श्री

राजस्थान RAJASTHAN (1) 038407

दस्तावेज बयनामा मु0 1,62,82,500/–रु0

स्टाम्प फीस 50,000/–रु0

(1) सौराब खॉ उम्र करीबन 53 साल व्यवसाय कृषि (2) रसन्दा खॉ उम्र करीबन 51 साल व्यवसाय कृषि (3) नाहर खॉ उम्र करीबन 49 साल व्यवसाय कृषि (4) ईसराइल खॉ उम्र करीबन 47 साल व्यवसाय कृषि (5) खुर्शीद खॉ उम्र करीबन 45 साल व्यवसाय कृषि (6) तैयब खॉ उम्र करीबन 42 साल व्यवसाय कृषि पुत्रान मम्मन जाति मेव (7) जन्नो बेवा मम्मन जाति मेव उम्र करीबन 75 साल व्यवसाय गृहणी निवासीयान ग्राम तूलेडा तहसील व जिला अलवर। जिन्हें इस दस्तावेज में पक्षकार न0 1 विक्रेता से [illegible] किया गया है।

For Cross Bridge Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25000 × 1 = 25000
20000 × 1 = 20000
5000 × 1 = 5000
50,000

क्रमांक 2643 मूल्य 25000/- दिनांक 03/8/10
नाम मै० क्रास ब्रिज डवलपर्स नई दिल्ली प्रा० लि०
पुत्र/पत्नि श्री द्वा० कैलाश अग्रवाल निवासी 334, स्कीम-2
वास्ते बैयनामा ज़रिये अलवर

बाबू लाल गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 183/2004
तहसील अलवर (राज०)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 047189

(2)

मैसर्स क्रास ब्रिज डवलपर्स प्रा0 लि0 707, 7 फ्लोर, चिरंजीव टॉवर, 43 नहेरू प्लेस, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता कैलाश भगवती पुत्र श्री रामजीलाल जाति ब्राहमण उम्र करीबन 65 साल व्यवसाय पेन्शनर निवासी प्लाट न0 339, स्कीम न0 2, लाजपत नगर शहर अलवर। जिन्हें इस दस्तावेज में पक्षकार स0 2 क्रेता से सम्बोधित किया गया है।

जो कि आराजी खसरा नम्बर हाल 1427 रकवा 1 हैक्टेयर 1 ऐयर व ख0 न0 1428 रकवा 1 हैक्टेयर 10 ऐयर कुल दो किता रकवा 2 हैक्टेयर 11 ऐयर वाके ग्राम तूलेडा तहसील व जिला अलवर में है, जो नकल जमाबन्दी स0 2065 से 2068 के खाता न0 786 के ईन्तकाल न0 1359 दिनांक 23–07–2010 के द्वारा पक्षकार न0 1 के नाम से खातेदारी दर्ज है।

उपरोक्त भूमि पर पक्षकार न0 1 का कब्जा बतौर खातेदार के चले आ रहा है, जिसको पक्षकार न0 1 ने आज से पहले किसी भी व्यक्ति को रहन, बय, हिब्बा वगैरा नहीं कर रखी है, किसी भी बैंक, सरकारी, गैर सरकारी संस्थाओं से ऋण लेकर व किसी भी व्यक्ति की जमानत आदि में देकर बन्धक नहीं कर

For Cross Bridge Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 2643 मूल्य 20,000/- दिनांक 03/8/10 ग्रा०लि०

नाम मै० क्रास ब्रिज डवलपर्स नई दिल्ली

पुत्र/पत्नी अ०ह० - कैलाश अगर्वाल, 539. (कौ०-2 क्सन)

वास्ते बैयनामा

बाबू लाल गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 183/2001

तहसील अलवर (राज०)

28 JUL 2010

अलवर (राज०)

आज दिनांक 3 माह August सन् 2010 को 15:16 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SORAB KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAMMAN
उम्र 53 वर्ष, जाति MEO व्यवसाय FARMER
निवासी VILL TOOLEDA TH ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

स्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, ALWAR
(2010008960)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2010008944 दिनांक 03/08/2010
पंजीयन शुल्क रू0 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 666160/-
कुल योग रू0 716460/-

(2010008960) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 16282500
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 666160 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 716460
जरिये रसीद संख्या 2010008944 दिनांक 03/08/2010
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 716160
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010008960) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

T
A
3
2
5

5000 भारत 5000 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES FIVE THOUSAND

राजस्थान

(3)

रखी है,किसी भी प्रकार का कोई विवाद भी नहीं है,याने आज तक के हर भार बाजारी वो सरकारी से पाक साफ है,अब पक्षकार न0 1 को रुपयों की सख्त जरूरत है,इस कारण पक्षकार न0 1 ने उपरोक्त भूमि 2 हैक्टेयर 11 ऐयर भूमि को कुल रकम मु0 1,62,82,500/–रु0 एक करोड़ बासठ लाख बयासी हजार पांच सौ रूपयों में पक्षकार न0 2 को विक्रय करके विक्रय की बाबत 5,51,000/–रू0 पांच लाख इक्यावन हजार रूपये नगद दिनांक 18–03–2006 को, 3,66,000/–रू0 तीन लाख छियासठ हजार रूपये नगद दिनांक 26–06–2006 को प्राप्त कर लिये शेष रकम में से 3,25,000/–रू0 तीन लाख पच्चीस हजार रूपये का एक चैक न0 922351 दिनांक 12–05–2007 का पक्षकार न0 1 में से सोराब खॉ के नाम का, 3,25,000/–रू0 तीन लाख पच्चीस हजार रूपये का एक चैक न0 922353 दिनांक 12–05–2007 का पक्षकार न0 1 में से मसन्दा खॉ के नाम का,3,25,000/–रू0 तीन लाख पच्चीस हजार रूपये का एक चैक न0 922354 दिनांक 12–05–2007 का पक्षकार न0 1 में से नाहर खॉ के नाम का,3,25,000/–रू0 तीन लाख पच्चीस हजार रूपये का एक चैक न0 922355 दिनांक 12–05–2007 का पक्षकार न0 1 में से ईसराइल खॉ के नाम का,3,25,000/–रू0 तीन लाख पच्चीस हजार रूपये का एक चैक न0 922352 दिनांक 12–05–2007 का पक्षकार न0 1 में से खुर्शीद खॉ के नाम का व 3,25,000/–रू0 तीन लाख पच्चीस हजार रूपये का एक चैक न0 922356 दिनांक 12–05–2007 का पक्षकार न0 1 में से तैयब खॉ के नाम का समस्त छह चैक पंजाब नैशनल बैंक शाखा शिवाजी पार्क अलवर के,शेष रकम में से 5,00,000/–रू0 पांच लाख रूपये दिनांक 11–05–2007 को नगद,20,00,000/–रू0 बीस लाख रूपये दिनांक 01–06–2010 को नगद व शेष रकम में से 6,57,357/– छह लाख सत्यावन हजार तीन सौ सत्यावन रूपये का एक डी0 डी0 न0 515588 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से खुर्शीद

नि. सोराब खां

नि. जन्नो

नि. नाहर खां

For Cross Bridge Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 2643 मूल्य 5000/- दिनांक 03/8/10
नाम मै. क्रास ब्रिज डवलपर्स प्रा० लि० नई दिल्ली
पुत्र/पत्नि द्वारा कैलाश भगवती, 339 स्कीम 2 अलवर
वास्ते बैयनामा जरिये

बाबू लाल गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 183/2004
तहसील अलवर (राज०)

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-SORAB KHAN/MAMMAN Age:53, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
2-MASANDA KHAN/MAMMAN Age:51, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
3-NAHAR KHAN/MAMMAN Age:49, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
4-ISHRAIL KHAN/MAMMAN Age:47, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
5-KHURSID KHAN/MAMMAN Age:45, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
6-TAYYAB KHAN/MAMMAN Age:42, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
7-JANNO/MAMMAN Age:75, Caste-MEO Ocu.-FARMER R/O-VILL TOOLEDA TH ALWAR			
(And Claimant) 1-KAILASH BHAGWATI/RAMJILAL Age:65, Caste-BRAHAMAN Ocu.-BUSINESS R/O-339 SCH NO 2 LAJPAT NAGAR ALWAR			

उप पंजीयक
अलवर

खॉ के नाम का,6,57,357/– छह लाख सत्यावन हजार तीन सौ सत्यावन रूपये का एक डी0 डी0 न0 615584 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से ईसराइल खॉ के नाम का,6,57,357/– छह लाख सत्यावन हजार तीन सौ सत्यावन रूपये का एक डी0 डी0 न0 615583 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से नाहर खॉ के नाम का,6,57,357/– छह लाख सत्यावन हजार तीन सौ सत्यावन रूपये का एक डी0 डी0 न0 615581 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से मसन्दा खॉ के नाम का, 6,57,357/– छह लाख सत्यावन हजार तीन सौ सत्यावन रूपये का एक डी0 डी0 न0 615578 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से सोराब खॉ के नाम का,6,57,357/– छह लाख सत्यावन हजार तीन सौ सत्यावन रूपये का एक डी0 डी0 न0 615589 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से तैयब खॉ के नाम का,9,00,000/–रू0 नौ लाख रूपये का एक डी0 डी0 न0 615586 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से खुर्शीद खॉ के नाम का,9,00,000/–रू0 नौ लाख रूपये का एक चैक न0 615585 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से ईसराइल खॉ के नाम का, 9,00,000/–रू0 नौ लाख रूपये का एक डी0 डी0 न0 615582 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से नाहर खॉ के नाम का,9,00,000/–रू0 नौ लाख रूपये का एक डी0 डी0 न0 615580 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से मसन्दा खॉ के नाम का,9,00,000/–रू0 नौ लाख रूपये का एक डी0 डी0 न0 615579 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से सौराब खॉ के नाम का, 9,00,000/–रू0 नौ लाख रूपये का एक डी0 डी0 न0 615587 दिनांक 02–08–2010 का पक्षकार न0 1 में से तैयब खॉ के नाम का, समस्त बारह डी0 डी0 इण्डियन ओवरसीज बैक शाखा प्रीत विहार दिल्ली पेयबल ऐट अलवर के व शेष रकम 15,71,358/–रू0 पन्द्रह लाख ईकहत्तर हजार तीन सौ अठावन रूपये पक्षकार न0 1 ने पक्षकार न0 2 से पहले ही बेरून अदालत नगद प्राप्त कर लिये हैं,अब कोई रकम इस विक्रय की बाबत पक्षकार न0 1 को पक्षकार न0 2 से लेनी बाकी नहीं है, विक्रय कृषि भूमि पर कब्जा पक्षकार न0 1 ने पक्षकार न0 2 को मय पाला,पूला,झाड़ झीकड़,डोली डाली,मय हरे सूखे पेड़ो के जो इसमें है,व सब पर वास्तविक रूप से मौके पर करवा दिया है,अब तक जो भी हक हकूक पक्षकार न0 1 को आज तक प्राप्त हैं,व आइन्दा प्राप्त होगें,वह आज से पक्षकार न0 1 की तरह पूर्ण रूप से पक्षकार न0 2 को प्राप्त होगें।

नि: सोराब खॉ

नि: जन्नो

For Cross Bridge Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि: नाहरखॉ

इसराईल खॉ

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 16282500/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 16282500/-पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SHARMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री L.B SHARMA उम्र 49 वर्ष
जाति BRAHAMAN व्यवसाय JOB
निवासी E-7 PANDAV NAGAR DELHI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री NAREJ KHAN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SAMPAT KHAN उम्र 52 वर्ष
जाति MEO व्यवसाय FARMER
निवासी VILL LOHARWADI RAMGARH ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2010008960) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 03/08/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 918
में पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 2010006907 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2752
के पृष्ठ संख्या 122 से 130 पर
वस्पा किया गया।

