

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AJMER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-04-2026 3:52 PM

Fee Receipt No	: 202602001006093	Receipt Date	: 27/04/2026
Name	: Pradeep Kumar Sindhi Advocate, 00	Document S. No.	: 202601001005655
Address	: Khasra No. 2980, 2981, 2982, 2983 of Village Ramner Dhani, Tehsil Ajmer, District Ajmer, Rajasthan		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 3000
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3000
From Year 1997 To Year 2026		Total Amount	: ₹ 3000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 122574611 ₹ 3000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक अजमेर प्रथम

PRADEEP KUMAR

ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT

S-56, Mitra Niwas Colony

Madanganj-Kishangarh (Ajmer)

Mo. : 98874-37373

REF. No.

Date 28-4-26

श्रीमान् प्राधिकृत अधिकारी महोदय,

रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण जयपुर राज.

विषय :-राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी पटवार हल्का रामनेर ढाणी भू.अभि.नि. क्षेत्र गेगल तहसील अजमेर जिला अजमेर की वर्तमान खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983 की उपलब्ध छायाप्रति दस्तावेजों के आधार पर जांच प्रतिवेदन

महोदय,

आवेदक रोडू नायक पुत्र नाथूलाल नायक निवासी रेगरान मौहल्ला,
पिसांगन रोड, ब्यावर द्वारा राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी पटवार हल्का रामनेर ढाणी

भू.अभि.नि. क्षेत्र गेगल तहसील अजमेर जिला अजमेर की वर्तमान खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983 पर रजिस्ट्रेशन चाहने हेतु चाहे गये दस्तावेज, की छायाप्रतियां प्रस्तुत की। उपरोक्त आधार पर मैंने दस्तोवज का परिशीलन कर मेरा जांच प्रतिवेदन निम्नानुसार है

1. जमाबन्दी वर्ष 2041 के अनुसार राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी पटवार हल्का रामनेर ढाणी भू.अभि.नि. क्षेत्र गेगल तहसील अजमेर जिला अजमेर के खसरा संख्या 2304, 2309, 2310, 2311, 2312 के खातेदार रेखा पुत्र उदा कौम रेगर का नाम खातेदार स्वरूप दर्ज है एवं जमाबन्दी सम्वत् 2041 में नामान्तरण संख्या 79 दिनांक 23.05.1989 द्वारा रेखा पुत्र उदा की मृत्यु के पश्चात् वारीसान मगनी बैवा रेखा, प्रेमचन्द, नाथू पिता रेखा के नाम दर्ज होने का अंकन हुआ एवं उक्त जमाबन्दी में नामान्तरण संख्या 237 दिनांक



PRADEEP KUMAR

ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT

S-56, Mitra Niwas Colony

Madanganj-Kishangarh (Ajmer)

Mo. : 98874-37373

REF. No.

Date

29.10.2001 से मगनी बैवा रेखा के स्थान पर विरासत का नामान्तरण प्रेमचन्द, नाथू लाल पुत्र रेखा राम के नाम दर्ज होने का अंकन हुआ।

अनुसंगन 1. सम्वत् 2041 की जमाबन्दी।

2. राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी पटवार हल्का रामनेर ढाणी भूअभि.नि. क्षेत्र गोगल तहसील अजमेर जिला अजमेर की खसरा संख्या 2304, 2309, 2310, 2311, 2312 से नवीन खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996 कायम किये गये। इस आशय का अंकन सम्वत् 2068 से 2071 की जमाबन्दी में है।

3. जमाबन्दी सम्वत् 2065—68 के अनुसार राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी पटवार हल्का रामनेर ढाणी भूअभि.नि. क्षेत्र गोगल तहसील अजमेर जिला अजमेर की वर्तमान खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996 के खातेदार प्रेमचन्द, नाथू पुत्र रेखा कौम रेगर रहन सहकारी भूमि विकास बैंक लि. अजमेर के नाम खातेदार स्वरूप दर्ज होने का अंकन है।

अनुसंगन 2. सम्वत् 2065—68 की जमाबन्दी।

4. जमाबन्दी सम्वत् 2068 से 2071 में राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी पटवार हल्का रामनेर ढाणी भूअभि.नि. क्षेत्र गोगल तहसील अजमेर जिला अजमेर की वर्तमान खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996 खातेदार प्रेमचन्द, नाथू पुत्र रेखा कौम रेगर रहन सहकारी भूमि विकास बैंक लि.



अजमेर के नाम खातेदार स्वरूप दर्ज है जिसमें नामान्तरण संख्या 994 दिनांक 14.02.2012 विरासत का दर्ज किया गया जिसके अनुसार प्रेमचन्द पिता रेखा के स्थान पर पिकी, सुमित्रा, सुनीता पुत्रीया प्रेमचन्द शिवचन्द, मनोज पिता प्रेमचन्द, मनफूल पत्नी प्रकाश, ममता, सीमा पुत्रीया प्रकाश कौम रेगर रहन सहकारी भूमि विकास बैंक लि. अजमेर के नाम खातेदार स्वरूप दर्ज करना स्वीकार हुआ उक्त जमाबन्दी में नामान्तरण संख्या 105 दिनांक 05.06.2013 से उपरोक्त खातेदारान के नाम रहन मुक्ति का नामान्तरण दर्ज हुआ।

अनुसंगलन 3. सम्बत् 2068 से 2071 की जमाबन्दी।

5. जमाबन्दी सम्बत् 2068-71 में नामान्तरण संख्या 211 दिनांक 06.01.2014 विरासत का दर्ज हुआ जिसके तहत सुमित्रा पुत्री प्रेमचन्द के स्थान पर मोहन लाल पुत्र कालू उर्मिला पुत्री मोहनलाल ना0बा0 बसर बराई पिता मोहन लाल के अंकन स्वीकार हुआ।

अनुसंगलन 3. सम्बत् 2068 से 2071 की जमाबन्दी।

6. उपरोक्त राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी के उपरोक्त खसरा संख्या में से खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983 का विक्रय नाथू पुत्र रेखा, पिकी, सुनीता पुत्रीया प्रेमचन्द, शिवचन्द, मनोज पिता प्रेमचन्द, मनफूल पत्नी प्रकाश, सीमा, ममता पुत्रीया प्रकाश, मोहनलाल पुत्र कालू उर्मिला ना0बा0 पुत्री मोहन लाल ने रोडू नायक पुत्र नाथू लाल नायक कौम नायक रेगरान मौहल्ला, पिसांगन रोड़, ब्यावर को जरिये पंजीयत विक्रय विलेख के कर दिया जिसका पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय अरडका में दिनांक 24.01.2014 को पुस्तक



PRADEEP KUMAR

ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT

S-56, Mitra Niwas Colony

Madanganj-Kishangarh (Ajmer)

Mo. : 98874-37373

REF. No.

Date

संख्या 01 जिल्द संख्या 01 क्रम संख्या 41 पृष्ठ संख्या 102 पर पंजीबद्ध किया गया उक्त विक्रय विलेख के आधार पर नामान्तरण संख्या 241 दिनांक 10.03.2014 को रोडू नायक पुत्र नाथू लाल नायक के नाम खातेदार स्वरूप दर्ज किया गया जिसका अंकन जमाबन्दी सम्वत् 2068-71 में किया गया।
अनुसंगन 4. छायाप्रति विक्रय विलेख एवं सम्वत् 2068 से 2071 की जमाबन्दी।

