

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0105666322



Payment Date: 27/05/2025 16:28:00

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, HANUMANGARH

Location: HANUMANGARH

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV. VISHAL MIDHA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): HMH(335512)
Address:HMH	Remarks:INS AND SEARCH RECEIPT

Payment Details:

Bank:	UPI	Challan No. -	0
Date:	27/05/2025 16:28:00	Bank CIN No:	CNRB10566632227052025
		Refrence No:	IK20250527014787

Computer generated copy on : 27/05/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



VISHAL MIDHA

ADVOCATE

Mobile:- 9414328287, 9214328287

Shop No. 354, Court Road, Hanumangarh Junction District Hanumangarh (Rajasthan)

The Registrar.

Dated: 27-05-2025

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhawan.
Tilak Mary. C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the property situated at Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No. 46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect. Belonging to Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGC Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan).

Dear Sir/Madam,

Project: Crown City-7 (Residential Colony)

I, Vishal Midha, Advocate has investigated the title of **Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGC Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan)** Name of the Owner) to the immovable property situated at **Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No. 46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect.** on the basis of the title deed's and other documents (more particularly described in Schedule 1) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Hanumangarh. My report on the title is as under:

PART-I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No. 46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect. (Hereinafter referred as the said Property)



PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

(1) Originally the Agriculture land of Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No. 46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect. was in the name of Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGc Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan).

(2) Nagar Parishad, Hanumangarh passed an Order No. 6424 dated 19.09.2023 Under Sec. 90-क in favour of Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGc Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan). Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No.46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect. was agriculture to residential.

(3) As per latest Jamabandi Samvat 2076-2079 the converted residential land of Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No.46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect. in the name of Nagar Parishad, Hanumangarh after Order of Sec 90-क

(4) Since then Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh is continuing to be the owner of said property

PART III OTHER PROVISIONS:

3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO

3.2 Mutation of the name of the owner in revenue records:
YES

3/3 Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?
YES



3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property :-
YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details

Search Receipt No. GRN- 0105666322
Name of the Advocate Vishal Midha
Search Receipt Date 27-05-2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGC Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan). has a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGC Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan).is the full owner of converted Residential land situated at Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No.46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect.

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report.

(Vishal Midha)
Advocate
1/2/27

Continue ---4 --

Schedule-I
ANNEXURE-A

- (1) Photocopy of Order No. 5539 dated 24.11.2022 Under Sec. 90-क in favour of Sh. Gurlal Singh & Sh. Gulab Singh S/o Sh. Nihal Singh B/c Jatt Sikh R/o 50 NGC Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan). Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No. 46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect.
- (2) Photocopy of Latest Jamabandi Samvat 2077-2080 the converted residential land of Chak 50 NGC, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 225, Sq.No. 46 Stone No.127/254, Kila No. 13(0.116), 14(0.153), 16(0.030), 17(0.253), 18(0.084), 23(0.084), 24(0.253), 25(0.096) Total 1.069 Hect. in the name of Nagar Parishad, Hanumangarh after Order of Sec 90-क
- (3) Photocopy of Proposed Layout Plan.



प्राधिकृत अधिकारी, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राज.)

क्रमांक : 6424

दिनांक : 19.9.23

गुरलाल सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह, गुलाब सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 50 एनजीसी, हनुमानगढ़ जंक्शन जरिये रजिस्टर्ड मुख्तियार भूमि विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल निवासी हनुमानगढ़ जं तहसील व जिला हनुमानगढ़

.....आवेदक

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय/वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील व जिला का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	पत्थर नं./किला नं.	क्षेत्रफल
तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़	चक नं. 50 एनजीसी .	मु.नं. 45 प.नं. 127/254 का किला नं. 13/0.116, 14/0.153, 16/0.030, 17/0.253, 18/0.084, 23/0.084, 24/0.253, 25/0.096	कुल रकबा 1.069 है. यानि कि 10690.00 स्कवेयर मीटर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ-पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है चक नं. 50 एनजीसी के मु.नं. 45 प.नं. 127/254 का किला नं. 13/0.116, 14/0.153, 16/0.030, 17/0.253, 18/0.084, 23/0.084, 24/0.253, 25/0.096 कुल रकबा 1.069 है. यानि कि 10690.00 स्कवेयर मीटर

25/9

तहसील व जिला हनुमानगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययधीन रखा गया समझा जायेगा।

4. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा स्मयक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

5. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक.....18.9.22..... को पारित किया गया है।



56
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

दिनांक :

क्रमांक :

प्रतिलिपि :- वास्ते सूचनार्थ :-

1. आयुक्त नगरपरिषद्, हनुमानगढ़
2. तहसीलदार, तहसील हनुमानगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. गुरलाल सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह, गुलाब सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह जाति जटसिख निवासी 50 एनजीसी, हनुमानगढ़ जंक्शन जरिये रजिस्टर्ड मुख्तयारेआम विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल निवासी हनुमानगढ़ जं तहसील व जिला हनुमानगढ़
4. सुरक्षित पत्रावली

21/9
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद् हनुमानगढ़



राजस्थान सरकार

राजस्थान RAJASTHAN

07 MAR 2025

कोषालय, हनुमानगढ़

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding (hereinafter referred to as "MOU") is made and executed at Jaipur on this 29th day of March 2025.

BY AND BETWEEN

Mr. Gurlal Singh S/o Nihal Singh aged 51 years R/o Ward No. 7, BhattaKshetrSatipura, 50 NGC, HanumangarhJn, Hanumangarh, PIN 335512 (Raj.), having Adhaar No. [REDACTED] 1484 (hereinafter referred to as 'First Party'); (Promoter)

And

Mr. Gulab Singh S/o Nihal Singh Age 58 Years R/o 309 BhattaKshetrSatipura, 50 NGC, HanumangarhJn, Hanumangarh, PIN 335512 (Raj.) having Adhaar No. [REDACTED] 0360 (hereinafter referred to as 'Second Party'); (Other Promoter)

The First Party, the Second Party are hereinafter individually referred to as "Party" and collectively as "Parties".

WHEREAS

ATTESTED

VISHAL MIDHA
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj.)

गुरलाल सिंह

गुलाब सिंह



नाम - सुमित, अनुज्ञा पत्र सं. 147/11
 राज. क्र.सं. १/१२६ दिनांक १९/३/२०१८ मु. व क्र.सं. १००४१५६०

मुद्राक्रेता का नाम - गुरलाल सिंह
 पिता/पति का नाम - श्री निहाल सिंह
 जाति - निवासी - हनुमानगढ़ जंक्शन

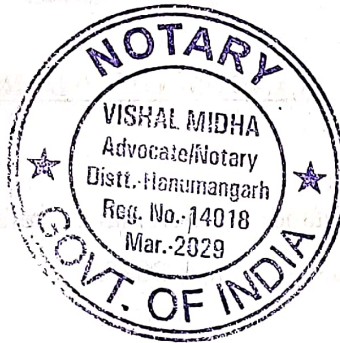
प्रयोजन - शपथ पत्र हस्ते - सुशील पुत्र श्री दलीप
 क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर

सुमित स्टाम्प विक्रेता
 हनुमानगढ़ (राज.)

सुमित स्टाम्प विक्रेता
 हनुमानगढ़ (राज.)

गुरलाल सिंह

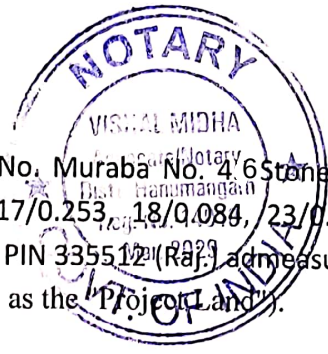
हनुमानगढ़



श्री निहाल सिंह S/O निहाल सिंह

Shri. गुरलाल सिंह S/O निहाल सिंह
 Caste. राजस्थानी R/O. राजस्थानी
 Teh. हनुमानगढ़ Distt. हनुमानगढ़
 Sworn in before me Execution Contents
 Admitted deponent Identified by Shri. निहाल सिंह वरदान सिंह
 S/O. गुरलाल सिंह Cast. राजस्थानी
 R/O. हनुमानगढ़ Teh. हनुमानगढ़
 Distt. हनुमानगढ़

ATTESTED
 VISHAL MIDHA
 Advocate/Notary
 Distt. Hanumangarh (Raj.)



