# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर

क्रमांक :– एफ–37 / निदे.आयो. / जेडिए / 2014 / 293 दिनांक :– 09/01/15

श्री अभिषेक सिंह,
बी–68, यशपथ,
तिलक नगर, जयपुर

**विषय :: राजस्व ग्राम धिनाणा की ढाणी के खसरा नम्बर 550 / 1, 550 / 2 व 550 / 3 की भूमि रकबा क्षैत्रफल 23784.27 वर्गमीटर पर आवासीय बहुमंजिला फ्लैट्स प्रयोजनार्थ (ग्रुप हाउसिंग) भवन निर्माण हेतू भवन मानचित्र स्वीकृति जारी करने के संबंध में।**

**प्रसंग :: आपका आवेदन दिनांक 01.08.2012 एवं भवन मानचित्र समिति की बैठक, दिनांक 12.10.2012 एवं प्राधिकरण के पत्रांक F-37/Dir(P)/JDA/Genral/11/1231 दिनांक 23.11.2012 के क्रम में।**

उपरोक्त विषयान्तर्गत राजस्व ग्राम धिनाणा की ढाणी के खसरा नम्बर 550 / 1, 550 / 2 व 550 / 3 की भूमि रकबा क्षैत्रफल 23784.27 वर्गमीटर पर आवासीय बहुमंजिला फ्लैट्स प्रयोजनार्थ (ग्रुप हाउसिंग) भवन निर्माण हेतू भवन मानचित्र स्वीकृतिभवन निर्माण हेतु भवन मानचित्र भवन मानचित्र अनुमोदन समिति की बैठक, दिनांक 12.10.2012 में विचार–विमर्श हेतु रखा जाकर अनुमोदित किया गया है। जिसके क्रम में प्राधिकरण के पत्रांक F-37/Dir(P)/JDA/Genral/11/1231 दिनांक 23. 11.2012 द्वारा प्रार्थी को 15 मीटर ऊचांई तक की भवन निर्माण अनुज्ञा के साथ प्रकरण में साईट प्लान, पार्किंग प्लान एवं स्टिल्ट प्लान पहले ही जारी किये जा चुके हैं। अतः भवन मानचित्र समिति की बैठक, दिनांक 12.10.2012 में लिये निर्णय की अनुपालना में अपेक्षित दस्तावेजों की पूर्ति करते हुए, जमा करवाये गये शुल्क, जोधपुर विकास प्राधिकरण (जोधपुर रीजन भवन) विनियम–2013 एवं प्रस्तुत शपथ–पत्रों के अधीन निम्नलिखित शर्तों पर 15 मी. से 30 मी. तक (बिना स्टिल्ट) भवन मानचित्र जारी किये जाते है :–

1. यह भवन निर्माण अनुज्ञा जारी होने की तिथि से आगामी सात वर्षों तक प्रभावी है।
2. जिस प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा रही है, उसी प्रयोजनार्थ भवन निर्माण करवाया जावेगा, अन्यथा भवन निर्माण स्वीकृति निरस्त की जावेगी।
3. भवन निर्माण स्वीकृति मानचित्र के अनुसार ही किया जायेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (Deviation)नहीं किया जायेगा।
4. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकिविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / राष्ट्रीय भवन संहिता / राष्ट्रीय विद्युत मानक संहिता / राजस्थान भवन विनियम–2010(संशोधित) / जोधपुर विकास प्राधिकरण (जोधपुर रीजन भवन) विनियम–2013 में वर्णित प्रावधानों के अनुरूप है एवं कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है। प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी भी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गई अनुज्ञा रद्द / बदल दे, इस स्थिति में प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
5. भवन निर्माण अनुज्ञा के विरूद्ध किया गया निर्माण अवैध माना जाकर प्रार्थी को अलग से बिना कोई नोटिस दिये, प्रार्थी के स्वंय के खर्चे पर प्राधिकरण द्वारा ध्वस्त कर दिया जावेगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।
6. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व भूखण्ड का स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा। इसी तरह सूचना प्लिन्थ लेवल तक निर्माण किए जाने पर भी प्रस्तुत की जायेगी।
7. निर्माण कार्य पूर्ण कर नियमानुसार निर्धारित प्रपत्र में अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जोधपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी के साथ किसी कार्यवाही में कोई खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियां इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हो।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक निर्माण नहीं करेगा।
11. आपातकालीन व अग्निशमन आदि के प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार करने होंगे।
12. प्रत्येक 100 वर्गमीटर क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उंचाई ग्रहण कर सकते हो, लगाने होंगे।
13. पार्किंग का नियमानुसार अपेक्षित प्रावधान भूखण्ड में किया जाना होगा।
14. ड्रैनेज, सीवरेज आदि के निकास की समुचित व्यवस्था की जावे।
15. सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल के लिए प्रत्येक 1000 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर 2 कचरापात्र का प्रावधान आवश्यक होगा, जिसमें एक पात्र 1.33 क्यूबिक मीटर का नॉन बायोडिग्रेडेबल तथा 0.67 क्यूबिक मीटर का दूसरा पात्र बायोडिग्रेडेबल अपशिष्ट हेतु होगा। इन्हें भूतल पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा, जहां से सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सके।
16. राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) / जोधपुर विकास प्राधिकरण (जोधपुर रीजन भवन) विनियम, 2013 के प्रावधानानुसार स्नानगार एवं रसोई के अपशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलींग की व्यवस्था करनी होगी। इसमें टॉयलेट से निकलने वाला जल शामिल नहीं होगा एवं शौचालय के अपशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु आवश्यकतानुसार सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट स्थापित किया जाना होगा।
17. गर्म पानी करने हेतु सौर ऊर्जा संयत्र लगाना आवश्यक होगा।
18. राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के प्रावधानानुसार सुरक्षा हेतु पंजीकृत इंजीनियर के निर्धारित प्रारूप के प्रमाण–पत्र के अनुरूप ही कार्य किये जाने होगें।

19. जोधपुर विकास प्राधिकरण (जोधपुर रीजन भवन) विनियम–2013 के प्रावधानानुसार वर्षाजल संग्रहण हेतु भवन परिसर में ही उचित प्रावधान किये जाने होंगे।
20. उक्त भवन में भूकम्परोधी प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधानों के अनुरूप प्रार्थी एवं पंजीकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर की घोषणा तथा संरचानात्मक सुरक्षा हेतु पंजीकृत इंजीनियर के निर्धारित प्रारूप में प्रमाण पत्र के अनुरूप ही कार्य किये जाने होंगे। फलस्वरूप स्ट्रक्चरल सेफ्टी की पूर्ण जिम्मेवारी स्वंय प्रार्थी की होगी।
21. भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2011 व राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्गमीटर से अधिक का निर्माण करने से पूर्व पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण–पत्र विकासकर्त्ता द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। एन्वायरमेन्ट क्लियरेन्स की जिम्मेदारी भवन निर्माण/विकासकर्त्ता की होगी।
22. शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये नियमानुसार प्रावधान किये जाने होंगे।
23. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
24. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
25. भवन निर्माण के लिए आवश्यक आंतरिक मानदण्ड जोधपुर विकास प्राधिकरण (जोधपुर रीजन भवन) विनियम, 2013 में निहित मानदण्डों के अनुसार अनुज्ञेय है। इसमें विचलन करने पर प्रार्थी के विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही की जायेगी, जिसके अन्तर्गत क्षतिपूर्ति के लिए प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।
26. उक्त भूखण्ड के किसी भी विधिक पहलू/दृष्टिकोण एवं भू–स्वामित्व के संबंध में वाद/विवाद की पूर्ण जिम्मेदारी प्रार्थी स्वयं की होगी एवं इसके संबंध में संबंधित क्षति के लिए प्रार्थी क्षतिपूर्ति हेतु बाध्य होगा।
27. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्ते यथा जलाशय, जल स्त्रोत, नदी, नाले, डूब क्षेत्र अन्य कोई प्रतिबंधित क्षेत्र व ऊंचाई, सार्वजनिक प्रयोजनार्थ क्षेत्र इत्यादि का भाग नहीं है, की पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी, जिसके लिए प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।
28. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा, जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकिविज्ञ को बदला जाता हैं तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
29. यह एक तकनीकी अनुमोदन है। अतः भवन मानचित्रों स्वीकृति हेतु दी गई अनुज्ञा को स्वामित्व के प्रमाण के रूप में नहीं माना जावेगा।
30. प्रकरण में कोई सारवान सूचना व तथ्य गलत/अनदेखा/छिपाया पाया जाता है तो यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
31. अनुमोदित भवन मानचित्र को साईट पर डिस्पले किया जाना होगा।

9-1-15

निदेशक (आयोजना)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर
दिनांक :

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

**क्रमांक** :– एफ–37/निदे.आयो./जेडिए/2014

**प्रतिलिपी** :–वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतू प्रेषित है–

1. सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
2. उपायुक्त (पूर्व), जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

निदेशक (आयोजना)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

AREA STATEMENT(IN SQMT.)

