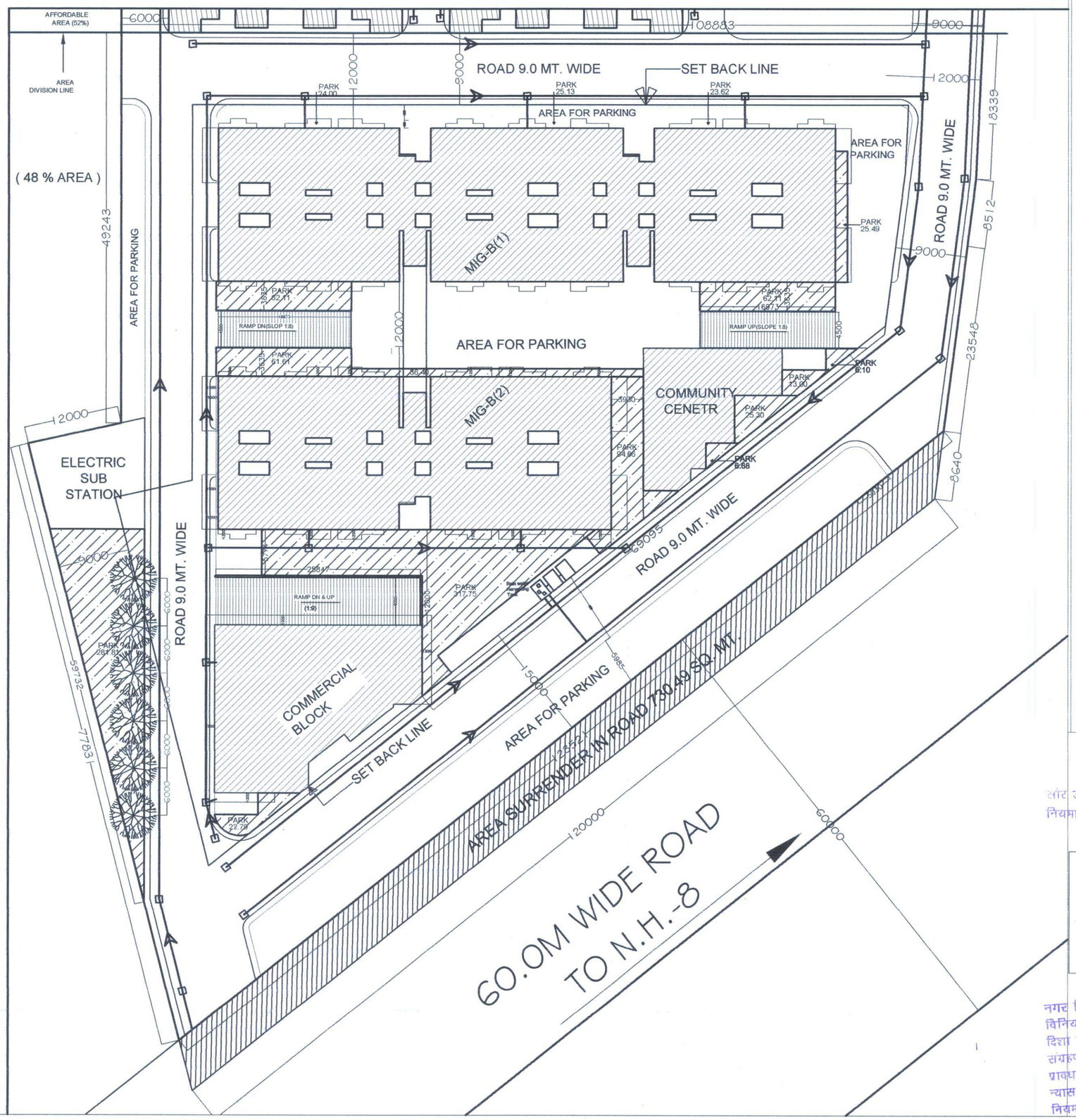


TOTAL PLOT AREA (100%)= 20469.51 sq.mt.						
MIG-B						
PLOT AREA FOR MIG-B & COMMERCIAL (48%)= 9825.36 sq.mt.						
PERMISSIBLE F.A.R. (3.6) = 3.63/9825.36 = 35371.29 SQ.MT.						
ACHIEVED F.A.R (2.08)= 20446.98 SQ.MT. *(1.52 TDR Extra)						
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (35% of Plot Area)= 3438.87 SQ.MT.						
ACHIEVED GROUND COVERAGE (29.64%)= 2912.65 SQ.MT.						
	B.U.A. SQ.MT.			F.A.R. SQ.MT.		
FLOOR	MIG-B(1) +MIG-B(2)	COMMERCIAL	COMMUNITY	MIG-B(1) +MIG-B(2)	COMMERCIAL	COMMUNITY
BASEMENT FLOOR	3301.00	437.92	00.00	00.00	00.00	00.00
GROUND FLOOR	2465.53	437.32	215.13	00.00	295.06	00.00
FIRST FLOOR	2447.12	514.28	215.13	1867.87	371.97	188.78
SECOND FLOOR	2447.12	514.28	215.13	1867.87	390.83	188.78
THIRD FLOOR	2447.12	506.40		1867.87	332.86	
FOURTH FLOOR	2447.12			1867.87		
FIFTH FLOOR	2447.12			1867.87		
SIXTH FLOOR	2447.12			1867.87		
SEVENTH FLOOR	2447.12			1867.87		
EIGHTH FLOOR	2447.12			1867.87		
NINTH FLOOR	2447.12			1867.87		
TENTH FLOOR	2447.12			1867.87		
TOTAL	30237.73	2410.20	645.39	18678.7	1390.72	377.56

