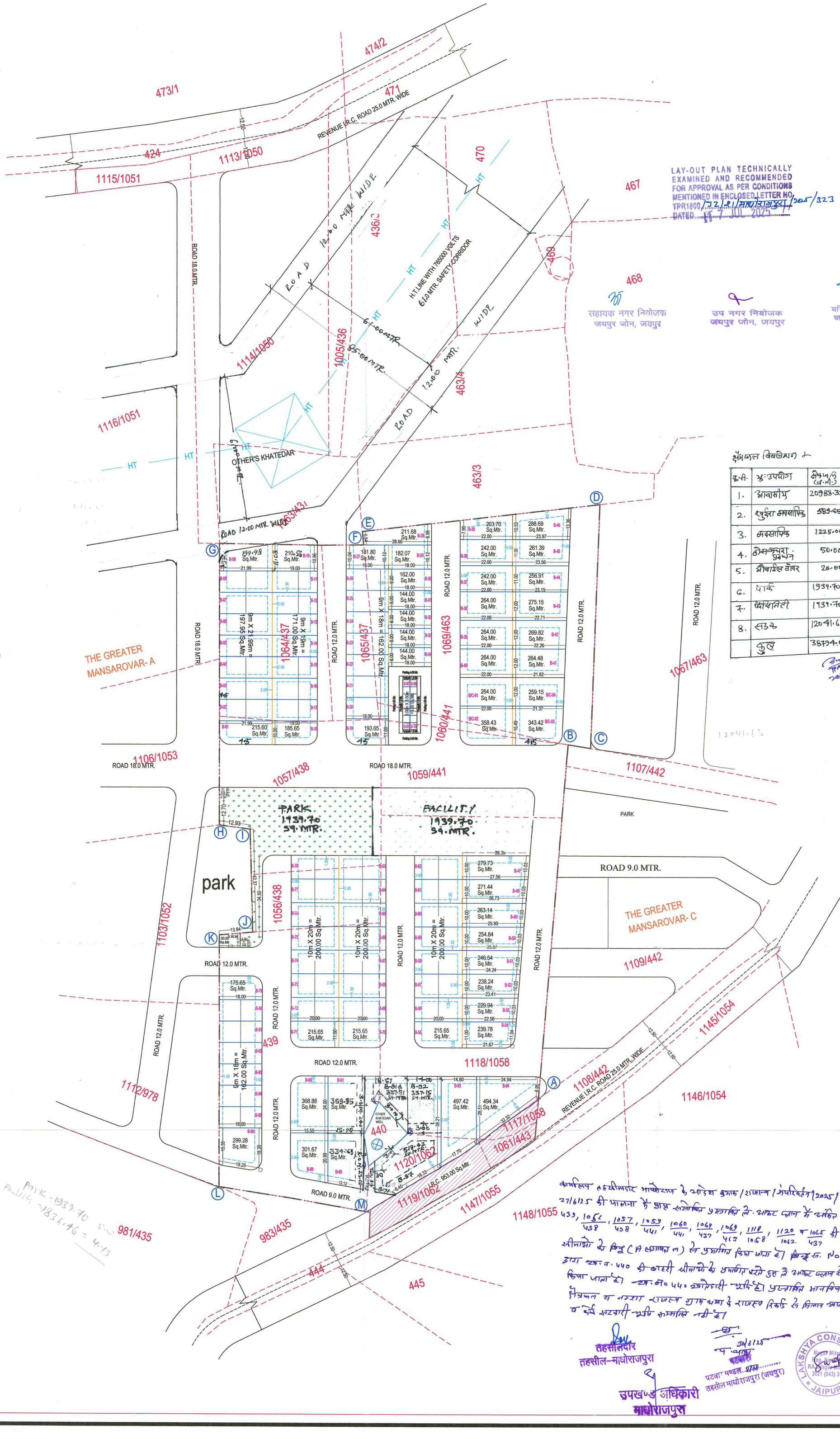
Layout Plan of "THE GREATER MANSAROVAR- B"

REVENUE- VILLAGE - THALA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

AT KHASRA N O. 1118/1058, 1120/1062, 1056/438, 1057/438, 1059/441, 1060/441, 1064/437, 1065/437, 439, 1069/463



LAY-OUT PLAN TECHNICALLY EXAMINED AND RECOMMENDED FOR APPROVAL AS PER CONDITIONS MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO. TPR1800/J2/21/[illegible]/205/323 DATED 17 JUL 2025

सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

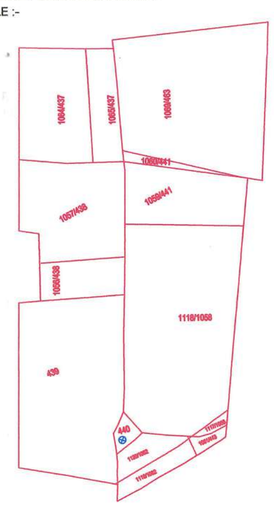
वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

KHASRA LINE

POSSESSION LINE

SET BACK LINE

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-
NOT TO SCALE :-



क्षेत्रफल (विश्लेषण) :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
1.	आवासीय	20988.32	54.80
2.	खुदरा व्यवसायिक	589.65	01.52
3.	व्यवसायिक	1225.00	03.16
4.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.13
5.	मोबाईल टॉवर	20.00	00.05
6.	पार्क	1939.70	05.00
7.	क्षेत्रिनिती	1939.70	05.00
8.	सड़क	12041.63	31.04
	कुल	38794.00	100.00

58.78%

TPA JAIPUR
ZONE JAIPUR

SCALE :- 1CM = 8 MTR

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय	20988.32	54.10%	57.89%
2.	खुदरा व्यवसायिक	589.65	01.52%	
3.	व्यवसायिक	1225.00	03.16%	
4.	हरित उद्यान	7939.70	20.47%	
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.13%	00.18%
6.	मोबाईल टावर	20.00	00.05%	
7.	सडक	953.00	02.46%	
	योजना क्षेत्रफल	38794.00	100.00%	
	आई आर सी क्षेत्रफल	953.00		
	OTHER KHATEDAR (WELL)	253.00		
	प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	40000.00 व.मी.		

NAME OF SCHEME :-

" THE GREATER MANSAROVAR- B "

आवेदक :-

1. गीता मिश्रा — LC / 2024- 25/215038 DATE : 09.04.2025
2. निधि खेतान — LC / 2024- 25/215026 DATE : 09.04.2025
3. पावन बागला — LC / 2024- 25/215029 DATE : 09.04.2025
4. मै० श्रीनिधी — LC / 2024- 25/215024 DATE : 09.04.2025

For SHREENIDHI
Proprietor

कार्यालय तहसीलदार माधोराजपुरा के आदेश क्रमांक/राजस्व/अपरिवर्तन/2025/468 दिनांक 27/6/25 की पालना में प्रार्थी संलग्नित प्रस्तावित ले-आउट प्लान में अंकित ख.नं. 439, 1057/438, 1059/441, 1060/441, 1064/437, 1069/463, 1118/1058 व 1065/437 की कच्ची सीमाओं के बिंदु (A से लगाकर m) से प्रस्तावित किया गया है। किरड़ ख. No 1469 द्वारा ख.नं. 440 की जारी सीमाओं के प्रस्तावित करते हुए ले आऊट प्लान के अंदर किया जाना है। ख.नं. 440 खोदरादी भूमि है। प्रस्तावित मानचित्र के अंकित क्षेत्रफल व नक्शा राजस्व शाखा के राजस्व रिकॉर्ड से मिलान किया है। व उसे सत्यापित भूमि सम्मिलित नहीं है।

तहसीलदार
तहसील-माधोराजपुरा

30/6/25
पटवार मण्डल
पटवार मण्डल.....
तहसील माधोराजपुरा (जयपुर)

उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा

LAKSHYA CONSULTANCY Nagar Mitra Reg. RAJ/Nagar Mitra/2021 (043) 38 JAIPUR

DESIGN BY:-

Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

104-105, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989,8233075989
Email : info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION