217

हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार) .....

हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार) .....

हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट खरीददार (द्वितीय पक्षकार).....





साक्षीगण–

1.
नरेन्द्रसिह पुत्र बख्तावरसिहजी, आयु 40 वर्ष,
जाति – राजपूत, निवासी– सोढा फार्म कोलीवाडा,
तहसील– सुमेरपुर, जिला– पाली (राज0)

2. DILIP
दिलीपसिह पुत्र चेतनसिहजी, आयु 30 वर्ष,
जाति– राजपूत, निवासी– हनुमानजी का वास
कोलीवाडा, तहसील– सुमेरपुर, जिला– पाली (राज0)

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला– पाली (राज0) ★ सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2351016 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 141061 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 23511, सरचार्ज राशि 42318 कुल रू 206890 रसीद संख्या 202302113002986 दिनांक 19-04-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 141061 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301113002827

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SUMERPUR

उप पंजीयक, सुमेरपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 567 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202303113102261 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2126 के
पृष्ठ संख्या 279 से 308 पर चस्पा किया गया।

202301113002827

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SUMERPUR

उप पंजीयक, सुमेरपुर

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर
सत्यमेव जयते
जिला–पाली (राज०)

Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SUMERPUR

436423

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-08-2023 1:46 PM

Fee Receipt No	: 202302113006081	Receipt Date	: 08/08/2023
Name	: SANWLARAM,	Document S. No.	: 202301113005714
Address	: 0 ,SIWANA ,SIWANA ,BARMER		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 600000	Evaluated Value	: ₹ 4593440
Ord-Registration Fee	: ₹ 45935	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 82683	Stamp Duty	: ₹ 275607
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: ₹ 404525
		Total Amount	: ₹ 404525

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 79255162 ₹ 46235 # eStamp IN-RJ04948022975837V ₹ 353200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, सुमेरपुर

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज०) ★ सत्यमेव जयते

पूनमदेवी

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज०) ★ सत्यमेव जयते

JID 0017356723

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पूनमदेवी

Scanned with OKEN Scanner

436428

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ04948022975837V
Certificate Issued Date	:	08-Aug-2023 11:18 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3020804/ SUMERPUR/ RJ-PL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ302080498679499498598V
Purchased by	:	SANWALA RAM SON OF POKAR RAMJI BHEEL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PALDI
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)
First Party	:	SMT ANSHI DEVI DOUGHTER OF SHANKARLALJI ETC
Second Party	:	SANWALA RAM SON OF POKAR RAMJI BHEEL
Stamp Duty Paid By	:	SANWALA RAM SON OF POKAR RAMJI BHEEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,75,607 (Two Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred And Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	27,561 (Twenty Seven Thousand Five Hundred And Sixty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	27,561 (Twenty Seven Thousand Five Hundred And Sixty One only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	27,561 (Twenty Seven Thousand Five Hundred And Sixty One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,58,290 (Three Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred And Ninety only)

दुर्गाकुमारी सांवलराम

प्रकाश

पूनमदेवी

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर जिला-पाली (राज.) सत्यमेव जयते

JD 0017356723

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पूनमदेवी

प्रकाश

Scanned with OKEN Scanner



(बेचनार) ।।श्री।। (खरीददार)

::विक्रय–विलेख::

– यह विक्रय–विलेख खातेदारी भूमि का आज रोज निम्न पक्षकारान् के बीच निष्पादित किया जाता है :–

(1) श्रीमती अंशीदेवी पुत्री शंकरलालजी पत्नी मोहनलालजी, उम्र 35 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी– पालडी हाल निवासी– नयी धानेरी जिला– सिरोही (राज0) आ.नं. [redacted]

(2) गेरकीदेवी पत्नी शंकरलालजी, उम्र 60 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी पालडी जोड, तहसील– सुमरेपुर, जिला– पाली (राज0) आ.नं. [redacted]

(3) गलबाराम पुत्र मोतीरामजी, उम्र 77 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी केशरपुरा, तहसील– शिवगंज, जिला– सिरोही (राज0) आ.नं. [redacted]

(4) दुर्गाकुमारी पुत्री शंकरलालजी, आयु 24 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी पालडी जोड, तहसील– सुमरेपुर, जिला– पाली (राज0) आ.नं. [redacted]

(5) नारायणलाल पुत्र शंकरलालजी, आयु 28 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी पालडी जोड, तहसील– सुमरेपुर, जिला– पाली (राज0) आ.नं. [redacted]

पेज ..... 2 पर





Scanned with OKEN Scanner

(6) पुनमकुमारी पुत्री शंकरलालजी धर्मपत्नी रमेशकुमारजी, उम्र 41 वर्ष, जाति – मेणा, निवासी– पालडी हाल निवासी मौचाल, तहसील– शिवगंज, जिला– सिरोही (राज0) आ.नं. [redacted]

(7) प्रकाशकुमार पुत्र शंकरलालजी, उम्र 42 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी पालडी जोड, तहसील– सुमरेपुर, जिला– पाली (राज0) आ.नं. [redacted]

(8) फुलाराम पुत्र कूपारामजी, आयु 58 वर्ष, जाति– मेणा, निवासी पालडी जोड, तहसील– सुमरेपुर, जिला– पाली (राज0) आ.नं. [redacted]

—— प्रथम पक्षकार (बेचनार)

————बहक————

सांवलाराम पुत्र पोकररामजी, उम्र 26 वर्ष, जाति भील, निवासी भीलो का वास, सिवाणा, तहसील सिवाणा, जिला बाडमेर (राजस्थान) आधार नं. [redacted] पेन नं. GKDPR0590D

