

# नगर विकास न्यास, कोटा

## URBAN IMPROVEMENT TRUST, KOTA

Bhawani Singh Palawat

Secretary

0744-2500951

0744-2500879

FAX 0744-2500828

Website: [www.uitkota.org](http://www.uitkota.org)

भवानी सिंह पालावत

सचिव

0744-2500951

0744-2500879

फेक्स 0744-2500828

E-Mail: [kotauit@yahoo.com](mailto:kotauit@yahoo.com)

### TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

This is with relation to our project "Residential Scheme for Group Housing & Flat on Kh.no- 2(Part), 2/1(Part),3,4,5,6,12,13,14,15,16,23,23/1,24 Village- Hanuwath Khera, 88/296,90,91(Part), 91/1(Part), Village-Nayanohara Tehsil-Ladpura, Kota (Raj) to be developed on Kh.no- 2(Part), 2/1(Part),3,4,5,6,12, 13,14,15,16,23, 23/1,24 Village- Hanuwath Khera, 88/296,90,91(Part), 91/1(Part), Village-Nayanohara, Tehsil-Ladpura, Kota (Raj)that NOC for the following:

- i) Fire NOC- Not Applicable
- ii) Airport Authority NOC- Not Applicable
- iii) Environmental Clearance NOC- Not Applicable
- iv) Water Supply Permission- Not Applicable.

Date: 25/06/2019

Place:Kota

For Urban Improvement Trust, Kota

Secretary

नगर विकास न्यास, कोटा



249268

**Affidavit cum Declaration of Secretary, UIT Kota promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project vide its authorization**

I, Secretary, UIT, Kota having office at UIT, Kota CAD Circle-Kota (Rajasthan) promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project "Residential Scheme for Group Housing & Flat on Kh.no- 2(Part), 2/1(Part), 3,4,5,6,12,13,14,15,16,23,23/1,24 Village- Hanuwath Khera, 88/296, 90,91(Part), 91/1(Part), Village-Nayanohara Tehsil-Ladpura, Kota (Raj) to be developed on Kh.no- 2(Part), 2/1(Part), 3,4,5,6,12,13,14,15,16,23,23/1,24 Village- Hanuwath Khera, 88/296, 90,91(Part), 91/1(Part), Village-Nayanohara, Tehsil-Ladpura, Kota (Raj) is new project.
2. That we have not accepted any booking till date and advance payment from allottees towards the booking of plot till date of signing this declaration and even will not take till the time we get our RERA Registration Number.
3. That if any contradiction arises in future the deponent will be responsible for it.

Deponent  
सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा



Verification

I, Secretary, UIT, Kota having office at UIT, Kota CAD Circle-Kota (Rajasthan) do hereby verify that the content in para No.1 to 3 of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom .

Verified by me at Kota on this 25/06/2019.

Date: 25/06/2019

Place:Kota

Deponent

सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा



282014



249270

### AFFIDAVIT

I, Secretary, Urban Improvement Trust Kota (the promoter), duly authorized by the promoter of the proposed project, on behalf of promoter, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the promoter has opened a separate bank account for the project of UIT KOTA "RESIDENTIAL SCHEME FOR GROUP HOUSING & FLAT" ON KHASRA NO. 2(PART) 2/1, (PART) 3 TO 6, 12 TO 16, 23, 23/1, 24 VILLAGE HANUWATH KHERA 88/296, 90, 91(PART) 91/1(PART), VILLAGE NAYANOHARA TEHSIL LADPURA, KOTA (RAJ) " in compliance with and as part of the provision of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules made thereunder, the details of which are mentioned hereunder:

2.

| S.No. | Particulars         | Details                                   |
|-------|---------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Name of Bank        | BARODA RAJASTHAN<br>KSHETRIYA GRAMIN BANK |
| 2     | Bank Address        | KOTA                                      |
| 3     | Bank Account Number | 45810100212426                            |
| 4     | IFSC Code           | BARB0BRGBXX                               |

3. Further, I declare on behalf of the promoter, that any amount withdrawn from the designated aforesaid bank account shall be used only for our aforesaid project of UIT KOTA "RESIDENTIAL SCHEME FOR GROUP HOUSING & FLAT" ON KHASRA NO.



28/2019

सचिव  
नगर विकास न्यास, कोटा

2(PART) 2/1, (PART) 3 TO 6, 12 TO 16,23, 23/1, 24 VILLAGE HANUWATH KHERA 88/296, 90, 91(PART) 91/1(PART), VILLAGE NAYANOHARA TEHSIL LADPURA, KOTA (RAJ) ”.

4. Further, I declare on behalf of the promoter, that bank account shall not be shared for any other Real Estate Project or for any other purpose.

VERIFICATION

I, aforementioned deponent, do hereby verify that the contents in para No. 1 to 4 of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Date: 2-8-2019

Place:

Deponent  
सचिव  
नगर विकास न्यास

Deponent  
सचिव  
नगर विकास न्यास, कोटा



28-2019

न्यायालय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर

अपील डिकी/टी.ए./संख. 274/2012/जिला कोटा

गिरधर गोपाल झांब पुत्र श्री टालोराम निवासी मोहन निवास कॉलोनी, नयापुरा  
कोटा।

अपीलान्त

बनाम

राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, लाडपुरा जिला कोटा।

रेस्पोडेन्ट

अपील अन्तर्गत धारा 224 राजस्थान काश्तकारी  
अधिनियम 1955 देरुद्ध निर्णय एवं डिकी विद्वान  
राजस्व अपील प्राधेकारी, कोटा दिनांक  
02/11/2011 जो कि अपील संख्या 80/2010  
में पारित किया गया।

संशोधित शीर्षक (टाइटल)

COMPARED BY

*[Signature]*

*[Signature]*

83582

10/11/18

29 x

सेवा में,

श्रीमान् जिला कलेक्टर महोदय,  
जिला कोटा (राज.)

विषय : खसरा नं. 3, 4, 5 व 6 की रकबा 1.80 हैक्टर ग्राम हनुमंत खेड़ा तहसील  
लाडपुरा जिला कोटा की आराजी के संबंध में राजस्व मण्डल द्वारा पारित  
स्थगन आदेश की पालना कराये जाने के क्रम में।

मान्यवर,

निवेदन है कि प्रार्थी ने खसरा नं. 3, 4, 5 व 6 की रकबा 1.80 हैक्टर ग्राम  
हनुमंत खेड़ा तहसील लाडपुरा जिला कोटा की आराजी के संबंध में न्यायालय  
राजस्व मण्डल अजमेर में राज्य सरकार के विरुद्ध अपील प्रस्तुत की हुई जिसमें  
दिनांक 28.06.2012 को न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी कर प्रार्थी को बेदखल  
नहीं करने एवं मौके की यथास्थिति बनाये रखने आदेश पारित किये हुये हैं। उक्त  
आराजी के संबंध में प्रकरण के लम्बित रहने के दौरान ही विवादित आराजी को  
श्रीमान द्वारा सेटअपार्ट कर नगर विकास न्यास, कोटा को हस्तान्तरित कर दिया  
गया है। नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा उक्त आराजी की मौके की स्थिति  
परिवर्तित की जा रही है जो माननीय राजस्व मण्डल द्वारा पारित आदेश का स्पष्ट  
रूप से उल्लंघन है।

अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर श्रीमान से निवेदन है कि माननीय राजस्व  
मण्डल द्वारा उपरोक्त वर्णित आराजी के संबंध में पारित आदेश की संबंधित द्वारा  
पालना सुनिश्चित किये जाने के आदेश प्रदान करे।

प्रार्थी

*(Signature)*

कोटा

दिनांक : 10-11-18

गिरधर गोपाल आत्मज स्व. श्री  
टालाराम जी निवासी मोहन कुटीर  
कॉलोनी, नयापुरा, कोटा

संलग्न :- स्थगन आदेश की फोटोप्रति।

प्रतिलिपि :- सचिव नगर विकास न्यास, कोटा। सूचनाार्थ एवं पालनार्थ।

नगर विकास न्यास, कोटा  
83582  
10/11/18



88431  
16-1-2019

सेवा मे,

श्रीमान सचिव महोदय,

नगर विकास न्यास, कोटा राज0

विषय :- खसरा नंबर 3,4,5,6 रकबा 1.80 हैक्टर ग्राम हनुमंतखेडा तहसील लाडपुरा जिला कोटा की आराजी के संबंध मे राजस्व मण्डल द्वारा पारित स्थगन आदेश होने के बावजूद निर्माण कार्य करने पर आमादा होने के संबंध में।

मान्यवर,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रार्थी की आराजी खसरा नंबर 3,4,5,6 रकबा 1.80 हैक्टर ग्राम हनुमंतखेडा तहसील लाडपुरा जिला कोटा मे स्थित है जिसके संबंध मे प्रार्थी द्वारा राजस्व मण्डल अजमेर मे राज्य सरकार के विरुद्ध अपील प्रस्तुत की गयी है जिसमे यूआईटी भी पक्षकार है जिसके साथ प्रस्तुत स्थगन प्रार्थना पत्र पर माननीय न्यायालय द्वारा दिनांक 28-06-2012 को आदेश जारी कर प्रार्थी को उक्त आराजी से बेदखल नही करने एवं मौके की यथास्थिति बनाये रखने के आदेश पारित किए हुए है उक्त आदेश आज तक प्रभावी है।

यह कि नगर विकास न्यास कोटा द्वारा उक्त भूमि पर अवैध रूप से निर्माण कार्य करवाया जा रहा है। प्रार्थी द्वारा पूर्व मे भी इस संबंध मे नगर विकास न्यास के अधिकारी एवं कर्मचारियों को क्रमांक 83582 दिनांक 10-09-2018 को एक प्रार्थना पत्र दिया गया जिसके साथ आदेश की प्रति भी दी गयी इसके बावजूद भी यूआईटी उक्त भूमि पर निर्माण कार्य करवा रही है।

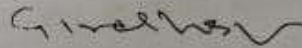
यह कि नगर विकास न्यास द्वारा माननीय राजस्व मण्डल अजमेर द्वारा पारित स्थगन आदेश के बावजूद उक्त भूमि पर निर्माण कार्य



करवाया जा रहा है जो माननीय न्यायालय के आदेश की स्पष्ट अवमानना है।

अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि नगर विकास न्यास कोटा उक्त आदेश दिनांक 28-06-2012 की पालना में उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण कार्य ना तो स्वयं करे, ना ही अपने प्रतिनिधी, कर्मचारियों आदि से करवाये। अन्यथा संबन्धित अधिकारी एवं कर्मचारियों के विरुद्ध माननीय न्यायालय के आदेश की अवमानना की कार्यवाही करने को प्रार्थी विवश होगा।

प्रार्थी



गिरधर गोपाल पुत्र स्व० श्री टालारामजी  
निवासी मोहन कुटी कॉलोनी, अग्रसे चौराहे  
के पास, नयापुरा, कोटा राज०

कोटा

दिनांक :

- संलग्न :-
1. स्थगन आदेश की फोटो प्रति ।
  2. पूर्व प्रार्थना पत्र की प्रति ।
  3. वर्तमान जमाबन्दी की प्रति ।





हनुमन्गढ़  
रायपुर  
2071 - 2074  
हनुमन्गढ़

परवार हल्का  
जिला :-  
वास्तविक संख्या :-

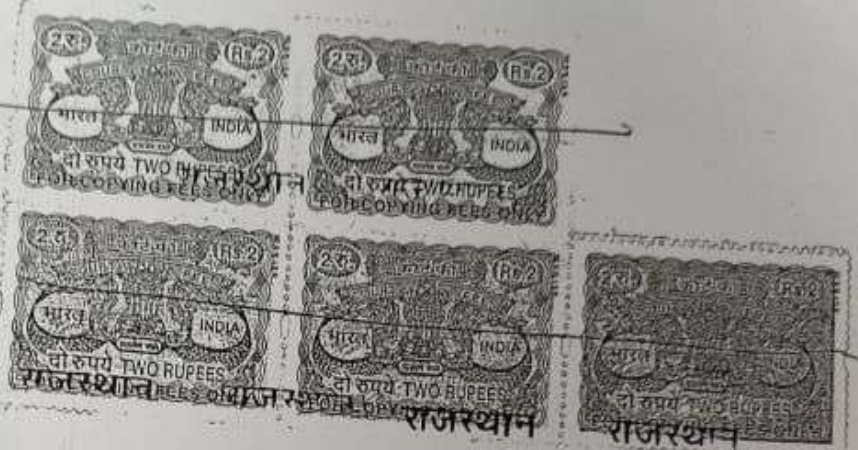
नयानोहरा  
कोटा  
2071

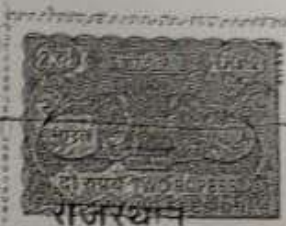
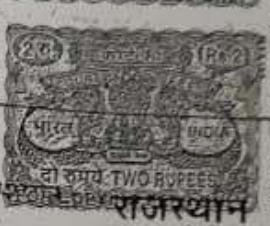
भू. अभि. नि. क्षेत्र  
दिनांक :-

रायपुर  
15/01/2019

पृष्ठ संख्या 1 of 6

| क्र.सं. | खे. (व.क.मि.) | भूमि धारक का नाम                                                                                                                                                                                                       | आतंकर का नाम                                                                                                                                                                                    | 4    | 5      | 6     | 7      | 8 | लगातार |     | नामान्तरण आदेश नं.<br>उपरा तारीख अंगीकृत हो | भूमि चौरा विविधियों<br>जिसके पक्ष में भूमि अंगीकृत हो | रिजर्वी |
|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|--------|---|--------|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|
|         |               |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |      |        |       |        |   | दर     | रकम |                                             |                                                       |         |
| 70      | 3             | राज, सरदार                                                                                                                                                                                                             | नगर विकास न्याय कोटा न्याय नं. 147,151,173, 215,234                                                                                                                                             | 1    | 0.0400 | बैंगल | 0.0400 | 2 | 0.08   |     |                                             |                                                       |         |
| 85      | 21            | नेट : 6-नि.रि. 07/04/2016 तहसील आदेश नं. 116/3114/17.3.2016 की तालिका से अधिपूरण नं. 1399(A) 21.12.04 द्वारा ख.न. 44 रकबा 0.0360, 45 रकबा 0.0290 हार्दय सार्दर हेतु भूमि के उपयोग का अधिकार गीत. दरिद्रता नि. से निहित | नेट : 16-नि.रि. 15/11/2018 तहसील आदेश रि. 15.11.18 एवं न्यायालय राजस्थान मजदल राज.अदालत के आदेश रि. 31.10.18 से ख.न. 3,4,5,6 पर यथास्थिति बनाने रखने के आदेश हुए।<br>(नामा भूमि नं. 2601-14960) | 2    | 5.1600 | बैंगल | 5.1600 | 2 | 10.32  |     |                                             |                                                       |         |
|         | 3             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 3    | 0.0700 | बैंगल | 0.0700 | 2 | 0.14   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 4             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 4    | 0.0100 | बैंगल | 0.0100 | 2 | 0.02   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 5             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 5    | 1.6900 | बैंगल | 1.6900 | 2 | 3.38   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 6             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 6    | 0.0300 | बैंगल | 0.0300 | 2 | 0.06   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 7             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 7    | 0.0300 | बैंगल | 0.0300 | 2 | 0.06   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 9             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 9    | 0.0300 | बैंगल | 0.0300 | 2 | 0.06   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 12            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 12   | 0.0800 | बैंगल | 0.0800 | 2 | 0.16   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 13            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 13   | 0.0100 | बैंगल | 0.0100 | 2 | 0.02   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 14            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 14   | 0.0200 | बैंगल | 0.0200 | 2 | 0.04   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 15            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 15   | 0.3100 | बैंगल | 0.3100 | 2 | 0.62   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 16            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 16   | 0.0900 | बैंगल | 0.0900 | 2 | 0.18   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 23            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 23   | 0.3900 | बैंगल | 0.3900 | 2 | 0.78   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 23/1          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 23/1 | 0.6000 | बैंगल | 0.6000 | 2 | 1.20   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 24            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 24   | 0.0900 | बैंगल | 0.0900 | 2 | 0.18   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 27            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 27   | 0.0800 | बैंगल | 0.0800 | 2 | 0.16   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 28            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 28   | 0.1000 | बैंगल | 0.1000 | 2 | 0.20   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 28/1          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 28/1 | 0.6900 | बैंगल | 0.6900 | 2 | 1.38   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 29            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 29   | 0.0400 | बैंगल | 0.0400 | 2 | 0.08   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 31            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 31   | 0.0300 | बैंगल | 0.0300 | 2 | 0.06   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 32            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 32   | 0.0300 | बैंगल | 0.0300 | 2 | 0.06   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 33            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 33   | 0.1000 | बैंगल | 0.1000 | 2 | 0.20   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 34            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 34   | 0.0400 | बैंगल | 0.0400 | 2 | 0.08   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 35            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 35   | 0.0400 | बैंगल | 0.0400 | 2 | 0.08   |     |                                             |                                                       |         |
|         | 36            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 | 36   | 0.0300 | बैंगल | 0.0300 | 2 | 0.06   |     |                                             |                                                       |         |



[illegible]

