

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0084752034



Payment Date: 18/01/2024 15:12:53

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/1994-To-31/01/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Banshi Lal Saini Son of Mr. Gopal Lal

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(303108)

Address:Khasra No. 289/176, 290/177, Village- Ramsinghpura
Rampura Sanganer

Remarks:

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN8475203418012024

Date: 18/01/2024 15:12:53

Refrence No: CK000BGEF2

Computer generated copy on : 18/01/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 18.01.2024

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 289/176, 290/177, Village-Ramsinghpura urf Rampura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan admeasuring 4275 sq mtr is owned by Mr. Banshi Lal Saini.

Description of Land with respect to Khasra No. 289/176, 290/177 with total area admeasuring 4275 sq mtrs situated at Village- Ramsinghpura urf Rampura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan.

- A.** Copy of Jamabandi has been examined and the fact was verified that the land having Khasra No. 289/176, 290/177 is mention by the name of Mr. Banshi Lal Son of Mr. Gopal Lal.
- B.** Jaipur Development Authority, Jaipur (JDA), Zone-08 converted the agriculture land bearing Khasra No. 289/176, 290/177 of Mr. Banshi Lal Saini Son of Mr. Gopal Lal to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90-A) vide serial no. LU2012/JDA/2022-23/102366 dated 28.04.2023.
- C.** Copy of layout approval letter issued by Jaipur Development Authority in favor of Mr. Banshi Lal Saini Son of Mr. Gopal Lal on 06.11.2023 vide its letter no. जविप्रा/उपा./जोन-08/2023/डी- 3314.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
Raj Advocate
R11722017

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copies of the documents, I am of opinion that Mr. Banshi Lal Saini are the absolute owner of the land situated at Khasra No. 289/176, 290/177 with total area admeasuring 4275 sq mtr, situated at Village-Ramsinghpura urf Rampura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan inspection at Sub Registrar office at Jaipur the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/17/2017

Adv. Kripa Kumari Gurjar



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा
पटवार हल्का :- कल्याणपुरा
भू अभि. नि. क्षेत्र :- साँगानेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 44
खाता संख्या पुराना :- 25

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. बंशी पुत्र गोपाल हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
289/176	0.2575 चाही 1	0.2000 7.20		
	जाव 1	0.0575 1.04		
290/177	0.1700 चाही 1	0.1400 5.04		
	जाव 1	0.0300 0.54		
कुल खसरे -2	0.4275	13.8200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - BANSHI

पता - JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 74595

शुल्क - 10 Rs/-

आई.पी. - 49.204.163.205

दिनांक व समय -21/Jan/2023 01:38:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295246614403

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246614403>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESH.C.MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Nov/2019 04:24:00 PM



NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा
पटवार हल्का :- कल्याणपुरा
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 5