TOTAL NO. OF FLATS = 300

MIG. PARKING REQUIRED

TOTAL ECU REQUIRED= TOTAL FAR AREA / 75*1.25 = 18678.7/75*1.25
= 249.04X 1.25 =311.3 SAY 312 ECU

MIG-B BASEMENT ECU PERMISSIBLE= PARKING AREA / 35
= 3301.22 / 35
= 94.32 SAY 94 ECU
MIG-B (1) STILT ECU PERMISSIBLE= PARKING AREA / 30
= 1411.65 / 30
= 47.05 SAY 47 ECU
MIG-B (2) STILT ECU PERMISSIBLE= PARKING AREA / 30
= 890.01 / 30
= 29.66 SAY 30 ECU

COMMERCIAL PARKING REQUIRED
TOTAL ECU REQUIRED= TOTAL FAR AREA / 50*1.25 = 1390.72/50*1.25
= 27.81X 1.25 = 34.76 SAY 35 ECU
BASEMENT ECU PERMISSIBLE= PARKING AREA / 35
= 521.99 / 35
= 14.91 SAY 15 ECU

COMMUNITY PARKING REQUIRED
TOTAL ECU REQUIRED= TOTAL FAR AREA / 75*1.25 = 377.56/75*1.25
= 5.03X 1.25 = 6.29 SAY 6 ECU

TOTAL PARKING REQUIRED
= MIG. PARKING + COMMERCIAL PARKING+COMMUNITY PARKING
= 312 +35+6 = 353 ECU
50% MECHANICAL PARKING = 176 ECU
50% OPEN, STILT & BASEMENT PARKING = 177

PARKING PROVIDED=
50% MECHANICAL PARKING =MIG B BASEMENT+OPEN
= 94+80 =174 ECU
BASEMENT PARKING = 23 ECU + (24) 8 ECU =31 ECU
OPEN PARKING = 61 ECU =61 ECU
STILIT PARKING = MIG B(1)+MIG B(2)+COMMUNITY
= 41 ECU +60 2 ECU+28 ECU+5 ECU =76 ECU
BASEMENT PARKING(COMMERCIAL) = 7 ECU+(12) 4 ECU = 11 ECU
TOTAL PARKING PROVIDED =174 ECU +31 ECU+61 ECU +76 ECU+ 11 ECU = 353 ECU

अनुमोदित नियमबद्ध

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

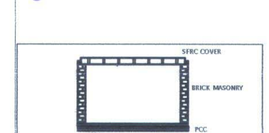
उपनगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

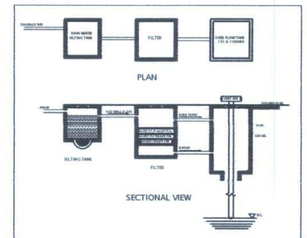
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

ओर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UIT's Property



TYPICAL DETAIL OF DRAIN SECTION
FLOW DIRECTION
DRAIN NODE
D-44 DRAIN NO.



RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2008 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रावधान भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा ग0 वि0 न्यास द्वारा भवन मिलोंका के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

SHEET NO. - 01

TITLE :-

SITE PLAN
(MIG-B, COMMERCIAL & COMMUNITY)

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 31.07.12
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 2271/12 Dt. 21.08.12

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ~~ISSUE~~ 11.04.11

"जारी किये गये अनुमोदित नक्शा-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में [illegible] दिनांक 04.02.2011 [illegible] से अधिक का निर्माण [illegible] "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति [illegible] प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

विद्युत सेवा, नलकारी एवं जल, मल निकास सेवाऐ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधो के अनुसार होगी।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी को प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवाऐं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN
(MIG-B, COMMERCIAL & COMMUNITY)

SCALE:- 1: 400 | DATE : 3-08-12

PROJECT:-
HOUSING AT KOTKASIM, ALWAR

NORTH :

ARCHITECTS:-
YASHI CONSULTING SERVICES PRIVATE LIMITED
D-44, SUBHASH MARG
C-SCHEME
JAIPUR-302001

OWNER
for Sun System Institute of Information Technology Private Limited
V.K. Agarwal
Chairman/Director
M/S SUN SYSTEM INSTITUTE OF INFORMATION & TECHNOLOGY (P) LTD.

ARCHITECTS
AR. KAVITA JAIN
CA/96/20258