

# कार्यालय नगर परिषद् कोटपूतली (कोटपूतली-बहरोड)

क्रमांक: न.प.कोट./2026/6271

दिनांक:- 06.02.2026.

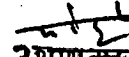
मैसर्स ग्रीनव्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 जरिये,  
श्री रिषभ अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र अग्रवाल।

विषय:- राजस्व ग्राम खेडकी वीरभान के खसरा नं. 599, 600, 750/609 कुल रकबा 1.9000 है0 मंगलम आनन्दबाग फेज-III की भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत राजस्व ग्राम खेडकी वीरभान के खसरा नं. 599, 600, 750/609 कुल रकबा 1.9000 है0 भूमि पर प्रस्तावित आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन हेतु ले-आउट प्लान समिति बैठक दिनांक 28.01.2026 को अनुमोदन कर जारी किया जा चुका है। उक्त योजना में जिन भूखण्डों का नगर परिषद कोटपूतली में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे नगर परिषद कोटपूतली के पक्ष में रहन रखा गया है उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा नगर परिषद कोटपूतली से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदन योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

अतः आप योजना का रेरा में पंजीयन करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

  
अध्यक्ष  
नगर परिषद् कोटपूतली

# कार्यालय नगर परिषद कोटपूतली (कोटपूतली-बहरोड)

क्रमांक : न.प.कोट./2026/ 6078

दिनांक : 28/11/26

## ले-आउट प्लान समिति बैठक कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 28/11/26 को सायं 1:00 बजे ले-आउट प्लान समिति की बैठक का आयोजन किया गया। बैठक में निम्न की उपस्थिति रही:-

|                   |    |                                                                                   |
|-------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| प्रशासक           | :- |  |
| आयुक्त            | :- |  |
| अधिशायी अभियंता   | :- |  |
| कनिष्ठ अभियंता    | :- |  |
| वरिष्ठ प्रारूपकार | :- |  |
| भूमि शाखा लिपिक   | :- |  |

बैठक के एजेण्डा :-

आवासीय योजनाओं के स्वीकृत ले-आउट प्लान पर चर्चा एवं निर्णय बाबत।

(1) ग्रीनव्यू के आवासीय परियोजना के चर्चा और निर्णय हेतु-

आयुक्त नगर परिषद द्वारा समिति को अवगत करवाया गया कि मैसर्स ग्रीनव्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री रिषभ अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र अग्रवाल द्वारा क्रमशः

(क) खसरा नं. 1461/1431 राजस्व ग्राम मोलाहेडा एवं खसरा नं. 589, 590, 591, 595, 596, 597, 598, राजस्व ग्राम खेडकी वीरभान कुल रकबा 19000 वर्गमीटर एवं (ख)

खसरा नं. 601, 602 राजस्व ग्राम खेडकी वीरभान कुल रकबा 11800 वर्गमीटर एवं (ग)

खसरा नं. 599, 600, 750/609 राजस्व ग्राम खेडकी वीरभान कुल रकबा 19000 वर्गमीटर

का ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु आवासीय प्रयोजनार्थ में आवेदन किया है। सहायक नगर

नियोजक ने समिति को अवगत कराया की उक्त आवासीय योजना मास्टर प्लान, राजस्थान

टाउनशिप पोलिसी ओर राजस्थान अफोर्डेबल हाउसिंग पोलिसी के प्रावधानों के अनुरूप है।

योजना में भूखण्ड/सुविधाक्षेत्र/ पार्क/ सडक चौड़ाई टाउनशिप पोलिसी के प्रावधानों के

अनुरूप होने अफोर्डेबल हाउसिंग पोलिसी के तहत ही उक्त आवासीय योजना के ले-आउट

प्लान में यथा उल्लेख/प्रावधान होने के तथ्य समिति के समक्ष रखा साथ ही अधिशायी

अभियंता /कनिष्ठ अभियंता व वरिष्ठ प्रारूपकार ने बताया की टाउनशिप पोलिसी के

प्रावधानों के अन्तर्गत आंतरिक विकास के पेटे 12.5 प्रतिशत भूखण्ड प्लान रखे जाने का

निर्णय लिया गया। समिति ने अधिशायी अभियंता, कनिष्ठ अभियंता व वरिष्ठ प्रारूपकार की

राय के दृष्टिगत प्रस्तुत तथ्यों/राय/नियमों के परिप्रेक्ष्य में ग्रीनव्यू आवासीय योजना को

