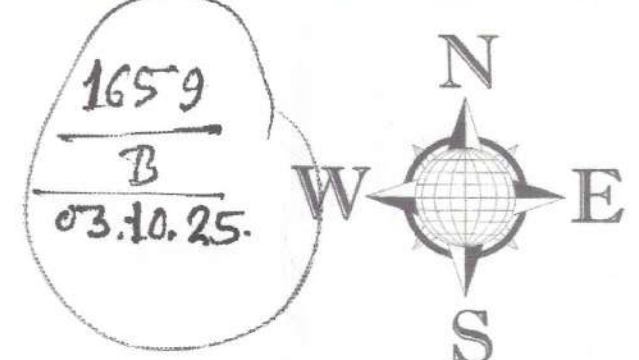
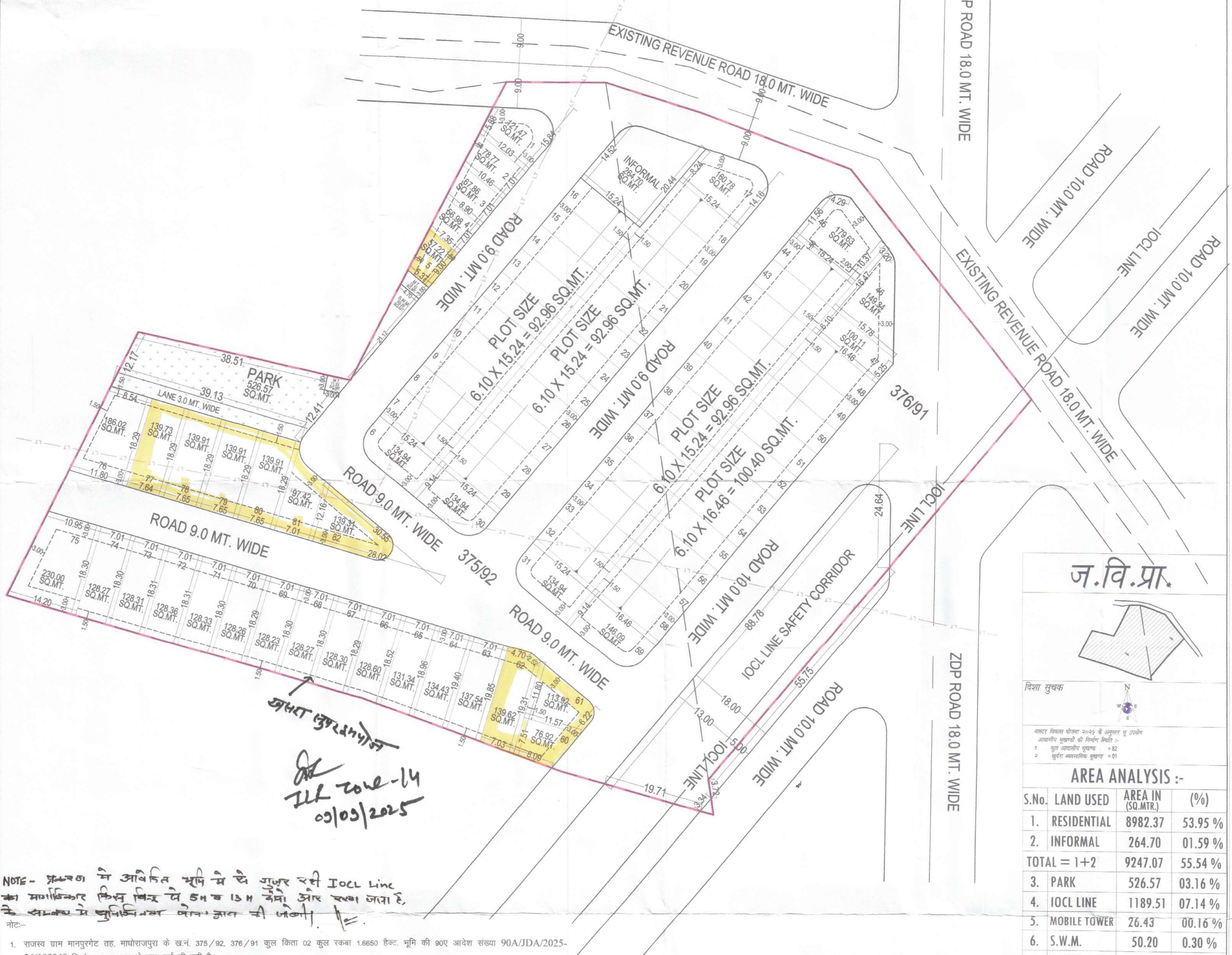


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "BALAJI SUNDARAM"

IN KHASRA NO.: - 375/92, 376/91

AT VILLAGE :- MANPURGATE, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

SCALE = 1:500



NOTE- प्रस्तावित में आवेक्षित भूमि में से गुजर रही IOCL Line का मार्गाधिकार किस्त बिन्दु से 5 मीटर 13 मीटर और रखा जा रहा है, के समक्ष में जमिंदारों को जमाना की जायेगी।

- नोट:-
- राजस्व ग्राम मानपुरगट तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 375/92, 376/91 कुल किता 02 कुल रकबा 1.6650 हेक्टर. भूमि की 90ए आवेक्ष संख्या 90A/JDA/2025-26/100049 दिनांक 15.07.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - योजना बालाजी सुन्दरम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 407वीं बैठक दिनांक 12.08.2025 के एजेण्डा संख्या 11 में किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना में समिति के निर्णय बिन्दु संख्या 2 की पालना में आई.ओ.सी.एल. के पत्र दिनांक 18.08.2025 के क्रम में आई.ओ.सी.एल. का 18 मीटर आर.ओ.डब्ल्यू. रखा गया है तथा उक्त के पश्चात दोनों ओर 10-10 मीटर सड़क प्रस्तावित की गयी है।
 - योजना में से गुजर रही एल.टी.लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 6 से 10, 30, 32, 33, 56, 57, 76 से 82 की लीजडीड एल.टी.लाईन शिफ्ट होने के पश्चात ही जारी की जायेगी।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राधान्य नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
 - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमिना विनियम 2025 के अनुसार देय होंगे।
 - राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1155.88 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 5, 60, 61, 62, 77, 78, 79, 80, 81, 82 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1183.87 वर्गमीटर (12.80 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PA/2025
(ZONE-14)
(KAILASH)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM
AKHTAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

D.T.P. B.P.C.(L.P.)
(MAHAVEER SINGH MEENA)

PRESH GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

आन्तरिक विकास कार्यों के स्वयं से
रहन रखे गए भूखण्ड

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

ज.वि.प्रा.			
दिशा सूचक			
मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :- 1 कुल आवेक्षित भूखण्ड = 82 2 सुरक्षा व्यवसायिक भूखण्ड = 01			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8982.37	53.95 %
2.	INFORMAL	264.70	01.59 %
TOTAL = 1+2		9247.07	55.54 %
3.	PARK	526.57	03.16 %
4.	IOCL LINE	1189.51	07.14 %
5.	MOBILE TOWER	26.43	00.16 %
6.	S.W.M.	50.20	0.30 %
7.	REVENUE RD 18 M	667.14	04.01 %
8.	ZDP RD 18 M	709.93	04.26 %
9.	ROAD	4233.15	25.43 %
TOTAL = 3 TO 10		7402.93	44.46 %
SCHEME AREA		16650.00	100.00 %
		01.6650 HECT.	
योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण भरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।			
नाम तहसीलदार		नाम उपायुक्त जोन-	
बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या		दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।			
योजना का नाम:-		PROPOSED LAYOUT PLAN OF "BALAJI SUNDARAM"	
		IN KHASRA NO. - 375/92, 376/91 AT VILLAGE - MANPURGATE, TEH.-MADHORAJPURA, JAIPUR	
जोन संख्या = 14			
पैमाना :- 1:500			
सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक	
जयपुर विकास प्राधिकरण			
CONSULTANT :-			
Cad Max PROJECTS (P) LTD.			
301, Prism Tower 2nd Floor, The Prism Tower, Opp. Police Headquarter, Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015 Tel. : 9829045031, Mob. : 9829045031 Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com			