1. The Parties collectively own land situated at Stone No. Muraba No. 46 Stone No. 127/254, Killa No. 13/0.116, 14/0.153, 16/0.030, 17/0.253, 18/0.084, 23/0.084, 24/0.253, 25/0.096 Chak No. 50 N.G.C. Hanumangarh PIN 335512 (Raj.) measuring to 1.069 Hect. 10690 SQ. Meter (hereinafter referred to as the "Project Land").
2. The Parties are the absolute owners and in peaceful possession of the Project Land, having all rights, titles, and interests therein, and are fully entitled to deal with it as per Order 90-A No. 6424 dated 19.09.2023.
3. The Project Land is free from all encumbrances, claims, litigation, disputes, suits, prior agreements and any other contractual or statutory restrictions.
4. There is no order/provisional order of attachment by any authority under applicable laws for the time being in force including but not limited to Income Tax Authorities, Directorate of Enforcement and no notice or notification for acquisition / requisition under any of the statutes of the past or presently in force have been received, served or passed by the concerned authority.
5. The Parties, aiming to benefit from the appreciation of their investment over the years, have mutually agreed to develop the Project Land into a plotted development project named "CROWN CITY VII" (hereinafter referred to as the "Project").
6. The layout plan of the project has been sanctioned by Nagar Parishad Hanumangarh Rajasthan in the name of all Parties.
7. The Parties have obtained conversion orders under 90-A, as per Letter No. 6424 dated 19.09.2023, for the Project Land in their names.

NOW THIS MOU WITNESSETH and it is hereby agreed and declared by and between the Parties hereto as follows:

1. This MOU does not constitute a partnership among the Parties.

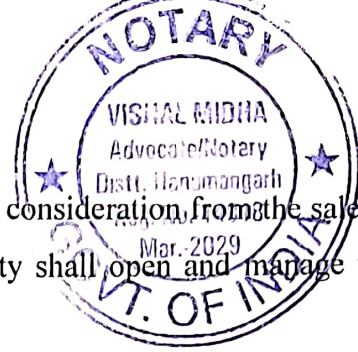
गुलाल सिंह

गुलाब सिंह

ATTESTED

VISHAL MIDHA
Advocate
District Hanumangarh (Raj.)
18/09/23





2. The First Party shall have the exclusive right to receive consideration from the sale of plots to prospective buyers. Accordingly the First Party shall open and manage the necessary bank accounts in its name.
3. That net profit / loss of the activities of this MOU as per the accounts maintained by the parties of this MOU after deducting all allowable expenses relevant to financing activities and/or business activities, shall be retained by party of the First Part
4. That the land shall be developed into a Plotted Development project as per the layout plan approved by competent authority.
5. All major decisions necessary for the Project's development shall be made through mutual agreement among the Parties.
6. The First Party shall be responsible for registering the Project "CROWN CITY VII" with the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority (RERA) and shall act as the "Promoter" of the Project.
7. The First Party, **Mr. Gurlal Singh**, is authorized to sign and execute all required documents under the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, and the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, on behalf of all Landowners.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have signed and executed this MOU on the date first written above.

Dated:

Signed and Delivered by:

Mr. Gurlal Singh

(Landowner)
Promoter

Mr. Gulab Singh

(Landowner)
Other Promoter

ATTESTED

VISHAL MIDHA
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj.)





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 50 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- सतीपुरा
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2077-2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 233
खाता संख्या पुराना :- 225

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपरिषद हनुमानगढ़ हिस्सा पूर्ण आवासीय प्रयोजनार्थ

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 124/254 मु.न. 43 कि.न. 16/65 17/64 18/73 22/75 23/70 24 25/2	0.0507 0.0800 0.0166 0.1100 0.2480 0.2530 0.0910	आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय	0.0507 0.0800 0.0166 0.1100 0.2480 0.2530 0.0910		स्वीकृत नामांतरकरण : 880 27/03/2025सर्मपण स्वीकृत नामांतरकरण : 881 01/04/2025सर्मपण	
कुल किता : 7		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल आवासीय	0.8493	0.00		
प.न . 125/254 मु.न. 44 कि.न. 5 6/1 6/2 16/1	0.2530 0.0170 0.2360 0.1010	आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय	0.2530 0.0170 0.2360 0.1010			
कुल किता : 4		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल आवासीय	0.6070	0.00		
प.न . 126/253 मु.न. 39 कि.न. 16/1 16/2 17 18/2 19/1 23/2 24 25/1 25/2	0.2280 0.0250 0.2530 0.2280 0.0250 0.0070 0.2530 0.2280 0.0250	आवासीय गै.मु.रास्ता आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय आवासीय गै.मु.रास्ता	0.2280 0.0250 0.2530 0.2280 0.0250 0.0070 0.2530 0.2280 0.0250			
कुल किता : 9		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल आवासीय गै.मु.रास्ता	1.2220 0.0500	0.00 0.00		
प.न . 126/254 मु.न. 45 कि.न. 1 2/1 2/2	0.2530 0.0510 0.0130	आवासीय आवासीय गै.मु.कुँआ	0.2530 0.0510 0.0130			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 50 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- सतीपुरा
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2077-2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 233
खाता संख्या पुराना :- 225