स्वीकृत करने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया गया है।

तत्पश्चात् सधन्यवाद बैठक सम्पन्न हुई ।

क्रमांक: न.प.कोट./2026/ 6079 - 89

प्रतिलिपि:- सुचनार्थ पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

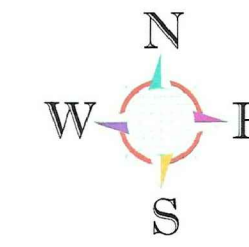
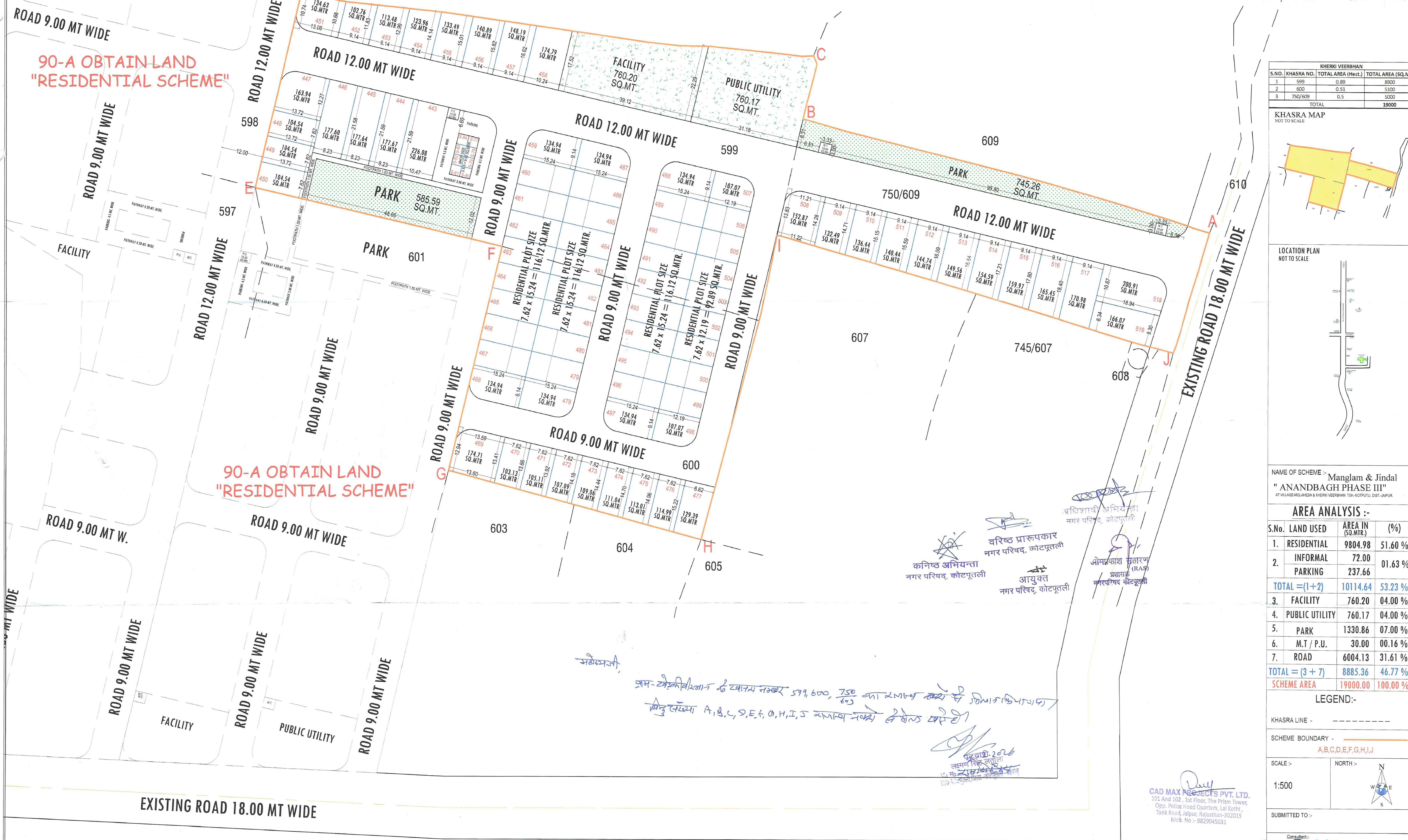
1. श्रीमान निदेशक महोदय, स्वायत्त शासन विभाग जयपुर।
2. श्रीमान जिला कलक्टर महोदय, जिला कोटपूतली-बहरोड।
3. श्रीमान उपनिदेशक (क्षेत्रीय) महोदय, स्थानीय निकाय विभाग जयपुर।
4. श्रीमान प्रशासक महोदय, नगरपरिषद कोटपूतली।
5. निजी सहायक आयुक्त, नगर परिषद कोटपूतली।
6. अधिशाषी अभियंता, नगर परिषद कोटपूतली।
7. कनिष्ठ अभियंता, नगर परिषद कोटपूतली।
8. वरिष्ठ प्रारूपकार, नगर परिषद कोटपूतली।
9. भूमि शाखा लिपिक, नगर परिषद कोटपूतली।
10. भूमि/रिकॉर्ड शाखा, नगर परिषद कोटपूतली।
11. सुरक्षित पत्रावली।

