

Project Related Legal Documents MIG B 36 Udhyan ApartmentsD-1

(2-12) 24/11/18 140 18

बसन्त खूबो चौपासी जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर

क्र.सं०	नाम आवेददार	खता नं०	रकबा बीघा-बिरवा	चि०वि०
2	3	4	5	
1.	मोहन लाल पुत्र मोडाराम खेमा का कुआ	843/751 ✓ 883/751 ✓	8 - 00 ✓ 10 - 18 ✓	3008
2.	टीजम चंद पुत्र कुशाराम मीरत	885/751 ✓	12 - 10 ✓	
3.	हेमराम, भाताराम, केदाराम पि० मुन्नाराम मासी केमा का कुआ	845/751 ✓ 873/751 ✓	6 - 02 ✓ 13 - 02 ✓	
4.	जगदुराम, जस्ताराम मासी केमा का कुआ	876/751 ✓	2 - 02 ✓	
5.	भैरवलाल पुत्र तीताराम केमा का कुआ	882/751 ✓	5 - 00 ✓	
6.	दुर्गाराम पुत्र दागुराम मासी केमा का कुआ	858/751 ✓ 865/751 ✓	4 - 18 ✓ 16 - 17 ✓	
7.	राजगुज पुत्र वैसु मासी	873/751 ✓	2 - 00 ✓	
8.	गोकर पुत्र धीरम कुम्हार केमा का कुआ	872/751 ✓	22 - 12 ✓	
9.	भैरवलाल पुत्र देवुजी मासी केमा कुआ	874/751 ✓ 875/751 ✓	2 - 10 ✓ 4 - 02 ✓	
10.	गणेश व सुमना पि० लालू शीम मासी	842/751 ✓	17 - 08 ✓	
11.	गणेश पुत्र रोडमल मासी केमा का कुआ	847/751 ✓ 872/2/751 ✓ 848/751 ✓	18 - 02 ✓ 21 - 10 ✓ 3 - 10 ✓	
12.	गोबरलाल पुत्र गोरधन मासी केमा का कुआ	859/751 ✓	15 - 18 ✓	
13.	कुशाराम पुत्र राजाराम मासी	852/2/751 ✓	9 - 17 ✓	
14.	मिलाल, पुत्र कुला, तीजा पत्नी श्रीग मोहनलाल रामगुलाप पि० गोधाधवासि कुम्हार	872/1/751 ✓	18 - 00 ✓	
15.	दीनाराम पुत्र गोकरराम केमा का कुआ	844/751 ✓ 854/751 ✓	3 - 00 ✓ 14 - 02 ✓	
16.	श्री विजय पुत्र कुशाराम कुम्हार केमा का कुआ	877/751 ✓ 878/751 ✓ 879/751 ✓ 880/751 ✓ 880/1/751 ✓ 881/751 ✓	2 - 02 ✓ 2 - 04 ✓ 4 - 10 ✓ 44 - 06 ✓ 9 - 10 ✓ 2 - 05 ✓	

portal - 598-2
3402

157

(213) (141)

 $\frac{1-1}{2}$

2

1	2	3	4	5
17.	नगर विकास न्यात, जोधपुर	861/751	0 - 18	
		862/751	0 - 04	
		868/751	1 - 10	
		870/751	1 - 04	
		841/751	5 - 14	
		846/751	11 - 08	$\frac{20-18}{9-15}$
18.	महकमा पीछबूढी, जोधपुर	885/1/751	9 - 15	
19.	राजकीय भूमि विभाग	848/1/751	0 - 12	
		849/1/751	6 - 04	
		849/1/751	1 - 08	
		850/751	5 - 06	
		851/751	6 - 02	
		852/751	2 - 16	
		853/1/751	13 - 12	
		853/751	46 - 18	
		855/751	30 - 04	
		856/751	14 - 02	
		857/751	7 - 00	
		878/751	मि. 0 - 01	
		880/751	मि. 0 - 01	
		881/751	मि. 2 - 10	
		860/751	मि. 23 - 08	
		863/751	1 - 04	
		864/751	1 - 04	
		866/751	3 - 00	
		867/751	9 - 16	
		869/751	1 - 08	
		872/751	3 - 11	
		884/751	0 - 00	
		885/751	0 - 05	
		कुलयोग	525 - 00	

196 = 12196 - 6 Bids
Gross land
Net per lot

कुलयोग

525 - 00

3000 - 111

महकमा पीछबूढी

2000

उपनि
माग, राज. $\frac{1-1}{3}$

संलग्नक १

[illegible]

यावाहीन अभिपण्ठ।

[illegible]

— *Journal of the American Medical Association*, 1997

Possession - 13-11-20

27/12/77 at 12.5

196 145

OFFICE OF THE LAND ACQUISITION OFFICER (L.A.O.) (1960), 2/10/1971.

POSSESSION REPORT

We have handed over the land acquired in execution of the extension of South zone of the Hyderabad Scheme of Acquisition (H.A.S.) No. 10/1971 dated 14.2.82 to the following persons:

No.	Name of Village.	Area	Acquired	From
146/127	11	10	Shahid-1	
121/4	11	11	Shahid-1	
120/1	11	11	Shahid-1	
120/2	11	10	Shahid-1	
120/3	11	10	Shahid-1	
120/4	11	10	Shahid-1	
120/5	11	10	Shahid-1	
120/6	11	10	Shahid-1	
120/7	11	10	Shahid-1	
120/8	11	10	Shahid-1	
120/9	11	10	Shahid-1	
120/10	11	10	Shahid-1	
120/11	11	10	Shahid-1	
120/12	11	10	Shahid-1	
120/13	11	10	Shahid-1	
120/14	11	10	Shahid-1	
120/15	11	10	Shahid-1	
120/16	11	10	Shahid-1	
120/17	11	10	Shahid-1	
120/18	11	10	Shahid-1	
120/19	11	10	Shahid-1	
120/20	11	10	Shahid-1	
120/21	11	10	Shahid-1	
120/22	11	10	Shahid-1	
120/23	11	10	Shahid-1	
120/24	11	10	Shahid-1	
120/25	11	10	Shahid-1	
120/26	11	10	Shahid-1	
120/27	11	10	Shahid-1	
120/28	11	10	Shahid-1	
120/29	11	10	Shahid-1	
120/30	11	10	Shahid-1	
120/31	11	10	Shahid-1	
120/32	11	10	Shahid-1	
120/33	11	10	Shahid-1	
120/34	11	10	Shahid-1	
120/35	11	10	Shahid-1	
120/36	11	10	Shahid-1	
120/37	11	10	Shahid-1	
120/38	11	10	Shahid-1	
120/39	11	10	Shahid-1	
120/40	11	10	Shahid-1	
120/41	11	10	Shahid-1	
120/42	11	10	Shahid-1	
120/43	11	10	Shahid-1	
120/44	11	10	Shahid-1	
120/45	11	10	Shahid-1	
120/46	11	10	Shahid-1	
120/47	11	10	Shahid-1	
120/48	11	10	Shahid-1	
120/49	11	10	Shahid-1	
120/50	11	10	Shahid-1	
120/51	11	10	Shahid-1	
120/52	11	10	Shahid-1	
120/53	11	10	Shahid-1	
120/54	11	10	Shahid-1	
120/55	11	10	Shahid-1	
120/56	11	10	Shahid-1	
120/57	11	10	Shahid-1	
120/58	11	10	Shahid-1	
120/59	11	10	Shahid-1	
120/60	11	10	Shahid-1	
120/61	11	10	Shahid-1	
120/62	11	10	Shahid-1	
120/63	11	10	Shahid-1	
120/64	11	10	Shahid-1	
120/65	11	10	Shahid-1	
120/66	11	10	Shahid-1	
120/67	11	10	Shahid-1	
120/68	11	10	Shahid-1	
120/69	11	10	Shahid-1	
120/70	11	10	Shahid-1	
120/71	11	10	Shahid-1	
120/72	11	10	Shahid-1	
120/73	11	10	Shahid-1	
120/74	11	10	Shahid-1	
120/75	11	10	Shahid-1	
120/76	11	10	Shahid-1	
120/77	11	10	Shahid-1	
120/78	11	10	Shahid-1	
120/79	11	10	Shahid-1	
120/80	11	10	Shahid-1	
120/81	11	10	Shahid-1	
120/82	11	10	Shahid-1	
120/83	11	10	Shahid-1	
120/84	11	10	Shahid-1	
120/85	11	10	Shahid-1	
120/86	11	10	Shahid-1	
120/87	11	10	Shahid-1	
120/88	11	10	Shahid-1	
120/89	11	10	Shahid-1	
120/90	11	10	Shahid-1	
120/91	11	10	Shahid-1	
120/92	11	10	Shahid-1	
120/93	11	10	Shahid-1	
120/94	11	10	Shahid-1	
120/95	11	10	Shahid-1	
120/96	11	10	Shahid-1	
120/97	11	10	Shahid-1	
120/98	11	10	Shahid-1	
120/99	11	10	Shahid-1	
120/100	11	10	Shahid-1	