—— द्वितीय पक्षकार (खरीददार)

—— कि **सरहद मौजा पालडी, पटवार क्षैत्र पालडी, तहसील सुमेरपुर, जिला पाली** की सींव में प्रथम पक्षकार अंशीदेवी, गेरकीदेवी, गलबाराम, दुर्गाकुमारी, नारायणलाल, पुनमकुमारी, प्रकाशकुमार, फुलाराम व अन्य दिगर खातेदारान् के स्वामित्व की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार आई हुई स्थित है :–

खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर में	किस्म
451	2.5000 हैक्टर	चाही दोयम जाव दोयम
454	0.0200 हैक्टर	गै.मु. बेरा
455	0.0400 हैक्टर	गै. मु. सडा
कुल खसरा 3	कुल रकबा 2.5600 हैक्टर	

उपरोक्त खातेदारी भूमि में प्रथम पक्षकार संख्या एक अंशीदेवी का 1/36 हिस्सा, दो गेरकीदेवी का 1/36 प्रथम पक्षकार संख्या तीन गलबाराम का 1/3 हिस्सा, प्रथम पक्षकार संख्या चार दुर्गाकुमारी का 1/36 हिस्सा, प्रथम पक्षकार संख्या पांच नारायणलाल का 1/36 हिस्सा, प्रथम पक्षकार संख्या छः पुनमकुमारी का 1/36 हिस्सा, प्रथम पक्षकार संख्या सात प्रकाशकुमार का 1/36 हिस्सा, प्रथम पक्षकार संख्या आठ फुलाराम का 1/6 हिस्सा यानि सम्पूर्ण रकबा का 2/3 हिस्सा राजस्व रेकर्ड में दर्ज हैं। उपरोक्त खातेदारी भूमि पर प्रथम पक्षकार बहैसियत मालिक के

पेज ..... 3 पर

दुर्गा कुमारी

सावलराम

पुनमदेवी

नारायणलाल

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 08 सन् 2023 को 01:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL
उम्र 27 वर्ष, जाति 373-MEENA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SUMERPUR

202301113005714

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक, सुमेरपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302113006081
दिनांक	08-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	45935
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	275607
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	82683
कुल योग	404525

202301113005714

उप पंजीयक, SUMERPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, सुमेरपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ04948022975837V ₹ 358290 # e-Gras Challan 79255182 ₹ 46235

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANSHI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: DHANARI, Area: DHANARI, City: DHANARI, Pin code: 307023, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला-पाली (राज०) ★ सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

स्वतन्त्र रूप से काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। उपरोक्त खातेदारी भूमि को बेचान, हस्तान्तरण करने के तमाम् हक अधिकार प्रथम पक्षकार को बहैसियत मालिक के प्राप्त हैं।

—— कि प्रथम पक्षकार को उक्त खातेदारी भूमि के हक हकुक को बेचान आदि करने के हक अधिकार होने से व जायज जरूरत हेतू रकम कि आवश्यकता होने पर अपने परिवार की आपसी सहमति से उक्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 451 कुल रकबा 2.5600 हैक्टर मे निहित हम प्रथम पक्षकार का संयुक्त सम्पूर्ण 2/3 हिस्सा अर्थात 1.7066 हैक्टर खातेदारी भूमि आप खरीददार (द्वितीय पक्षकार) को मोल किमतन 6,00,000/– रूपये अक्षरे छः लाख रूपये में बेचान कर दी है तथा बेचान बदल चुकती रकम दस्तावेज पंजीयन से पूर्व प्रथम पक्षकार ने जरिये चैक निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है गेरकीदेवी ने अपने परिवार के सभी सदस्यो की ओर से चैक प्राप्त किया है –

नाम	चैक नं.	राशि	दिनांक	बैंक
गेरकीदेवी	015642	150000	7–8–2023	बालोतरा अरबन कॉपरेटीव बैंक लि. सिवाना
गलबाराम	015643	300000	7–8–2023	बालोतरा अरबन कॉपरेटीव बैंक लि. सिवाना
फुलाराम	015644	150000	7–8–2023	बालोतरा अरबन कॉपरेटीव बैंक लि. सिवाना

उक्त कथित भूमि का कब्जा आप खरीददार को मौके पर भौतिक एवम् कानुनी रूप से सुपुर्द कर दिया है अब उक्त भूमि बाबत् आप खरीददार मे बेचनार का कोई लेना देना शेष नहीं रहा है इस कृषि आराजी का बहैसियत मालिक के आप खरीददार (द्वितीय पक्षकार) अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग, काश्त करे करावें तथा सुधार कार्य करे तथा करावें जिसमे बेचनार अथवा बेचनार के वारिसान की कोई उजर आपत्ति नहीं होगी।

———कि उक्त कृषि भूमि का आप खरीददार (द्वितीय पक्षकार) अपने नाम से इस विक्रय–विलेख के जरिए राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करावे तथा राजस्व लगान वगैरा जमा करवाकर रसीद वगैरा प्राप्त करावे। जिस बाबत् प्रथम पक्षकार (बेचनार) के ब्यानो व हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो बेचनार आप खरीददार के पक्ष में बयान अथवा हस्ताक्षर आदि देने हेतु पाबन्द रहेगा।

——— कि उक्त बेचानसुदा खातेदारी भूमि को आज से पूर्व किसी भी अन्य सख्स को बेचान , बक्षीस, वसीयत, दान, गिरवी आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित कि हुई नहीं है , ना ही उक्त भूमि पर किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान से ऋण

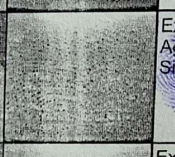
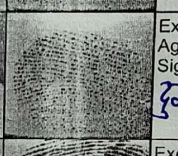
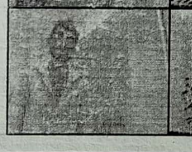
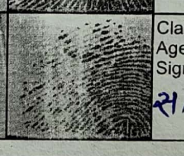
पेज ..... 4 पर

कार्यालय उप पंजीयक, सिवाना ★ जिला–पाली (राज.) ★ सत्यमेव जयते

दुर्गा कुमारी

पूनमदेवी

७।११।२०२१

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALBA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI RAM, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: KESARPURA, Area: KESARPURA, City: KESARPURA, Pin code: 307027, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 77 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री PUNAM DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH KUMAR, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: MOCHAL, Area: MOCHAL, City: MOCHAL, Pin code: 307028, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री FULA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUPA RAM, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री GERAKI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री DURGA KUMARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 24 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL , व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: PALDI JOD, Area: PALDI JOD, City: PALDI JOD, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 27 Signature :
9	श्री/श्रीमती/सुश्री SANWLARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री POKAR RAM, व्यवसाय Otherजाति 373-MEENA House No.:0, Colony: SIWANA, Area: SIWANA, City: SIWANA, Pin code: 344044, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 600000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 600000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज.) ★ सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

ही लिया हुआ हैं तथा इसके बेचान से प्रथम पक्षकार तथा प्रथम पक्षकार के वारिसान पाबन्द है तथा भविष्य में भी पाबन्द रहेगे। उक्त कथित आराजी भूमि बाबत् भविष्य में यदि कोई भी सख्स उजर आपत्ति करेगा तो वह नाजायज व बेअसर होगी तथा उसके समाधान की तमाम जिम्मेवारी प्रथम पक्षकार (बेचनार) की रहेगी ।

—— कि उक्त बेचानसुदा खातेदारी भूमि का आज के बाद आप द्वितीय पक्षकार अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे/करावें, काश्त करे/करावें। उक्त खातेदारी भूमि को आगे से आगे किसी भी अन्य सख्स को बेचान, बक्षीस, वसीयत, दान, गिरवी आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करावें तथा उक्त खातेदारी भूमि पर किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान से ऋण वगैरा प्राप्त करें। जिसमे प्रथम पक्षकार या प्रथम पक्षकार वारिसान की ओर से कोई उजर आपत्ति नही होगी।

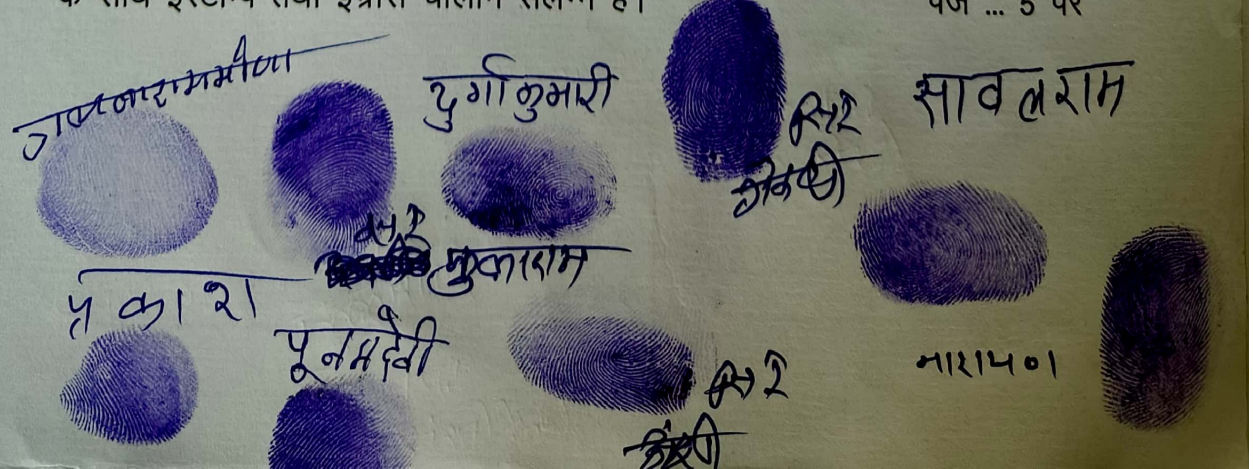
—— कि उक्त बेचानसुदा खातेदारी भूमि मे प्रथम पक्षकार के निहित सम्पूर्ण हक अधिकार, सुखाधिकार इत्यादी आज रोज उपरोक्त विक्रय विलेख के जरिये आप द्वितीय पक्षकार खरीददार को मुन्तकील हो चुके हैं।

—— कि उक्त कथित बेचानसुदा खातेदारी भूमि ग्राम पालडी जोड़ की आबादी भूमि से दूर एवं नेशनल हाईवे से 500 मीटर से अधिक दूर आई हुई स्थित है उक्त भूमि मे किसी प्रकार का कोई सिंचाई का साधन उपलब्ध नही हैं अर्थात कुआं वगैरा खुदा हुआ नही हैं। ना ही उक्त भूमि के आस पास कोई सरकारी या गैर सरकारी, औद्योगिक संस्थान इत्यादी स्थित नही हैं। उक्त खातेदारी भूमि में आप अपनी इच्छानुसार काश्त वगैरा करे तथा अन्य से करावें जिसमें बेचनार को कोई उजर आपत्ति नही होगी। ।

—— कि उक्त कथित भूमि बाबत् किसी प्रकार का विवाद किसी भी न्यायालय या कार्यालय में विचाराधीन नही हैं ना ही उक्त भूमि सिलिंग प्रकरण से सम्बन्धित है अर्थात उक्त भूमि बाबत् सम्पूर्ण हक हकुक एवं अधिकार हासिल होने से आपको उपरोक्त किमतन में सहर्ष बेचान की गई हैं।

—— कि उक्त कथित बेचान आराजी का दस्तावेज पाई पेपर पर टंकन किया गया है तथा इसके पंजीयन का समस्त खर्चा आप खरीरदार (द्वितीय पक्षकार) के जिम्मे रहेगा । उक्त कथित दस्तावेज के साथ संलग्न फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। इस दस्तावेज के साथ ईस्टाम्प तथा ईग्रास चालान संलग्न है।

पेज ... 5 पर



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOOL SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI SINGH जाति RAJPUT Age: 50 Add: House No.:0, Colony: SUMERPUR, Area: SUMERPUR, City: SUMERPUR, Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SUMERPUR

उप पंजीयक, सुमेरपुर

202301113005714

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज०) ★ सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

—— लिहाजा यह विक्रय–विलेख खातेदारी भूमि का हम प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी खुशी अक्ल होशीयारी बिना किसी नशे पते के होश हवास के एवम् स्थिर बुद्वि तन्दुरस्ती की हालत मे बिना किसी दबाव के दो साक्षीगण की मौजुदगी में आप खरीददार के हक में लिखाय तेहरीर व तकमील कर दिया है सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। उक्त दस्तावेज दोनो पक्षो के कहेनुसार टाईप किया गया हैं। दिनॉक 07–08–2023

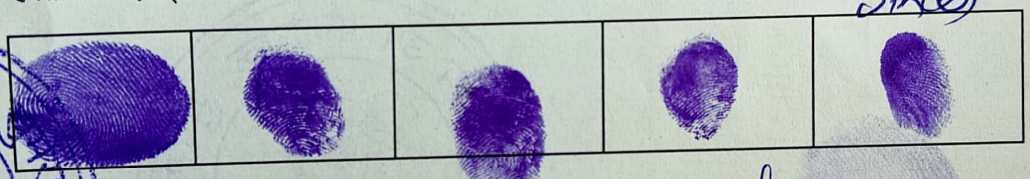
ड्राफ्टेड बाई

मूलसिंह देवड़ा, एडवोकेट, सुमेरपुर।

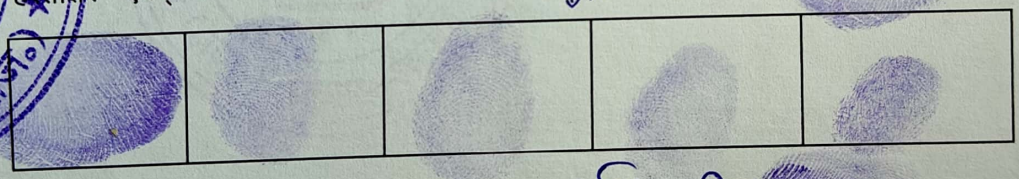
हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार).....



हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार).....



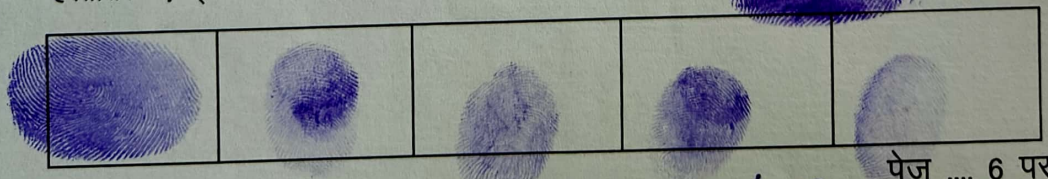
हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार).....



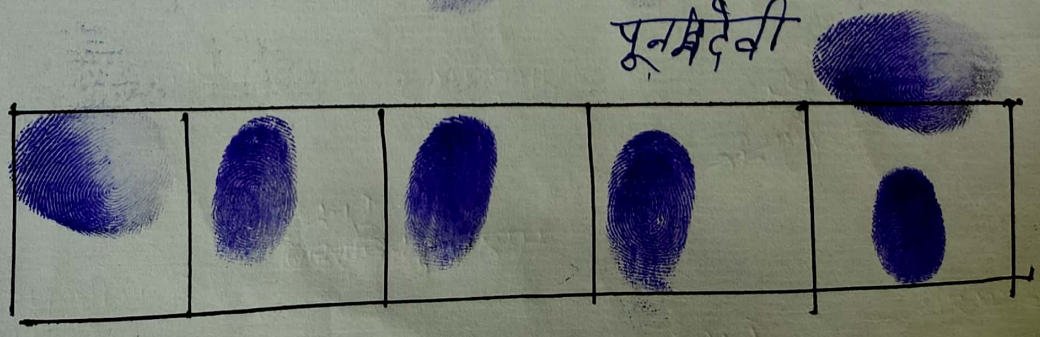
हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार).....



हस्ताक्षर एवम् फिंगर प्रिन्ट बैचनार (प्रथम पक्षकार).....