2/3	0.1890	आवासीय	0.1890
3/1	0.0020	आवासीय	0.0020
3/2	0.2510	आवासीय	0.2510
4	0.2530	आवासीय	0.2530
5	0.2530	आवासीय	0.2530
6/1	0.0306	आवासीय	0.0306
6/2	0.2224	आवासीय	0.2224
7/1	0.0306	आवासीय	0.0306
7/2	0.2224	आवासीय	0.2224
8	0.2530	आवासीय	0.2530
9/1	0.0044	आवासीय	0.0044
9/2	0.2486	आवासीय	0.2486
10	0.2530	आवासीय	0.2530
11/2	0.1390	आवासीय	0.1390
13/1	0.2365	आवासीय	0.2365
13/2	0.0165	आवासीय	0.0165
14	0.2530	आवासीय	0.2530
15/1	0.2350	आवासीय	0.2350
15/2	0.0180	आवासीय	0.0180
16	0.2530	आवासीय	0.2530
17	0.2530	आवासीय	0.2530
18/2	0.1260	आवासीय	0.1260
20/1	0.2190	आवासीय	0.2190
24	0.2530	आवासीय	0.2530
25	0.2530	आवासीय	0.2530

कुल किता : 28

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 4.7720 0.00
गै.मु.कुँआ 0.0130 0.00

प.न. 127/254

मु.न. 46

कि.न. 11/2

12/1	0.0970	आवासीय	0.0970
13/2	0.2320	आवासीय	0.2320
13/62	0.1170	आवासीय	0.1170
14/58	0.1160	आवासीय	0.1160
16/2	0.1530	आवासीय	0.1530
17	0.0300	आवासीय	0.0300
18/1	0.2530	आवासीय	0.2530
18/2	0.0840	आवासीय	0.0840
19	0.1690	आवासीय	0.1690
20/1	0.2530	आवासीय	0.2530
21/2	0.1830	आवासीय	0.1830
22	0.1610	आवासीय	0.1610
23/1	0.2530	आवासीय	0.2530
23/2	0.1690	आवासीय	0.1690
24	0.0840	आवासीय	0.0840
25/2	0.2530	आवासीय	0.2530
	0.0960	आवासीय	0.0960

कुल किता : 17

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 2.7030 0.00

कुल किता : 65

भूमि
प्रकार के



जमाबंदी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 50 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- सतीपुरा
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 233
खाता संख्या पुराना :- 225

अनुसार		
क्षेत्रफल		
आवासीय	10.1533	0.00
गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00
गै.मु.कुँआ	0.0130	0.00

कुल खसरे - 65

10.2163

10.2163

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 30-May-2025

NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

अधिनियम-26 (बी)
(द्वितीय विभाग 153 ए)

91-7

ग्राम का नाम :- 50 एन.जी.सी.
पटवार हल्कर :- सरीपुरा
पु.अधि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
सहस्रीन :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम बीमाता आधार सम्पत्त :- 2077 - 2080 नमालंकी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
खेवट की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 225
खाता संख्या पुराना :- 94

कार्रवाही का नाम:-

1. गुरलाल सिंह पुत्र निहवाल सिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जट सिख सा. न्यायासिंहवाला खातेदार
2. गुलाब सिंह पुत्र निहवाल सिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जट सिख सा. न्यायासिंहवाला खातेदार,

खसरा संख्या

खेवटल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा संवत् संवत्
सिंचाई अन्तर्गत के जम में उपाधित के नामान्तरण संख्या व दिनांक साधन

