

सेवामें,

श्रीमान तहसीलदार महोदय,
तहसील कार्यालय सीकर राज0

पु. वा. सी. हल्का का लिखे
20/06/2024

विषय :- खसरा नम्बर 155 के वर्तमान राजस्व रिकार्ड में किश्म शुद्धिकरण करने के संबंध में।

मान्यवर,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि वाकै ग्राम जगमालपुरा पटवार हल्का भादवासी भू.अभि.नि. कुड़ली तहसील व जिला सीकर राज0 में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1049/157 रकबा 0.6800 कुल खसरा 1 कुल रकबा 0.6800 हैक्टर किश्म गै.मु.आवासीय, खसरा नम्बर 1015/157 रकबा 0.1800 कुल खसरा 1 कुल रकबा 0.1800 हैक्टर किश्म गै.मु.आवासीय, खसरा नम्बर 155 रकबा 0.0300 हैक्टर, खसरा नम्बर 156 रकबा 0.0500 हैक्टर, कुल खसरा 2 कुल रकबा 0.0800 हैक्टर किश्म गै.मु.आवासीय भूमि अवस्थित है। जिस सम्पूर्ण भूमि को वतौर राजस्व रिकार्ड खातेदार, मालिक, स्वामी की हैसियत से प्रार्थीगण द्वारा कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर के आदेश क्रमांक LU2012/SIK/2025-26/100633 दिनांक 19.05.2025 से किश्म परिवर्तन नियमानुसार 90-ए/बी की कार्यवाही पूर्ण कर ली गई है। जो वर्तमान रिकार्ड नगर विकास न्यास, सीकर के नाम दर्ज है। प्रार्थीगण द्वारा उक्त राजस्व रिकार्ड अपनी सम्पूर्ण भूमि की किश्म परिवर्तन के दौरान सम्पूर्ण खसरा नम्बर आराजियात में से खसरा नम्बर 155 रकबा 0.0300 हैक्टर भूमि पूर्व किश्म गै.मु.चाह ही वर्तमान राजस्व जमाबंदी रिकार्ड में सहवन/वृटि दर्ज रख दी गई है। जिसकी वर्तमान किश्म गै.मु.आवासीय होना था। जो वर्तमान जमाबंदी रिकार्ड में किश्म शुद्धिकरण करना अति आवश्यक हुआ है। मौके पर भी उक्त ख.न. 155 पर हुवा गै.मु.चाह पूर्णतः नष्ट कर दिया गया है। भूमि मौके पर समतल है।

अतः श्रीमान जी को प्रार्थना पत्र मय पूर्व जमाबंदी व वर्तमान जमाबंदी राजस्व रिकार्ड की प्रति पेश कर निवेदन है कि प्रार्थीगण द्वारा आवेदित उक्त सम्पूर्ण खसरा नम्बरान आराजियात में खसरा नम्बर 155 रकबा 0.0300 हैक्टर वर्तमान किश्म गै.मु.आवासीय के स्थान पर पूर्व किश्म गै.मु.चाह सहवन/वृटि से दर्ज रख दी गई है। जो भूमि किश्म परिवर्तन नहीं हुई है। जिस कारण खसरा नम्बर 155 रकबा 0.0300 हैक्टर की किश्म गै.मु.चाह के स्थान पर गै.मु.आवासीय दर्ज कर किश्म शुद्धिकरण करने की कृपा करावे।

दिनांक :-

प्रार्थी

जुगल किशोर पुत्र रघुवीर प्रसाद जाति
नाई निवासी ग्राम जगमालपुरा तहसील
व जिला सीकर राज0
मो0नं0 9680080007

संलग्न :-

1. पूर्व राजस्व रिकार्ड जमाबंदी प्रति।
2. वर्तमान राजस्व रिकार्ड 90-ए/बी कार्यवाही की जमाबंदी प्रति।
3. नगर विकास न्यास, सीकर द्वारा 90-ए/बी के आदेश की छाया प्रति।

जुगल किशोर

कार्यालय तहसील कार्यालय की तरफ

दि. 23.6.2025

क.भू.अ/25/2535

प.ह.भाउवाली

मूल खेती जमीन लेख

है कि इसका प्रमुख में जांच कर

रिपोर्ट करे

तहसीलदार सीक

सर्वोप

LR

23/6/25 श्रीमान तहसीलदार महोदय
तह सीकर

विषय :- खसरा नम्बर 155 ग्राम जामालपुरा के वर्तमान राजस्व
उपेक्षा :- रिकार्ड में क्रिम सुद्धिकरण करने के सम्बन्ध में।
कार्या तहसीलदार आदेश क्र. 25/2025
दिनांक 23/06/2025 की पालना में

महोदय

उपस्थित विषयान्तर्गत निवेदन है कि खसरा नं. 155
ग्राम जामालपुरा क्रिम गै. मु. चार्ट की सातेदारी नगर विकास न्यास
सीकर के नाम राजस्व रिकार्ड दर्ज है यह (सातेदारी) कार्यालय नगर
विकास न्यास सीकर आदेश क्र. 25/2025-26/100633
दिनांक 19-05-2025 की पालना में नामान्तरण दर्ज होकर उत्तर
खसरा नं. 155 की क्रिम गै. मु. चार्ट ही नगर विकास न्यास सीकर
के नाम दर्ज हुई जो कि अशुद्ध है क्योंकि नगर विकास न्यास सीकर
के उत्तर आदेश में उत्तर खसरा नं. 155 आवासिभ दर्ज है
आदेश प्राप्त हुई है। मौका निरीक्षण में पाया गया कि आज
दिनांक को उत्तर खसरा नं. 155 आवासिभ दर्ज नहीं है। इस प्रकार
सहवर्ग से हुई लिपिकीय त्रुटी को श्रीमान नगर विकास न्यास
के आदेशानुसार उत्तर खसरा नं. 155 क्रिम गै. मु. आवासिभ क्रिम
जाना उचित है।

रिपोर्ट सादा पेश है

Ram
23/06/25
प. मा. दासी

कार्यालय तहसीलदार (क्र. 25/2025) सीकर
क्रमांक: 25/2025/2571 दि. 23.6.2025

मूल है पत्रवार हल्का मादवासी के जर्ज कर लेज है कि
उक्त प्रकार की निमित्तानुसार शुद्धि पत्र की पालना
शुनीष्टित करें।

तहसीलदार, सीकर



नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2025-26/100633

दिनांक: 19/05/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री AKHTAR ALI RANGREJ पुत्र श्री JAFAR ALI RANGREJ जाति MUSALMAN निवासी WARD NO- 50] BISMILLAH COLONY] FATEHPUR ROAD]SIKAR

श्री JITENDRA KUMAR SAIN पुत्र श्री RAGHUVeer PRASAD SAIN जाति SAIN निवासी WARD NO- 15] SALASAR BUS STAND] NAGAR PARISHAD KE SAMNE SIKAR

श्री JUGAL KISOR SAIN पुत्र श्री RAGHUVeer PRASAD जाति SAIN निवासी WARD NO- 15] SALASAR BUS STAND] NAGAR PARISHAD KE SAMNE SIKAR

श्रीमति LAXMI SAIN पत्नी श्री RAKESH KUMAR जाति SAIN निवासी VIKASH COLONY] WARD NO-39] SIKAR

श्री MOHAMMED AARIF पुत्र श्री HAKAM ALI KHAN जाति MUSALMAAN निवासी PLOT NO-165] WARD NO-01] MAJAR NAGAR] FATEHPUR ROAD]SIKAR

श्रीमति PUSHPA DEVI पत्नी श्री RAJKUMAR जाति SAIN निवासी GOPI NATH MANDIR KE PASS- WARD- NO- 10] MOHALLA KHORA] JHUNJHUNU

श्रीमति SARITA SEN पत्नी श्री GOPAL SEN जाति SAIN निवासी WARD NO- 31] KISHORE NAGAR EXETENSION] RAJSAMAND]PO& KANKROLI] DISTT-& RAJSAMNAD

श्री SHRWAN पुत्र श्री RATANARAM जाति JAAT निवासी JASRASAR]LAXMANGARH]SIKAR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	जगमालपुरा, सीकर (सीकर)	1.JUGAL KISHORE 2. JITENDRA KUMAR 3. SHRWAN KUMAR 4. SARITA	1049/157	6800	0.68
2.	जगमालपुरा, सीकर (सीकर)	1. AKHTAR ALI 2. AARIF KHAN 3. SHRWAN KUMAR	1015/157	1800	0.18
3.	जगमालपुरा, सीकर (सीकर)	1.JUGAL KISHORE 2. JITENDRA KUMAR 3. PUSHPA 4. LAXMI 5. SARITA	155	300	0.03
4.	जगमालपुरा, सीकर (सीकर)	1.JUGAL KISHORE 2. JITENDRA KUMAR 3. PUSHPA 4. LAXMI 5. SARITA	156	500	0.05
कुल					0.94

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित

क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **19-05-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally
Signed
by

Digitally Signed by JAGDISH PRASAD
GAUR
Designation : DC/ AO
Date: 2025.05.19 19:07:50 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- कुड़ली
भू.अभि.नि. :- पिपराली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 236

काश्तकार का नाम:-

रामादेवी पत्नी स्व. राधाकिशन रघुवीरप्रसाद दत्तक पुत्र राधाकिशन जाति नाई सा. देह राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा सालासर रोड सीकर मूर्तहीन हि. 1/2 सुरजा पुत्र गणेश कौम माली हि. 1/2 सा. सीकर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
155	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.0000	नामा. स.: 1026 - नि.दि.: 10/04/2014 - न्याया. आदेश	
156	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.4500	से सम्पूर्ण खाते मे ख.न.157 रकबा 1.40 है. मे से	
157	1.4000	जाव 1	0.2900	4.4950	ख.न.1015/157 रकबा 0.18 है. की खातेदारी खेतुलाल	
		चाही 1	1.1100	34.4100	बजरंगलाल मूलचन्द गुलाबचन्द ओमप्रकाश ताराचन्द राजेन्द्र पि.भंवरलाल हि.7/18 हि.ब. सरोजदेवी पुत्री भंवरलाल मोहनीदेवी पत्नी भंवरलाल हि.1/9 हि.ब. नन्दलाल पुत्र सुरजाराम हि.1/2 जाति कुमावत नि. सीकर के दर्ज करने की स्वीकृति हुई तथा ख.न.155 रकबा 0.03 है. ख.न. 156 रकबा 0.05 है. व ख.न.1014/157 रकबा 1.22 है.कुल किता 3 रकबा 1.30 है. की खातेदारी रामादेवी पत्नी स्व.राधाकिशन रघुवीरप्रसाद दत्तक पुत्र राधाकिशन जाति नाई सा. देह राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा सालासर रोड सीकर मूर्तहीन दर्ज करने की स्वीकृति हुई	
					नामा. स.: 1049 - नि.दि.: 07/07/2014 - बेचान से ख.न.1015/157 रकबा 0.18 है.मे खेतुलाल बजरंगलाल मूलचन्द गुलाबचन्द ओमप्रकाश ताराचन्द राजेन्द्र पि.भंवरलाल हि.7/18 सरोजदेवी पुत्री भंवरलाल मोहनीदेवी पत्नी भंवरलाल हि.1/9 के स्थान पर आरीफखां पुत्र हाकमअली जाति मुसलमान नि. फतेहपुर रोड सीकर अख्तरअली पुत्र अलीजाफर रंगरेज जाति मुसलमान नि.बिस्मिल्ला कॉलोनी सबलपुरा पावर हाउस के सामने सीकरहि.1/2 स्वीकार हुआ	
					नामा. स.: 1152 - नि.दि.: 29/02/2016 - रहनमुक्त से रामादेवी पत्नी स्व.राधाकिशन रघुवीरप्रसाद द.पु. राधाकिशन का सम्पूर्ण हिस्सा बैंक से रहनमुक्त दर्ज किये जाने की स्वीकृति हुई	
					नामा. स.: 1156 - नि.दि.: 05/04/2016 - बेचान से ख.न.1014/157 रकबा 1.22 है. की खातेदारी अब्दुल रऊफ खोखर पुत्र अब्दुल सत्तार जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला खोखरान देवीपुरा सीकर नयूम हुसैन पुत्र यासीन खान जाति मुसलमान निवासी बेसवा तहसील फतेहपुर हि.रकबा 0.2248 है. हि.ब. रामादेवी पत्नी	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- कुड़ली
भू.अभि.नि. :- पिपराली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 236

स्व.राधाकिशन रघुवीरप्रसाद दत्तक पुत्र राधाकिशन जाति नाई सा. देह हि.रकबा 0.9952 है. हि.ब. दर्ज किये जाने की स्वीकृति हुई शेष इन्द्राज जमाबन्दी अनुसार रहा
नामा. स.: 1166 - नि.दि.: 11/07/2016 - बेचान से ख.न. 1014/157 रकबा 1.22 है. की खातेदारी रामादेवी पत्नी स्व. राधाकिशन रघुवीरप्रसाद द.पुत्र राधाकिशन जाति नाई सा.देह रकबा 0.68 है. हि.ब. अब्दुल रऊफ खोखर पुत्र अब्दुल सत्तार निवासी मोहल्ला खोखरान देवीपुरा सीकर नयूम हुसैन पुत्र यासीन खान निवासी बेसवा तहसील फतेहपुर जाति मुसलमान हि. रकबा 0.54 है. हि.ब. के नाम दर्ज करने की स्वीकृति हुई
नामा. स.: 1168 - नि.दि.: 19/07/2016 - विभाजन नामा. स.: 1168 - नि.दि.: 19/07/2016 - विभाजन से ख.न. 1014/157 रकबा 1.22 है. से नवीन ख.न. से ख.न. 1014/157 रकबा 1.22 है. से नवीन ख.न. 1048/157 रकबा 0.54 है., 1049/157 रकबा 0.68 है. 1048/157 रकबा 0.54 है., 1049/157 रकबा 0.68 है. दर्ज किए जाकर खातेदारी निम्न प्रकार दर्ज करने दर्ज किए जाकर खातेदारी निम्न प्रकार दर्ज करने की स्वीकृति हुई (1)अब्दुल रऊफ खोखर पुत्र की स्वीकृति हुई (1)अब्दुल रऊफ खोखर पुत्र अब्दुल सत्तार जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला अब्दुल सत्तार जाति मुसलमान निवासी मोहल्ला खोखरान देवीपुरा सीकर नयूम हुसैन पुत्र यासीन खान खोखरान देवीपुरा सीकर नयूम हुसैन पुत्र यासीन खान निवासी बेसवा तहसील फतेहपुर जाति मुसलमान हि.ब. निवासी बेसवा तहसील फतेहपुर जाति मुसलमान हि.ब. ख.न. 1048/157 रकबा 0.54 है. किस्म चाही 1 लगान ख.न. 1048/157 रकबा 0.54 है. किस्म चाही 1 लगान 16.74 रू (2) रामादेवी पत्नी स्व. राधाकिशन 16.74 रू (2) रामादेवी पत्नी स्व. राधाकिशन रघुवीरप्रसाद दत्तक पुत्र राधाकिशन हि.ब. जाति रघुवीरप्रसाद दत्तक पुत्र राधाकिशन हि.ब. जाति नाई सा. देह ख.न. 10492157 रकबा 0.68 है. किस्म नाई सा. देह ख.न. 10492157 रकबा 0.68 है. किस्म चाही 1 रकबा 0.11 लगान 17.67 रू किस्म जाव 1



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- कुड़ली
भू.अभि.नि. :- पिपराली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 236

चाही 1 रकबा 0.11 लगान 17.67 रु किस्म जाव 1
रकबा 0.11 लगान 1.71 रु स्वीकार हुआ
रकबा 0.11 लगान 1.71 रु स्वीकार हुआ
नामा. स.: 1201 - नि.दि.: 06/03/2017 - बेचान
से ख.न. 1015/157 रकबा 0.18 है. में नन्दलाल पुत्र
सुरजाराम जाति कुमावत हि.1/2 के स्थान पर
श्रवणकुमार पुत्र रतनलाल जाति जाट निवासी जसरासर
तहसील लक्ष्मणगढ हि. 1/2 स्वीकार हुआ
नामा. स.: 1223 - नि.दि.: 20/07/2017 - विरासत
से ख.न. 1049/157 रकबा 0.68 है. में रघुवीरप्रसाद
द.पुत्र राधाकिशन जाति नाई हि. 1/2 के स्थान पर
जितेन्द्र जुगलकिशोर पि. रघुवीरप्रसाद इन्द्रदेवी
पुष्पादेवी सरिता पुत्रिया रघुवीरप्रसाद जाति नाई
हि. 1/2 हि.ब.स्वीकार हुआ
नामा. स.: 1225 - नि.दि.: 20/07/2017 - हकत्याग
से ख.न. 1049/157 रकबा 0.68 है. की सम्पूर्ण
खातेदारी जितेन्द्रकुमार जुगलकिशोर पि.
रघुवीरप्रसाद हि. 7/10 इन्द्रदेवी पुष्पादेवी
सरिता पुत्रिया रघुवीरप्रसाद हि. 3/10 जाति नाई
नि. सीकर के नाम स्वीकार हुआ

कुल खसरे - 3 1.4800 1.4800 39.35

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 26-Oct-2025





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- भादवासी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 8

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 276

काश्तकार का नाम :-

1. जुगलकिशोर पुत्र रघुवीरप्रसाद हिस्सा- 7/20 जाति- नाई सा. सीकर खातेदार
2. जितेन्द्रकुमार पुत्र रघुवीरप्रसाद हिस्सा- 7/20 जाति- नाई सा. सीकर खातेदार
3. श्रवण कुमार पुत्र रतनाराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट नि. जसरासर तहसील लक्ष्मणगढ़ खातेदार
4. सरीता पुत्री रघुवीरप्रसाद हिस्सा- 1/10 जाति- नाई सा. सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1049/157	0.6800 चाही 1 जाव 1	0.5700 0.1100	स्वीकृत नामांतरकरण : 1290 05/02/2019बेचान	
कुल खसरे -1	0.6800			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - mohammed aarif

पता - sikar

प्रतिलिपि सं. - 86637

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -28/Apr/2025 12:23:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 23307119188916

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=23307119188916>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ANURAG KAYAL

पद - पटवारी

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 09/Jan/2025 04:06:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- भाद्वासी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 17

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 276

काश्तकार का नाम :-

1. अख्तरअली पुत्र अलीजाफर रंगरेज हिस्सा- 1/4 जाति- चयन नि.बिसिल्ला कॉलोनी सबलपुरा पावर हाउस के सामने सीकर खातेदार
2. आरीफखां पुत्र हाकमअली हिस्सा- 1/4 जाति- चयन सा. फतेहपुर रोड सीकर खातेदार
3. श्रवणकुमार पुत्र रतनलाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट नि. जसरासर तह. लक्ष्मणगढ़ खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1015/157	0.1800 जाव 1	0.1800		
कुल खसरे -1	0.1800			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - mohammed aarif

पता - sikar

प्रतिलिपि सं. - 86639

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -28/Apr/2025 12:25:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 23307119181707

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=23307119181707>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MSAMERA@RAJASTHAN.GOV.IN

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jul/2019 02:57:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- भाद्वासी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2075-2078

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 298

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 276

काश्तकार का नाम :-

1. जुगल किशोर पुत्र रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार
2. जितेंद्र कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार
3. पुष्पा पुत्री रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार
4. लक्ष्मी पुत्री इंदुपुत्री रघुवीर प्रसाद देवी हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार
5. सरिता पुत्री रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संचालन के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
155	0.0300 गै.मु.चाह	0.0300	स्वीकृत नामांतरकरण : 1686 05/02/2025विरासत	
156	0.0500 बारानी 1	0.0500	स्वीकृत नामांतरकरण : 1690 05/02/2025विरासत	
कुल खसरे -2	0.0800			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - mohammed aarif

पता - sikar

प्रतिलिपि सं. - 86638

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -28/Apr/2025 12:24:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 233071191829816907

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233071191829816907)

usn=233071191829816907

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 05/Feb/2025 03:43:00 PM



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम/अग्रवालापुरा	पट्टवार मण्डल/अक्षांसी	भू.अ.नि. वृत्त/कुंडली	तहसील/सीकर	जिला/सीकर	
नामांतरकरण का प्रकार : खेती	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 3299/04/02/2019	संवत् तथा दाल बांड की क्रम संख्या : 2475-2078			
जिम्मेदार/अधिकारी संख्या एवं दिनांक : 20196332711/736/04/12/2018		नामांतरकरण शुल्क : 20 प्राप्ति : 0			
सही किए जाने के लिए, प्रतिस्थापित करनेवाले जमाबंदी (वर्गीकरण) में ही प्रविष्टि					
वर्गीकरण संख्या	वर्गीकरण संख्या	क्षेत्रफल	मूला वर्गीकरण	राजस्व वर्गीकरण	विशेषीयों सहित वर्गीकरण का नाम
1	2	3	4	5	6
8	1049/157	0.6800	वर्गी 1	वर्गी 1	1.) 2. कुंदा की पुरी पुरी खेती दिनांक- 1/10 जमि- नार्ड मा. सी. मा. खेती 2.) पुरी कुंदा की पुरी पुरी खेती दिनांक- 1/10 जमि- नार्ड मा. सी. मा. खेती -पट्टवार का खेती-
जमाबंदी में प्रतिस्थापित किए जाने के लिए प्रस्तावित नई प्रविष्टि					
वर्गीकरण संख्या	वर्गीकरण संख्या	क्षेत्रफल	मूला वर्गीकरण	राजस्व वर्गीकरण	विशेषीयों सहित वर्गीकरण का नाम
7	8	9	10	11	12
8	1049/157	0.6800	वर्गी 1	वर्गी 1	1.) धरम दुमर पुत्र सभाग्राम दिनांक- 1/5 जमि- नार्ड मा. सी. मा. खेती -पट्टवार का खेती-

कनसारी जी रिपोर्ट

मीनम जी मुताबिक रजि. विक्रय नामा. दर्ज कर पैसा है।

हस्ताक्षर 04/02/19

पट्टवारी का नाम

दिनांक

खान भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट

अंकु विक्रय कर 3000 11700 रजि. 04/12/18 के अनुसार सही है।

हस्ताक्षर

भू.अ. निरीक्षक का नाम

दिनांक

गणपत पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश

ग्राम पंच. बैठक दिनांक 04/19 के प्र. सं. 02 के द्वारा स्वीकृत।

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

राजस्व

सम. पट्टवार भ. दायरा

विक्रय



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय पत्र SALE DEED

C 515992

श्रीमती इन्दू देवी

श्रीमती पुष्पा देवी

श्रवण कुमार



1- प्रलेख का प्रकार (Nature of Document) विक्रय पत्र (Sale Deed)

2- विक्रयक्रेत्रीगण - (Vendors)

- (1) श्रीमती इन्दू देवी आयु 48 वर्ष पुत्री स्व० श्री रघुवीर प्रसाद पत्नि श्री विनोद सैन जाति नाई निवासिनी वार्ड संख्या 39, विकास कॉलोनी, पिपराली रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०)
- (2) श्रीमती पुष्पा देवी आयु 49 वर्ष पुत्री स्व० श्री रघुवीर प्रसाद पत्नि श्री राजकुमार जाति नाई निवासिनी वार्ड संख्या 33, गोपीनाथ जी के मंदिर के पास, मोहल्ला खोरा, झुन्डुनू (राज०)

राजस्थान राज्य अधिनियम 1948 के अन्वये
राजस्थान अधिनियम 1948 के अन्वये
1. राजस्थान अधिनियम 1948 के अन्वये
2. राजस्थान अधिनियम 1948 के अन्वये
(प्राप्त 3 को) - 5000/-
कुल योग = 5000/-

2
(कपिल कुमार)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)

श्रीमती इन्दू देवी
(विक्रयक्रेत्री)

पुष्पा
श्रीमती पुष्पा देवी
(विक्रयक्रेत्री)

श्रवण कुमार
(क्रयकर्ता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

— 2 —

C 515993

3- क्रयकर्ता -
(Purchaser)

श्रवण कुमार आयु 39 वर्ष पुत्र श्री रतनाराम
जाति जाट निवासी ग्राम जसरासर तहसील
लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज0)

4- विक्रयाधीन सम्पदा -
(Property of Sale)

विक्रयक्रेत्रीगण के सहस्वामित्व, अधिकार,
आधिपत्य, खातेदारी एवं काश्तकारी की
कृषि भूमि वार्कै ग्राम जगमालपुरा पटवार
हल्का भादवासी तहसील व जिला सीकर में
स्थित खसरा नं0 नं0 1049/157 कुल
रकबा 0.68 हैक्टेयर चाही प्रथम जाव प्रथम
में से विक्रयक्रेत्रीगण का संपूर्ण हिस्सा
0.136 हैक्टेयर भूमि का विक्रय किया जा
रहा है जिसका विस्तार से विवरण विशद
विवरण में दर्ज है।

5- विक्रयराशि -
(Sale Price)

2,00,000/- रु. अंकेही दो लाख रुपये।

6- मुद्रण शुल्क -
(Stamp Duty)

10,000/- रुपये जो दिनांक 04.12.2018
को स्टाम्प वेण्डर मनोज कुमार, सीकर द्वारा
2 खण्डों में जारी करवाये गये।

श्रीमती इन्दू देवी
(विक्रयक्रेत्री)

श्रीमती पुष्पा देवी
(विक्रयक्रेत्री)

श्रवण कुमार
(क्रयकर्ता)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पर समाहित किया जाता है कि इस लेख पर की मासियत न 306182 मानती हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक राशि न 15310 पर कमी पंजीयन शुल्क न 3052, सरधानी राशि 3062 कुल न 21434 रसीद संख्या
201802327018409 दिनांक 04-12-2018 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को न 15310 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801327019167

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंचायत समिति, सिकर
(कपिल कुमार)
उप पंजीयक
पंचायत समिति, सिकर
(सिकर)

Registration Endorsement

जब दिनांक 04/12/2018 को
पुस्तक संख्या 1 विलेय संख्या 1227 से
पुस्तक संख्या 142 विलेय संख्या 201803327111700 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 विलेय संख्या 4299 के
पुस्तक संख्या 390 से 398 पर बन्ना किया गया।

201801327019167

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर (कपिल कुमार)
उप पंजीयक
पंचायत समिति, सिकर
(सिकर)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :जगमालपुरा	पटवार मण्डल :भादवासी	भू.अ.नि.वृत्त:कुड़ली	तहसील:सीकर	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : विरासत	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1690 05/02/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 10	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
298	155	0.0300	गै.मु.चाह		1.) रघुवीरप्रसाद दत्तक पुत्र राधाकिशन हिस्सा- 1/2 जाति- नाई सा. देह खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	298	1.) जुगल किशोर पुत्र रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार 2.) जितेंद्र कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार 3.) पुष्पा पुत्री रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार 4.) लक्ष्मी पुत्री इंदुपुत्री रघुवीर प्रसाद देवी हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार 5.) सरिता पुत्री रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/5 जाति- नाई सा. देह खातेदार	155	0.0300	गै.मु.चाह	
	156	0.0500	बारानी 1					156	0.0500	बारानी 1	
खाता : 298		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800		कुल काश्तकार : 6	खाता : 298		कुल काश्तकार : 5		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.0800

खातों का विवरण:-

खाता : 298	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800	कुल काश्तकार : 6	खाता : 298	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक मृत्यु प्रमाण पत्र, शपथ पत्र वारिसान के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम RAM NIWAS DHINWA
दिनांक 05/02/2025 15:35:32

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :जगमालपुरा	पटवार मण्डल :भादवासी	भू.अ.नि.वृत्त:कुड़ली	तहसील:सीकर	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : विरासत	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1686 10/01/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
298	155	0.0300	गै.मु.चाह		1.) रामादेवी पत्नि राधाकिशन हिस्सा- 1/2 जाति- नाई सा. देह खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	298	1.) जुगल किशोर पुत्र रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/10 जाति- नाई सा. देह खातेदार 2.) जितेंद्र कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/10 जाति- नाई सा. देह खातेदार 3.) पुष्पा पुत्री रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/10 जाति- नाई सा. देह खातेदार 4.) लक्ष्मी पुत्री इंदुपुत्री रघुवीर प्रसाद देवी हिस्सा- 1/10 जाति- नाई सा. देह खातेदार 5.) सरिता पुत्री रघुवीर प्रसाद हिस्सा- 1/10 जाति- नाई सा. देह खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	155	0.0300	गै.मु.चाह	
खाता : 298		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800	कुल काश्तकार : 2		खाता : 298	कुल काश्तकार : 6	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.0800		

खातों का विवरण:-

खाता : 298	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800	कुल काश्तकार : 2	खाता : 298	कुल काश्तकार : 6	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :यह सर्वर सर्टिफिकेट से प्रमाणित है

पटवारी का नाम SHARMILA KUMARI
दिनांक 13-01-2025 00:12:33

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :जगमालपुरा		पटवार मण्डल :भाद्रासी	भू.अ.नि.वृत्त:कुड़ली	तहसील:सीकर	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1717 22/05/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0				नामांतरकरण शुल्क :60 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	1049/157	0.5700 0.1100	चाही 1 जाव 1		1.) <u>जितेन्द्रकुमार पुत्र रघुवीरप्रसाद</u> <u>हिस्सा- 7/20</u> <u>जाति- नाई सा. सीकर खातेदार</u> 2.) <u>जुगलकिशोर पुत्र रघुवीरप्रसाद</u> <u>हिस्सा- 7/20</u> <u>जाति- नाई सा. सीकर खातेदार</u> 3.) <u>सरीता पुत्री रघुवीरप्रसाद</u> <u>हिस्सा- 1/10</u> <u>जाति- नाई सा. सीकर खातेदार</u> 4.) <u>श्रवण कुमार पुत्र रतनाराम</u> <u>हिस्सा- 1/5</u> <u>जाति- जाट नि. जसरासर तहसील लक्ष्मणगढ़</u> <u>खातेदार</u>	429	1.) नगर विकास न्यास सीकर 90 अ(8) से प्राप्त भूमियां हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	1015/157 1049/157 155 156	0.1800 0.6800 0.0300 0.0500	गै.मु. आवासीय गै.मु. आवासीय गै.मु.चाह गै.मु. आवासीय	0.00 0.00 0.00 0.00
						खाता : 429	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 164		कुल क्षेत्रफल: 80.9912	

298	155	0.0300	गै.मु.चाह	1.) जुगल किशोर पुत्र रघुवीर प्रसाद
	156	0.0500	बारानी 1	हिस्सा- 1/5
				जाति- नाई सा. देह खातेदार
				2.) जितेंद्र कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद
				हिस्सा- 1/5
				जाति- नाई सा. देह खातेदार
				3.) पुष्पा पुत्री रघुवीर प्रसाद
				हिस्सा- 1/5
				जाति- नाई सा. देह खातेदार
				4.) लक्ष्मी पुत्री इंदुपुत्री रघुवीर प्रसाद देवी
				हिस्सा- 1/5
				जाति- नाई सा. देह खातेदार
				5.) सरिता पुत्री रघुवीर प्रसाद
				हिस्सा- 1/5
				जाति- नाई सा. देह खातेदार
खाता : 298		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800	कुल काश्तकार : 5

खातों का विवरण:-

खाता : 8	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6800	कुल काश्तकार : 4	खाता : 429	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 164	कुल क्षेत्रफल : 80.9912
खाता : 17	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1800	कुल काश्तकार : 3				
खाता : 298	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0800	कुल काश्तकार : 5				

पटवारी की रिपोर्ट :
श्रीमान सचिव नगर विकास न्यास सीकर LU2012/SIK/2025-26/100633 दिनांक 19/05/2025 व tdr सीकर आदेश क्रमांक भू अ/2025/1963 दिनांक 20/05/2025 की पालना में नामांतरण दर्ज कर अग्रिम कार्यवाही हेतु पेश है ।
पटवारी का नाम RAM NIWAS DHINWA
दिनांक 5/22/2025 2:20:41 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट नामांतरण स्वीकृत किया जाता है
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI
दिनांक 23-05-2025 21:04:48



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- भादवासी
भू.अभि.नि. :- कुडली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 429
खाता संख्या पुराना :- 394

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास सीकर 90 अ(8) से प्राप्त भूमियां हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1015/157	0.1800	गै.मु. आवासीय	0.1800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 11 27/06/2025	शुद्धिपत्र
1049/157	0.6800	गै.मु. आवासीय	0.6800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1470 20/06/2022	न्याया. आदेश
1072/768	0.5800	गै.मु. आवासीय	0.5800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1511 21/12/2022	न्याया. आदेश
1073/363	0.0900	गै.मु. GSS	0.0900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1536 15/03/2023	न्याया. आदेश
1074/768	1.1500	गै.मु. आवासीय	1.1500	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1573 05/07/2023	न्याया. आदेश
1075/765	0.1400	गै.मु. आवासीय	0.1400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1609 28/12/2023	न्याया. आदेश
1076/765	0.0900	गै.मु. रास्ता	0.0900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1620 15/02/2024	न्याया. आदेश
1077/765	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1621 16/02/2024	न्याया. आदेश
1078/765	0.1100	गै.मु. आवासीय	0.1100	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1706 08/04/2025	न्याया. आदेश
1079/761	0.8900	गै.मु. आवासीय	0.8900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1717 23/05/2025	न्याया. आदेश
1080/761	0.0700	गै.मु. रास्ता	0.0700	0.00		
1081/761	0.2200	गै.मु. आवासीय	0.2200	0.00		
1084/764	1.4300	गै.मु. आवासीय	1.4300	0.00		
1085/764	0.1800	गै.मु. रास्ता	0.1800	0.00		
1086/764	0.2400	गै.मु. आवासीय	0.2400	0.00		
1087/782	0.0050	गै.मु. आवासीय	0.0050	0.00		
1088/782	0.0300	गै.मु. रास्ता	0.0300	0.00		
1089/782	2.0150	गै.मु. आवासीय	2.0150	0.00		
1090/785	0.0300	गै.मु. आवासीय	0.0300	0.00		
1091/785	0.0700	गै.मु. रास्ता	0.0700	0.00		
1092/785	0.0700	गै.मु. आवासीय	0.0700	0.00		
1093/784	0.0800	गै.मु. आवासीय	0.0800	0.00		
1094/784	0.0700	गै.मु. रास्ता	0.0700	0.00		
1095/784	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- भाद्रासी
भू.अभि.नि. :- कुडली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 429
खाता संख्या पुराना :- 394

1242/273	0.2745	गै.मु.सड़क	0.2745	0.00
1267/499	0.7736	गै.मु.सड़क	0.7736	0.00
1274/769	0.6554	गै.मु. आवासीय	0.6554	0.00
1288/755	1.0000	गै.मु.आवासीय	1.0000	0.00
1329/716	0.7100	गै.मु. आवासीय	0.7100	0.00
155	0.0300	गै.मु.आवासीय	0.0300	0.00
156	0.0500	गै.मु. आवासीय	0.0500	0.00
294	0.1000	गै.मु.आवासीय	0.1000	0.00
295	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00
296	1.6000	गै.मु.आवासीय	1.6000	0.00
297	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500	0.00
299	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500	0.00
300	0.8600	गै.मु. आवासीय	0.8600	0.00
301	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000	0.00
302	1.3000	गै.मु.आवासीय	1.3000	0.00
303	0.2300	गै.मु.आवासीय	0.2300	0.00
304	1.5000	गै.मु. आवासीय	1.5000	0.00
305	1.4300	गै.मु. आवासीय	1.4300	0.00
306	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	0.00
307	2.6500	गै.मु. आवासीय	2.6500	0.00
313	0.1100	गै.मु. आवासीय	0.1100	0.00
314	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400	0.00
315	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000	0.00
316	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00
317	0.1500	गै.मु.आवासीय	0.1500	0.00
320	0.8600	गै.मु. आवासीय	0.8600	0.00
37	0.7500	गै.मु.आवासीय	0.7500	0.00
38	0.8600	गै.मु.आवासीय	0.8600	0.00
39	1.8500	गै.मु. आवासीय	1.8500	0.00
57	0.0900	गै.मु.आवासीय	0.0900	0.00
58	0.2000	गै.मु. आवासीय	0.2000	0.00
59	0.2300	गै.मु. आवासीय	0.2300	0.00
639	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00
651	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00
654	0.1000	गै.मु.आबादी	0.1000	0.00
656	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400	0.00
657	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600	0.00
658	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- भाद्रासी
भू.अभि.नि. :- कुडली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 429
खाता संख्या पुराना :- 394

659	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400	0.00
660	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600	0.00
68	1.2000	गै.मु. आवासीय	1.2000	0.00
69	0.2500	गै.मु.आवासीय	0.2500	0.00
70	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700	0.00
706	0.2800	गै.मु. आवासीय	0.2800	0.00
72	0.4800	गै.मु.आवासीय	0.4800	0.00
727	1.3200	गै.मु.आवासीय	1.3200	0.00
728	1.2000	गै.मु.आवासीय	1.2000	0.00
729	1.1200	गै.मु. आवासीय	1.1200	0.00
73	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000	0.00
732	1.4500	गै.मु.आवासीय	1.4500	0.00
733	0.8800	गै.मु.आवासीय	0.8800	0.00
739	0.8600	गै.मु.आवासीय	0.8600	0.00
74	0.2000	गै.मु. आवासीय	0.2000	0.00
741	0.0600	गै.मु.आवासीय	0.0600	0.00
762	0.0300	गै.मु.आवासीय	0.0300	0.00
763	1.7300	गै.मु. आवासीय	1.7300	0.00
766	0.7800	गै.मु. आवासीय	0.7800	0.00
767	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.00
77	0.2400	गै.मु. आवासीय	0.2400	0.00
773	2.8000	गै.मु.आवासीय	2.8000	0.00
774	1.2500	गै.मु.आवासीय	1.2500	0.00
777	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400	0.00
778	1.0300	गै.मु. आवासीय	1.0300	0.00
779	0.2500	गै.मु.आवासीय	0.2500	0.00
780	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.00
781	2.2000	गै.मु. आवासीय	2.2000	0.00
786	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000	0.00
787	0.1900	गै.मु. आवासीय	0.1900	0.00
788	0.2000	गै.मु.आवासीय	0.2000	0.00
789	1.5000	गै.मु. आवासीय	1.5000	0.00
790	1.3900	गै.मु. आवासीय	1.3900	0.00
791	0.4000	गै.मु. आवासीय	0.4000	0.00
792	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	0.00
793	0.0200	गै.मु. आवासीय	0.0200	0.00
794	0.0300	गै.मु. आवासीय	0.0300	0.00
795	0.3300	गै.मु.आवासीय	0.3300	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जगमालपुरा
पटवार हल्का :- भादवासी
भू.अभि.नि. :- कुडली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 429
खाता संख्या पुराना :- 394

