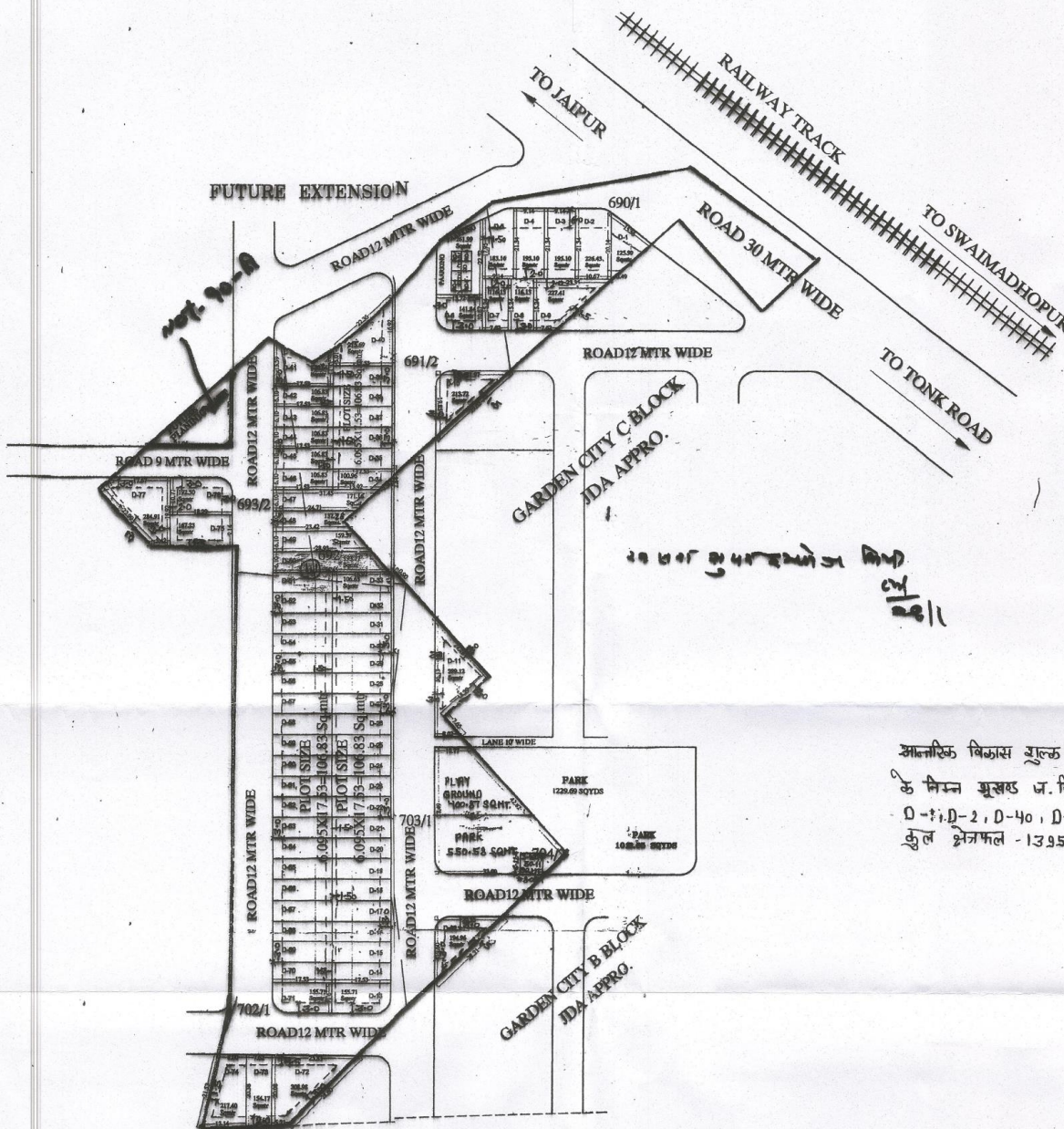


LAYOUT PLAN OF GARDEN CITY D BLOCK AT VILL. BILWAKALAN TEH- SANGANER JAIPUR

854
B
20.5.20

SCALE:-1:1000



- नोट:-
- कार्तर के मुखर्ती का प्रोपर्टी डेवलपमेंट प्लान है।
 - प्रस्तुत योजना में अतिरिक्त द्वारा द्वारा 30' की कार्यवाही प्रारंभ प्रकल्प संख्या 17/2018 दिनांक 16/10/18 को पूर्ण की जा चुकी है।
 - योजना की भूमि में ग.प.रा. अधिनियम की धारा 30 ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा मौके पर प्रमाणिकरण नदसीलद्वार किया गया है।
 - अतिरिक्त भूमि का अन्तर्गत विकास योजना 2025 के अन्तर्गत सु-अपयोग यू-1 अनावासीय क्षेत्र है।
 - योजना का अनुसोदन बी.पी.सी. (एलसी) की 263 वीं वेक दिनांक 12/7/19 में लिये गये निर्णय के अनुसार किया गया तथा मुख्य संख्या D-50 व D-51 को वलु टावेनिलिया में आरक्षित रखा गया है। निर्माण प्रस्तावना को मान्यता प्राप्त किया गया है।
 - योजना मानसिद्ध उपनगरीय चालिसी 2010 के प्रावधानों के अनुसार जारी किया गया है।

AT.P. (Zone-14)
S.T.P.
B.P.C.(I.P.-I)

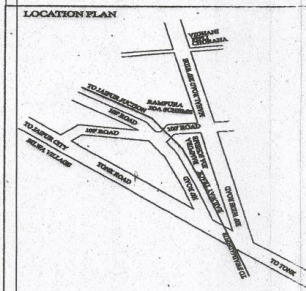
T.D.R. (Zone-14)

D.C. (Zone-14)

Verified location according to coordinate
30/01/2019
(CHS B.P.C.R.)
ATP(MP)

मानसिद्ध विकास शुल्क की लक्ष्य में 12.5% प्रोजेक्ट के मैपन मुख्य ज.वि. प्रा. में रहन रहे गह है -
D-1, D-2, D-40, D-41, D-73, D-74, D-77
कुल प्रोजेक्ट - 1395.14 व.मी.

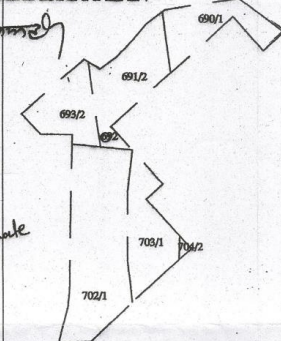
LONGITUDE = 75°51'56.50" E
LATITUDE = 26°45'8.85" N



KHASRA AREA DETAILS

KH NO.	AREA IN SQ.MTR	BALANCE AREA	TOTAL AREA
690/1	2900.00	0.00	2900.00
691/2	3700.00	0.00	3700.00
692	100.00	0.00	100.00
693/2	1900.00	900.00	2200.00
702/1	7100.00	0.00	7100.00
703/1	3100.00	0.00	3100.00
704/2	100.00	0.00	100.00

KHASRA PLAN



CONSULTANTS SING.

AREA ANALYSIS:-

S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	10349.99 Sq.mtr	54.82%
2.	RETAIL COMMERCIAL	261.99 Sq.mtr	1.39%
3.	PARK	1001.56 Sq.mtr	5.30%
4.	ROAD	727.99 Sq.mtr	3.83%
5.	NET PLANNING AREA	18900.0 Sq.mtr	100.00%

7. NET SCHEME AREA 18900.0 Sq.mtr (1.89 Hect.)

NAME OF SOCIETY: NITI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: GARDEN CITY D-BLOCK

ZONE NO. (14) ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE-9

SCALE: 1:1000 SECTOR PLAN-67

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

MULTI MAX SURVEYORS
13, Mahesh Complex, Opp. Police Head Quarter
Lal Bahadur, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)