टिप्पणी

प.न. 127/254

स्वीकृत नामांतरण : 839 28/07/2023 स्थाया. आदेश

पु.न. 46

कि.न. 11/1

12/2

13/1

14

16/2

17

18/1

20/2

21/1

23/2

24

25/2

0.1580 नासी। 0.1560 1.87
0.0210 नासी। 0.0210 0.25
0.1360 नासी। 0.1360 1.63
0.2530 नासी। 0.2530 3.04
0.0300 नासी। 0.0300 0.36
0.2530 नासी। 0.2530 3.04
0.0840 नासी। 0.0840 1.01
0.0700 नासी। 0.0700 0.84
0.0920 नासी। 0.0920 1.10
0.0840 नासी। 0.0840 1.01
0.2530 नासी। 0.2530 3.04
0.0960 नासी। 0.0960 1.15

कुल किता : 12

भूमि प्रकार के अनुसार खेवटल नासी। 1.5280 18.34

कुल किता : 12

भूमि प्रकार के अनुसार खेवटल नासी। 1.5280 18.34

कुल खसरे - 12

1.5280 1.5280 18.3400

यह प्रथम वेबसाईट की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी ग्राहक के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Jul-2023

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : HANUMANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14/06/2023 11:02 PM



Fee Receipt No	: 202302087018808	Receipt Date	: 14/06/2023
Name	: GURLAL SINGH,	Document S. No.	: 202302087018328
Address	: 0, CHAK JAWALA SINGH WALA HMH, HANUMANGARH, HANUMANGARH		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 50	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 850
		Total Amount	: ₹ 850

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BP162542 ₹ 150 # e-Gras Challan 79457720 ₹ 700

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





राजस्थान सरकार मुख्यालय आम

स्टाम्प कीमती- 100/- श्रीरामजी BP 162542
नग- 1

राजस्थान सरकार

10 AUG 2023

माथिकि:- श्री गुरलाल सिंह - श्री गुलाब सिंह पिसरान श्री निहाल सिंह जाति जटसिख
निवासी चक ज्वालासिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)
आधार- 6086 5385 1484 (गुरलाल सिंह), 3678 2783 0360 (गुलाब सिंह) (निष्पादक)

बहक

श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल जाति अग्रवाल निवासी रॉयल ग्रीन
सिटी, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)
आधार- 5515 4872 4288 (जिनके हक में मुख्तियारनामा दिया जा रहा है)

जो कि मिकरान (निष्पादनकर्ता) के नाम से चक नम्बर 50 एन जी सी तहसील व जिला
हनुमानगढ़ में खाता संख्या 225/94 में पत्थर नम्बर 127/254 (46) किला नम्बर 11/1/0.1560,
12/2/0.0210, 13/1/0.1360, 14/0.2530, 16/2/0.0300, 17/0.2530, 18/1/0.0840,
20/2/0.0700, 21/1/0.0920, 23/2/0.0840, 24/0.2530, 25/2/0.0960 कुल कित्ता 12 में
तादादी 1.5280 हैक्टेयर नाली प्रथम कृषि भूमि राजस्व अभिलेख में दर्ज है। मिकरान
(निष्पादनकर्ता) को अपनी उक्त आराजी के सम्बंध में मुख्तियारनामा नियुक्त करने के पूर्ण
अधिकार प्राप्त है।

गुरलाल सिंह गुलाब सिंह

लगातार-2-

काशीराम स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 09/2006

रजि० क्रमांक: 1742 दिनांक 14/8/2023 मुद्रांक वैल्यू 100

मुद्रांक केता का नाम: श्री/श्रीमति

पिता/पति का नाम श्री

जाति पता:

प्रयोजन: हस्त/केता का नाम

केता के हस्त

ID

आज दिनांक 14/08/2023 को 12:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री/श्रीमान/श्री/पति श्री NIHAL SINGH
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JATT SIKH, व्यवसाय Other
निवासी House No.: 0, Colony: CHAK JAWALA SINGH WALA HMH,
Area: CHAK JAWALA SINGH WALA HMH, City: HANUMANGARH,
Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301087018328

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
HANUMANGARH

In any other case

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302087018808
दिनांक	14-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	50
कुल योग	850

202301087018328

In any other case

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BP162542 ₹ 150 # e-Gras
Challan 79457720 ₹ 700

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 19
अन्तर्गत स्टाम्प राशी पर प्रभावित अधिमा
आधारभूत अवसंरचन सुविधाओं हेतु (धारा 3)
10% रुपये: 10/- रुपये
गाय और उनकी नस्ल के संरक्षण और
संवर्धन हेतु (3ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं
मानव निर्मित आपदाओं के निर्माण हेतु
20% रुपये: 10/- रुपये
कुल योग :- 20/- रुपये
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता:- काशीराम