(2010008960) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

I A 3 2 5

इस विक्रय भूमि से आज के बाद पक्षकार न0 1 व पक्षकार न0 1 के कोई भी वारिसों का कोई सम्बन्ध नही रहा ना आइन्दा आज के बाद कोई सम्बन्ध रहेगा अगर कोई भी व्यक्ति किसी भी प्रकार का उजर करेगा तो सरकारी, गैर सरकारी कार्यालयों, अदालतों व पंचायतों में झूँठा माना जायेगा।

उक्त भूमि सालिम या उसका कोई अंश विक्रय कि हुई किसी भी प्रकार से पक्षकार न0 1 को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त न होने के कारण वो बयनामा किसी भी सक्षम न्यायालय द्वारा खारिज बातिल व बेअसर होने की स्थिती में कब्जे पक्षकार न0 2 से निकल जायेगी तो पक्षकार न0 2 पक्षकार न0 1 से अथवा पक्षकार न0 1 के वारिसानो से व पक्षकार न0 1 की समस्त चल अचल सम्पत्ति से असल रुपये दिये हुये मय हर्जा खर्चा लागत सहित हर प्रकार से वसूल कर सकेगा, पक्षकार न0 1 को व पक्षकार न0 1 के वारिसानों को कोई आपत्ती नहीं होगी।

इस विक्रय भूमि का नामान्तकरण पक्षकार न0 2 अपने नाम इस बयनामा के जरिये पक्षकार न0 1 की गैर मौजूदगी में भी मंजूर करवाकर पटवार कागजात में अमल करा सकेगा, पक्षकार न0 1 को कोई आपत्ति नहीं होगी, इस विक्रय भूमि की जमा सरकारी अब तक पक्षकार न0 1 ने दी है, आइन्दा पक्षकार न0 2 अदा करेगा, रजिस्ट्री खर्चा पक्षकार न0 2 ने वहन किया है।

उक्त कृषि भूमि असिचिंत है, सिंचाई का कोई साधन नहीं है, गांव की बस्ती से करीबन 1 कि0 मी0 दूर, गांव की पक्की सडक से करीबन 1 कि0 मी0 दूर व बाईपास से करीबन 1 कि0 मी0 दूर है। उक्त भूमि में कोई निर्माण कार्य नही हो रहा है।

अतः– यह बयनामा पक्षकार न0 1 व पक्षकार न0 2 ने राजी खुशी व दुरस्ती होश हवास बगैर नशे बगैर दबाये बहकाये स्टाम्प रजिस्टर नं0 2643 कीमती 50,000/–रु0 स्टाम्प किता तीन जिसमे पच्चीस हजार रूपये का एक, बीस हजार रूपये का एक व पांच हजार रूपये का एक स्टाम्प दिनांक 3–08–2010 व सादा पेपर तीन पर तहरीर कर दिया की सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। इस दस्तावेज में लाईन 84 हैं, शब्द लगभग 1428 हैं, वसीका नवीस के रजिस्टर नं0 826 पर दर्ज है, प्रारूप द्वारा, गिरधर गोपाल भार्गव वसीका नवीस तहसील अलवर, कहे पक्षकार न0 1 व पक्षकार न0 2 के यह बयनामा

नि: सोराम रवा

नि: जन्नो

For Cross Bridge Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि: नाहर खां

लिखा गया। जिसे पढ़कर,पढ़वाकर,सुनकर,समझकर,सही होना मानकर खुद पक्षकार न0 1 व पक्षकार न0 2 ने दस्तखत/ अंगूठा निशानी किये। आज दिनांक 3-8-2010

नि: मीरात खां

नि: पन्नी

नि: नाहर खां

इसमाईल

For Cross Bridge Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गिरधर गोपाल भार्गव
वसीका नवीस तहसील, अलवर
ला. नं. 171/84 लि.
रजि. नं. 826 दिनांक........
3/8/2010

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा पक्षकार न0 1 विक्रेता

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा पक्षकार न0 2 क्रेता
पैन नं. AACCC 5209Q

गवाह ....

RAVINDRA SHARMA
S/o Sh. L.B. Sharma
E-7 Pandav Nagar
DELHI-110091

गवाह ....