आयुक्त  
नगरपरिषद कोटपूतली  
दिनांक 28/11/26

आयुक्त  
नगरपरिषद कोटपूतली

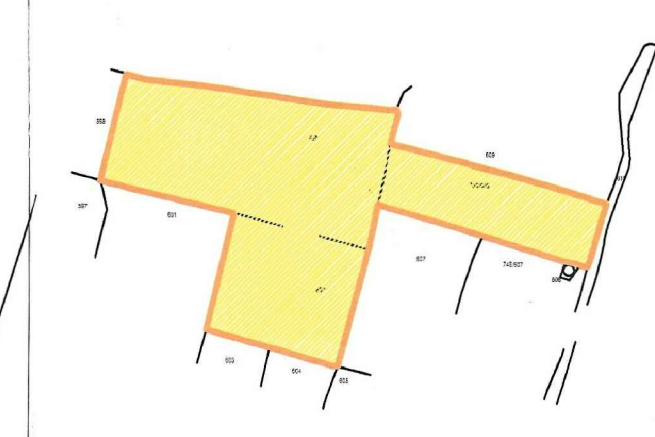
Manglam & Jindal  
"ANANDBAGH PHASE III"

IN KHASRA NO.- 599 , 600 , 750/609 .  
AT VILLAGE-MOLAHEDA & KHERKI VEERBHAN TEH.- KOTPUTLI, DIST.-JAIPUR.



| KHERKI VEERBHAN |            |                    |
|-----------------|------------|--------------------|
| S.NO.           | KHASRA NO. | TOTAL AREA (Hect.) |
| 1               | 599        | 0.89               |
| 2               | 600        | 0.51               |
| 3               | 750/609    | 0.5                |
| TOTAL           |            | 19000              |

KHASRA MAP  
NOT TO SCALE



LOCATION PLAN  
NOT TO SCALE

NAME OF SCHEME :- Manglam & Jindal  
"ANANDBAGH PHASE III"  
AT VILLAGE-MOLAHEDA & KHERKI VEERBHAN TEH.-KOTPUTLI, DIST.-JAIPUR.

| AREA ANALYSIS :- |                |                   |
|------------------|----------------|-------------------|
| S.No.            | LAND USED      | AREA IN (SQ.MTR.) |
| 1.               | RESIDENTIAL    | 9804.98           |
| 2.               | INFORMAL       | 72.00             |
|                  | PARKING        | 237.66            |
| TOTAL = (1+2)    |                | 10114.64          |
| 3.               | FACILITY       | 760.20            |
| 4.               | PUBLIC UTILITY | 760.17            |
| 5.               | PARK           | 1330.86           |
| 6.               | M.T / P.U.     | 30.00             |
| 7.               | ROAD           | 6004.13           |
| TOTAL = (3 + 7)  |                | 8885.36           |
| SCHEME AREA      |                | 19000.00          |

LEGEND:-

KHASRA LINE - - - - -

SCHEME BOUNDARY - - - - -  
A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

SCALE :- 1:500  
NORTH :-

SUBMITTED TO :-

सेवामें

दिनांक - 15.01.2026

श्रीमान आयुक्त महोदय,  
नगर परिषद,  
कोटपुतली

विषय निजी विकासकर्ता की भूमि ग्राम खेडकी वीरभान तहसील कोटपुतली पर विकसित योजना का मानचित्र जारी करने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रार्थी निम्न प्रकार निवेदन करता है कि -

1. यह कि प्रार्थी की भूमि ग्राम खेडकी वीरभान तहसील कोटपुतली के खसरा संख्या 599, 600, 750/609 कुल किता 03 कुल रकबा 1.90 हेक्टेयर भूमि पर आवासीय योजना विकसित करना चाहते हैं।
2. यह कि प्रार्थी की उक्त खसरा नम्बरान की भूमि कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ आवासीय योजना विकसित किये जाने हेतु आपके द्वारा दिनांक 26.12.2025 को भूमि का 90ए आदेश जारी किया गया है।
3. यह कि प्रार्थी की उक्त योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य स्वयं के द्वारा करवाये जावेंगे जिसकी सुनिश्चितता के लिये विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्र के भूखण्डों की सूची विकासकर्ता द्वारा नगर परिषद, कोटपुतली में रहन रखे जाने हेतु प्रस्तुत की जा रही है। (सूची संलग्न है)

अतः महोदय से निवेदन है कि प्रार्थी की अनुमोदित आवासीय योजना का मानचित्र शीघ्र जारी करवाने की कृपा करें।

धन्यवाद।



भवदीय

गैसरी गीनदी, इन्फास्ट्रक्चर प्रा लि

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "आनन्दबाग फेज-3" में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु सूची।

| क्रम संख्या | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल वर्गमीटर |
|-------------|---------------|--------------------|
| 1           | 451           | 134.63             |
| 2           | 452           | 102.76             |
| 3           | 453           | 113.48             |
| 4           | 454           | 123.96             |
| 5           | 455           | 133.49             |
| 6           | 456           | 140.89             |
| 7           | 457           | 148.19             |
| 8           | 458           | 174.79             |
| 9           | 516           | 165.45             |
|             | कुल           | 1237.64            |



*(Handwritten signature)*