नकल जारी करने की तिथि :- 7-Nov-2025



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0110933176



Payment Date: 22/09/2025 19:22:00



Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SIKAR
Location: SIKAR
Period: 22/09/2025-To-22/12/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	5.00
4	0030-02-102-02-00-अन्य गैर अदालती स्टाम्प की बिक्री से आय	50.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		65.00

Sixty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Mohammed Aarif

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Sikar(332001)

Address:Plot No. 165, Ward No. 01, Majar Nagar, Fathpur Road, Sikar

Remarks:Memorandum of Understanding

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI

Bank CIN No: CNRB11093317622092025

Date: 22/09/2025 19:22:00

Refrence No: IK20250922121743

Computer generated copy on : 22/09/2025

Courtesy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

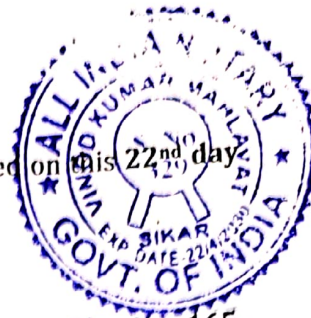
ATTESTED

30 SEP 2025

NOTARY PUBLIC
SIKAR (RAJ.) INDIA

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is being made and executed on this 22nd day of September 2025 at Sikar.



BETWEEN

1. Mohammed Aarif S/o Hakam Ali Khan, aged 43 years, Residing at Plot No. 165, Ward No. 01, Majar Nagar, Fathpur Road, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **First Part**;
2. Akhtar Ali Rangrej S/o Jafar Ali Rangrej, aged 50 years, Residing at Ward No. 50, Bismillah Colony, Fatehpur Road, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Second Part**;
3. Shrawn Kumar S/o Ratanaram, aged 40 years, Residing at Jasrasar, Lachhmangarh, Sikar, Rajasthan - 332315 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Third Part**;
4. Jugal Kishor Sain S/o Raghuveer Prasad, aged 50 years, Residing at Salasar Bus Stand, Ward N. 15, Nagar Parishad Ke Samne, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Fourth Part**;
5. Jitendra Kumar Sain S/o Raghuvir Prasad Sain, aged 54 years, Residing at Salasar Bus Stand, Ward N. 15, Nagar Parishad Ke Samne, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Fifth Part**;

ATTESTED

[Signature]

30 SEP 2025

NOTARY PUBLIC
SIKAR (RAJ.) INDIA

6. Sarita Sain W/o Gopal Sain, aged 47 years, Residing at Kishore Nagar Eksateshan, Ward No. 31, Kankroli, Rajsamand, Rajasthan - 313324 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Sixth Part**;



7. Laxmi Sain W/o Rakesh Kumar, aged 34 years, Residing at Vikash Colony, Ward No. 39, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Seventh Part**;

8. Pushpa Devi W/o Rajkumar, aged 56 years, Residing at Gopi Nath Ji Ke Mandir Ke Pass, W. N. 10, Mohalla Khora, Jhunjhunun, Rajasthan - 333001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Eighth Part**;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land - "MANSAROVAR ASHIYANA RESIDENTIAL COLONY" admeasuring 7225.00 Square Meters Situated at Khasra No. 1015/157, 1049/157, 155, 156, Near Mansarovar Colony, Bhairunpura Katcha Rasta, Fatehpur Road, Revenue Village- Jagmalpura, Teh. & Dist.- Sikar (Raj.)

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "MANSAROVAR ASHIYANA RESIDENTIAL COLONY" admeasuring 7225.00 Square Meters Situated at Khasra No. 1015/157, 1049/157, 155, 156, Near Mansarovar Colony, Bhairunpura Katcha Rasta, Fatehpur Road, Revenue Village- Jagmalpura, Teh. & Dist.- Sikar (Raj.) shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the First part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoters in the above referred project land "MANSAROVAR ASHIYANA RESIDENTIAL COLONY".

ATTESTED

30 SEP 2018

NOTARY PUBLIC
SIKAR (RAJ.) INDIA

4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

5. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "MANSA ROVAR ASHIYANA RESIDENTIAL COLONY" shall be shared between the parties in the ratio of their land ownership.

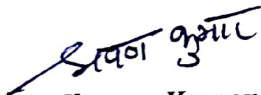
6. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes the responsibility to compensate for the same.



Mohammed Aarif



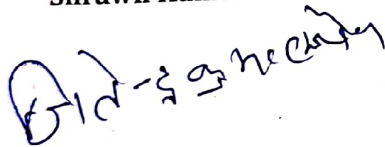
Akhtar Ali Rangrej



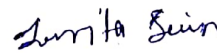
Shrawn Kumar



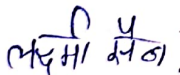
Jugal Kisor Sain



Jitendra Kumar Sain



Sarita Sain



Laxmi Sain



Pushpa Devi

ATTESTED


30 SEP 2025

NOTARY PUBLIC
SIKAR (RAJ.) INDIA