उप पंजीयक, HANUMANGARH



-2-



चूंकि मिकरान अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं इसलिए मिकरान अपनी उक्त आराजी में से चक नम्बर 50 एन जी सी तहसील व जिला हनुमानगढ़ में खाता संख्या 225/94 में पत्थर नम्बर 127/254 (46) किला नम्बर 11/1/0.0560, 12/2/0.0210, 13/1/0.1360, 14/0.1530, 16/2/0.0300, 17/0.2530, 18/1/0.0840, 20/2/0.0700, 21/1/0.0920, 23/2/0.0840, 24/0.2530, 25/2/0.0960 कुल किता 12 में तादादी 1.3280 हैक्टेयर नाली प्रथम कृषि भूमि की सार सम्भाल व देखभाल करने के लिए अपने विश्वास पात्र व्यक्ति - श्री विजय कुमार गोयल पुत्र श्री मेघराज गोयल जाति अग्रवाल निवासी रॉयल ग्रीन सिटी, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान) को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते हैं और अधिकार देते हैं कि हमारा मुख्तार आम हमारी उक्त सम्पत्ति का कृषि भूमि से आवासीय व वाणिज्यिक रूपान्तरण करवा कर कॉलोनी काटे, कॉलोनी का नक्शा अनुमोदन करवाये, 90 ए की कार्यवाही करवाये, नगरपरिषद् में प्लॉट प्लज करवाये, नगरपरिषद् से प्लॉट प्लज मुक्त करवाये, अधिवास प्रमाण पत्र जारी करवाये, प्लॉट के आवंटन पत्र जारी करे, आवंटन सूची जारी करे, कॉलोनी का इलैक्ट्रीफिकेशन करवाये, जलदाय विभाग- राजस्व विभाग- नगरपरिषद् के समस्त कार्य करवाये, टाउन प्लानिंग डिपार्टमेंट के कार्य करवाये, सभी सरकारी विभागों व राजस्व, दीवानी व किसी भी न्यायालय में किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही हमारी तरफ से करे व आवंटित प्लॉटों की लिस्ट सम्बंधित सभी कार्य मेरे मुख्तार आम को करने के अधिकार होंगे। कॉलोनी में मुख्तार आम डवलपमेंट करे, ए ओ पी फर्म बनाये, पार्टनरशीप फर्म बनाये, इनकम टैक्स, सेल्स टैक्स विभाग के कार्य करवाये, खाता विभाजन करवाये, जमीन का तबादला करवाये, खाला रास्ता शिफ्ट/कैंसिल करवाये, उक्त कॉलोनी को विकसित करने के लिए वह तमाम कार्यवाही करे जो कि मिकरान स्वयं उपस्थित होकर कर सकते हैं, मुख्तार आम द्वारा उक्त कृषि भूमि के सम्बंध में की गई समस्त कार्यवाही के लिए मिकरान पाबंद व जिम्मेवार होंगे। मुख्तार आम द्वारा उक्त कृषि भूमि के सम्बंध में की गई समस्त कार्यवाही हमारे द्वारा की गई मानी जावेगी। जिसके लिए हम पाबंद तथा जिम्मेवार रहेगे।

गुलशन सिंह

गुलशन सिंह

लगातार-3-



Endorsement of Execution

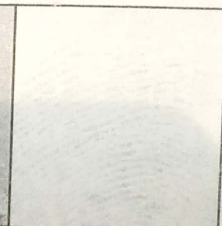
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

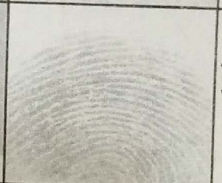
पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री GURLAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIHAL SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-JATT SIKH
House No.:0, Colony: CHAK JAWALA SINGH WALA HMH, Area: CHAK JAWALA SINGH WALA HMH, City: HANUMANGARH, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Presenter
Age : 48
Signature :

2 श्री/श्रीमती/सुश्री GULAB SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIHAL SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-JATT SIKH
House No.:BHAT SHETRA, Colony: SATIPURA, Area: 50 NGC SATIPURA, City: HMH, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 56
Signature :