7. उपरोक्त राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी के उपरोक्त खसरा संख्या में से खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983 के खातेदार रोडू नायक पुत्र नाथू लाल नायक ने कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ में उपरोक्त खसरा संख्या का कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदत्त किये जाने के लिये आवेदन किया जिसके तहत उपरोक्त खसरा संख्या धारा 90 के स्वीकृत होने पर नामान्तरण संख्या 345 दिनांक 17.09.2014 खातेदार के स्थान पर नगर परिषद के नाम का अंकन स्वीकार हुआ। **अनुसंगन 5.** नामान्तरण संख्या 345 दिनांक 17.09.2014 है।

8. जमाबन्दी सम्वत् 2072-75 में राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी के उपरोक्त खसरा संख्या में से खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996 का नामान्तरण संख्या 416 दिनांक 09.06.2015 को नगर परिषद किशनगढ़ के स्थान पर अजमेर विकास प्राधीकरण के नाम दर्ज करना स्वीकार हुआ। सम्वत् 2072-75 की जमाबन्दी में खातेदार स्वरूप यह अजमेर विकास प्राधीकरण के नाम दर्ज है। **अनुसंगन 6.** जमाबन्दी सम्वत् 2072-75।



PRADEEP KUMAR

ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT

S-56, Mitra Niwas Colony

Madanganj-Kishangarh (Ajmer)

Mo. : 98874-37373

REF. No.

Date

9. जमाबन्दी सम्वत् 2076 में राजस्व ग्राम रामनेर ढाणी के उपरोक्त खसरा संख्या में से खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996 का नामान्तरण संख्या 1286 दिनांक 15.07.2021 को समर्पण से अजमेर विकास प्राधीकरण के स्थान पर नगर परिषद किशनगढ़ के नाम दर्ज करना स्वीकार हुआ। सम्वत् 2072-75 की जमाबन्दी सम्वत् 2076 में खातेदार स्वरूप यह नगर परिषद किशनगढ़ के नाम दर्ज है। वर्तमान जमाबन्दी में उपरोक्त खसरा संख्या नगर परिषद किशनगढ़ के नाम दर्ज है। **अनुसंलग्न 6.** जमाबन्दी सम्वत् 2072-75।

10. कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ द्वारा उपरोक्त खसरा संख्या 2980, 2981, 2982, 2983 स्थानीय निकाय के नाम दर्ज होने के पश्चात् उक्त भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन कृषि से आवासीय के रूप में किये जाने का एवं ले-आउट प्लान कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक अजमेर जोन द्वारा अपने पत्र क्रमांक एजेजेड/1631/किशनगढ़/306/24/610 दिनांक 28.06.2024 को ले-प्लान अनुमोदन किया गया। **अनुसंलग्न 7.** नगर नियोजक द्वारा जारी पत्र।

11. उपरोक्त आवेदक को दिनांक 20.11.2025 क्रमांक 5106 पर पत्र रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण से उपरोक्त परियोजना को पंजीयन कराने हेतु पत्र जारी किया गया। **अनुसंलग्न 8.** कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ द्वारा जारी पत्र।



PRADEEP KUMAR

ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT

S-56, Mitra Niwas Colony

Madanganj-Kishangarh (Ajmer)

Mo. : 98874-37373

REF. No.

Date

12. उपपंजीयक कार्यालय अजमेर प्रथम से दिनांक 27.4.2026 को रसीद संख्या 202602001006093 के द्वारा 30 वर्ष की सर्च की गई जिसकी रसीद अनुसंलग्न 9. है।

उपरोक्त प्रस्तुत दस्तावेजात् की छायाप्रति आदि तथ्यों से आवेदक रोडू नायक पुत्र नाथूलाल नायक निवासी रेगरान मौहल्ला, पिसांगन रोड़, ब्यावर का प्रथम दृष्टया रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण जयपुर राज. में रजिस्ट्रेशन हेतु दस्तावेज के परिपेक्ष्य में मेरे उपरोक्त जांच व लिखित प्रतिवेदन अनुसार उचित प्रतित होता है।


(प्रदीपकुमार एडवोकेट)