पेज .... 6 पर



उप पंजीयक, सत्यमेव जयते जिला–पाली (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

Book No IV D. No 05/26

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SUMERPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-01-2026 2:47 PM

Fee Receipt No	:	202602113000249	Receipt Date	:	08/01/2026
Name	:	ABHAY GURU INVESTMENT PROP KISHORE SINGH BHAYAL,	Document S. No.	:	202601113000248
Address	:	0 ,JAIPUR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 29556000
Ord-Registration Fee	:	₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 500	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 44334	Stamp Duty	:	₹ 147780
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 202614**
			Total Amount	:	**₹ 202614**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 443340**

e-Gras Challan 116079399 ₹ 202614

पोकर राम

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, सुमेरपुर

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज.) ★ सत्यमेव जयते

Book No IV D.No 05/26







फोटो प्रथम पक्षकार

फोटो द्वितीय पक्षकार

आम मुख्तयारनामा

प्रथम पक्षकार :—

आम मुख्तयारनामा एक लिख दिया है मैं पोकरराम पुत्र श्री मीठाराम , सॉवलाराम पुत्र पोकरराम उम्र 48, 28 वर्ष जाति भील निवासी भीलो का वास सिवाना तहसील सिवाना जिला बालोतरा में रहने वाले है ,जिन्हे इस दस्तावेज मे प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। आधार नं [redacted], आधार नं [redacted]

बहक

द्वितीय पक्षकार :—

अभय गुरू इन्वेस्टमेन्ट पेन नं AIFPB6909C जरिये प्रोपराइटर श्री किशोर सिंह भायल पुत्र हमीर सिंह भायल उम्र 46 वर्ष जाति राजपुत निवासी बी—04,कनक वृदावन सिरसी रोड पंच्चयावाला, जयपुर में रहने वाले जिन्हे इस दस्तावेज में इस अमरका तहरीर व तकमील कर देता हुँ ।
आधार नं [redacted] पेन नं AIFPB6909C

संक्षिप्त विवरण

यह है कि प्रथम पक्षकार स्वयं की आय से खरीद सुदा रजिस्टर्ड सुदा व कब्जा काश्त सुदा खातेदारी की आवासीय भूमि (श्री अभय गुरू कॉलोनी) जिसके खेत खसरा नंबर 1845/451 एवं मुल खसरा नम्बर 1846/451के विभाजन उपरांत नया खसरा नम्बर 1873/1846 कुल खसरा दो का कुल रकबा 1.9704 हैक्टयर आवासीय भूमि वाके ग्राम पालडी पटवार क्षैत्र पालडी भू—अभिलेख निरिक्षक पालडी तहसील सुमेरपुर जिला पाली मे स्थित है। वस्तुतः उक्त भुमि के प्रथम पक्षकार राजस्व रेकर्ड यानी चालु जमाबंदी में बहैसियत खातेदार दर्ज सुदा है जिस आवासीय भुमि पर प्रथम पक्षकार ही बहैसियत काबिज मालिक है एवम उक्त आवासीय भुमि की विगत निम्न प्रकार है।:—

पोकर राम

सावलराम

उप पजायक, सुमेरपुर

Presentation Endorsement Print Date: 1/8/2026 3:11:49 PM

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2026 को 02:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री POKARRAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHARAM
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-BHIL , व्यवसाय Other
निवासी House No. 0, Colony: SIVANA, Area: JALORE, City: JALORE, Pin code: 307030, District: JALORE, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पोकरराम सावलराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202601113000248

उप पंजीयक, सुमेरपुर
हस्ताक्षर उप पंजीयक, SUMERPUR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement Print Date: 1/8/2026 3:11:49 PM

रसीद नं.	202602113000249
दिनांक	08-01-2026
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	147780
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	44334
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	202614

उप पंजीयक, सुमेरपुर

202601113000248 उप पंजीयक, SUMERPUR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e) (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 116079399 ₹ 202614

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 147780

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज.) ★ सत्यमेव जयते

जायदादः—

आवासीय भूमि जिसके जिसके खेत खसरा नंबर 1845/451 एवं खसरा नंबर 1873/1846 कुल खसरा दो कुल रकबा 1.9704 हैक्टयर आवासीय भूमि वाके ग्राम पालडी पटवार क्षैत्र पालडी भू—अभिलेख निरिक्षक पालडी तहसील सुमेरपुर जिला पाली मे स्थित है।



रकबाः— 1.9704 हैक्टयर

यह है कि इस प्रकार उपरोक्त विवरण वाली आवासीय भुमि कर प्रथम पक्षकार एकमात्र काबिज मालिक स्वामी है एवम, उक्त आवासीय भुमि को हर प्रकार से मुंतकिल करने को कानूनी अधिकार हासिल है एवं प्रथम पक्षकार अपने दीगर कार्यो मे व्यस्त रहने से उक्त आवासीय भुमि की देखभाल करने व बैचान अन्य कुल कार्यवाही करने मे असमर्थ है।आप द्वितीय पक्ष जो मेरे विश्वनीय है ,को उक्त विवरण वाली आवासीय भुमि के मूतलिक अपना आम मुख्त्यार नियुक्त करते हुए निम्न अधिकार प्रदान करती हुँ।

1. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकुर उक्त आवासीय भुमि में बिजली पानी च अन्य सुविधाए मुतलिक महकमो से मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर हासिल करने के अधिकारी होगे।
2. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकुर उक्त आवासीय भुमि के मुतलिक हक हकुको को आवासीय भुमि अथवा जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर से रूपान्तरित करवाकर एटा सुदा भूखण्डो के रूप में अथवा आवासीय भूखण्ड के रूप मे बैचान करने का इकरार करने का एड़वास लेने का व रसीद देने का बेचाननामा तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने को अथवा वो कहे उस व्यक्ति के हक में एक हिस्से में अथवा एक से अधिक हिस्सो में बेचाननामा /नामें तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने को वास्ते उप पंजियक अथवा अधिकारी के साथ प्रस्तुत करने का निष्पादन स्वीकार करने का तथा प्रतिफल प्राप्त हो जाना स्वीकार करने का उसके लिये हर प्रकार का प्रार्थना पत्र घोषणा पत्र आदी देने का हस्ताक्षर अंगुष्ठ निशान करने का तस्दीक करने को अगर प्रथम पक्षकार ने भी किसी से बेचान इकरार कर लिया है तो उसका बेचान इकरार कर लिया है उसका बेचान नामा आप अपने हस्ताक्षर कर पंजिबद्व करवाने का यानी बेचान के मुतलिक कुल व कार आमद तौर पर कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा।
3. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकुर को उक्त आवासीय भुमि के मुतलिक किसी भी महकमा विभाग कार्यलय ऑफिस तथा न्यायालय आदी से हर प्रकार की स्वीकृति सहमति अनूज्ञा प्रमाण पत्र आदी हासील करने का अधिकार रहेगा चाहे वो राजकीय कानून के तहत आवश्यक अथवा केन्दीय कानुन के तहत ।
4. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकुर को उक्त आवासीय भूमि के मुतलिक हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का दावा अपील निगरानी ,नजरसानी रिट ,रिव्यु व उजरदारी ,जबावदावा अपील दर अपील ,जबाबुल जबाब नोटिस देने का, नोटिस प्राप्त करने का शहादत सबुत प्ररतुत करने का व दस्तावेज प्रस्तुत करने का दस्तावेज वापिस प्राप्त करने का किसी भी मामले से दस्तरबार होने का राजीनामा करने का व उसके लिये हर प्रकार का प्रर्थना पत्र ,शपथ पत्र

पोकरराम सावलराम

उप पंजीयक, सुमेरपुर

Endorsement of Execution

Print Date: 1/8/2026 3:11:49 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री POKARRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHARAM, व्यवसाय Otherजाति 0-BHIL House No.: 0, Colony: SIVANA, Area: JALORE, City: JALORE , Pin code: 307030, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : पोकरराम
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SANWALA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री POKARRAM, व्यवसाय Otherजाति 0-BHIL House No.: 0, Colony: SIVANA, Area: JALORE, City: JALORE , Pin code: 307030, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature : सांवलराम
3	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHAY GURU INVESTMENT PROP KISHORE SINGH BHAYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAMIR SINGH BHAYAL , व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No : 0, Colony: JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR , Pin code: 303329, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN .			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहीं का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ADVOCATE GAJENDRA SHAKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NA जाति MALI Age: 5 Add: House No.:0, Colony: SUMERPUR, Area: SUMERPUR, City: SUMERPUR, Pin code. 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Signature

202601113000248

उप पंजीयक, SUMERPUR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज०) ★ सत्यमेव जयते

बोण्ड डिकलेरेशन घोषणा पत्र व अण्डटेंकिग स्टेंटमेंट नक्शा आदी प्रस्तुत करने का यानी कानूनी कार्यवाही को उच्च से उच्चतम अधिकार क्षैत्र तक करने का अधिकार रहेगा।

5. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकुर जहा कही पर भी कार्यवाही करेगे हस्ताक्षर करेगे व हाजिर होगे उनके द्वारा कि गई कार्यवाही मेरे द्वारा कि गई समझी जायेगी जिनसे मैं सदैव पाबंध रहूगां व कभी भी चैलेंज नही कर सकूगा और यही ही समझा जायेगा कि यह तमाम कार्यवाही मैंनें ही बजात खूद ने ही की हो।
6. यह है कि यदी इस आम मुख्त्यारनामा में किसी अधिकार या कार्यवाही का उल्लेख नही किया गया है और उक्त आवासीय भूमि के मुतलिक मैं स्वय कर सकता हुॅ वह तमाम कार्यवाही करने का अधिकार आप द्वितीय पक्ष को होगा।
7. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार ने उपरोक्त जायदाद का कब्जा आप द्वितीय पक्ष को सुपुर्द नहीं किया हैं तथा भविष्य में दस्तावेज को रिवोक करने का अधिकार प्रथम पक्षकार को हासिल है।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा प्रथम पक्षकार ने अपनी स्वेच्छा सें बिना किसी दबाव के सोच समझ कर बिना नशे पते के तन्दुरूस्ती की हालत में रूबरू मोतबिरान के आप द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया हैं जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

साखः- नरपत लाल

1. नरपत लाल S/o [illegible]
लुदाप का वास सिवाना बाड़मेर
राजस्थान [illegible]

गोलिया

2. गोलिया S/o [illegible]
भीलो का वास खारलाई बाड़मेर



पोकरराम

सावलराम

उप पंजीयक, सुमेरपुर

Under 54 Endorsement Print Date: 1/8/2026 3:25:51 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 29556000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 147780 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 44334 कुल रु 202114 रसीद संख्या 202602113000249 दिनांक 08-01-2026 को जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 147780 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SUMERPUR

202601113000248

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Registration Endorsement Print Date: 1/8/2026 3:25:51 PM

आज दिनांक 08/01/2026 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 में
पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 202603113400005 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 9 के
पृष्ठ संख्या 1032 से 1056 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SUMERPUR