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.9000	बंजड 1	0.9000		नोट नं. 2 से दिनांक 05/09/2019 खसरा संख्या : 133/257 सभी	
100	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		काश्तकार पर 133/257 पर एसडीओ सा.के स्थगन तह. आ.क्रमांक	
101	0.3100	गै.मु.	0.3100		3838/30.07.2010 नोट लगा हुआ है।	
102	2.3300	गै.मु.	2.3300		स्वीकृत नामांतरकरण : 2 24/12/2020 शुद्धिपत्र	
103/1	0.4200	गै.मु.	0.4200		स्वीकृत नामांतरकरण : 227 04/06/2021 सर्पण	
103/2	1.9800	गै.मु.	1.9800	चा. न. 100	स्वीकृत नामांतरकरण : 228 15/06/2021 सर्पण	
107	0.1000	गै.मु.	0.1000		स्वीकृत नामांतरकरण : 234 30/11/2021 सर्पण	
108	0.4600	गै.मु.	0.4600	123	स्वीकृत नामांतरकरण : 252 30/08/2022 सर्पण	
109	0.2700	गै.मु.	0.2700		स्वीकृत नामांतरकरण : 253 20/09/2022 सर्पण	
110	0.2100	गै.मु.	0.2100	121/248	स्वीकृत नामांतरकरण : 254 08/12/2022 सर्पण	
111	0.2100	गै.मु.	0.2100		स्वीकृत नामांतरकरण : 257 01/02/2023 सर्पण	
112	0.2700	गै.मु.	0.2700	123	स्वीकृत नामांतरकरण : 262 13/02/2023 सर्पण	
12	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 263 13/02/2023 सर्पण	
120/1	0.3100	गै.मु.	0.3100		स्वीकृत नामांतरकरण : 276 08/05/2023 सर्पण	
120/2	0.0250	गै.मु.	0.0250		स्वीकृत नामांतरकरण : 277 04/05/2023 सर्पण	
121/1	0.7000	गै.मु.	0.7000	121/248	स्वीकृत नामांतरकरण : 278 08/05/2023 सर्पण	
121/2	0.2530	गै.मु.	0.2530	121/248	स्वीकृत नामांतरकरण : 279 08/05/2023 सर्पण	
121/3	0.3585	गै.मु.	0.3585			
122/1	0.0500	गै.मु.	0.0500			
13	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300			
133	4.4100	चरागाह	4.4100			
133/257	0.4500	चरागाह	0.4500			
134/244	0.0800	गै.मु.	0.0800			
136	0.4300	गै.मु.	0.4300	138		
137	0.2200	गै.मु.आबादी	0.2200			
138	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			
139	0.1800	गै.मु.	0.1800			
139/260	0.1300	बारानी 2	0.1300	0.78		
140	3.5600	गै.मु.	3.5600	138		
140/1	0.2600	गै.मु.	0.2600	138		
141	0.0800	गै.मु.	0.0800			
142	1.0400	गै.मु.	1.0400	146		
142/261	0.1400	चाही 1	0.1400	5.04		
143	0.0800	गै.मु.	0.0800			
144	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600			
145	0.0600	गै.मु.	0.0600			
146	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200			
147	0.2200	गै.मु.	0.2200			
148	1.7900	गै.मु.	1.7900	149		
149	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			
150	1.5400	गै.मु.	1.5400			
151	0.7300	गै.मु.	0.7300			
152	0.6800	गै.मु.	0.6800	138		
154/229	0.1500	चाही 2	0.1500	4.35		
156/228	0.6000	चाही 2	0.6000	17.40	155	
157	0.8900	चाही 2	0.8900	25.81		
158	0.7500	चरागाह	0.7500			
159	0.2000	चरागाह	0.2000			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा
पटवार हल्का :- कल्याणपुरा
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 5

16	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900	
160	2.7000	चरागाह	2.7000	
161	0.5800	गै.मु. रास्ता	0.5800	
162	0.1700	गै.मु. रास्ता	0.1700	
163	1.6000	गै.मु.	1.6000	180
165	1.0100	गै.मु.	1.0100	180
166	0.2500	गै.मु.	0.2500	
166/1	0.5300	गै.मु.	0.5300	
166/2	0.4400	गै.मु.	0.4400	
166/3	0.1200	गै.मु.	0.1200	
167	0.7500	गै.मु.	0.7500	
167/2	0.2500	गै.मु.	0.2500	
168	0.9600	गै.मु.	0.9600	
169/1	0.3793	गै.मु.	0.3793	
169/2	0.3793	गै.मु.	0.3793	
172	0.7100	गै.मु. श्मशान	0.7100	
172/239	0.0500	गै.मु.	0.0500	
173	0.1700	चाही 1	0.1700	6.12
185	1.0000	गै.मु.	1.0000	186
186	1.0500	गै.मु.	1.0500	187
188	2.0000	गै.मु.	2.0000	
188/1	0.4900	गै.मु.	0.4900	
188/2	0.4600	गै.मु.	0.4600	
188/246	1.9400	गै.मु.	1.9400	
188/247	1.0600	गै.मु.	1.0600	
188/254	0.0100	गै.मु. चाह	0.0100	
189	1.5700	गै.मु.	1.5700	191
190	0.1600	गै.मु.	0.1600	191
191	0.0500	गै.मु. चाह	0.0500	
192	0.2300	गै.मु.	0.2300	
193	0.6600	गै.मु. आबादी	0.6600	
193/230	0.0800	चरागाह	0.0800	
194	0.3800	गै.मु.	0.3800	195
194/232	0.3300	गै.मु.	0.3300	
194/233	0.0900	गै.मु.	0.0900	195
195	0.0600	गै.मु. चाह	0.0600	
196	3.1400	गै.मु.	3.1400	195
196/231	0.2000	चाही 2	0.2000	5.80
197	0.0100	गै.मु. चाह	0.0100	
198	2.3200	गै.मु.	2.3200	197
199	1.7200	गै.मु.	1.7200	197
200	0.0100	गै.मु. चाह	0.0100	
201	0.3100	गै.मु.	0.3100	
202	0.9400	गै.मु.	0.9400	197
203	0.9000	गै.मु.	0.9000	197
204	1.1000	गै.मु.	1.1000	200
205	1.1000	गै.मु.	1.1000	
206	0.1600	गै.मु. रास्ता	0.1600	
207	0.0100	गै.मु. चाह	0.0100	
208	1.1400	गै.मु.	1.1400	207
209	0.8100	गै.मु.	0.8100	207
210	0.7000	गै.मु.	0.7000	207
211	1.3900	गै.मु.	1.3900	
213	0.0100	गै.मु. चाह	0.0100	
214/242	0.3500	चरागाह	0.3500	
215/1	0.4700	गै.मु.	0.4700	
215/2	1.6400	गै.मु.	1.6400	
215/243	0.2300	चाही 3	0.2300	4.72