# कार्यालय, नगर विकास न्यास कोटा

81

क्रमांक : एफ6/विधि/2019/3558-3559

दिनांक : 24/06/2019

निमित्त :-

1. तहसीलदार  
(प्रभारी अधिकारी)  
नगर विकास न्यास कोटा

2. अधिशाषी अभियंता - तृतीय  
(अति० प्रभारी अधिकारी)

विषय :- प्रकरण सं० 274/12 श्री गिरधरगोपाल झाब बनाम राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लाडपुरा जिला कोटा।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि उक्त प्रकरण राजस्व मण्डल अजमेर में विचाराधीन है, उक्त प्रकरण में आप को दिनांक 12.02.2019 को प्रभारी अधिकारी नियुक्त किया गया है। प्रकरण में आप द्वारा अब तक न्यास अभिभाषक से रेकार्ड के साथ सम्पर्क नहीं किये जाने से प्रकरण में जवाब प्रस्तुत नहीं किया जा सका है। न्यायालय द्वारा प्रकरण में दिनांक 30.10.2018 को स्थगन आदेश पारित किया है जो आदिनांक तक प्रभावी है।

प्रकरण खसरा नं० 3 से 6 रकबा 1.80 है० ग्राम हनुवंतखेडा में स्थित न्यास भूमि से सम्बंधित है जिसमें न्यास योजना प्रस्तावित है।

अतः आपको निर्देशित किया जाता है कि प्रकरण से सम्बंधित वांछित दस्तावेज एवं तथ्यात्मक रिपोर्ट के साथ न्यास अभिभाषक श्री योगेन्द्र सिंह शक्तावत, न्यायालय राजस्व मण्डल अजमेर से सम्पर्क कर प्रकरण में जवाब प्रस्तुत करवाकर पारित स्थगन आदेश को वेकट कराने की कार्यवाही सुनिश्चित करावे एवं की गई कार्यवाही से अवगत करावे।

सचिव

नगर विकास न्यास कोटा

क्रमांक : एफ6/विधि/2019/

दिनांक : /06/2019

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

श्री योगेन्द्र सिंह, न्यास अधिवक्ता, न्यायालय राजस्व मण्डल अजमेर।

सचिव

नगर विकास न्यास कोटा

NEW  
ONLY

कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

एफ6/विधि/2019/

दिनांक :

—:: आदेश ::—

न्यायालय राजस्व मण्डल अजमेर में विचाराधीन अपील/निगरानी 274/12 श्री गिरधर  
पुल इ. ब. बनाम राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लाडपुरा जिला कोटा में न्यास की ओर से  
तहसीलदार नगर विकास न्यास कोटा को प्रभारी अधिकारी, अधिशाषी अभियंता - तृतीय, नगर  
विकास कोटा को अति० प्रभारी अधिकारी एवं न्यास अधिवक्ता श्री योगेन्द्र सिंह शक्तावत को  
रखा हेतु नियुक्त किया जाता है।

निगरानी/अपील खसरा नं० 3 से 6 ग्राम हनुवंतखेडा में स्थित 1.80 है० भूमि से सम्बंधित

Point No 2  
13/2/19.

सचिव  
नगर विकास न्यास कोटा

दिनांक : 12/2/19

क्रमांक : एफ6/विधि/2019/2358-2361

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

तहसीलदार, प्रभारी अधिकारी, नगर विकास न्यास कोटा को निर्देशित किया जाता है कि उक्त  
अपील/निगरानी से सम्बंधित वांछित रेकार्ड के साथ न्यास अधिवक्ता से सम्पर्क कर  
अपील/निगरानी में कार्यवाही सुनिश्चित करावे एवं की गई कार्यवाही से अवगत करावे।

अधिशाषी अभियंता - तृतीय, अति० प्रभारी अधिकारी, नगर विकास न्यास कोटा को निर्देशित किया  
जाता है कि उक्त अपील/निगरानी में निर्माण कार्य से सम्बंधित वांछित रेकार्ड प्रभारी अधिकारी को  
उपलब्ध करावे एवं उन्हें सहयोग प्रदान कर कार्यवाही सुनिश्चित एवं की गई कार्यवाही से अवगत  
करावे।

श्री योगेन्द्र सिंह शक्तावत, न्यास अधिवक्ता, राजस्थान राजस्व मण्डल अजमेर से अपील/निगरानी  
की प्रति प्राप्त कर भिजवावे एवं अपील/निगरानी में कार्यवाही सुनिश्चित करावे।

सचिव  
नगर विकास न्यास कोटा