Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701019008477R	Receipt Date	03-OCT-2017 11:55
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	**RJ1103401710449**		
Name Of Seller	J D A		
Name Of Buyer	UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY		
Type of Document	Lease Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH GUPTA/jaipur		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 50300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 50340**		

(-Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

For Unnati Grih Nirman Co
Partner

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701019008477R	Receipt Date	03-OCT-2017 11:55
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1103411710463		
Name Of Seller	J D A		
Name Of Buyer	UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY		
Type of Document	Lease Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH GUPTA/jaipur		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 18300	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 18300	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 18330		

(Rupees Eighteen Thousand Three Hundred Thirty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Unnati Grah Nirman Co

Partner

Scanned by CamScanner

"इस पट्टे वाले भूखण्ड पर निर्मित भवन का नियमितिकरण नहीं किया गया है, केवल भूखण्ड

"मुख्यमंत्री शहरी जन-कल्याण शिविर-2017"

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबंदी के आधार पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत एकल पट्टा–विलेख

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27-9-17 2017 को, आवंटित/विक्रय–पत्र संख्या 11529 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल, जिन्हें इसके पश्चात सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर **मैसर्स उन्नति गृह निर्माण कम्पनी जरिये मुख्तियार साझेदार नरेन्द्र कुमार मोदी पुत्र श्री कैलाश चन्द मोदी** (जिनकों इसके पश्चात पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबारत में जहॉ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के बीच लिखा गया है।

प्राधिकरण की बीपीसी (एल.पी) 247वी बैठक दिनांक 29.08.17 के एजेण्डा संख्या 3(247) द्वारा ग्राम माचडा के खसरा नम्बर 550/1, 550/3, रकबा 0.96 हैक्टेयर भूमि मे से 661.14 वर्गमीटर भूमि सडक मे निहित है शेष 8938.86 वर्गमीटर भूमि का पट्टा मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत एकल पट्टा–विलेख जारी करने का निर्णय लिया गया।

इस बात का साक्षी है कि उक्त पट्टा मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्राविजन 3ए के अन्तर्गत जारी किया जा रहा है जिसकी नियमन राशि रूपये शून्य है। और इसमें उल्लिखित शर्तो और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और आवंटित करती है, जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिस पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैद्य शर्तो और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रहेगा, अर्थातः–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर आंवटित किया गया है। जिसकी लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।
2. **उक्त भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी एक मुश्त रू. 1466880/– चालान संख्या 561898 दिनांक 25.09.17 के द्वारा जमा है।**
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय हेतु किया जावे गा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनिमयों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोडने होंगें ।
4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजनों के आशय से किसी भवन बनवाने में ही होगा।

उक्त भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है। अतः उस पर भवन निर्माण ज.वि.प्रा. से स्वीकृत मानचित्र के आधार पर किया जावेगा एवं सेट बैक साइट प्लान अनुसार छोडने होंगे तथा प्राधिकरण के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार निर्माण किया जाना होगा। इसके लिये भूखण्डधारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिये निर्धारित आवेदन पत्र/मय मानचित्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा ।

8. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवनें या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिए जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के जो, एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तो एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तो की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी शर्त या शर्तो का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।
9. यदि पट्टा विलेख जारी होने के उपरान्त यह तथ्य सामने आते हैं कि गलत तथ्यों के आधार पर या कार्यालय त्रृटि के कारण तथ्यों के विपरीत सहवन से लीजडीड जारी हो गयी है एवं पट्टे की किसी भी शर्त का उल्लघंन करने पर इसे प्राधिकरण द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।

For Unnati Grah Nirman Co.
Partner

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

Scanned by CamScanner

नोटः– इस भूखण्ड का पंजीयन मूल्य राशि 68,29,290 है। अतएव पट्टेदार द्वारा प्रस्तुत ई–स्टाम्प नं. 000724523 . 37217 स्टाम्प रूपये 341470 +50 संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारी ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर करने दिये हैं।

राजस्थान सरकार की ओर से :–

आज सन् 2017 के .... वें दिन ....

श्री रामलाल गुर्जर, आर.ए.एस. उपायुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन– 6, जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये –

....

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षी :–

1. नाम
   पिता का नाम सतीश कुमार गुप्ता
   व्यवसाय (सहायक)
   निवास स्थान

....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
   पिता का नाम (चन्द्रसेन जावरीया)
   व्यवसाय सहायक
   निवास स्थान जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

....

साक्षी के हस्ताक्षर

आज सन् 2017 के .... वें दिन ....

निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त **मैसर्स उन्नति गृह निर्माण कम्पनी जरिये बहैसियत साझेदार नरेन्द्र कुमार मोदी** लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये –

For Unnati Grah Nirman Co.
Partner

....

खरीददार/ खातेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :–

1. नाम अरूण शर्मा
   पिता का नाम श्री बाबूलाल शर्मा
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान ए 71 जगदम्बा नगर अजमेर रोड, जयपुर।

....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम राजेन्द्र सिंह
   पिता का नाम स्व. श्री एम.एम. सिंह
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान 46, प्रिया विहार, निवारू लिंक रोड, झोटवाड़ा, जयपुर

....

साक्षी के हस्ताक्षर

For Unnati Grah Nirman Co.
Partner

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ16069383687591P
Certificate Issued Date	:	27-Sep-2017 03:19 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3063204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30632042523230349563P
Purchased by	:	UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Male)
Property Description	:	K.NO. 550/1,550/3, VILLAGE MACHARA TEHSIL AMER DISTRICT JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	J D A
Second Party	:	UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY
Stamp Duty Paid By	:	UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY
Stamp Duty Payable	:	3,41,470 (Three Lakh Forty One Thousand Four Hundred And Seventy only)
Surcharge for Infrastructure Development	:	34,150 (Thirty Four Thousand One Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	34,150 (Thirty Four Thousand One Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,09,770 (Four Lakh Nine Thousand Seven Hundred And Seventy only)

उन्नति ग्रह निर्माण ~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~

की ग्राम माचड़ा योजना के ख. सं. 550/1, 550/3

क्षेत्रफल 8938.81 वर्गमीटर के लिये लीज

डीड हेतु राशि 3,41,470+ 5रू के स्टॉम्प

संलग्न है।

उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण

For Unnati Grah Nirman Co.
Partner

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

IJP 0003745235

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Scanned by CamScanner

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For Unnati Grah Nirman Co.

Partner

Scanned by CamScanner

37217 27 SEP 2017

नाम .... निवास ....

पिता का नाम उन्नती गृह निर्माण कम्पनी

निवासी ....

मुद्रांक ....

[illegible]

निवासी: [illegible]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% रुपये. 5/-
गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 10% रुपये. 5/-
कुल योग. 10/-

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर

For Unnati Grah Nirman Co.

Partner

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Scanned by CamScanner

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जोन-6, जयपुर

निजी खातेदारी ~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~
की [illegible] योजना के खसरा नं. 550/1, 580/3
क्षेत्रफल 8938.86 वर्गमीटर के लिये लीज
डीड हेतु राशि 3,41,470+50 रु के स्टाँम्प
संलग्न है।

उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For Unnati Grah Nirman Co.
Partner

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 10 सन् 2017 को 11:18 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR MODI AS PARTNER UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND MODI
उम्र 60 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:10/25, Colony: VIDHAYADHAR NAGAR, Area: VIDHYAHDAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701019008477

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702019008382
दिनांक	04-10-2017
पंजीयन शुल्क ₹	68300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	341470
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	68300
कुल योग	478370

201701019008477

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Unnati Grah Nirman Co
Partner

Scanned by CamScanner

For Unnati Grah Nirman Co.

Partner

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

SUB-REG'S

Scanned by CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR MODI AS PARTNER UNNATI GRIH NIRMAN COMPANY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND MODI, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:10/25, Colony: VIDHAYADHAR NAGAR, Area: VIDHYAHDAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6829290/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 6829290/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHETAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREM PRAKASH जाति MEENA Age: 19 Add: House No.:0, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: Shastri Nagar , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701019008477

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 977 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 201703019106632 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3907 के
पृष्ठ संख्या 529 से 541 पर चस्पा किया गया।

201701019008477

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For Unnati Grah Nirman Co.

Partner

Scanned by CamScanner

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

For Unnat Grah Nirman Co.

Partner

Scanned by CamScanner

Site Plan Under Provision 3A of CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015

Residential Plot at Khashra no. 550/1, 550/3, Vill.- Machda , Teh.- Amer,Jaipur

AREA - 8938.86 SQ. MT.

TOAL LAND AREA	9600.00 Sq.Mts.
ROAD 18.00 MT. WIDE AREA	525.47 Sq.Mts.
ROAD 12.00 MT. WIDE AREA	135.67 Sq.Mts.
NET PLOT AREA	8938.86 Sq. Mts.

SCALE 1CM 30 M

ALL DIMENSION IN MT.

Note- Building construction parameters will be as per prevailing Building Byelaws and parameters mentioned in Provision 3A of CMJAY-2015

SITE ENGINEER
ZONE-6

ATP/DTP
ZONE-6

DY.COMMISSIONER
ZONE-6

उपायुक्त ज़ोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For Unnati Grah Nirman Co.
Partner

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Scanned by CamScanner