Total Khattak Land

Govt. Land

Govt. Land

Govt. Land

Govt. Land

Govt. Land

Govt. Land

S.No.	Name of Village	No. agra	Area acquired Hjale	Area litrow
		148	39	19
		125/2	30	10
		121	123	18
		123	-	7
		124	28	19
		125	41	13
		126	21	14
		114	3	14
		122	6	9
		126	6	7
Total Govt. Land			344	19
Total Govt. Land			352	10
Grand total			354	9

Handed over

Land Acquisition Officer (I)
P.W.D. (U.N.), Jodhpur.

(1) 1947-48 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (2) 1948 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (3) 1949 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (4) 1950 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (5) 1951 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (6) 1952 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (7) 1953 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (8) 1954 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (9) 1955 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।
 (10) 1956 में भारत सरकार ने 'एकता' का प्रस्ताव रखा था।

$$f_1(0,0) = 30, \quad f_2(0,0) = 22, \quad f_3(0,0) = 12.$$

नामांतरणकरण पत्रिका क्रमांक : पंचायत क्षेत्र : तहसील : गोंयकार जिला : गोंयकार राजस्थान :

[illegible]

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$
 $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4294967296}$
 $\frac{1}{4294967296} \times \frac{1}{4294967296} = \frac{1}{18446744073709551616}$
 $\frac{1}{18446744073709551616} \times \frac{1}{18446744073709551616} = \frac{1}{340282366920938463463374607431768211456}$
 $\frac{1}{340282366920938463463374607431768211456} \times \frac{1}{340282366920938463463374607431768211456} = \frac{1}{116319045153619130060749136947844986195446117678899093626291636346865643846656128$

-22

13)

1974

$$478) \text{ 4440 } f(3) \leq 2$$

एन. कल्याणराव गवर्धन,
मह. प्रतिनिधि - १९७७-७८

म. म. शास्त्रार्थ : पत्र ३
पत्र ३ : पत्र ३ : पत्र ३
पत्र ३ : पत्र ३ : पत्र ३
पत्र ३ : पत्र ३ : पत्र ३
पत्र ३ : पत्र ३ : पत्र ३

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

अतः अन्तिम विचारणा यहाँ है कि इस मामले में अतिरिक्त है।
इस (क्या) 12 अतिरिक्त है मुक्ति अन्तिम 12 अतिरिक्त है।
इसमें इस मामले में के साथ अन्तिम है।

[illegible]

कार्यालय विनोदविहारी, नारायण विहारी एवं आवासीय
राजस्थान, राजस्थान, राजस्थान

प्रति सम्मानित, राजस्थान, राजस्थान, राजस्थान

प्रति सम्मानित, राजस्थान, राजस्थान, राजस्थान

प्रति सम्मानित, राजस्थान, राजस्थान, राजस्थान

प्रति सम्मानित, राजस्थान, राजस्थान, राजस्थान

RAJASTHAN HOUSING BOARD

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Rajasthan Housing Board through its authorised signatory C R Depan regarding our project **Udhyan Apartment MIG-B (B+S+9)** ^{36 Flats} **Sec. 21 E, Jodhpur DIV-I** declare that drawings i.e Floor Plans, Elevation and section of the said project is repetition of Block E of Marwar Apartment(Already Registered under RERA). So accordingly accept all the aforesaid drawings for the Udhyan Apartment MIG-B (B+S+9) Sec. 21 E, Jodhpur DIV-I.


