

ANIL SHARMA

Advocate Rajasthan High Court

32 U.I.T. Quarters, Shastri Nagar, AJMER Tel: 0145-2620648, M'ble-9414010765

SR/14240/N/O

Date : 25/06/2015

Chief Manager,
Bank of Baroda,
J.L.N., Ajmer

Sub:- Search cum Opinion report in respect to the Residential plot property belonging to M/S Chandramoli Developers, Nasirabad Road, Ajmer Flat/s being constructed on land measuring 2058.33 Sq. yards situated at A.M.C. No. 55/10 (Old) 394/04 and 394-A/04, "PREM NIWAS" Civil Line, Ajmer.

Dear Sir,

As desired by your to goodself to furnish non encumbrance and certify the Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to be mortgaged for securing the credit facility(s) granted/proposed to be granted to the purchaser/prospective borrower

1. Description & area of property proposed to be mortgaged specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements:-

Flat/s being constructed on land measuring 2058.33 Sq. yards situated at A.M.C. No. 55/10 (Old) 394/04 and 394-A/04, "PREM NIWAS" Civil Line, Ajmer The land of the flats is bounded as under:-

East : Road 30'0" Wide and Office of G.P.S.,

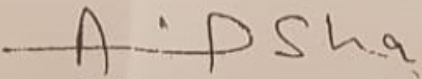
West : Property of Sh. Ramswroop-Shankar Lal Garg,

North : Property of Sh. T.V. Jadsan and others,

South : Property of G.P.S. Office and Har Vilas Sharda,

2. Name of property (whether agricultural, non-agricultural, commercial, residential or industrial) If non-agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should also be mentioned. **Residential**

3. Name of mortgagor/owner and his status in the A/c i.e., borrower or guarantor and whether individual, Sole proprietor, Partner, Director, Karta, Trustee. In case the mortgagor is partner/director/trustee who is mortgaging the property on behalf of Partnership/Company/Trust, whether he/she has the authority.


ANIL SHARMA
ADVOCATE

SR/14240

- 2 -

Copy of resolution/Memorandum and Articles of Association / Trust Deed etc.
whether examined and verified.

M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer/
Purchaser/Prospective borrower

4. Whether any minor, lunatic or un discharged insolvent is involved. Confirm that the mortgagor has sufficient title and capacity to contract. Precautionary steps to be taken.

Yes, he is not minor and he is competent to create mortgage.

5. Whether the property is Free hold or lease hold. If lease hold then period of lease and if free hold whether Urban Land Ceiling Act applies and permission to be obtained.

Free hold

6. Whether property is self acquired or ancestral. If ancestral then mode of succession and whether original Will/Probate is available.

By Sale Deed.

7. Whether the mortgagor is Co-owner/Joint owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through Partition Deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.

- No -

8. Whether is in exclusive possession of the property or it is leased/rented out to third party. No.

9. Whether the property is mutated in municipal/revenue records and mortgagor's name is reflecting and if not, the reason thereof. Yes.

10. Whether any restriction for creation of equitable mortgage is imposed under Central/State/Local Laws. If yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage. No.

A. P. S.

AMEL SHARMA
ADVOCATE

- 3

SA/14240

-3-

11. Whether all the original title deeds including antecedent title deed and other relevant documents are available. Please give detailed list.

Yes as per list described in para 14

12. Whether the advocate has personally visited the Sub-Registrar/ Revenue/Municipal office and examined the records. Yes.

13. Whether the search is being made for the period of 30 years. If no, reason thereof.

Yes from 1985 to 2014

14. Details of documents examined/scrutinized. This should be in chronological order with serial numbers, type/nature of document, date of execution, parties, date of registration details including the details of revenue/society records etc.)

1. Certified Copy of Will dt. 23/12/1969 executed by Dt. Monica Prem Masih in favour of Sh. Cyril Malvea and others,
2. Original Grant of Probate dt. 22/05/1974 in The court of The District Judge, Ajmer,
3. Original Release Deed dt. 21/05/1977 executed by Smt. Victori Malvea w/o Sh. A. Malvea in favour of Sh. Stanley Malvea s/o Sh. A. Malvea which deed has been registered in book no. I, volume no. 738, Sr. no. 1267, Page no. 70 to 80 in the office of the Sub Registrar, Ajmer on 15/06/1977,
4. Original Construction Permission No. M.B. 564 dt. 16/06/1977 by Muniipal Council Ajmer in favour of Sh. S.V. Malvea, (Original Sanctioned with site Plan),
5. Original Power of Attorney dt. 12/04/2005 executed by Sh. Cyril Malvea and others in favour of Sh. Rajendra Jethani s/o Sh. Chhango Mal Jathani Notarized on 12/04/2005,
6. Original of Sale deed dt. 27/06/2007 executed by Sh. Cyril Malvea and others through attorney Sh. Rajendra Jethani s/o Sh. Chhango Mal in favour of Sh. Prem Ramchandani s/o Sh. Hot Chand Ramchandani which deed has been registered in book no. I, volume no. 1628, Page no. 18, Sr. no. 2007002549 and pasted in additional book no. 1, volume no. 3503, page no. 165 to 176 in the office of the Sub Registrar, Ajmer-1 on 27/06/2007,
7. Certified Copy of Power of Attorney dt. 27/06/2012 executed by Sh. Prem Ramchandani s/o Sh. Hot Chand Ramchandani in favour of Smt. Mohani Ramchandani d/o Late Sh. Hot Chand Ramchandani which deed has been registered in book no. 4, volume no. 99, Page no. 176, Sr. no. 2012000096 and pasted in additional book no. 4, volume no. 133, page no. 587 to 593 in the office of the Sub Registrar, Ajmer-1 on 27/06/2007,

A.P. Sha -4

S2/14240

-M-

03/11/2014

A.P. Shu

8. Attested Photo copy of Partnership Deed dt. 06/07/2013 by and between Sh. Hemant Bhati, Sh. Laxman Satwani and Sh. Lavanya Singh Bhati, & Sh. Yuvraj Bhati
9. Original of Sale deed dt. 16/07/2013 executed by Sh. Prem Ramchandani s/o Sh. Hot Chand Ramchandani through attorney Smt. Mohani Ramchandani d/o Late Sh. Hot Chand Ramchandani in favour of M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer which deed has been registered in book no. 1, volume no. 1804, Page no. 75, Sr. no. 2013004466 and pasted in additional book no. 1, volume no. 4209, page no. 207 to 221 in the office of the Sub Registrar, Ajmer-1 on 16/07/2013, A.P. Shu
10. Original Construction Permission No. 1020 dt. 31/03/2014 by Muniipal Corporation Ajmer in favour of M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer (Original Sanctioned with site Plan),
11. Original Affidavit dt. 25/06/2015 of Partner of M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer.

15. Tracing of chain of the title in favour of mortgagor/owner starting from the earliest document available. The nature of document deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates.

वर्णित जायदाद के बाबत तथ्य यह है कि वर्णित जायदाद डा. मोनिका प्रेम मसीह की थी जिन्होंने अपने जीवनकाल में एक वसीयतनामा दिनांक 23/12/1969 को अपनी बहिन एवं बहिन के दो पुत्रों के हक में निष्पादित किया। जिस वसीयत की रूह से डा. मोनिका प्रेम मसीह की मृत्यु के बाद तीनों एक मात्र मालिक बने जिस वसीयत बाबत न्यायालय से प्रोबेट प्राप्त किया गया। श्रीमती विक्टोरिया मालविया ने स्वयं के अविभाजित हिस्से को अपने पुत्र स्टेनली के हक में जरिये पंजीकृत हक त्याग पत्र से स्वयं को अविभाजित हिस्सा त्याग दिया। इस प्रकार जायदाद के दोनों पुत्र श्री सिरील एम. मालविए एवं श्री स्टेनली मालविए एक मात्र मालिक व काबिज बने। श्री सिरील एम. मालविए एवं श्री स्टेनली मालविए ने वर्णित जायदाद को विक्रय करने बाबत एक मुख्तयारनामा आम श्री राजेन्द्र जेठानी पुत्र श्री छांगोमल जेठानी के हक में निष्पादित किया। जिस मुख्तयारनामा श्री राजेन्द्र ने जायदाद को जरिये विक्रय पत्र से श्री प्रेम रामचन्दानी पुत्र श्री होतचन्द रामचन्दानी को बेचान कर दिया। श्री प्रेम रामचन्दानी पुत्र श्री होतचन्द रामचन्दानी वर्णित जायदाद के बाबत एवं पंजीकृत मुख्तयारनामा आम अपनी बहिन श्रीमती मोहनी रामचन्दानी पुत्र स्व. श्री होतचन्दानी के हक में निष्पादित किया। मुख्तयार आम श्रीमती मोहनी रामचन्दानी पुत्र स्व. श्री होतचन्द ने वर्णित जायदाद को चन्द्रमौली डवलपर्स नसीराबाद रोड़, अजमेर को बेचान कर दिया। जिस साझेदारी फर्म चन्द्रमौली डवलपर्स नसीराबाद रोड़, अजमेर ने नक्शा स्वीकृत करवाकर लिया है जिसके द्वारा नियमानुसार निर्माण किया जाना प्रस्तावित है।

Thus title and chain of the said property is complete and perfect.

16. Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.

-No, the documents are duly executed/stamped and registered. There is no doubt/suspicion as to their genuineness or existence.

A.P. Shu

-5

- 32/14240 - 5 -
17. The final certificate of the Advocate confirming that title of the property(s) to be mortgaged is examined by him and the same is/are clear and marketable.

- M/S Chandramoli Developers, Nasirabad Road, Ajmer has perfect free hold rights over the residential land and the rights are clear, marketable / mortgage able.

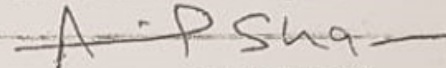
18. List of documents to be deposited for creation of mortgage by the mortgagor including any additional document required in addition to the documents available.

1. Certified Copy of Will dt. 23/12/1969 executed by Dt. Monica Prem Masih in favour of Sh. Cyril Malvea and others,
2. Original Grant of Probate dt. 22/05/1974 in The court of The District Judge, Ajmer,
3. Original Release Deed dt. 21/05/1977 executed by Smt. Victori Malvea w/o Sh. A. Malvea in favour of Sh. Stanley Malvea s/o Sh. A. Malvea which deed has been registered in book no. I, volume no. 738, Sr. no. 1267, Page no. 70 to 80 in the office of the Sub Registrar, Ajmer on 15/06/1977,
4. Original Construction Permission No. M.B. 564 dt. 16/06/1977 by Municipal Council Ajmer in favour of Sh. S.V. Malvea, (Original Sanctioned with site Plan),
5. Original Power of Attorney dt. 12/04/2005 executed by Sh. Cyril Malvea and others in favour of Sh. Rajendra Jethani s/o Sh. Chhango Mal Jathani Notarized on 12/04/2005,
6. Original of Sale deed dt. 27/06/2007 executed by Sh. Cyril Malvea and others through attorney Sh. Rajendra Jethani s/o Sh. Chhango Mal in favour of Sh. Prem Ramchandani s/o Sh. Hot Chand Ramchandani which deed has been registered in book no. I, volume no. 1628, Page no. 18, Sr. no. 2007002549 and pasted in additional book no. 1, volume no. 3503, page no. 165 to 176 in the office of the Sub Registrar, Ajmer-1 on 27/06/2007,
7. Certified Copy of Power of Attorney dt. 27/06/2012 executed by Sh. Prem Ramchandani s/o Sh. Hot Chand Ramchandani in favour of Smt. Mohani Ramchandani d/o Late Sh. Hot Chand Ramchandani which deed has been registered in book no. 4, volume no. 99, Page no. 176, Sr. no. 2012000096 and pasted in additional book no. 4, volume no. 133, page no. 587 to 593 in the office of the Sub Registrar, Ajmer-1 on 27/06/2007,

A. P. Sha - 6

52/14240

- 6 -

8. Attested Photo copy of Partnership Deed dt. 06/07/2013 by and between Sh. Hemant Bhati, Sh. Laxman Satwani and Sh. Lavanya Singh Bhati.
 9. Original of Sale deed dt. 16/07/2013 executed by Sh. Prem Ramchandani s/o Sh. Hot Chand Ramchandani through attorney Smt. Mohani Ramchandani d/o Late Sh. Hot Chand Ramchandani in favour of M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer which deed has been registered in book no. 1, volume no. 1804, Page no. 75, Sr. no. 2013004466 and pasted in additional book no. 1, volume no. 4209, page no. 207 to 221 in the office of the Sub Registrar, Ajmer-1 on 16/07/2013,
 10. Original Construction Permission No. 1020 dt. 31/03/2014 by Muniipal Corporation Ajmer in favour of M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer (Original Sanctioned with site Plan),
 11. Original Affidavit dt. 25/06/2015 of Partner of M/S Chandramoli Dvelopers, Nasirabad Road, Ajmer.
- 
ANIL SHARMA
ADVOCATE
19. Whether any additional formalities to be completed by the proposed mortgagor: If yes, state specifically in case of flat(s)/property(s) in Co-op Societies, whether allotment letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required. - The Partnership firm should authorize a person through its partnership deed to give necessary declarations and deposit the title deeds in favour of the Bank in the manner prescribed by law.

Enclosed : Receipt of Search Fee and Affidavit

Signature of Advocate



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

9

Certificate No. : IN-RJ00817221940744L
Certificate Issued Date : 16-Jul-2013 05:49 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/rjshci01/AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference : SUBIN/AJAJSHCIL01008506795388200L
Purchased by : Chandramoli Developers Th Partner Hemant Bhati
Description of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : AMC No Old 55/10 New 394/04 and 394-A/04 Prem Niwas Civil Lines Ajmer
Consideration Price (Rs.) : 1,48,00,000
(One Crore Forty Eight Lakh only)
First Party : Shri Prem Ramchandani Th GPA Holder Smt Mohini
Second Party : Chandramoli Developers Th Partner Hemant Bhati
Stamp Duty Paid By : Chandramoli Developers Th Partner Hemant Bhati
Stamp Duty Amount (Rs.) : 5,40,000
(Five Lakh Forty Thousand only)



Please write or type below this line



For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER



0004196246

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

आज दिनांक 16 माह July सन् 2013 को 17:38 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. MOHANI RAMCHANDANI GPA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT.SH. HOT CHAND
उम्र 43 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय H.W
निवासी 587 G-BLOCK, MAKADWALI ROAD, VAISHALI NAGAR, AJMER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-I
(2013011740)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2013012276 दिनांक 16/07/2013
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 74190/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1840/-
कुल योग रू० 126330/-

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world wide
by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised
collection (2013011740) उप पंजीयक AJMER-I www.shcilestamp.com free of cost."
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered
certificate without all the security features will constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with
Lacey Geometric Flexible patterns and subtle Logo images, Complex
ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing,
artificial watermarks and other Overt and covert features."



FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS

Handwritten signature: Hemant



राजस्थान RAJASTHAN

480022



(श्रीराम जी)

विक्रय

पत्र

क्र.सं. 124 दि. 16.07.2009

कन्हैया काला
नीति-पत्र लेखक,

जिलाधीश परिसर, अजमेर

94000 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 16 जुलाई, सन् 2013 को (1) श्री प्रेम रामचन्दानी सुपुत्र श्री होतचन्द रामचन्दानी, जाति सिंधी, निवासी 102, विवेकानन्द कॉलोनी, अजयनगर, अजमेर हाल निवासी 587, जी-ब्लॉक, माकड़वाली रोड, अजमेर जरिये पंजीकृत मुख्तार आम श्रीमती मोहिनी रामचन्दानी आयु 43 वर्ष सुपुत्री स्व. श्री होतचन्द रामचन्दानी, जाति सिंधी, निवासी 587, जी-ब्लॉक, माकड़वाली रोड, वैशालीनगर, अजमेर जिन्हें इस प्रलेख में 'विक्रेता' (जिसमें विक्रेता के उत्तराधिकारी, उत्तरजीवी, दायद, प्रतिनिधि, पार्टनर, मुख्तार आम सम्मिलित हैं) के नाम से सम्बोधित किया जावेगा एवं (1) चन्द्रमौली डवलपर्स, नसीराबाद रोड, अजमेर जरिये पार्टनर श्री हेमन्त भाटी आयु लगभग 46 वर्ष सुपुत्र स्वर्गीय श्री शंकरसिंह जी भाटी, निवासी 'कृष्ण आशिष', शंकरनगर, नगरा, अजमेर जिन्हें इस प्रलेख में 'क्रेता' (जिसमें क्रेता के पार्टनर, उनके उत्तराधिकारी सम्मिलित हैं) के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, जिनके मध्य निम्न प्रकार लिखा व हस्ताक्षरित कर निष्पादित किया जा रहा है :-

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

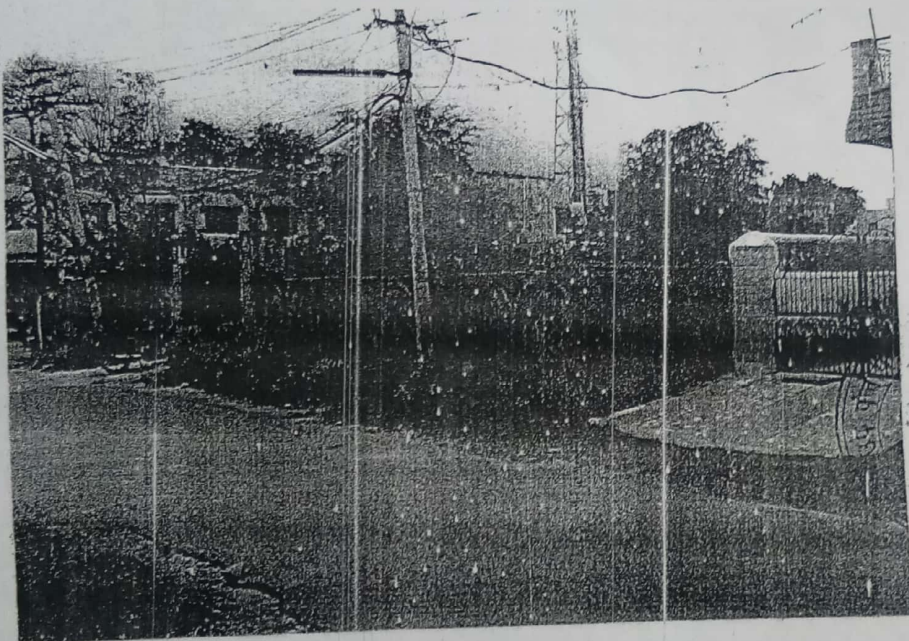
PARTNER

-2

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

1171 25000 दिनांक 16-7-13
 कृषि कार्ड नं. 25000
 पिता/पति का नाम 395000
 निवासी 395000
 सहायक 395000
 कृषि के हस्ता 395000
 विजय कुमार गोयल
 मुद्रांक दिनांक, ला.न 7/93
 जिलाधीश परिसर, अजमेर



Handwritten signature

Handwritten signature

FOR MODERN DEVELOPERS
Handwritten signature



राजस्थान RAJASTHAN
अजमेर (राज.)

480023



जो कि एक आवासीय जायदाद ए.एम.सी. नम्बर 55/10 पुराना; 394/04 व 394-ए/04, 'प्रेम निवास' का प्लॉट, जो सिविल लाईन्स, अजमेर में स्थित है कि जिस जायदाद प्लॉट को विक्रेता श्री प्रेम रामचन्दानी सुपुत्र श्री होतचन्द जी रामचन्दानी, जाति सिंधी, निवासी 102, विवेकानन्द कॉलोनी, अजयनगर, अजमेर ने एक पंजीकृत विक्रय-पत्र दिनांक 27/06/2007 को श्री राजेन्द्र जेठानी सुपुत्र श्री छांगोमल जी जेठानी, निवासी 253, साकेत, वैशालीनगर, अजमेर एवं श्री भीमसेन अग्रवाल सुपुत्र श्री पूनमचन्द जी अग्रवाल, निवासी नयाबाजार, अजमेर बहैसियत मुख्तार आम श्री सिरिल एम. मालविए सुपुत्र स्व.श्री ए.एस.मालविए, जाति क्रिश्चियन, निवासी वेस्ट मिशन बंगला, मिशन कम्पाउण्ड, रेल्वे ब्रिज के पास, जयपुर एवं श्री स्टेनली मालविए सुपुत्र स्व. श्री ए.एस.मालविए, जाति क्रिश्चियन, निवासी 216-ए, अजमेर रोड, हथोरी-जयपुर से खरीदकर कब्जा-दखल प्राप्त किया हुआ है कि जिस विक्रय-पत्र का पंजीयन श्रीमान् उप पंजीयक, अजमेर-1 के कार्यालय में पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1628, क्रम संख्या 2007002549, पृष्ठ संख्या 18 पर एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 3503, पृष्ठ संख्या 165 से 176 पर दिनांक 27/06/2007 को किया गया है। इस प्रकार निम्नांकित आवासीय जायदाद प्लॉट विक्रेता का क्रयशुदा, स्वामित्व-स्वत्व का है कि जिसमें विक्रेता के साथ अन्य किसी व्यक्ति का कोई साझा या हक नहीं है और विक्रेता अथवा विक्रेता की बहिन/मुख्तार आम की ओर से अन्यत्र कहीं पर भी बन्धक, विक्रय, दान, वसीयत आदि किया हुआ नहीं है और किसी वाद-विवाद, जमानत, कुर्क, नीलाम, डिक्री, इजराय आदि में शामिल या विचाराधीन अथवा अटैच नहीं है और प्लॉट पर कोई वित्तीय-संस्था, बैंक, व्यक्ति, कम्पनी, फर्म की ऋण, उधार, चार्ज इत्यादि की राशि बकाया व देय नहीं है। यानि कि निम्नांकित आवासीय जायदाद प्लॉट सभी प्रकार के वाद-विवादों, भार-अधिभारों, देनदारियों-दायित्वों से मुक्त,

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

-3

PARTNER

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

1174 25000 - 16-7-13

क्रम संख्या मुद्रांक दिनांक

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम

निवासी

दास्ते

हस्ता के हस्ता

विजय कान्हाजीदास

मुद्रांक विभाग, लख 7/93

जिलाधीश परिसर, अजमेर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant.)
1-SMT. MOHANI RAMCHANDANI GPA/LT.SH. HOT
CHAND RAMCHANDANI
Age:43, Caste-SINDHI
Ocu.-H.W
R/O-587 G-BLOCK, MAKADWALI ROAD, VAISHALI
NAGAR, AJMER

(And Claimant)
1-HEMANT BHATI PARTNER CHANDRAMOLI
DEV/LT.SH. SHANKAR SING BHATI
Age:46, Caste-KOLI
Ocu.-BUSS.
R/O-KRISHAN ASHISH SHANKAR NAGAR, NAGRA,
AJMER

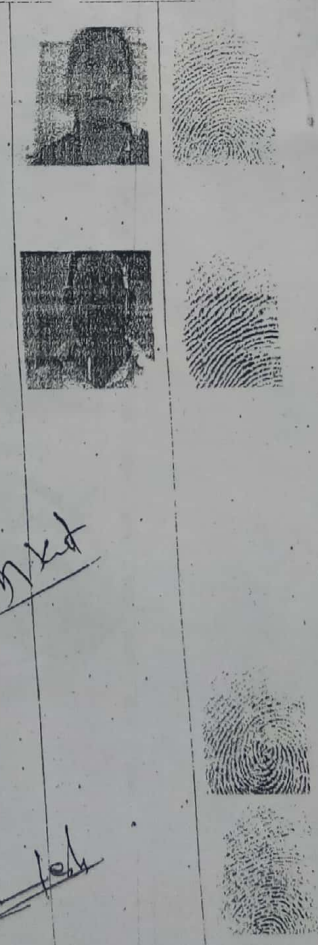
ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 1480000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 1480000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT MOTWANI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री TIKAM CHAND MOTWANI उम्र 24 वर्ष
जाति SINDHI व्यवसाय PVT. SERVICE
निवासी 8110/29 MAYO LINK ROAD, OLD TEMPLE, AJMER
2. श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR BUNDEL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BIRBAL BUNDEL उम्र 40 वर्ष
जाति KOLI व्यवसाय PVT.
निवासी 383/34 RABADIA MOHALLA, AJMER ने की है जिनके
समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013011740)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, AJMER-I

CHANDRAMOLI DEVELOPERS





राजस्थान RAJASTHAN

480024

-3-

पाक-साफ व सुरक्षित है कि जिसको विक्रय करने, विक्रय-पत्र तहरीर, निष्पादित व पंजीयन करवाने के अधिकार विक्रेता श्री प्रेम रामचन्दानी ने एक पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 26/06/2012 को अपनी बहिन श्रीमती मोहिनी रामचन्दानी सुपुत्री स्व. श्री होतचन्द रामचन्दानी, जाति सिंधी, निवासी 587, जी-ब्लॉक, माकड़वाली रोड, वैशालीनगर, अजमेर को मुख्तार आम नियुक्त कर प्रदान किए हुए है कि जिस मुख्तारनामा आम का पंजीयन श्रीमान् उप पंजीयक, अजमेर-1 के कार्यालय में पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 99, क्रम संख्या 2012000096, पृष्ठ संख्या 176 पर एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 133, पृष्ठ संख्या 587 से 593 पर दिनांक 27/06/2012 को किया गया है कि जो मुख्तारनामा आम विक्रेता ने निरस्त नहीं किया है और आज भी प्रभाव में है और विक्रेता जीवित है कि जिन अधिकारों से यह विक्रय-पत्र तहरीर, निष्पादित कर पंजीयन करवाया जा रहा है ।

चूँकि तत्कालीन पारिवारिक-सामाजिक व व्यवसायिक कार्यों की पूर्ति के लिए रुपयों की अति आवश्यकता होने और निम्नांकित जायदाद प्लॉट की अच्छी कीमत प्राप्त होने से विक्रेता ने निम्नांकित प्लॉट को विक्रय करना उचित समझा है ।

अतः निम्नांकित आवासीय जायदाद प्लॉट को, मय बनी बाउण्ड्रीवाल, मय अन्दरुनी-बहरुनी, हवा-रोशनी व आमद-रफत रास्ते के हक-हकूक व सुखाचार-सुखाधिकार एवं मय अन्य सभी प्रकार के स्वामित्व-स्वत्व, टाईटल इत्यादि हक-हकूकों व अधिकारों के सहित । प्रतिफल रुपये 1,48,00,000/- एक करोड़, अड़तालिस लाख रुपये भारत सरकार में विक्रेता ने क्रेता को कतैई विक्रय कर दिया और प्लॉट का कब्जा-दखल क्रेता

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

-4

उप पंजीयक अजमेर प्रथम

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER





को मौके पर सुपुर्द व सम्भाला दिया और क्रेता ने विक्रेता से प्लॉट को क्रय कर, प्लॉट कब्जा-दखल प्राप्त कर, अपना कब्जा-दखल कायम कर लिया है कि जिस प्लॉट पर क्रेता मालिक-काबिज चले आ रहे हैं और इस विक्रय-पत्र से निम्नांकित आवासीय जायदाद प्लॉट पर एवं प्लॉट के क्रेता पूर्णरूप से मालिक-काबिज बन व हो गए हैं।

इस जायदाद प्लॉट के प्रति जो भी स्वामित्व-स्वत्व, हक-हकूक, अधिकार, टाइटल विक्रेता को प्राप्त हुए थे व हैं, उन सभी स्वामित्व-स्वत्व, हक-हकूक, अधिकारों, टाइटल से विक्रेता कतई वंचित हो गए हैं और वे सभी स्वामित्व-स्वत्व, हक-हकूक, अधिकार, टाइटल क्रेता को प्राप्त हो गए हैं। अब निम्नांकित विक्रित जायदाद प्लॉट से विक्रेता का कोई वास्ता व सरोकार किसी भी प्रकार का बिलकुल नहीं रहा है और ना ही कभी भविष्य में होगा।

अब सर्वाधिकार क्रेता को है कि निम्नांकित जायदाद प्लॉट को जिस प्रकार से अपने उपयोग-उपभोग लाते आ रहे हैं, उसी प्रकार से लाते रहे अथवा जिस प्रकार से भी चाहें, उपयोग-उपभोग में लावें, तरक्की, तरमीम, तबदील, भवन आदि तामीरात करें व करावें, किराये, लीज आदि पर देवे, हर प्रकार की सुविधा व ऋण आदि की सहायता प्राप्त करें, मालिक-काबिज की हैसियत से बन्धक, विक्रय, दान, उपहार व अन्य किसी भी लेख्य-पत्र द्वारा अन्तरण-हस्तान्तरण आदि करें और जो चाहे सो करें। उसमें विक्रेता को कोई आपत्ति-उज्र नहीं है और ना ही कभी भविष्य में करेंगे।

-5

Antsch.
[Fingerprint]

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

[Fingerprint]

उपपक्षिण कर्ता न्याय

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

1171 25004 16-7-13
 क्रम संख्या दिनांक
 क्षेत्र का नाम
 पिता/पति का नाम
 निवासी
 पते
 रक्षा के हकला
 अनुरोध
 विजय कुमार दीपल
 गुदाक विहारा, का. नं. 7/93
 जिलाधीश परिसर, अजमेर



Hemant



राजस्थान RAJASTHAN

480026

-5-



इस निम्नांकित जायदाद प्लॉट की कीमत रुपये 8,00,000/- आठ लाख रुपये नकद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं कि जो इस विक्रय-पत्र में भरपाये हैं तथा बकाया राशि रुपये 1,40,00,000/- एक करोड़, चालिस लाख रुपये का बैंक नम्बर 581251 दिनांक 16/07/2013 बैंक ऑफ बड़ौदा, रेल्वे कैंपस, अजमेर का निम्न साक्षीगण के समक्ष विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है कि जिस बैंक की राशि बैंक से विक्रेता प्राप्त कर लेगा और बैंक की राशि बैंक से विक्रेता को प्राप्त हो जाने पर इस विक्रय-पत्र में भरपाई मानी व समझी जायेगी। इस प्रकार निम्नांकित जायदाद प्लॉट की चुकती कीमत रुपये 1,48,00,000/- एक करोड़, अड़तालिस लाख रुपये विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं कि जो इस तहरीर विक्रय-पत्र में भरपाये हैं कि जिसकी प्राप्ति के लिए यही विक्रय-पत्र काफी है कि जिसकी अलग से रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं है। इस प्लॉट के प्रति क्रेता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

इस निम्नांकित विक्रय किए गए जायदाद प्लॉट के प्रति कोई दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार, डिक्रीदार, इजरायदार आदि के पैदा होकर, किसी भी प्रकार की आपत्ति-झंझ, वाद-विवाद किए जाने पर, उनको अपने खर्च पर निपटाने की, प्लॉट का संक्षिप्त भाग का अथवा सम्पूर्ण प्लॉट का कब्जा-दखल क्रेता से निकल जाने पर, उसकी समस्त जवाबदेही व जुम्मेवारी मूल कीमत, हर्जा, खर्चा व लागत तरक्की की राशि की अदायगी का भार विक्रेता पर ही होगा। जिसके प्रति क्रेता को कोई क्षति, हानि या परेशानी नहीं होने दी जायेगी।

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

-6-

उप पंजीयक अजमेर प्रथम

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

1774 25004 दिनांक 16-7-13
ग्राम सख्या
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम
निवासी
हस्ताक्षर
क्रेता के हस्ताक्षर
उपस्थित

सिजन जमिंदार कोयल
मुद्रांक विज्ञान, ला. नं. 7193
जिलाधीश परिसर, अजमेर

नमो भगवते वासुदेवाय



Hemant



राजस्थान RAJASTHAN

480027

इस निम्नांकित जायदाद प्लॉट से सम्बन्धित पंजीकृत असल विक्रय-पत्र, पंजीकृत असल मुखारनामा आम एवं अन्य लेख्य-पत्र क्रेता को सुपुर्द कर दिए हैं। अब क्रेता इस विक्रय-पत्र से अपने खरीदशुदा निम्नांकित जायदाद प्लॉट के प्रति किसी भी विभाग, परिषद, न्यास, निकाय, निगम, प्राधिकरण, बोर्ड, बैंक, न्यायालय आदि में अपना स्वामित्व-स्वत्व जता व दर्शा सकेंगे और अपने नाम पर अंकित करवा लेंगे।

विवरण जायदाद प्लॉट निम्न प्रकार है :-

एक आवासीय जायदाद ए.एम.सी. नम्बर 55/10 पुराना, 394/04 व 394-ए/04, 'प्रेम निवास' का प्लॉट, जो सिविल लाईन्स, अजमेर में स्थित है कि जिसके बाउण्ड्रीवाल बनी हुई है और लोहे का गेट लगा हुआ है कि जिस प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 18525.00 वर्गफुट बराबर 2058.33 वर्गगज है कि जिसके नक्शे की प्रति इसके साथ संलग्न है कि जिस नक्शे में प्लॉट को लालरंग से दर्शाया गया है कि जो नक्शा इस विलेख का भाग है कि जिसकी नाप संलग्न नक्शानुसार है व सीमा निम्न प्रकार है :-

पूर्व :- रास्ता आम 30 फुट चौड़ा एवं जी.पी.एफ. ऑफिस की सम्पत्ति।
पश्चिम :- जायदाद श्री रामस्वरूप-शंकरलाल जी गर्ग (सेठ कन्दोई जी) की।
उत्तर :- जायदाद श्री टी.वी.जडसन व अन्य की।
दक्षिण :- जायदाद जी पी.एफ. ऑफिस एवं श्री हरबिलास शारदा जी की।

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

-7

PARTNER

उप पंजीयक अजमेर प्रथम

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

174 25004 दिनांक 16-7-13

प्रेम का पत्र

पिता/पति का नाम

निवासी

हस्ता

जयदेव शर्मा

पत्नी

करीम

बकरीवाला रोड अजमेर



हस्ता के हस्ता

अ 21004

विजय कृष्ण जोषल
मुद्रांक विभाग, खान 7/93
जिलाधीन परिवार, अजमेर

730084



FOR CHANDRA MOI DEVELOPERS
Hamark PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN
अजमेर

480028

इस प्रकार उक्त वर्णित व सीमा के मध्य स्थित व संलग्न नक्शे में लालरंग से दर्शित आवासीय प्लॉट को विक्रय-क्रय किया गया है

- 1- प्लॉट आवासीय प्रयोजनार्थ है कि जिसका कुल क्षेत्रफल 18525.00 वर्गफुट बराबर 2058.33 वर्गगज है और बाउण्डरीवाल 179.26 रनिंग मीटर है ।
- 2- प्लॉट 30 फुट के रास्ते आम पर स्थित है ।
- 3- विक्रय-पत्र स्टाम्प व पंजीयन खर्चा राशि क्रेता ने अदा की है ।

अतः यह विक्रय-पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष व हित में राजी-खुशी, होश-हवास, बिना किसी नशे-पत्ते, बिना किसी दाब-दबाव-बहकावट के, सही व स्वस्थ मानसिक-शारीरिक अवस्था में, स्थिर चित्त-बुद्धि से 2,00,000/- रुपये के आठ स्टाम्प 25000/-, 25000/-, 25000/-, 25000/-, 25000/-, 25000/-, 25000/- व 25000/- पर टाईप करवाकर, निम्न साक्षीगण के समक्ष स्वयं पढ़, सुन, समझ व स्वीकार कर, इसके हर पृष्ठों पर निम्न साक्षीगण के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर-अंगूठा निशानों के निष्पादित किया गया है कि जो सही व सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

[Signature]



For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER



सं. पंजीयन नं. १२३४

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

1174 25000 दिनांक 16-7-13
 क्षेत्र का नाम चन्द्रमणि सहायक
 पिता/पति का नाम राजेश्वर सिंह
 निवासी 980 नरसिंहपुर रोड कलकत्ता
 कस्तूर कानून
 क्षेत्र के हस्ता 24/7/13
 जिला प्रमुख अजमेर
 मुद्रांक दिनांक 7/93
 जिलाधीश पत्तार, अजमेर



For CHANDRANU DEVELOPERS
 Hemant



राजस्थान RAJASTHAN

480029

-8-

टाईप व मजमून कर्ता कन्हैया काला, नीति-पत्र लेखक, अजमेर कहे मुकिरान के टाईप कर सुन व समझा दिया । इति दिनांक 16 जुलाई, सन् 2013.



[Signature]

हस्ताक्षर :-

[Signature]

(विक्रेता जरिये मुख्तार आम)

हस्ताक्षर :- For CHANDRAMOLI DEVELOPERS



PARTNER

(क्रेता)

मो.नं.9829270740
कन्हैया काला
9/344, रघुनाथ भवन
के पीछे, गंज, अजमेर

साक्षी :-

[Signature]

साक्षी :-

[Signature]

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

1174 25000 16-7-13

क्रमांक

पिता/पति का नाम

निवासी

वास्ते

कंता के हस्ता

अनंत

पिनाय कुमारी जोषल
मुद्रांक विभाग, ला.अ. 7/93
जिलाधीश परिसर, अजमेर

मामल 2000000 -
करीब 2500000 -
= 2000000 -

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालिकता रुपये 14836728
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1840 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 126330
जरिये रसीद संख्या 2013012276 दिनांक 16/07/2013
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 741840
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013011740) उप पंजीयक, AJMER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 16/07/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1804
में पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 2013004466 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4209
के पृष्ठ संख्या 207 से 221 पर
चस्पा किया गया।

(2013011740) उप पंजीयक, AJMER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

Hemant
PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN

067385

विक्रय पत्र तादादी मुबलगा 83,00,000/- रु०

मुद्रांक 1,00,000/- रुपये पर

क्रमांक 319 दिनांक 27-6-07

अचल भासराज
जीति पत्र लिखक
जिलाधीश कार्यालय
अजमेर फोन : 2633699
हस्ताक्षर.....

यह प्रलेख आज दिनांक को (1) श्री राजेंद्र जेठानी आयु करीबन् 36 वर्ष पुत्री श्री छांगोमल जी जेठानी जाति सिन्धी निवासी 253 साकेत वैशाली नगर, अजमेर (2) श्री भामसेन अग्रवाल आयु करीबन् 46 वर्ष पुत्र श्री पूनम चन्द जी अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी नया बाजार, अजमेर, बहसियत मुखियार आम श्री सिरिजा एम० मालविए पुत्री स्व० श्री ए० एस० मालविए जाति क्रिश्चन निवासी वेस्ट मिशन बंगला मिशन कम्पाउण्ड रेल्वे ब्रिज के पास जयपुर एवं श्री स्टेनली मालविए पुत्र स्व० श्री ए० एस० मालविए जाति निवासी 216 ए अजमेर रोड हथिरी जयपुर जो विक्रय पत्रों में विनिर्दिष्ट है, तथा प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे एवं श्री प्रेम रामचदानी आयु करीबन् 37 वर्ष सुपुत्री श्री होतचन्द रामचन्दानी जाति सिन्धी निवासी 102 विवेकानन्द कालोनी अजमेर नगर, अजमेर जो कि इस प्रलेख में क्रेता है, तथा आगे द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे के भाग्य निम्न प्रकार से लिख दिया जाता है:-

जो कि एक जायदाद जिसका सम्पूर्ण विवरण नीचे दिया जा रहा है, बाके सिविल लाईन्स, अजमेर में है, जिसका ए० एम० सी० नं० 55/10 पुराना = 394/4 एवं 394/ए/4 है, जो जायदाद प्रेम निवास के नाम से पहचानी जाती थी। जो जायदाद डाक्टर मोनिका प्रेम मर्सीह पुत्री स्व० श्री प्रेम मर्सीह जाति क्रिश्चन

Rajendra

वप पंजीयक अजमेर २५६६

Chandramoli

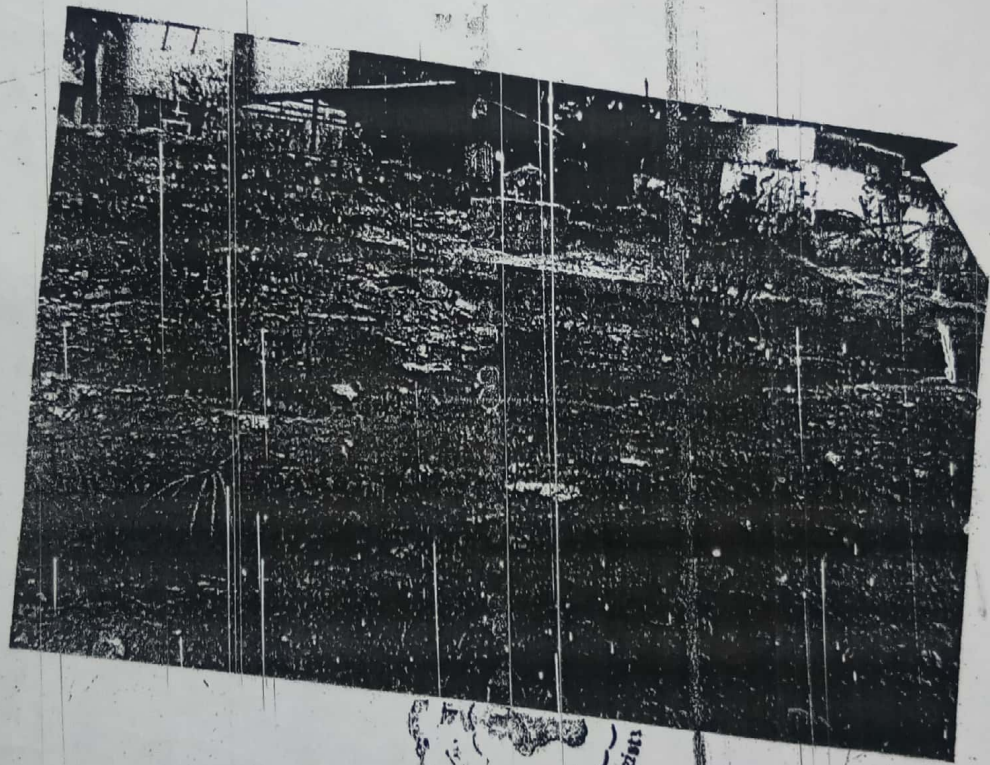
Rajendra

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

861 26-6-07
25000/-
राजन्द्रे जीवानी ४६
श्री बागोबा जी जीवानी

अजमेर
स्वयं
Rajendra
राजन्द्रे जीवानी
बैजान
अजमेर



FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS
Hemanth
PARTNER



067386

राजस्थान RAJASTHAN

2

निवासी प्रेम निवास सिविल लाईन, अजमेर की मालिकाना हक की जायदाद थी, जो अपने जीवनकाल तक इस जायदाद की इकलौती मालिक, स्वामी, काबिज रही। जिन्होंने अपने जीवनकाल में ही दिनांक 23-12-1969 को इस जायदाद बाबत विक्रेता के मुवकिलगण एवं उनकी माता श्रीमती विक्टोरिया मालविए धर्मपत्नी श्री ए० एस० मालविए के पक्ष में एक वसीयतनामा का निष्पादन किया था, जो उनका इस जायदाद बाबत प्रथम एवं अन्तिम वसीयतनामा था, तथा ना ही उन्होंने इस जायदाद बाबत अन्य कोई दस्तावेज किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था के पक्ष में निष्पादित किया था। डा० मोनिका प्रेम मसीह का स्वर्गवास दिनांक 20-9-1970 को हो गया था। उनके देहावसान के पश्चात उक्त वसीयतनामा के आधार पर विक्रेतागण एवं उनकी माता श्रीमती विक्टोरिया मालविए इस जायदाद सम्पूर्ण की मालिक, स्वामी, काबिज हो गये। जिस वसीयतनामा का विक्रेतागण के मुवकिल संख्या 1 ने माननीय डिस्ट्रिक्ट जज साहब अजमेर के यहाँ से प्रिविल मिस० केस संख्या 110 सन् 1973 के द्वारा दिनांक 22-5-1974 को प्रोबेट भी करा लिया। जिस आधार पर डा० मोनिका प्रेम मसीह के देहावसान के पश्चात विक्रेतागण एवं उनकी माता सम्पूर्ण जायदाद के मालिक, स्वामी, काबिज हो गये, जिसमें हमारी माता श्रीमती विक्टोरिया मालविए ने अपना हिस्सा जायदाद को जरिये रिलीज डीड दिनांक 21-5-1977 के विक्रेतागण के मुवकिल संख्या 2 के पक्ष में छोड़ दिया। जिस रिलीज डीड का श्रीमान् उप पंजीयक महोदय अजमेर के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 738 क्रम संख्या 1267 पेज 77 से 80 पर दिनांक 15-6-1977 को किया गया है। इस आधार पर विक्रेतागण के मुवकिलगण ही इस सम्पूर्ण जायदाद के मालिक, स्वामी, काबिज चले आ रहे हैं, उनके अलावा अन्य किसी व्यक्ति, संस्था का कोई हक, हिस्सा या सरोकार इस जायदाद या इसके किसी भाग बाबत नहीं है। जिस जायदाद सम्पूर्ण बाबत विक्रेतागण के मुवकिलगण ने विक्रेतागण को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर रखा है, जिस मुख्तारनामा आम का श्री वी० जे० सिंह एडवोकेट नोटेरी की पुस्तक में क्रमांक 6132 पर

.....3

Signature
उप पंजीयक अजमेर प्रथम

Signature

Signature

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

Signature
PARTNER

861 26-1-07

25000/-

राजेंद्र जेठानी

चोगमल जी

अजमेर

अजमेर

आपने दिनांक 27 माह June सन् 2007 को 14:34 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA JETHANI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHOGOMAL JI
उम्र 36 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय BUS
निवासी VAISHALI NAGAR, AJMER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-I
(2007006336)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2007006844, 2007006845 दिनांक 27/06/2007, 27/06/2007
पंजीयन शुल्क रू० 25000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 166230/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 441860/-
कुल योग रू० 633290/-

(2007006336) उप पंजीयक, AJMER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS
PARTNER





राजस्थान RAJASTHAN

067387

3

दिनांक 12-4-2005 को तस्दीक किया है। जो मुख्यारनामा आम आज दिनांक तक वैध है, विक्रेतागण के मुवकिलगण की ओर से इस मुख्यारनामा आम को आज दिनांक तक निरस्त नहीं किया है। विक्रेतागण के मुवकिलगण वर्तमान में जीवित है। जिस जायदाद बाबत विक्रेतागण एवं उनके मुवकिलगण के मध्य आज से पूर्व कोई किसी प्रकार का विवाद या मुकद्दा कायम नहीं है, अर्थात् उक्त मुख्यारनामा आम आज दिनांक तक वैध है। जिस निर्मित जायदाद को वर्तमान में तोड़ दिया गया है एवं वर्तमान में वह केवल भूखण्ड है, जो पूर्व में सम्पूर्ण निर्मित जायदाद थी वह गिराकर भूखण्ड समतल कर दिया गया है। जिस निम्नवर्णित जायदाद को आज से पूर्व ना तो विक्रेतागण की ओर से ना ही उनके मुवकिलगण की ओर से किसी भी अन्य को विक्रय, रहन, बख्शीश, मुत्तकिल, गिरावबार आदि ही किया है एवं ना ही आज से पूर्व का कोई भार, बोझ या विवाद ही इस जायदाद या इसके किसी भाग पर तब तक काया है एवं ना ही निम्नवर्णित जायदाद या इसका कोई भाग किसी कुर्की, डिक्री, निलामी आदि में ही जैर तनाजा है तथा ना ही जायदाद या इसका कोई भाग किसी सरकारी, अर्ध सरकारी या गैर सरकारी वाद विवाद विवाद में ही जैर तनाजा है तथा ना ही इस जायदाद या इसके किसी भाग पर विक्रेतागण ने ना ही उनके मुवकिलगण ने किसी प्रकार का ऋण किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक आदि से ही ले रखा है एवं ना ही यह जायदाद या इसका कोई भाग किसी भी व्यक्ति या संस्था के पास बन्धक ही रखा हुआ है, गत यह है कि निम्नवर्णित सम्पति हर प्रकार के भार एवं बोझ से पूर्णतया पाक तथा साफ है, जिसको हर प्रकार से अन्तरित करने के सब अधिकार उपरोक्त अनुसार प्रथम प्रकार विक्रेतागण को बहैसियत मुख्यार आम के हॉसिल है।

अतः चूँकि वर्तमान में भूखण्ड को विक्रय करने से राशि उचित प्राप्त हो रही है,

अतः निम्नवर्णित भूखण्ड को मय हक आमद रफत मय तमामी अल्हदा हक हकूक

.....3

[Signature]
उप संजीवक अजमेर प्रबन्ध

[Signature]

[Signature]

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

861 26-6-07
 राजेन्द्र जेथानी
 निवासी 360 SAKAT COLONY, AJMER
 हस्ताक्षर राजेन्द्र जेथानी

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-RAJENDRA JETHANI/CHOGOMAL JI
 Age:36, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSI.
 R/O-VAISHALI NAGAR, AJMER

2-BHIM SEN AGARWAL/PUNAM CHAND JI
 Age:46, Caste-AGARWAL
 Ocu.-BUSI.
 R/O-NAYA BAZAR AJMER

(And Claimant)
 1-PREM RAMCHANDANI/HOT CHAND JI
 Age:37, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSI.
 R/O-AJAYNAGAR, AJMER

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 8300000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 8300000/-पूर्व में
 यथेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री TECKCHAND .
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT.SH. SEVAKRAM JI उम्र 40 वर्ष
 जाति SINDHI व्यवसाय BUSI.
 निवासी 360 SAKAT COLONY, AJMER

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SUMATI PRAKASH
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT.SH. BERDICHAND JI उम्र 49 वर्ष
 जाति JAIN व्यवसाय BUSI.
 निवासी A.S.CR. ROAD, AJMER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007006336) उप पंजीयक, AJMER -I
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

FOR SHANDRAMOLI DEVELOPERS
 PARTNER

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

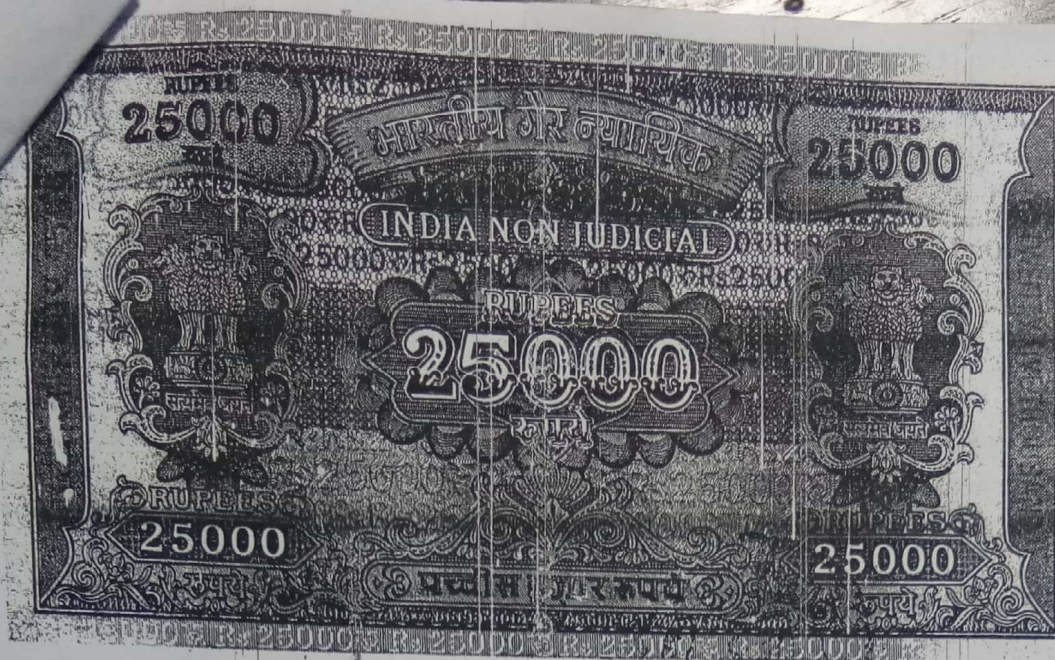
Rajendra

Bhim



Teckchand
 Sumati Prakash





राजस्थान RAJASTHAN

067388

4

मुतालिका उसके बिल एवज मुबलगा 83,00,000/-रूपये अक्षरे तयासी लाख रूपये सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते हैं मैं बहक व बदस्त द्वितीय पक्षकार उक्त क्रेता को विक्रय कर दिया है, एवं विक्रय करके उनसे सम्पूर्ण राशि प्राप्त करके कब्जा एवं दखल मालिकाना सम्पूर्ण आवासीय भूखण्ड का अपने में से निकाल कर विक्रेता प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को मालिकाना रूप से सम्भला दिया है।

अब क्रेता द्वितीय पक्षकार चाहे तो भूखण्ड मुबैया को स्वयं अपने काम में लाये, चाहे तो उसे है जिस अवस्था में रहने देवे एवं चाहे तो उसमें अल्हदा तामीर, तरमीम, परिवर्तन आदि करके चाहे तो स्वयं निवास करे या किसी अन्य को किरायेतन, रियायतन देवे एवं चाहे तो किसी भी अन्य को विक्रय, रहन, बख्शीश, मुत्तकिल, गिराँबार आदि जो चाहे सो करे एवं चाहे जिस अनुसार हस्वमंशा अपनी के उपयोग उपभोग में लाये जिसमें विक्रेता प्रथम पक्षकार, मुवकिलगण उनके एवं वारिसान् उनके को कोई किसी प्रकार का उज्र या एतराज नहीं है, ना ही रहेगा।

तमाम राशि 83,00,000/-रूपये अक्षरे तयासी लाख रूपये में से 41,50,000/-रूपये अक्षरे इकतालीस लाख पचास हजार रूपये क्रेता से जरिये चैक संख्या 016655 दिनांक 27-6-2007 का जो इण्डियन ओवरसीज बैंक शाखा खार 393 लोटीया महल लिंकिंग रोड मुम्बई का है के द्वारा एवं शेष 41,50,000/-रूपये अक्षरे साढ़े इकतालीस लाख रूपये जरिये चैक संख्या 016654 दिनांक 27-6-2007 का जो भी इण्डियन ओवरसीज बैंक शाखा खार 393 लोटीया महल लिंकिंग रोड मुम्बई का है के द्वारा क्रेता से प्राप्त कर ली है। इस प्रकार सम्पूर्ण राशि क्रेता से प्राप्त कर ली है, अब शेष कुछ भी क्रेता से इस जायदाद पेटे लेना बकाया नहीं है, जिसकी ताईद में यही प्रलेख काफी एवं पर्याप्त है, अल्हद रस्म की कोई आवश्यकता नहीं है।

अब क्रेता भूखण्ड मुबैया का नामांतरण सम्बन्धित विभाग में अपने नाम से दर्ज करवा लेवे।

प्रथम पक्षकार इस प्रलेख के माध्यम से यह भी लिख देता है कि यदि आज से पूर्व का

.....4

[Signature]
उप संजीव अजमेर प्रथम

[Signature]

[Signature]

FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

861 26-07-07

25,000/-

25,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

25,000 X 4 = 1,00,000/-

FOR CHANDRANOLI DEVELOPERS
Hemant
PARTNER



कोई भी भार या बोझ या विवाद निम्न वर्णित भूखण्ड या इसके किसी भी भाग बाबत बकाया हुआ या रहा एवं उससे जायदाद या उसका कोई भाग क्रेता के हाथों से गया या निकला तो उसकी तमाम जिम्मेदारी मय क्रेता के उस समय तक लगायी लागत के मय हर्जे खर्चे मय ब्याज के अदा करने की विक्रेता प्रथम पक्षकार एवं वारिसान् उनके की होगी व रहेगी, क्रेता को कोई किसी बात की हानि एवं परेशानी नहीं आने दी जावेगी एवं यदि भूखण्ड या उसके किसी भाग बाबत विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई किसी प्रकार से मालिक भूखण्ड का प्रकट हुआ या किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के पदाधिकारी ने निम्नवर्णित भूखण्ड या उसके किसी हिस्से पर अपना हक जताया या बताया तो उसकी भी हर प्रकार की जवाबदेही विक्रेता एवं वारिसान् विक्रेता की होगी व रहेगी, क्रेता को कोई किसी बात की हानि एवं परेशानी नहीं आने दी जावेगी।

अब आज के बाद का जो भी गृह कर, या अन्य कोई कर आदि निम्नवर्णित भूखण्ड बाबत आयेगा वह क्रेता स्वयं जमा करायेगा, लेकिन आज से पूर्व का यदि जो भी भूमि भवन कर या गृहकर या अन्य कोई कर निम्नवर्णित भूखण्ड या उसके किसी भाग बाबत आयेगा वह जमा कराने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार विक्रेतागण, मुवकिलगण उनके एवं वारिसान् उनकी की होगी व रहेगी तथा आज के बाद क्रेता भूखण्ड के बहैसियत मालिक जैसे भी चाहे उपयोग-उपभोग कर सकेंगे।

जो समस्त दस्तावेज इस जायदाद बाबत विक्रेतागण के पास में थे वे मूल ही क्रेता को सौंप दिये गये हैं, यदि आगे भी जो दस्तावेज इस जायदाद बाबत विक्रेतागण को प्राप्त होंगे वे भी मूल ही क्रेता को सम्भला दिये जायेंगे।

गर्ज कि आज के बाद क्रेताजी भूखण्ड मुबैया के हर प्रकार से मालिक स्वामी काबिज हो गये हैं, एवं वे जैसे भी चाहेंगे भूखण्ड का उपयोग-उपभोग बहैसियत मालिक, स्वामी, काबिज कर सकेंगे एवं अपनी इच्छानुसार उसमें परिवर्तन निर्माण आदि कर सकेंगे, जो विक्रय पत्र पंजीयन कराने में मुद्रांक एवं रजिस्ट्रेशन फीस की राशि लगी है वह क्रेता की ही लगी है।

विवरण जायदाद निम्न प्रकार है :-

एक आवासीय भूखण्ड वाके सिविल लाईन, अजमेर में है कि जिसका नगर परिषद ए0 एम0 सी0 नं0 55/10 पुराना = 394/4 एवं 394/ए/4 है, जो प्रेम निवास के नाम से जानी जाती है, जो पूर्व में निर्मित जायदाद थी, उसको तोड़ दिया गया है एवं वर्तमान में खाली भूखण्ड है, जिसकी थाला भूमि का कुल क्षेत्रफल 2058.33 वर्गगज = 18,525.00 वर्गफुट है, जिस भूखण्ड को इस प्रलेख के साथ संलग्न नक्शे में बसुर्ख लाल रंग से दर्शाया गया है, जिस नक्शे को इस प्रलेख का एक भाग माना जाकर पढ़ा जाये। जिस भूखण्ड की चारो सीमाये निम्न है:-

पूर्व :- रास्ता आम 30 फुट चौड़ा है।

.....6

उप पंजीयक अजमेर प्रयत्न

Rajendra

FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS

P. J. J.

Hemant
PARTNER

पश्चिम:- मकान सेठ श्री कन्दोई जी का है।

उत्तर:- मिशन सम्पत्ति है।

दक्षिण:- श्री हरबिलास शारदा की सम्पत्ति एवं जी0 पी0 एफ0 कार्यालय है।
उपरोक्त वर्णित नाप एवं सीमाओं के मध्य के भूखण्ड को विक्रय करके यह प्रलेख निष्पादित कर दिया है।

विक्रय सम्बन्धी जानकारी निम्न है:-

1. विक्रयशुदा भूखण्ड आवासीय है।
2. विक्रयशुदा भूखण्ड अन्दर की ओर उपसड़क पर है।

लिहाजा यह प्रलेख विक्रेता ने अपनी राखी खुशी पूर्ण होश हवास से बिना किसी दबाव के पूर्ण स्थिर चित्त मन बुद्धि अपनी के लिख दिया है जो सही है, सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे तहरीर आज दिनांक: 27-6-2007 ई0 अजमेर।
टाईपकर्ता अनिल भारद्वाज, नीति पत्र लेखक, जिलाधीश कार्यालय परिसर, अजमेर।



साक्षी: Tekumkand...

साक्षी: Serati Bakol

[Signature]
उप संजीवक टाईपिंग प्रवर्धन

हस्ताक्षर विक्रेता : [Signature]

(श्री राजेन्द्र जेठानी)

पेन नं0 ए बी डी पी जे 5847 जे

हस्ताक्षर विक्रेता : [Signature]

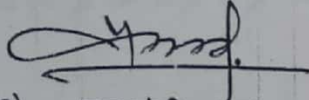
(श्री भीमसेन अग्रवाल)

पेन नं0 ए ई एफ पी ए 9729 एम



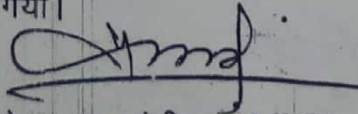
For CHANDRAMOLI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 8336250
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 441860 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 25000 कुल रुपये 633290
जरिये रसीद संख्या 2007006844ए 2007006845 दिनांक 27/06/2007, 27/06/2007
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 541860
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



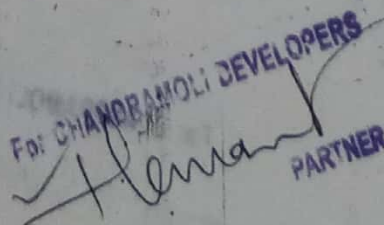
(2007006336) उप पंजीयक, AJMER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 27/06/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1628
में पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 2007002549 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3503
के पृष्ठ संख्या 165 से 176 पर
चरपा किया गया।



(2007006336) उप पंजीयक, AJMER-I
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

शेष प्रष्ट चार मुख्तार नामा आग का :-

लिहाजा यह मुख्तार नामा आज दिवस को हमने बर स्टाम्प मुबलिग 500/-रुपया का नग एक व चार किता पाई पेपर जुमला नग पांच पर हमने हमारी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था मे बुद्धि हमारी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 12 अप्रैल सन 2005 ई0 इति ।

हस्ताक्षर 1: [Signature] हस्ताक्षर 2: [Signature]

सिरिल एम. मालविए

स्टेनली मालविए

निष्पादन कर्तागण

साक्षी 1: [Signature] साक्षी 2: [Signature]



S.No- 6133/2008
Documents Gen. Power of Attorney
Executed or execution admitted
in my presence by Cyril M. Malviya
Identified by [Signature] & Stanley Malviya
[Signature] S/o late A.S. Malviya
NOTARY, AJMER
12/4/2008 R/o Jaipur
Presented in Ajmer

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER



DEWAST DATED

This my last deed is executed this 21st
day of May, 1977, by Christina Victoria Welver
wife of Shri . Welver resident of Civil Lines,
Jodhpur in favour of her son Dr. Stanley Welver.

WHEREAS by WILL dated 23rd December, 1969,
my elder sister Dr. Vidya Ranjan Datta Mehta bequeathed
her property No. 55/X to my two sons Cyril Welver
and Stanley Welver (the bungalow in the West to
Cyril Welver and the bungalow in the South-East
to Stanley Welver) but gave me the right to reside
in the entire property and/or to receive rent
thereof for my life.

AND WHEREAS presently I am residing in the
bungalow on the West while the bungalow in the South-
East which had been occupied by Shri Ranaraj Das
until few months back is in a very dilapidated
condition and requires extensive repairs to bring
it into a tenable condition.

AND WHEREAS I do not have any intimation as also
necessary funds to carry out the required repairs
and also in view of the fact that the said bungalow

Victoria Welver

FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS

Hemanth
PARTNER



222
 दिनांक 22/06/2020
 मुख्य 22
 प्रविष्टि के ताम तथा निवास

सीताराग

जो मरी विक्रेता रिप मा ल से 22/06/20
 विक्रेता जो 22/06/2020
 कार्ड नंबर 22/06/2020
 जो मरी विक्रेता 22/06/2020

वीर कर्मा
 दिनांक 22/06/2020
 1. साधारण 152.00
 2. हेतु एम 2.50
 3. 0.50
 4. 1.50

22/06/2020

के मुख्य
 दिनांक 22/06/2020
 दिनांक 22/06/2020

1. जो के मरी अजयेर के उप-पंजीयक के
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020

Victoria Malwa

हस्ताक्षर उप पंजीयक

जो मरी विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020
 विक्रेता जो 22/06/2020

Victoria Malwa
 (T.S. श्रीमती अर्चना)
 PARTNER
 FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS
 PARTNER



on the South-East is not giving me any return
whatsoever.

Now superseded by this Release Deed, I
hereby relinquish all my rights in the bungalow
on South-East of property No. 55/X situated
in Civil Lines, Ameer, within the following
boundaries in favour of my son Dr. Stanley Malver:-

East	: Road & Revenue Board Building
West	: Open area of No. 55/X
North	: Open garden of No. 55/X and then
South	: Mission Property of late Shri Harbilas Sardar

Although Dr. Stanley Malver would have become
an absolute owner of this bungalow on the
South-East corner within the compound bearing
No. 55/X, on my death but by executing this
Release Deed I have relinquished my all rights
of possession and realization of rent etc.,
given under the Will dated 23rd December, 1969,
of my sister and my son Dr. Stanley Malver

Victoria Malver.

For CHANDRAMOLI DEVELOPERS

Hemanth
PARTNER

has become its absolute owner, with no encumbrances
and charges whatsoever, of the said bungalow on the
South-West part of property No. 55/7.

Since the Bungalow in which I am relinquishing my
rights is not being used as my Residence nor it
is capable of being let out, after vacation by Shri
Banarsidas, who was paying Rs. 40-00 per month as rent,
the value of the rights being relinquished is put
at Rs. 1500-00 only.

Executed at Ajmer on the date and year first
above mentioned in my proper senses and understanding
its contents in presence of witnesses.

Victoria Malvea

(Victoria Malvea)

Witness:

No. 1 . . . *R. S. Verma* . . .

(*R. S. Verma*)

LECTURER

Dept. of Anaesthesia

J.L.N. Hospital, Ajmer

No. 2 . . . *R. B. Barnie* . . .

(*R. B. BARNIE*)
M.S.

LECTURER

Dept. of Anaesthesia

J.L.N. Hospital, Ajmer

Witnessed by:

Chandramoli

Chandramoli

FOR CHANDRAMOLI DEVELOPERS

Chandramoli
PARTNER



On Court Fees stamps worth Rs. 957.00

GRANT OF PROBATE UNDER SECTION 289 OF THE INDIAN SUCCESSION
ACT (XXXIX OF 1925)

IN THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE, AJMER.

Civil Misc. Case No. 110 of 1973

Shri Cyril Malvea son of Shri A. Malvea, residing at Ajmer
Road, Jaipur.

... .. Petitioner.

I, Miss. Kanta Bhatnagar, R.H.J.S., Judge of the
District of Ajmer, hereby make known that on the 22nd
day of May, in the year 1974 the last will of Dr. (Miss)
Mocica Prem Masih daughter of Shri Prem Masih of Ajmer,
died at Ajmer on 20th September, 1970, a copy whereof is
hereunto annexed was proved and registered before me,
and that administration of the property and credits of the
said deceased, and in any way concerning his will was

At Ajmer, 22nd May 1974.

Hemant

1. S. No. in the vend register: 126/74-75

Рогощавск

5. Object of curriculum-

For: **ANDRANOL DEVELOPERS**
Andranol
PARTNER



..2..

1511

IN THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE, A J M E R.

Civil Misc. case No. 110 of 1973

Shri Cyril Malvea son of Shri A. Malvea, residing at Ajmer Road, Jaipur.

... Petitioner.

was granted to Shri Cyril Malvea son of Shri A. Malvea, residing at Ajmer Road, Jaipur, the executor in the said will named, he having undertaken to administer the same, and to make a full and true inventory of the said property and credits and exhibit the same in this Court within six months from the date of this grant or within such further time as the Court may from time to time appoint, and also to render to this Court a true account of the said property and credits within one year from the same date, or within such further time as the Court may from time to time appoint.

GIVEN under my hand and the Seal of the Court this 22nd day of May, 1974.

21/5/74
DISTRICT JUDGE, AJMER.

ANNEXURE "A".

J.M.
14/5/74

TO CHANDRAMOLI DEVELOPERS

..3rd.

Heman
PARTNER

Endorsement of the sale of this stamp:-

1. S. No. in the vend Register:- 126/74-75
2. Date of sale:- 23-7-74
3. Purchaser:-

4. Value of Stamp:-

5. Object of Purchase:-

श्री सिलेन भाव न पुत्र श्री एवामी भाव गीत डि. नमस्ता
अपनात कोश श्री सीताराम तामल अपनाने
4000/- के मूल को मयल
वाले सम्पत्ति सही है

रामचन्द्रमण्डल
23/7/74

✓
FOR CHANDRAMANI DEVELOPERS
Hemanth
PARTNER



..3..

G 1-11

IN THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE, AJMER.

Civil Misc. Case No. 110 of 1973.

Shri Cyril Malvea son of Shri A. Malvea, residing at Ajmer Road, Jaipur.

..

..... Petitioner.

ANNEXURE "A"

1.	House - hold goods.	Rs. 300.00
2.	Cash in Post Office S.B. A/C No. 46277.	Rs. 1926.65
3.	Old Baby Austine Car No. RJZ 430- Touver Model 1934.	Rs. 600.00
4.	Residential House towards West in Compound AMC X/55.	Rs. 15,000.00
5.	Residential House towards East in Compound AMC. No X/55	Rs. 10,000.00
6.	Out houses and Motor Garrage & lands.	Rs. 5000.00
Total:-		Rs. 32,826.65

The entire property bearing Municipal No. X/55 and bounded as under:-

East: Road and Revenue Board Building.
West: House of Ram Swarup Kandoi.
South: House of Late Har Bilas Sardas.
North:

Annexure 'B'

X
Correspondence Court
Order dt. 4.10.74

..4th..

Order dated 4.10.74

Order dated 4.10.74

J.Sm.
11/10/74

J.Sm.
12/10/74

for CHANDRAMOLI DEVELOPERS

PARTNER

1. S. No. in the sale of this stamp: _____
2. Date of sale: _____
3. Purchaser: _____

PERSONS:-

१०. ११. १२. १३. १४. १५. १६. १७. १८. १९. २०. २१. २२. २३. २४. २५. २६. २७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९. ४०. ४१. ४२. ४३. ४४. ४५. ४६. ४७. ४८. ४९. ५०. ५१. ५२. ५३. ५४. ५५. ५६. ५७. ५८. ५९. ६०. ६१. ६२. ६३. ६४. ६५. ६६. ६७. ६८. ६९. ७०. ७१. ७२. ७३. ७४. ७५. ७६. ७७. ७८. ७९. ८०. ८१. ८२. ८३. ८४. ८५. ८६. ८७. ८८. ८९. ९०. ९१. ९२. ९३. ९४. ९५. ९६. ९७. ९८. ९९. १००.

5. Object of Purchase:-

Certified that a Single Stamp of the value of \$1.00
 required for this documents is not available but the
 Hon. Sec. of have furnished a stamp of the next
 lower value available and made up the deficiency by
 the use of one or more adhesive impressed stamps,
 of the next lower value available required to make
 up the exact amount of the duty

For CHANDRANOLI DEVELOPERS

PARTNER

..4..

IN THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE, AJMER.

Civil Misc. Case No. 110 of 1973.

Shri Cyril Malvea son of Shri A. Malvea, residing at Ajmer Road, Jaipur.

....Petitioner.

ANNEXURE 'B'

Less:

Amount of expenses connected with Funeral

rites & Ceremony Burial & Coffin etc. Rs. 1000.00

Pucca grave and tablet etc.

Total: Rs. 1000.00

Grand Total: Rs. 31,826.65

"(1) Inventory and account :-

An executor or administrator shall, within six months from the grant of letters or letters of administration or within such further time as the Court which granted the Probate or probate may from time to time appoint, exhibit in that Court an inventory containing a full and true estimate of all the property in possession and all the credits, and also all the debts owing by any person to which the executor or administrator is entitled in that character, and in like manner, within one year from the grant of within such further time as the Court may from time to time appoint exhibit an account of the estate showing ~~thereof~~ the assets which have come to his hands and the manner in which they have been applied or disposed of

"(2) The High Court may from time to time prescribe the form in which an inventory or account under this section is to be

...5th

For CHANDRAMOL DEVELOPERS
Hemanth
PARTNER

J.Sm.
12/5/74

IN THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE, AJMER.

Civil Misc. Case No. 110 of 1973.

Shri Cyril Malvea son of Shri A. Malvea, residing
at Ajmer Road, Jaipur.

... .. Petitioner.

to be exhibited.

"(3) If an executor or administrator on being required by
by the Court to exhibit an inventory or accounts under
this section, intentionally omits to comply with
the requisition, he shall be deemed to have committed
an offence under section 176 of the Indian Penal Code.

"(4) The exhibition of an intentionally false inventory
or account under this section shall be deemed to be
an offence under section 193 of that Code." Section 31
Act No. XXXII of 1925.

J. Sm.
12/8/74

RECEIVED

Hemant