| FLOOR | G.B.U.A. AREA | BALCONY | WARDROBE | FIRE STAIR | B.U.A. | LIFT | STAIR | NET F.A.R. | STORE | SERVICES | CORRIDOR | F.A.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STILT FLOOR | 6901.57 | | | 61.80 | 6901.57 | 54.15 | 59.20 | | | | | 142.95 |
| 1ST FLOOR | 5198.42 | 447.41 | 87.28 | 61.80 | 4601.93 | 54.15 | 59.20 | 4488.58 | 135.45 | 220.73 | 631.95 | 3500.45 |
| 2ND FLOOR | 5198.42 | 447.41 | 87.28 | 61.80 | 4601.93 | 54.15 | 59.20 | 4488.58 | 135.45 | 220.73 | 631.95 | 3500.45 |
| 3RD FLOOR | 5198.42 | 447.41 | 87.28 | 61.80 | 4601.93 | 54.15 | 59.20 | 4488.58 | 135.45 | 220.73 | 631.95 | 3500.45 |
| 4TH FLOOR | 5198.42 | 447.41 | 87.28 | 61.80 | 4601.93 | 54.15 | 59.20 | 4488.58 | 135.45 | 220.73 | 631.95 | 3500.45 |
| TOTAL AREA | 27695.25 | 1789.64 | 349.12 | 309.00 | 25309.29 | 270.75 | 296.00 | 17954.32 | 541.80 | 882.92 | 2527.80 | 14144.75 |

3% PERMISSIBLE STORE OF NET F.A.R. =[(NET F.A.R.-ACHIEVED SERVICES)/1.18]X.03
=[(17954.32-882.92)/1.18]X.03 = 434.01 SQ.MT.

7% PER. SERVICES OF NET F.A.R.=[(NET F.A.R./1.25]X.07
=[17954.32/1.25]X.07 = 1005.44 SQ.MT.

15% PER. COR. OF NET F.A.R. =[(NET F.A.R.-ACH. SERVICES)/1.18]X.03
=[(17954.32-2207.3)/1.18]X.15 =2001.73 SQ.MT.

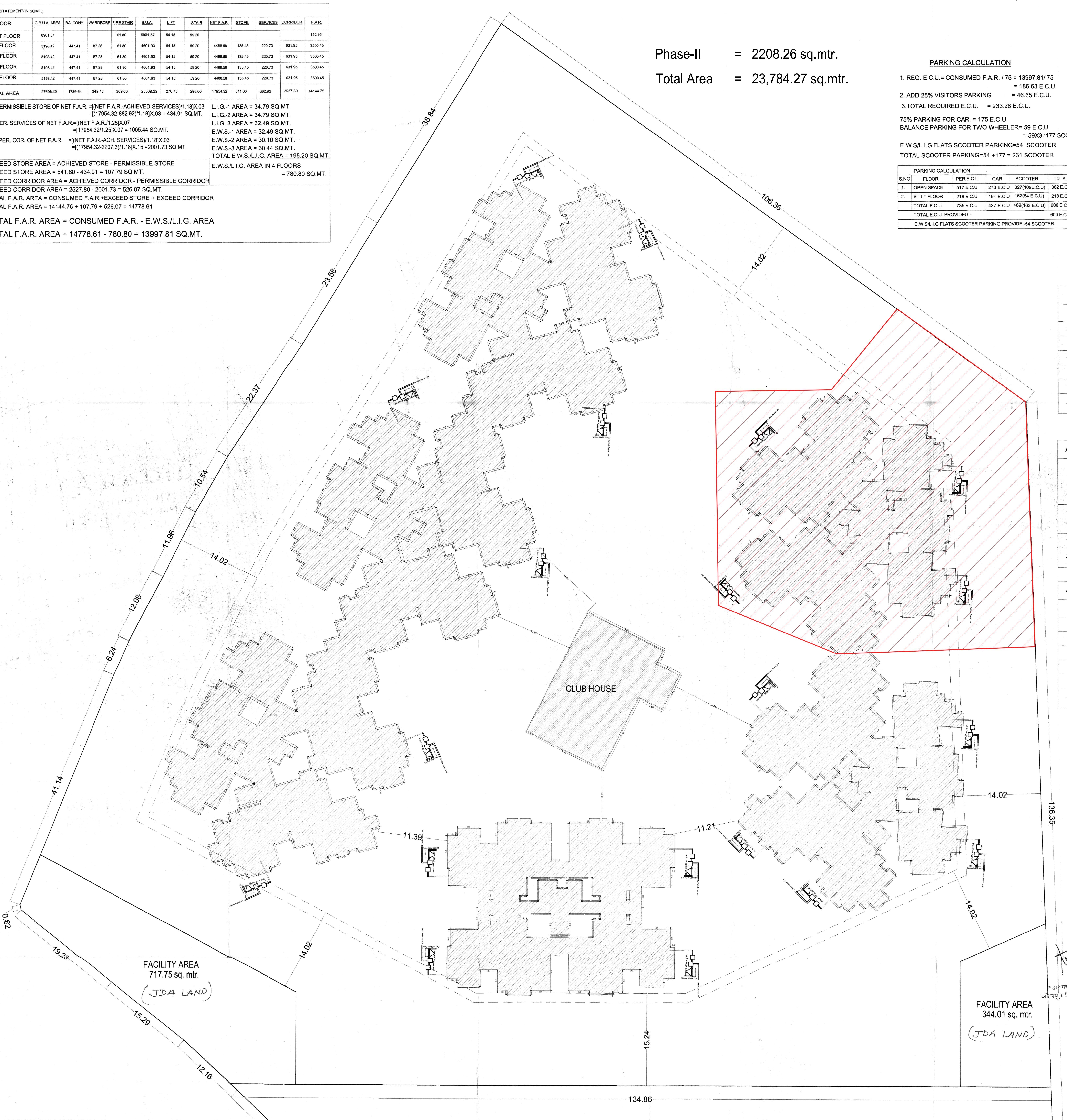
L.I.G.-1 AREA = 34.79 SQ.MT.
L.I.G.-2 AREA = 34.79 SQ.MT.
L.I.G.-3 AREA = 32.49 SQ.MT.
E.W.S.-1 AREA = 32.49 SQ.MT.
E.W.S.-2 AREA = 30.10 SQ.MT.
E.W.S.-3 AREA = 30.44 SQ.MT.
TOTAL E.W.S./L.I.G. AREA = 195.20 SQ.MT.

E.W.S./L.I.G. AREA IN 4 FLOORS
= 780.80 SQ.MT.

EXCEED STORE AREA = ACHIEVED STORE - PERMISSIBLE STORE
EXCEED STORE AREA = 541.80 - 434.01 = 107.79 SQ.MT.
EXCEED CORRIDOR AREA = ACHIEVED CORRIDOR - PERMISSIBLE CORRIDOR
EXCEED CORRIDOR AREA = 2527.80 - 2001.73 = 526.07 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. AREA = CONSUMED F.A.R.+EXCEED STORE + EXCEED CORRIDOR
TOTAL F.A.R. AREA = 14144.75 + 107.79 + 526.07 = 14778.61

**TOTAL F.A.R. AREA = CONSUMED F.A.R. - E.W.S./L.I.G. AREA**
**TOTAL F.A.R. AREA = 14778.61 - 780.80 = 13997.81 SQ.MT.**

Phase-II = 2208.26 sq.mtr.
Total Area = 23,784.27 sq.mtr.



15.24
134.86
22.86
PLANTATION BELT
31.33
112.06
MAIN ROAD 61.0M WIDE

## PARKING CALCULATION

1. REQ. E.C.U.= CONSUMED F.A.R. / 75 = 13997.81/ 75
= 186.63 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING = 46.65 E.C.U.
3.TOTAL REQUIRED E.C.U. = 233.28 E.C.U.

75% PARKING FOR CAR. = 175 E.C.U
BALANCE PARKING FOR TWO WHEELER= 59 E.C.U
= 59X3=177 SCOOTER

E.W.S/L.I.G FLATS SCOOTER PARKING=54 SCOOTER
TOTAL SCOOTER PARKING=54 +177 = 231 SCOOTER

PARKING CALCULATION

| S.NO. | FLOOR | PER.E.C.U | CAR | SCOOTER | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | OPEN SPACE . | 517 E.C.U | 273 E.C.U | 327(109E.C.U) | 382 E.C.U |
| 2. | STILT FLOOR | 218 E.C.U | 164 E.C.U | 162(54 E.C.U) | 218 E.C.U |
| | TOTAL E.C.U. | 735 E.C.U | 437 E.C.U | 489(163 E.C.U) | 600 E.C.U |
| | TOTAL E.C.U. PROVIDED = | | | | 600 E.C.U |
| | E.W.S/L.I.G FLATS SCOOTER PARKING PROVIDE=54 SCOOTER. | | | | |

SHEET NO. 1

TITLE:- SITE PLAN

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

1:- PLOT AREA = 19819.45 sq.mts.
PERMISSIBLE FAR. = 2.25X PLOT AREA
= 2.25 X 19819.45 = 44593.76 sq. mts.
CONSUMED FAR. = 13997.81/19819.45
= 0.70

2:- PERMISSIBLE GREEN AREA = 15% sq. mts.
= 19819.45 X 15% = 2972.91 sq. mts.

4..PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AVAILABLE = 35%
5..ACHIEVED GROUND COVERAGE

$$= \frac{\text{B.U.A. OF GROUND FLOOR}}{\text{PLOT AREA}}$$

$$= \frac{6901.57}{19819.45} \times 100$$

$$= \boxed{34.82\ \%}$$

E.W.S./L.I.G. FLATS CALCULATION

TOTAL F.A.R. = 13997.81 SQMT.
5 %E.W.S/L.I.G AREA FOR F.A.R. =699.89 SQMT.
TOTAL FLATS PROVIDED =144 NOS.
REQUIRED E.W.S./L.I.G. FLATS =15% OF 144
=21.6 NOS.
PROVIDED E.W.S./L.I.G. FLATS =24 NOS.
B.U.A. OF E.W.S./L.I.G. FLATS (24 NOS.) =780.80 SQ.MT.

IT COMES UNDER THE CATEGORY OF 15 % OF TOTAL NO.OF FLATS WHICH HAS BEEN CONSIDERED AND PROVIDED AS PER EWS/LIG POLICY AND ITS FREE FROM F.A.R.

AREA STATEMENT(IN SQMT.)( BLOCK-A)

| FLOOR | G.B.U.A. AREA | BUILT UP AREA | FAR |
|---|---|---|---|
| STILT FLOOR | ------ | ------ | —— |
| 1ST FLOOR | 1764.50 | 1568.78 | 1179.81 |
| 2ND FLOOR | 1764.50 | 1568.78 | 1179.81 |
| 3RD FLOOR | 1764.50 | 1568.78 | 1179.81 |
| 4TH FLOOR | 1764.50 | 1568.78 | 1179.81 |
| TOTAL AREA | 7058.0 | 6275.12 | 4719.24 |

AREA STATEMENT(IN SQMT.) ( BLOCK-B)

| FLOOR | G.B.U.A. AREA | BUILT UP AREA | FAR |
|---|---|---|---|
| STILT FLOOR | ------ | ------ | —— |
| 1ST FLOOR | 2647.05 | 2343.56 | 1748.93 |
| 2ND FLOOR | 2647.05 | 2343.56 | 1748.93 |
| 3RD FLOOR | 2647.05 | 2343.56 | 1748.93 |
| 4TH FLOOR | 2647.05 | 2343.56 | 1748.93 |
| TOTAL AREA | 10588.20 | 9374.24 | 6995.72 |

AREA STATEMENT(IN SQMT.) ( BLOCK-C)

| FLOOR | G.B.U.A. AREA | BUILT UP AREA | FAR |
|---|---|---|---|
| STILT FLOOR | ------ | ------ | —— |
| 1ST FLOOR | 786.87 | 689.89 | 572.01 |
| 2ND FLOOR | 786.87 | 689.89 | 572.01 |
| 3RD FLOOR | 786.87 | 689.89 | 572.01 |
| 4TH FLOOR | 786.87 | 689.89 | 572.01 |
| TOTAL AREA | 7868.70 | 6898.90 | 5720.10 |

प्रकरण सं: F-37/आभिअ/21/2012
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
की बैठक दि. 12-10-12 में अनुमो

O[illegible] DEVELOPMENT AUTHORITY
J[illegible]UR.
[illegible] ended as building permission
[illegible] and [illegible]ed. permission for
[illegible] held on dated ......
[illegible] proposal No.
[illegible]
4 [illegible]
5-Construction and Projections [illegible]
6-In case of any legal dispute [illegible] documents of illegal Construction [illegible] will be treated as cancelled automatically without any hearing and this permission will [illegible] as a legal supporting document for the applicant.

