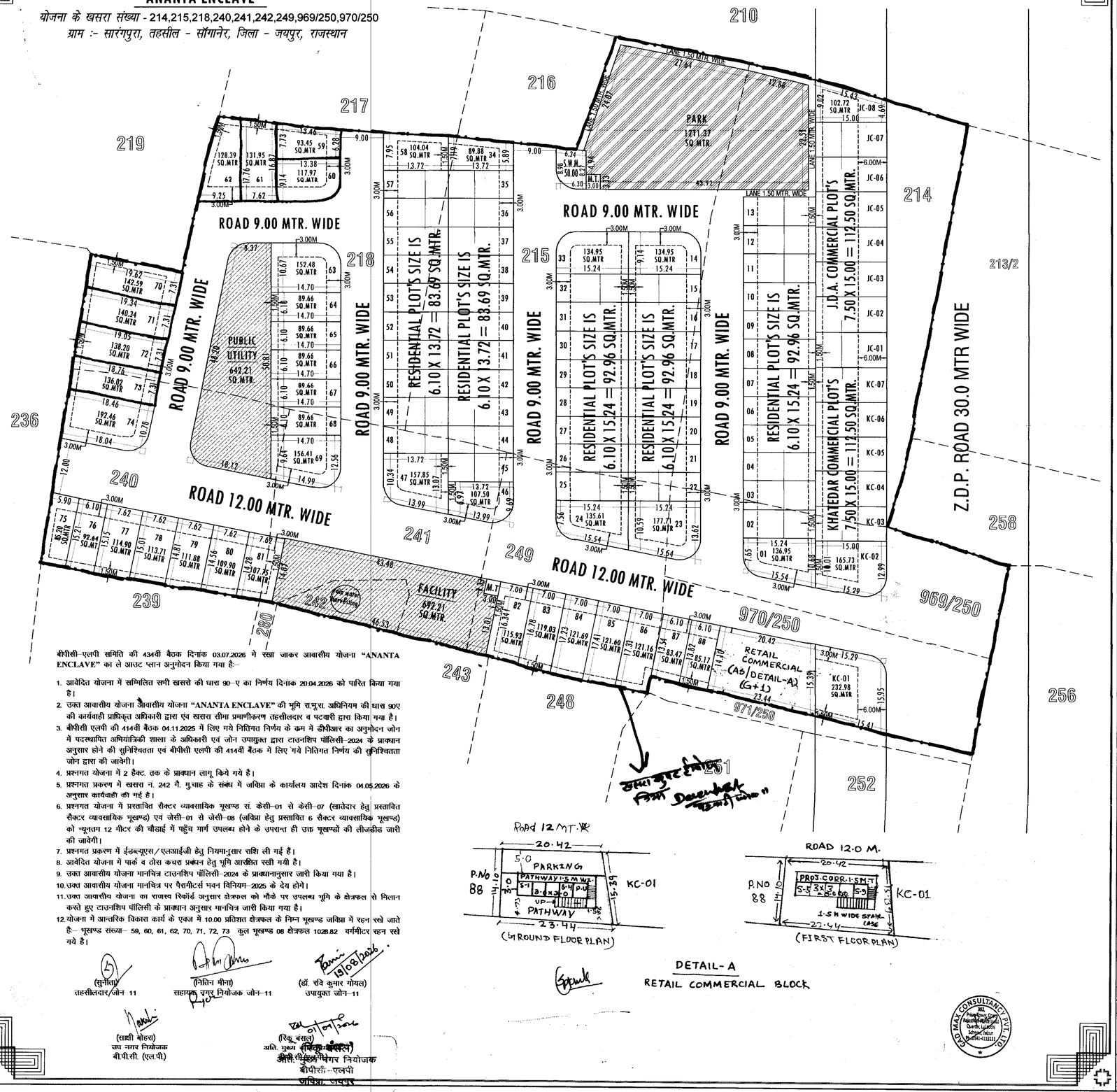
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत

" ANANTA ENCLAVE "

योजना के खसरा संख्या - 214,215,218,240,241,242,249,969/250,970/250

ग्राम :- सारंगपुरा, तहसील - सॉगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान



बीपीसी–एलपी समिति की 434वीं बैठक दिनांक 03.07.2026 मे रखा जाकर आवासीय योजना **"ANANTA ENCLAVE"** का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित समी खसरे की धारा 90–ए का निर्णय दिनांक 20.04.2026 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना **"ANANTA ENCLAVE"** की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक 04.11.2025 में लिए गये नितिगत निर्णय के क्रम में डीपीआर का अनुमोदन जोन में पदस्थापित अभियांत्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जोन उपायुक्त द्वारा टाउनशिप पॉलिसी–2024 के प्रावधान अनुसार होने की सुनिश्चितता एवं बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक में लिए गये नितिगत निर्णय की सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावेगी।
4. प्रस्तगत योजना में 2 हैक्ट. तक के प्रावधान लागू किये गये है।
5. प्रस्तगत प्रकरण में खसरा नं. 242 गै. मु.चाह के संबंध में जविप्रा के कार्यालय आदेश दिनांक 04.05.2026 के अनुसार कार्यवाही की गई है।
6. प्रस्तगत योजना में प्रस्तावित सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड सं. केसी–01 से केसी–07 (खातेदार हेतु प्रस्तावित सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड) एवं जेसी–01 से जेसी–08 (जविप्रा हेतु प्रस्तावित 6 सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड) को न्यूनतम 12 मीटर की चौड़ाई में पहुँच मार्ग उपलब्ध होने के उपरान्त ही उक्त भूखण्डों की लीजडीड जारी की जावेगी।
7. प्रस्तगत प्रकरण में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु नियमानुसार राशि ली गई हैं।
8. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
9. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
10. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैसामीटर्स भवन विनियम–2025 के देय होगे।
11. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
12. योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है– भूखण्ड संख्या– 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72, 73 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 1028.82 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(सुनील)
तहसीलदार/जोन 11

(नितिन मीना)
सहायक नगर नियोजक जोन–11

(डॉ. रवि कुमार गोयल)
उपायुक्त जोन–11

19/06/2026

(शक्ती बोहरा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

(रिंकू भंसाली)
अति. मुख्य [illegible]
जी.पी. [illegible] नगर नियोजक
बीपीसी–एलपी
जविप्रा, जयपुर

DETAIL-A

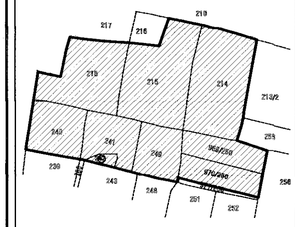
RETAIL COMMERCIAL BLOCK

GEO MAX CONSULTANCY PVT. LTD.

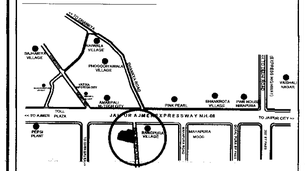
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

RECORD AREA DETAIL		
SR. No.	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1	214	4500
2	215	4300
3	218	3600
4	240	1900
5	241	2000
6	242	200
7	249	1500
8	969/250	1575
9	970/250	1575
TOTAL AREA		21150

1754
B
01-9-26.



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

N

योजना क्षेत्र का भाग्वर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की संख्या :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 88
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01
खातेदार व्यवसायिक :- KC-01 TO KC-07
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :- JC-01 TO JC-08

योजना क्षेत्र का भू –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय भूखण्ड	9022.56	52.14%	
2.	खुदरा व्यवसायिक	319.29	01.84%	
	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	9341.85	53.98%	
3.	पार्क	1211.37	07.00%	
4.	सुविधा क्षेत्र	692.21	04.00%	
5.	जन सुविधा क्षेत्र	642.21	03.71%	04.00%
6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.29%	
7.	मोबाईल टावर	20.00	00.12%	
8.	सडक	5347.54	30.90%	
	कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)	7963.33	46.02%	
	योजना क्षेत्रफल (A)	17305.18	100.00%	
	सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-			
1.	सेक्टर रोड	1993.39	51.85%	
2.	खातेदार व्यवसायिक	961.21	25.00%	
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	890.22	23.15%	
	योजना क्षेत्रफल (B)	3844.82	100.00%	
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	21150.00 व.मी. (2.115 हेक्टेयर)		

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अंतर्गत
" ANANTA ENCLAVE "
योजना के खसरा संख्या - 214,215,218,240,241,242,249,969/250,970/250
ग्राम :- सारंगपुरा, तहसील - सॉगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :- कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
आर्किटेक्ट, प्लानर्स, इंजीनियर्स व सर्वेयर्स, लैंडस्केप आर्किटेक्ट
प्र.प. हिमत रेजा, एसोसिएट सुनील कुमावत के सहयोग
आर्किटेक्ट कॉलोनी, जिला जिलेदार जयपुर
मोबाईल : 9829019000, 9602290111 टेलीफोन : 0141-4113111
ईमेल पता : vaishalikhandelwal@rediffmail.com वेबसाईट पता : www.cadmaxs.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण