

# PROPOSED LAYOUT PLAN OF "UNNATHI RESIDENCY"

In Revenue Village - Shrirampura, Tehsil - Sanganer, Jaipur  
In Khasra No. 461, 507, 509, 510, 511 & 512

Area = 18.68 Ha

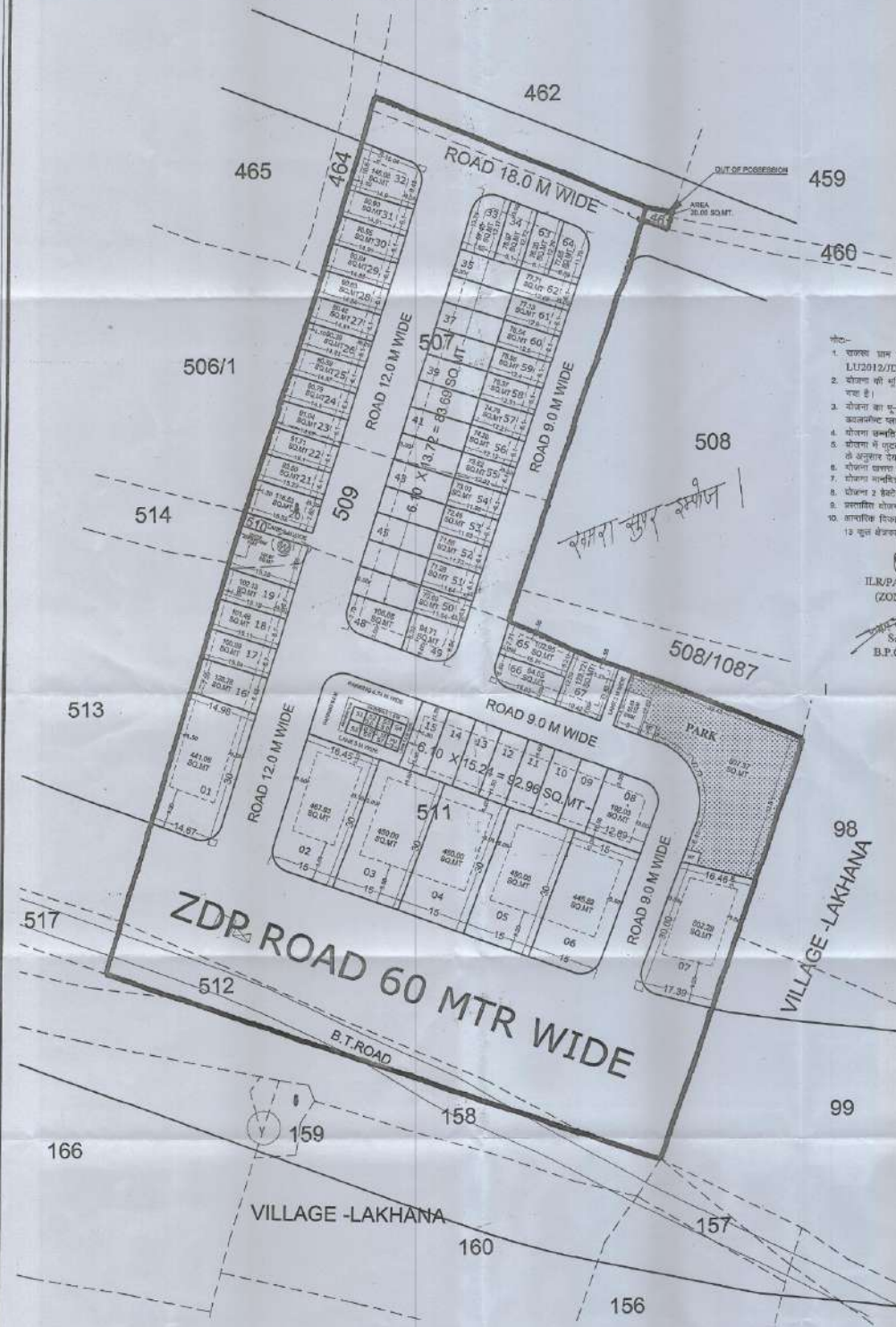
Scale = 1:1000



**J. D. A.**  
 KEY PLAN

| कुल अवधारणीय मूल्य |                | 67             |
|--------------------|----------------|----------------|
| कुल मूल्य          |                | 67             |
| KHASRA NO.         | AREA (SQ. MT.) | AREA (SQ. MT.) |
| 461                | 0.1000         | 0.1000         |
| 507                | 0.1000         | 0.1000         |
| 509                | 0.1000         | 0.1000         |
| 510                | 0.1000         | 0.1000         |
| 511                | 0.1000         | 0.1000         |
| 512                | 0.1000         | 0.1000         |
| TOTAL              | 0.6000         | 0.6000         |

JAMABANDI AREA = 18000 SQ. MTR



1. राजस्थान राज्य योजना आयोग, जयपुर के अधीन आने वाले क्षेत्रों में 1000 से अधिक वर्ग मीटर के क्षेत्रों में निवेश करने वाले निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
2. योजना की भूमि में 1000 से अधिक वर्ग मीटर के क्षेत्रों में निवेश करने वाले निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
3. योजना का पूरा उपयोग करने वाले निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
4. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
5. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
6. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
7. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
8. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
9. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।
10. योजना के अंतर्गत निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।

ILR/PATWARI (ZONE-14)  
D.T.P. (ZONE-14)  
I.D.R. (ZONE-14)  
D.C. (ZONE-14)  
A.C.T.P.  
B.P.C.(L.P.)

| AREA ANALYSIS AS PER LAYOUT PLAN |                             |                 |        |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|
| S.N.                             | LAND USE                    | Area in Sq. mt. | %      |
| 1.                               | RESIDENTIAL PLOT AREA       | 8649.33         | 45.52  |
| 2.                               | RETAIL SHOPS AREA           | 63.00           | 0.33   |
| 3.                               | PARK/FACILITY AREA          | 955.34          | 5.03   |
| 4.                               | SWM/MT/PU AREA              | 80.00           | 0.42   |
| 5.                               | ROAD AREA                   | 4905.93         | 25.82  |
| 6.                               | SECTOR ROAD AREA            | 4326.40         | 22.77  |
| 7.                               | ROAD AREA OUT OF POSSESSION | 20.00           | 0.11   |
| 8.                               | NET TOTAL AREA              | 19000.00        | 100.00 |

योजना की भूमि का क्षेत्र, सर्वेक्षण एवं मापन विभाग द्वारा 2025 की संज्ञा को पूरा उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जानकारी योजना मानचित्र में प्रस्तुत की गई है।

नाम: उदयसिंह खन्ना  
कार: निदेशक / सहायक निदेशक / निदेशक का नाम  
नाम: इलाहाबाद विभाग  
(I.T.P./C.A./H)

योजना की भूमि की स. नं. 1000 से अधिक वर्ग मीटर के क्षेत्रों में निवेश करने वाले निवेशकों को प्रोत्साहित करने के लिए।

नाम: उदयसिंह खन्ना

सी. पी. सी. जी. एल. सी. की बैठक संख्या: 1517  
की अनुमति योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR  
NAME OF SCHEME: "UNNATHI RESIDENCY"  
Village - Shrirampura, Tehsil - Sanganer, Jaipur

SCALE: 1 CM : 50 MTR  
DRG. NO.:  
A. T. P. ZONE: D.T.P.: S.T.P.:  
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.