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

19/11/12
सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

SITE PLAN

SCALE:- 1= 250
DATE : 03-11-12

PROJECT:-
PROPOSED GROUPO HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

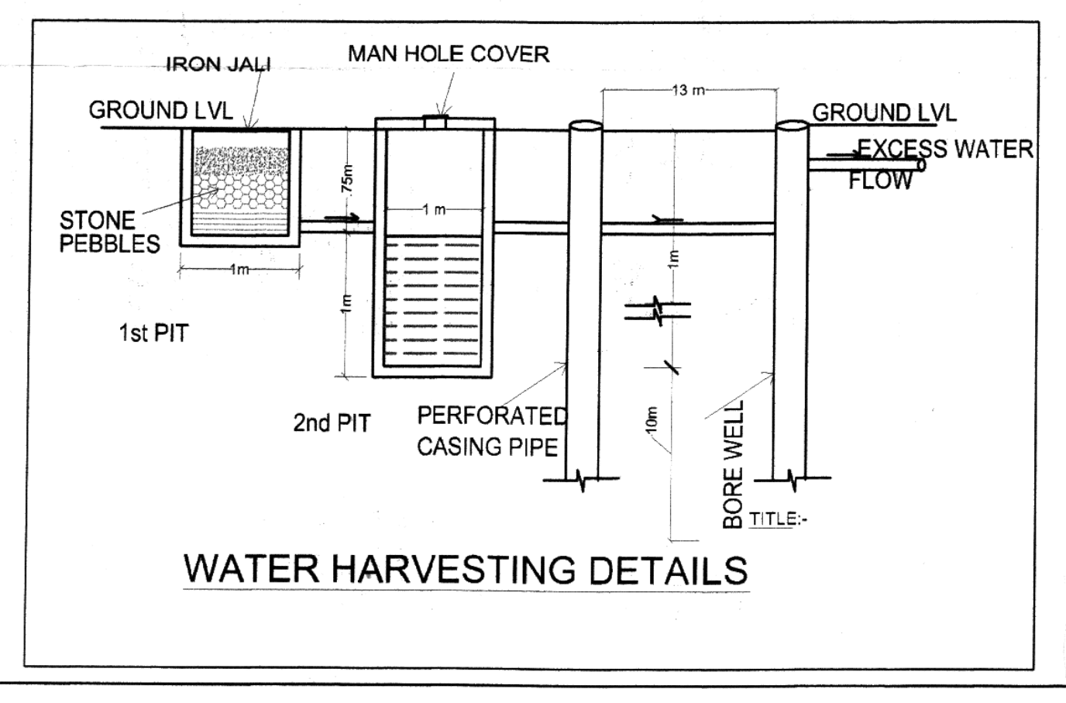
N

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

OWNER

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.) M.A. (Urban Des
CA/2000/26735

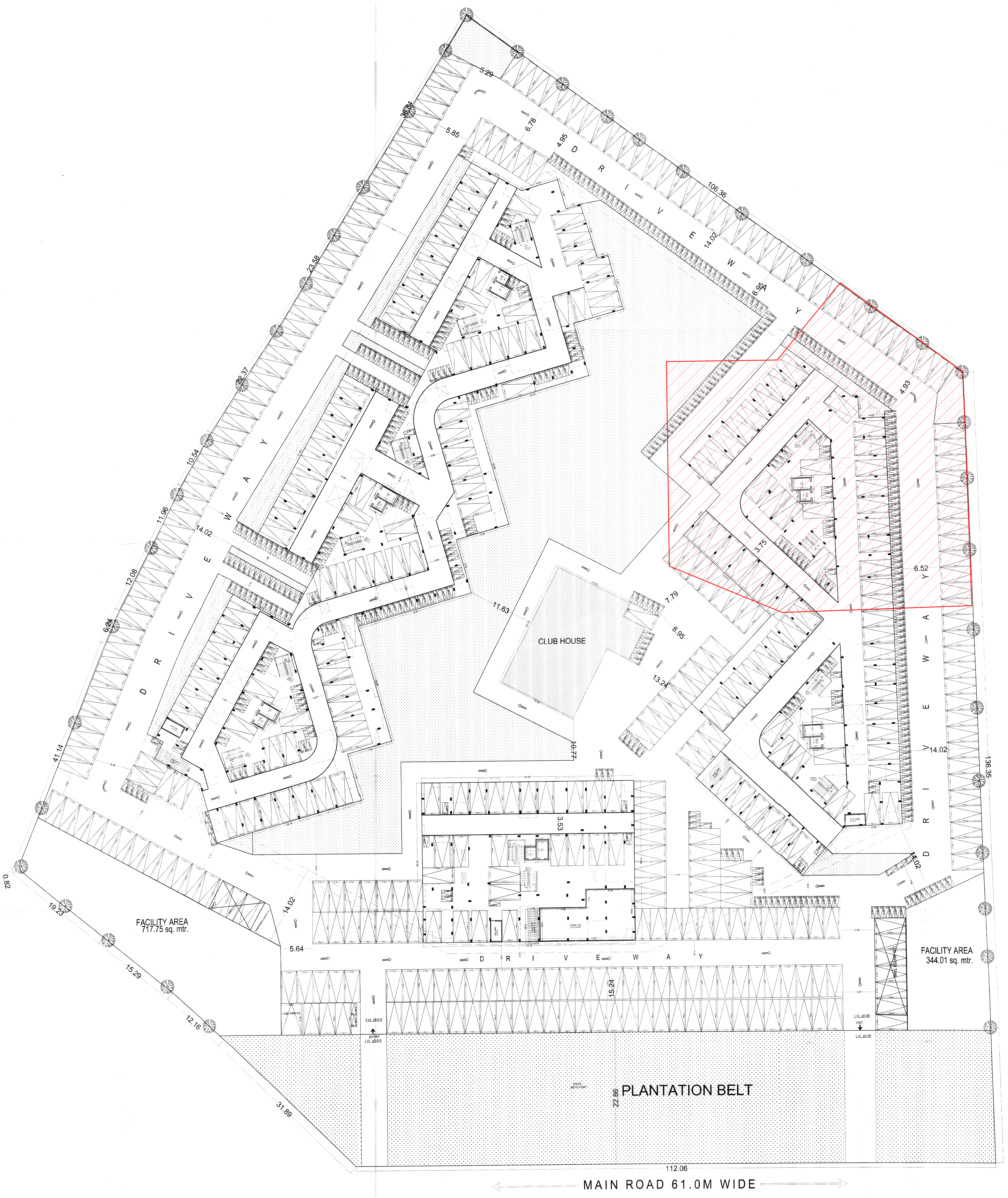


WATER HARVESTING DETAILS

SHEET NO. 2

TITLE:-

STILT FLOOR PLAN



प्रकरण सं. P-37/मानिअ/21/2012
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (प्री)
की बैठक दि. 12-10-12 में अनुमोदित

OFFICE OF THE JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JODHPUR.

The plans are amended as building permission Committee has the plan and granted permission for construction of building in the meeting held on dated [illegible] vide case No. [illegible] and proposal No. [illegible] As per decision [illegible] building [illegible] applicant has deposited [illegible] Dated [illegible] a [illegible] limits of

1 [illegible]

2 [illegible] building [illegible] map

3 Construction [illegible] and leaving set backs [illegible]

4 Construction [illegible]

5 Construction and Project [illegible] land.

6 In case of any legal dispute [illegible] ownership documents of illegal Cons [illegible] permission will be treated as cancelled [illegible] without any hearing and this permission will not be used of claim as a legal supporting document for the applicant.

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

20/11/12
सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

STILT FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100 | DATE : 04-10-12

PROJECT:-

PROPOSED GROUPO
HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

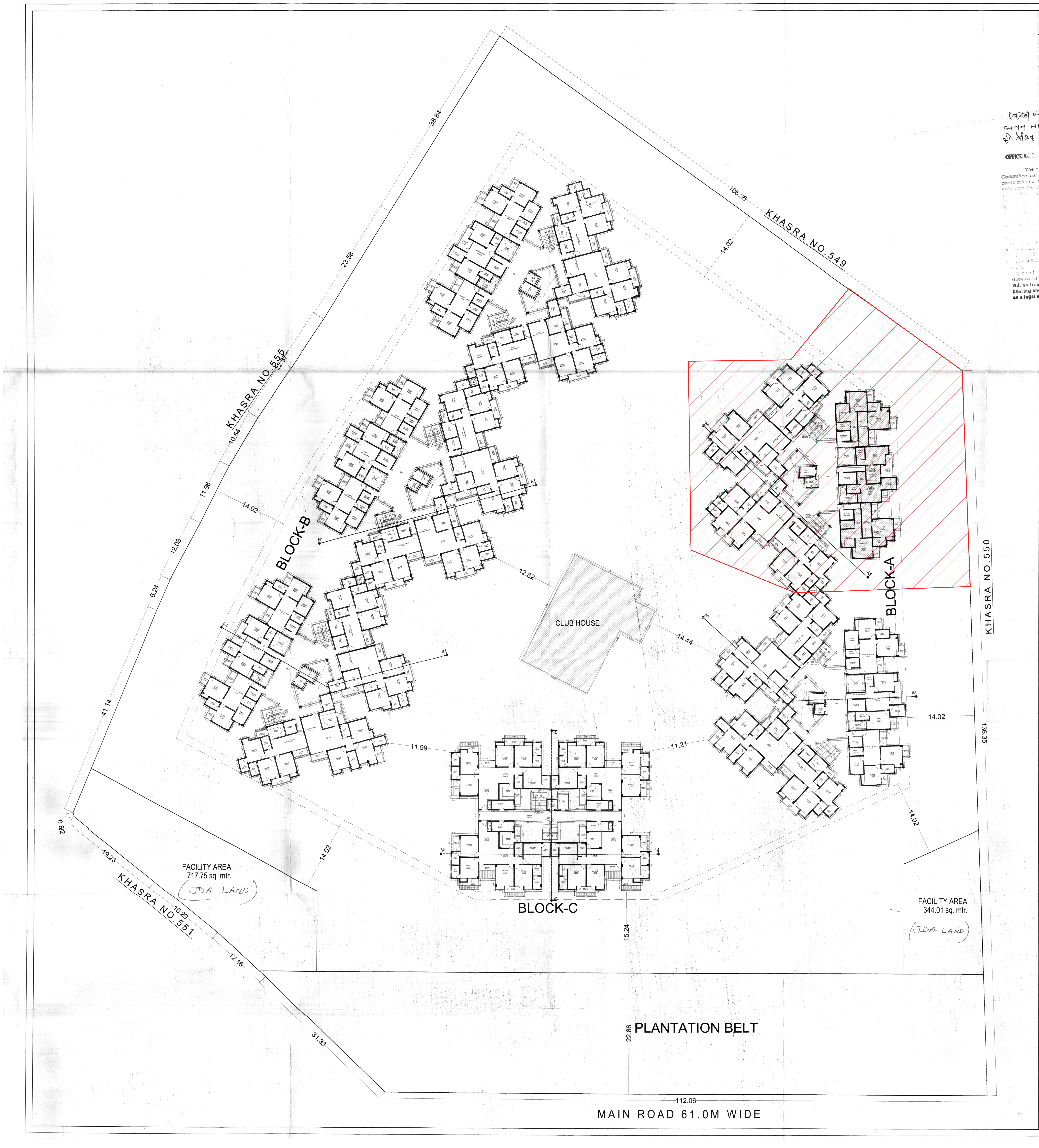
ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

OWNER

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAI
B-Arch. (Hons.) M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735



SHEET NO. 3

TITLE:- FIRST FLOOR PLAN

प्रकरण सं. F-37/अभिअ/21/2012
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति(BP)
की बैठक दि. 12-10-12 मे अनुमोदित

OFFICE OF THE JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JODHPUR.