3 श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR GOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MEGHRAJ GOYAL, व्यवसाय Otherजाति 0-AGGARWAL
House No.:258, Colony: DURGA COLONY, Area: DURGA COLONY, City: HMH, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 52
Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

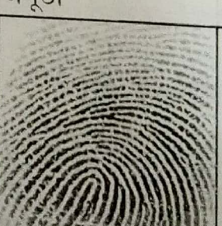
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AALOK SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL SHARMA जाति BRAHMAN
Age: 55



Signature

Add: House No.:WARD NO .40, Colony: SECTOR NO 6, Area: SECTOR NO 6, City: HMH, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDER KUMAR जाति JAAT
Age: 25



Signature

Add: House No.:01, Colony: hmh, Area: hmh, City: HMH, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN

202301087018328

In any other case

उप पंजीयक, HANUMANGARH



Scanned with OKEN Scanner

यह अधिकार पत्र (मुख्यारनामा आम) निरस्त करने के लिए अखबार राजस्थान पत्रिका में 15 दिवस की अवधि देते हुए प्रकाशित की जानी आवश्यक होगी व इसके अलावा जरिए रजिस्टर्ड डाक द्वारा 15 दिवस का नोटिस भिजवाया जाना आवश्यक होगा।

लिहाजा उपरोक्त तहरीर दस्तावेज मुख्यारनामा आम बंदुखुस्ती होश हवाश बिना किसी नशा पता दबाव व बहकाव के लिखवा दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :-14.08.2023

DRAFTED BY : VISHAL MIDHA, ADVOCATE,
HANUMANGARH JUNCTION.

अलब्ध मिकरान

हस्ताक्षर सहमति मुख्यार आम

गुलाल सिंह

गुलाब सिंह

श्री विजय कुमार गोयल

श्री गुरलाल सिंह

श्री गुलाब सिंह

श्री विजय कुमार गोयल

गवाह:-

श्री आलोक शर्मा पुत्र श्री सोहनलाल शर्मा
जाति ब्राह्मण निवासी सैक्टर 6, हनुमानगढ़
व जिला हनुमानगढ़।

गवाह:-

श्री सुनील कुमार पुत्र श्री महेन्द्र कुमार जाति
जाट निवासी हनुमानगढ़।



दस्तावेज में शामिल रहे

उप पंजीयक
हनुमानगढ़



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 50 कुल रु 650 रसीद संख्या 202302087018808 दिनांक 14-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301087018328

In any other case

उप पंजीयक, HANUMANGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/08/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 56 में
पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 202303087400241 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 99 के
पृष्ठ संख्या 353 से 358 पर चस्पा किया गया।

202301087018328

In any other case

उप पंजीयक, HANUMANGARH



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 50 एन.जी.सी.
पटवार हल्का :- सतीपुरा
भू. अभि. नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत् :- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 225
खाता संख्या पुराना :- 94

काश्तकार का नाम:-

- गुरलाल सिंह पुत्र निहाल सिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जट सिख सा. ज्वालासिंहवाला खातेदार
- गुलाब सिंह पुत्र निहाल सिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जट सिख सा. ज्वालासिंहवाला खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त साधन	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रम नामान्तरकरण संख्या व
प.न. 127/254					
मु.न. 46					
कि.न. 11/1	0.1560	नाली I	0.1560		स्वीकृत नामांतरकरण : आदेश
कि.न. 12/2	0.0210	नाली I	0.0210		
कि.न. 13/1	0.1360	नाली I	0.1360		
कि.न. 14	0.2530	नाली I	0.2530		
कि.न. 16/2	0.0300	नाली I	0.0300		
कि.न. 17	0.2530	नाली I	0.2530		
कि.न. 18/1	0.0840	नाली I	0.0840		
कि.न. 20/2	0.0700	नाली I	0.0700		
कि.न. 21/1	0.0920	नाली I	0.0920		
कि.न. 23/2	0.0840	नाली I	0.0840		
कि.न. 24	0.2530	नाली I	0.2530		
कि.न. 25/2	0.0960	नाली I	0.0960		
कुल किता : 12		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	नाली I 1.5280	18.34	
कुल किता : 12		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	नाली I 1.5280	18.34	

कुल खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 28-07-2023 (दिनांक :01-04-2019 से 31-03-2024 तक की स्थिति)

नकल जारी करने की तिथि :- 30-May-2025