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा
पटवार हल्का :- कल्याणपुरा
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 5

216/2	1.2800	गै.मु.	1.2800	
217	2.3100	गै.मु.	2.3100	218
218	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
219	0.2500	गै.मु.	0.2500	
220	1.0800	गै.मु.	1.0800	218
221	1.4300	गै.मु.	1.4300	218
222	1.0000	गै.मु.	1.0000	
223	0.9400	गै.मु.	0.9400	218
225	0.9800	गै.मु.	0.9800	
225/255	0.4400	गै.मु.	0.4400	191
23	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
25	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
264/131	0.3820	गै.मु.	0.3820	
265/132	0.2170	गै.मु.	0.2170	
266/119	0.1100	गै.मु.	0.1100	
267/119	0.2000	गै.मु.	0.2000	
268/120	0.1500	गै.मु.	0.1500	
269/105	0.2500	गै.मु.	0.2500	
270/114	0.1600	गै.मु.	0.1600	
271/115	0.0250	गै.मु.	0.0250	
272/116	0.0050	गै.मु.	0.0050	
273/126	0.2648	गै.मु.	0.2648	
279/105	0.3800	गै.मु.	0.3800	
280/105	0.1900	गै.मु.	0.1900	
281/105	0.1850	गै.मु.	0.1850	
282/105	0.2100	गै.मु.	0.2100	
284/113	0.1700	गै.मु.	0.1700	
285/113	0.3800	गै.मु.	0.3800	
287/113	0.4698	गै.मु.	0.4698	
288/114	0.0398	गै.मु.	0.0398	
289/105	0.1754	गै.मु.	0.1754	
289/176	0.2575	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2575	
290/177	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700	
290/6	0.8945	गै.मु.	0.8945	
292/8	0.3088	गै.मु.	0.3088	
293/9	0.0720	गै.मु.	0.0720	
294/134	0.4192	गै.मु.	0.4192	
295/134	0.4008	गै.मु.	0.4008	
298/153	0.3000	गै.मु.	0.3000	
30/235	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800	
301/154	0.2900	गै.मु. आवासीय	0.2900	
306/98	0.5000	गै.मु.	0.5000	
307/99	0.0500	गै.मु.	0.0500	
33	2.7000	गै.मु.	2.7000	चा.न.31
333/328	0.1563	गै.मु.सड़क	0.1563	
335/330	0.0900	गै.मु.सड़क	0.0900	
337/332	0.0537	गै.मु.सड़क	0.0537	
34	0.4600	गै.मु.	0.4600	
340/116	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400	
342/125	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
348/22	0.0066	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0066	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा
पटवार हल्का :- कल्याणपुरा
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 5

349/98	0.0665	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0665	
35	0.6300	गै.मु.	0.6300	
352/99	0.0128	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0128	
354/14	0.1350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1350	
356/15	0.2072	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2072	
358/17	0.5500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5500	
36	0.8400	गै.मु.	0.8400	चा.न.31
360/351	0.2350	गै.मु.सड़क	0.2350	
363/353	0.7600	गै.मु.सड़क	0.7600	
365/350	0.0025	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0025	
366/350	0.0250	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0250	
368/362	0.0354	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0354	
37	0.4700	गै.मु.रास्ता	0.4700	
370/367	0.0579	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0579	
371/361	0.1300	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.1300	
373/369	0.1025	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.1025	
374/369	0.0892	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0892	
379/32	0.0425	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0425	
381/27	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
383/30	0.8220	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8220	
51	1.3100	गै.मु.	1.3100	
52	1.1000	गै.मु.	1.1000	
53	1.9600	गै.मु.	1.9600	चा.न.72
54	1.0800	गै.मु.	1.0800	चा.न.60
55	0.2500	गै.मु.आबादी	0.2500	
56	0.1200	गै.मु.आबादी	0.1200	
57	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500	
59	0.8600	गै.मु.	0.8600	
61	0.5700	गै.मु.	0.5700	चा.न.60
62	1.2800	गै.मु.	1.2800	चा.न.60
64	0.3400	गै.मु.आबादी	0.3400	
65	0.7400	गै.मु.	0.7400	चा.न.60
66	0.4700	गै.मु.	0.4700	चा.न.72
67	0.4900	गै.मु.	0.4900	चा.न.72
68	0.4400	गै.मु.	0.4400	चा.न.72
69	0.7000	गै.मु.	0.7000	चा.न.72
70	0.0900	गै.मु.	0.0900	
71	0.2000	गै.मु.	0.2000	
72	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
73	0.5600	गै.मु.	0.5600	चा.न.72
74	0.9800	गै.मु.	0.9800	75
75	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
76	0.1100	गै.मु.	0.1100	
78	2.2300	गै.मु.	2.2300	चा.न.75
79	1.5300	गै.मु.	1.5300	चा.न.75
80	0.4400	गै.मु.	0.4400	चा.न.83
81	0.6100	गै.मु.	0.6100	चा.न.83



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा
पटवार हल्का :- कल्याणपुरा
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 69
खाता संख्या पुराना :- 5

82	0.2900	गै.मु.	0.2900	चा.न.83
83	0.0800	गै.मु.चाह	0.0800	
84	0.2700	गै.मु.	0.2700	चा.न.83
85	0.9900	गै.मु.	0.9900	83
86	0.9800	गै.मु.	0.9800	चा.न.83
87	0.6000	गै.मु.	0.6000	चा.न.83
87/1	0.7500	गै.मु.	0.7500	83
88	1.0900	गै.मु.	1.0900	93
89	0.5700	गै.मु.	0.5700	63
90	3.2500	गै.मु.	3.2500	63
91	0.1200	गै.मु.	0.1200	93
92	0.3000	गै.मु.	0.3000	93
93	0.0700	गै.मु.चाह	0.0700	
94	3.1100	गै.मु.	3.1100	
95	0.9000	गै.मु.	0.9000	96/252
96	0.9100	गै.मु.	0.9100	96/252
96/252	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
97	0.9800	गै.मु.	0.9800	
कुल खसरे - 222		130.6018	130.6018	70.0200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Jan-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-08)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2022-23/102366

दिनांक: 28/04/2023

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री **BANSHI LAL SAINI** पुत्र श्री **GOPAL** जाति **MALI** निवासी **MALIYO KI DHANI RAMPURA TEH-SANGANER JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, सांगानेर (जयपुर)	BANSHI S/O GOPAL	289/176	2575	0.2575
2.	रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, सांगानेर (जयपुर)	BANSHI S/O GOPAL	290/177	1700	0.17
कुल					0.4275

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **28-04-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-08)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by Sher Singh Luhadia

Designation : DC/ AO

Date: 2023.04.28 17:08:20 IST

Reason: Approved

Location: Rajasthan IN