202601113000248

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

कार्यालय उप पंजीयक, सुमेरपुर ★ जिला–पाली (राज.) ★ सत्यमेव जयते

(e)(ii) any other person

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :पालडी	पटवार मण्डल :पालडी	भू.अ.नि.वृत:पालडी	तहसील:सुमेरपुर	जिला:पाली
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1942 13/11/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0				नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
432	1846/451	0.1667	चाही सोयम	3.33	1.) सांवलाराम पुत्र पोकरराम हिस्सा- पूर्ण जाति- भील सा. सिवाणा तहसील सिवाणा जिला बाड़मेर खातेदार
		1.5000	जाव सोयम	10.50	
खाता : 432	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.6667**			**कुल काश्तकार : 1**
433	1845/451	0.8333	चाही सोयम	16.67	1.) पोकरराम पुत्र मीठाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- भील सा. सिवाणा जिला बाड़मेर खातेदार
खाता : 433	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8333**			**कुल काश्तकार : 1**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
327	1.) नगरपालिका सुमेरपुर	1845/451	0.8333	आवासीय प्रयोजन	0.00
	हिस्सा- पूर्ण	1873/1846	1.1371	आवासीय प्रयोजन	0.00
	संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--				
खाता : 327	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 101**			**कुल क्षेत्रफल: 96.5506**
432	1.) सांवलाराम पुत्र पोकरराम	1874/1846	0.1667	चाही सोयम	3.33
	हिस्सा- पूर्ण जाति- भील सा. सिवाणा तहसील सिवाणा जिला बाड़मेर खातेदार		0.3629	जाव सोयम	2.54
खाता : 432	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.5296**

खातों का विवरण:-

खाता : 432	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.6667**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 327**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 101**	**कुल क्षेत्रफल : 96.5506**
खाता : 433	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8333**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 432**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5296**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PRADEEP SINGH
दिनांक 13-11-2025 17:45:56

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक हल्का पटवारी रिपोर्ट जाँच ILR प्राधिकृत अधिकारी नगरपालिका सुमेरपुर के आदेश एवं किसी भी न्यायालय में स्थगन प्रभावी नहीं होने की तस्दीक के आधार पर नामांतरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम DINESH ACHARYA
दिनांक 13-11-2025 23:29:44

दस्तावेज देखे

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पालडी
पटवार हल्का :- पालडी
भू.अभि.नि. :- पालडी
तहसील :- सुमेरपुर
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 327
खाता संख्या पुराना :- 379

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका सुमेरपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1053/1	0.9800	चाही दोयम	0.9800	31.36		स्वीक्रत नामांतरकरण : 31 17/11/2024	शुद्धिपत्र
1054/1	1.2600	चाही दोयम	1.2600	40.32		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1740 29/07/2022	न्याया. आदेश
1132	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1752 16/11/2022	न्याया. आदेश
1132/1	1.0790	गै.मु.आबादी	1.0790	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1762 18/01/2023	न्याया. आदेश
1132/2	0.6000	गै.मु.आबादी	0.6000	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1772 28/03/2023	न्याया. आदेश
1132/3	0.9500	गै.मु.आबादी	0.9500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1797 12/09/2023	न्याया. आदेश
1132/4	1.2600	गै.मु.आबादी	1.2600	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1814 09/02/2024	न्याया. आदेश
1132/5	1.4210	गै.मु.आबादी	1.4210	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1822 13/03/2024	न्याया. आदेश
1142	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1823 13/03/2024	न्याया. आदेश
1142/1	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1827 02/04/2024	न्याया. आदेश
1142/2	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1834 06/05/2024	न्याया. आदेश
1142/3	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1840 06/06/2024	न्याया. आदेश
1142/4	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1868 23/11/2024	न्याया. आदेश
1143	0.0100	गै.मु.आबादी	0.0100	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1871 17/12/2024	न्याया. आदेश
1144	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1889 10/04/2025	न्याया. आदेश
1145	1.8175	गै.मु.आबादी	1.8175	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1907 05/07/2025	न्याया. आदेश
1145/2	0.7910	गै.मु.आबादी	0.7910	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1942 13/11/2025	न्याया. आदेश
1145/3	1.2900	गै.मु.आबादी	1.2900	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1951 01/01/2026	न्याया. आदेश
1145/4	0.9500	गै.मु.आबादी	0.9500	0.00			
1145/5	0.6400	गै.मु.आबादी	0.6400	0.00			
1145/6	0.3200	गै.मु.आबादी	0.3200	0.00			
1146	0.6100	कृषि आधारित उद्योग प्रयोजन	0.6100	0.00			
1182/1	0.4700	ओद्योगिक प्रयोजन	0.4700	0.00			
1182/2	0.4500	ओद्योगिक प्रयोजन	0.4500	0.00			
1183/1	0.3300	औद्योगिक प्रयोजन	0.3300	0.00			
1183/2	0.3500	ओद्योगिक प्रयोजन	0.3500	0.00			
1572	0.7200	बारानी सोयम	0.7200	2.88			
1579	2.7140	फार्म हाउस	2.7140	0.00			
1583	1.7000	गै.मु.गोदाम	1.7000	0.00			
1587	1.6300	आवासीय प्रयोजन	1.6300	0.00			
1593	0.8700	आवासीय प्रयोजन	0.8700	0.00			
1594	0.8200	आवासीय प्रयोजन	0.8200	0.00			
1595	0.7000	औद्योगिक प्रयोजन	0.7000	0.00			
1600	0.4200	बारानी अव्वल	0.4200	2.94			
1601	0.3600	बारानी अव्वल	0.3600	2.52			
1602	0.7400	बारानी अव्वल	0.7400	5.18			