आवासीय अभियंता ,
राजस्थान आवासन मण्डल
प्लॉट इन्धन, जोधपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 151 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 151 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 29.06.2016 को प्रातः 11:00 बजे राजस्थान आवासन मण्डल के मण्डल कक्ष में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | श्री ओ. पी. मीणा,
अध्यक्ष,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | श्रीमती इन्दिरा चौधरी,
मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर। | सदस्य |
| 3. | श्री के. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री जी.एस. बाघेला,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री नत्थु राम,
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री के. के. माथुर,
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री वी. के. माथुर,
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |

8. श्री अरुण चतुर्वेदी,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य-सचिव

9. श्री मृणाल जोशी,
वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

10. श्री अरुण जोशी,
जन सम्पर्क अधिकारी
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा एजेण्डा पर चर्चा पश्चात सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि निम्न संशोधन के साथ की गई। 1. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 19 महला आवासीय योजना जयपुर पर योजना हेतु पानी की उपलब्धता होने तक क्रियांविति नहीं की जाएँ। 2. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 24 सूरतगढ़ में 10000 वर्ग मीटर भूमि पर अफॉडेबल हाउसिंग योजना को निरस्त किये जाने का निर्णय लिया गया। 3. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 25 हनुमानगढ़ में 10000 वर्ग मीटर भूमि पर अफॉडेबल हाउसिंग योजना को निरस्त किये जाने का निर्णय लिया गया। 4. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 27 जोधपुर शहर की ग्राम बडली के सेक्टर-4, में 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) व सेक्टर-5, में 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) तथा सेक्टर-6, में Block-A 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) एवं Block-B 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) भूमि पर अफॉडेबल हाउसिंग योजना के संशोधित प्रस्ताव का अनुमोदन किया गया था जिसे प्रोजेक्ट की Viability होने पर ही क्रियांविति की जाएँ।
एजेण्डा नं 2	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 की कार्यवाही विवरण की क्रियांविति की वर्तमान रिपोर्ट सभी जोन से मंगवाये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा बिन्दु संख्या :-13

विषय:- जोधपुर के मारवाड़ अपार्टमेन्ट, (ब्लॉक संख्या-J) H.I.G. के 36 फ्लैट्स (B+S+9) के कन्सलटेंट वास्तुविद् द्वारा बनाये गये भवन मानचित्रों को परियोजना समिति द्वारा सक्षम स्वीकृति के संबंध में।

As Block K of Udhyan Apartment MIG B is the repetition of Block E of Marwar Apartment and minute of same is not available.

आवेदक आवासीय अभियन्ता, खण्ड-प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर के जोधपुर के मारवाड़ अपार्टमेन्ट, (ब्लॉक संख्या-J) H.I.G. के 36 फ्लैट्स (B+S+9) के कन्सलटेंट वास्तुविद् द्वारा बनाये गये भवन मानचित्र प्रस्तुत किये हैं। जिराका तकनीकी परीक्षण मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के अनुसार निम्न है :-

1.	आवेदक का नाम	आवासीय अभियन्ता, खण्ड-प्रथम, RHB जोधपुर।	
2.	वास्तुविद् का नाम	कविता जैन	
3.	वास्तुविद् का पंजीयन क्रमांक	CA/96/20250	
4.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	22790.00 वर्ग मीटर	
5.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौड़ाई साईट प्लान अनुसार	24.00 मीटर	
6.	भूखण्ड का उपयोग	ग्रुप हाउसिंग	
7.	स्वामित्व रिपोर्ट	-	
8.	लेखा रिपोर्ट	-	
9.	मौका रिपोर्ट	भवन का Skelton (Frame Work) निर्माण पूर्ण हो चुका है फिनिशिंग का कार्य चल रहा है।	
10.	तकनीकी परीक्षण	राजस्थान आवासन मण्डल के स्थल मानचित्रानुसार/ मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के अनुसार	आवेदक के प्रस्तावानुसार
1.	सैटबैक	-	-
	सामने-I	15.00 मी.	18.50 मी.
	पार्श्व-I	9.00 मी.	10.45 मी.
	पार्श्व-II	9.00 मी.	8.46 मी.
	पीछे-II	9.00 मी.	9.06 मी.
2.	अधिकतम आच्छादन $\frac{557.67 \times 100}{22790.00}$	35 प्रतिशत	2.44 प्रतिशत
3.	अधिकतम ऊँचाई	तालिका 8.11 के अनुसार 24 मीटर (सड़क) X 1.5 गुणा = स्टिल्ट + 36 मीटर	स्टिल्ट + 27.00 मी. = 30.45 मी.
11.	एफ.ए.आर. $\frac{4373.82}{22790.00} = 0.195$	मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के अनुसार दिय मानक एफ. ए. आर. 1.33 व अधिकतम 2.25	0.195

FLOORS	GROSS BUILT UP AREA Sqm.	BUILT UP AREA Sqm.	DEDUCTIONS Sqm.	F.A.R Sqm.
BASEMENT	Block Area Including Ramp 599.79	Block Area Including Ramp 599.79	Parking+Ramp+ Lift+Stairs 599.79	NIL
STILT	Block Area 557.67 Balcony 47.39 Guard Room 12.50 Total 617.56	Block Area 557.67	Parking+Lift+Stair+ H.Toilet 484.12 Shops 73.55 Total 577.67	NIL
FIRST FLOOR TO 9TH FLOOR (9 Floors) (Typical)	Block Area 566.56 Balcony 29.44 Ward robe 9.28 Chajja 2.68 Total 607.96 607.96 X 9 = 5471.64	Block Area 566.56 566.56X9 = 5099.04	Stair (2) 25.82 Lift (2) 8.89 Corridor 44.39 Services Fire Duct 1.48 Total 80.58 80.58X9 = 725.22	485.98 485.98X9 = 4373.82
TERRACE	Stair mumty + Lift Machine room 53.30 Water Tank 38.56 Total 91.86	Stair mumty + Lift Machine room 53.30 Water Tank 38.56 Total 91.86	Stair mumty + Lift Machine room 53.30 Water Tank 38.56 Total 91.86	NIL
TOTAL	6780.85	6348.36	1974.54	4373.82

PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 15% OF F.A.R.

4373.82×15

100

= 656.07 SQM.

ACHIEVED CORRIDOR AREA = 399.51 SQM.

EXCEED AREA

NIL

GREEN AREA

2360.12×100

22790.00

= 10.35 %

TOTAL F.A.R = 4373.82

PARKING REQUIRED

COMMERCIAL F.A.R. (SHOPS)

73.55

50

= 1.47 ECU

25% EXTRA FOR

(VISITORS PARKING)

= 0.36 ECU

= 1.83 ECU

RESIDENTIAL F.A.R.

4300.27

75

= 57.33 ECU

25% EXTRA FOR

(VISITORS PARKING)

= 14.33 ECU

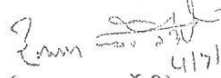
= 71.66 ECU

TOTAL

= 73.49 ECU

एजेण्डा नं 22	मण्डल की आवासीय योजना ग्राम शाहजहाँपुर, तहसील नीमराणा, जिला अलवर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के (G+8) के फ्लेट्स के अनुमोदन के संबंध में।
निर्णय	प्रकरण आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 23	कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर के अन्तर्गत सेक्टर-4 में व्यवसायिक भूखण्ड ब्लॉक (4-एस-1 से 4-एस-10) में भूखण्ड संख्या 4-एस-7, के माप में संशोधन बाबत।
निर्णय	प्रकरण आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 24	आवासीय योजना जैसलमेर में सामुदायिक भवन की ड्राईंग उपलब्ध करवाने बाबत।
निर्णय	प्रकरण आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


4/7/16

(अरुण चतुर्वेदी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदरय-सचिव,