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- पालडी
पटवार हल्का :- पालडी
भू.अभि.नि. :- पालडी
तहसील :- सुमेरपुर
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 327
खाता संख्या पुराना :- 379

1607/1698	0.6000	औधोगिक प्रयोजन (क़र्षि आधारित उधोग)	0.6000	0.00
1628/1	0.3150	औधोगिक प्रयोजन (क़र्षि आधारित उधोग)	0.3150	0.00
1663/1	0.3200	आवासीय प्रयोजन	0.3200	0.00
1668/2	0.1600	बारानी दोयम	0.1600	0.80
1668/3	0.0300	बारानी दोयम	0.0300	0.15
1669	0.4800	बारानी दोयम	0.4800	2.40
1672	0.1600	बारानी दोयम	0.1600	0.80
1673	0.3300	बारानी दोयम	0.3300	1.65
1736/1133	0.2500	बंजड	0.2500	0.00
1737/1106	0.3028	बारानी दोयम	0.3028	1.51
1741/486	0.6550	चाही सोयम	0.1550	3.10
		जाव सोयम	0.5000	3.50
1742/486	0.5700	चाही सोयम	0.0700	1.40
		जाव सोयम	0.5000	3.50
1743/525	0.3925	बारानी दोयम	0.3925	1.96
1744/525	0.4775	बारानी दोयम	0.4775	2.39
1763/457	1.0891	एग्रो इण्डस्ट्रीज	1.0891	0.00
1793/1168	2.4000	एग्रो इण्डस्ट्रीज	2.4000	0.00
1845/451	0.8333	आवासीय प्रयोजन	0.8333	0.00
1873/1846	1.1371	आवासीय प्रयोजन	1.1371	0.00
200/1	0.6400	फार्म हाउस प्रयोजन	0.6400	0.00
342	3.9100	फार्म हाउस प्रयोजन	3.9100	0.00
342/3	2.4900	फार्म हाउस प्रयोजन	2.4900	0.00
343/1	0.3100	फार्म हाउस प्रयोजन	0.3100	0.00
457/3	1.4290	आवासीय प्रयोजन	1.4290	0.00
464/1	0.6000	आवासीय प्रयोजन	0.6000	0.00
464/2	1.1200	आवासीय प्रयोजन	1.1200	0.00
465	1.8270	आवासीय प्रयोजन	1.8270	0.00
466	1.5530	आवासीय प्रयोजन	1.5530	0.00
467	0.7750	चाही सोयम	0.7750	15.50
468	1.0560	चाही सोयम	1.0560	21.12
473/1755	0.6800	आवासीय प्रयोजन	0.6800	0.00
474	1.7800	आवासीय	1.7800	0.00
474/1756	0.9300	आवासीय प्रयोजन	0.9300	0.00
487	0.5140	चाही सोयम	0.1340	2.68
		जाव सोयम	0.3800	2.66
504	0.5600	चाही सोयम	0.3400	6.80
		जाव सोयम	0.2200	1.54
504/1	0.4000	आवासीय प्रयोजन	0.4000	0.00
504/2	0.7800	आवासीय प्रयोजन	0.7800	0.00
504/3	0.4800	आवासीय प्रयोजन	0.4800	0.00
505	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
506	0.0600	आवासीय प्रयोजन	0.0600	0.00
507	0.0500	जाव सोयम	0.0500	0.35
507/1	0.2200	आवासीय प्रयोजन	0.2200	0.00
507/2	0.2900	आवासीय प्रयोजन	0.2900	0.00
508/2	0.6700	चाही सोयम	0.6700	13.40
510/1	0.0400	गै.मु.सड़ा	0.0400	0.00
511/1	0.0350	चाही सोयम	0.0350	0.70
513/1	0.9554	फार्म हाउस	0.9554	0.00
514	0.3716	फार्म हाउस	0.3716	0.00
514/1	0.2884	आवासीय प्रयोजन	0.2884	0.00

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पालडी
पटवार हल्का :- पालडी
भू.अभि.नि. :- पालडी
तहसील :- सुमेरपुर
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 327
खाता संख्या पुराना :- 379

516/1	1.1684	आवासीय प्रयोजन	1.1684	0.00
519/1	1.6000	गै.मु.आबादी	1.6000	0.00
524	0.5500	बारानी दोयम	0.5500	2.75
527	0.4200	बारानी दोयम	0.4200	2.10
528	0.3400	बारानी दोयम	0.3400	1.70
531	0.2900	बारानी दोयम	0.2900	1.45
532	0.2600	बारानी दोयम	0.2600	1.30
535	0.4000	बारानी दोयम	0.4000	2.00
553	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100	0.00
554	0.0100	गै.मु.आबादी	0.0100	0.00
555	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700	0.00
556	14.9400	गै.मु.आबादी	14.9400	0.00
557	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
558	8.7100	चाही सोयम	6.0000	120.00
		जाव सोयम	2.7100	18.97
559	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
560	0.0100	गै.मु.बेरा	0.0100	0.00
561	0.0400	गै.मु.सड़ा	0.0400	0.00
562	6.8500	चाही सोयम	0.8500	17.00
		जाव सोयम	6.0000	42.00
968	0.3630	एग्रो इण्डस्ट्रीज	0.3630	0.00
कुल खसरे - 103	98.1606		98.1606	382.3800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Jan-2026

NIC