The plans are amended as building permission Committee has the plan and granted permission for construction of building in the meeting held on dated ...... vide case No. [illegible] and proposal No. [illegible] submitted, applicant [illegible] Dated [illegible]

[illegible] within the limits of [illegible] documents [illegible] building

3. [illegible] as per approved map [illegible]

4. [illegible] should be executed such that on [illegible] course of wind and light to neighbors.

5. [illegible] and Projections are not allowed on Khalsa land.

6. In case of any legal dispute regarding ownership documents of illegal Construction, the given permission will be treated as cancelled automatically without any hearing and this permission will not be used or claimed as a legal supporting document for the applicant.

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

12/11/12
सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

FIRST FLOOR PLAN

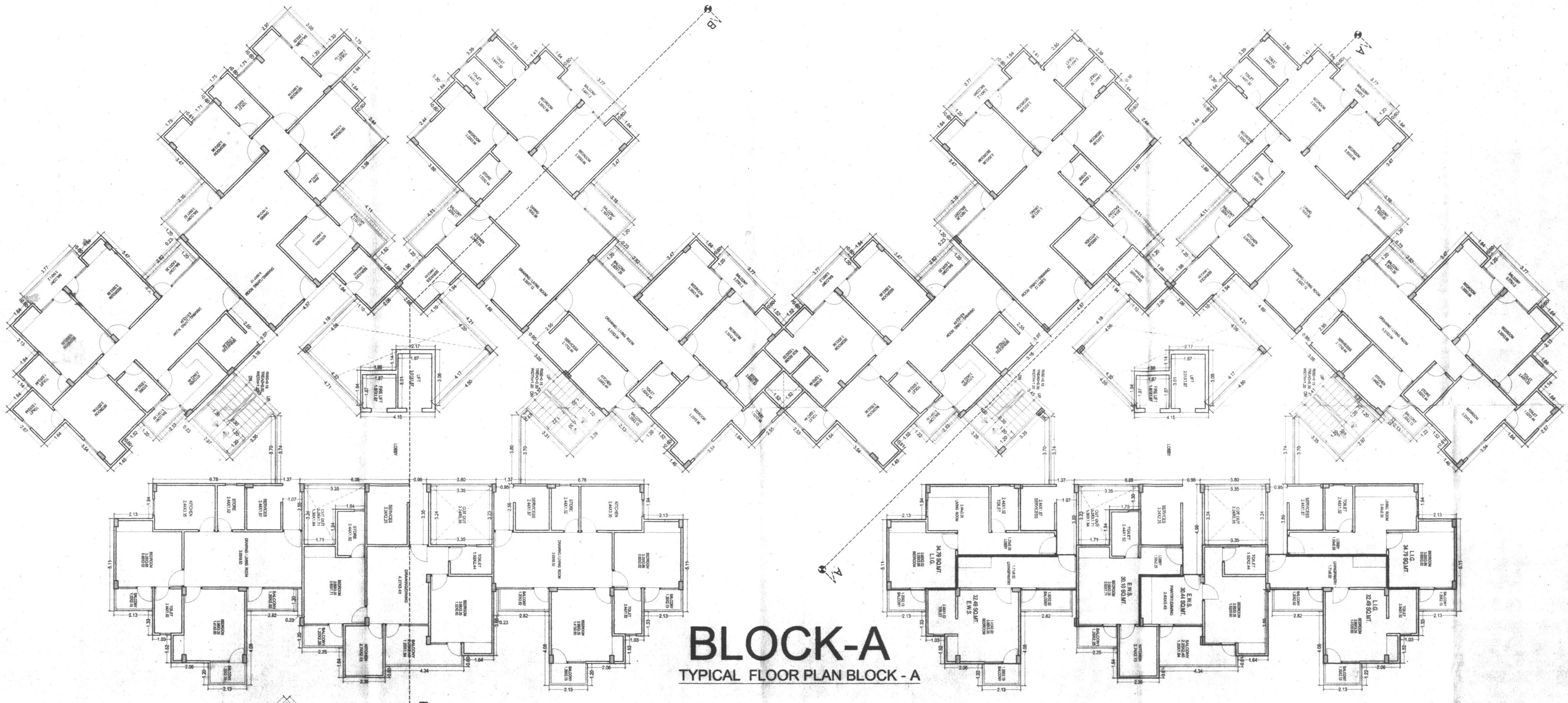
| SCALE:- 1= 250 | DATE : 03-11-12 |
|---|---|

PROJECT:-
PROPOSED GROUPO HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

N

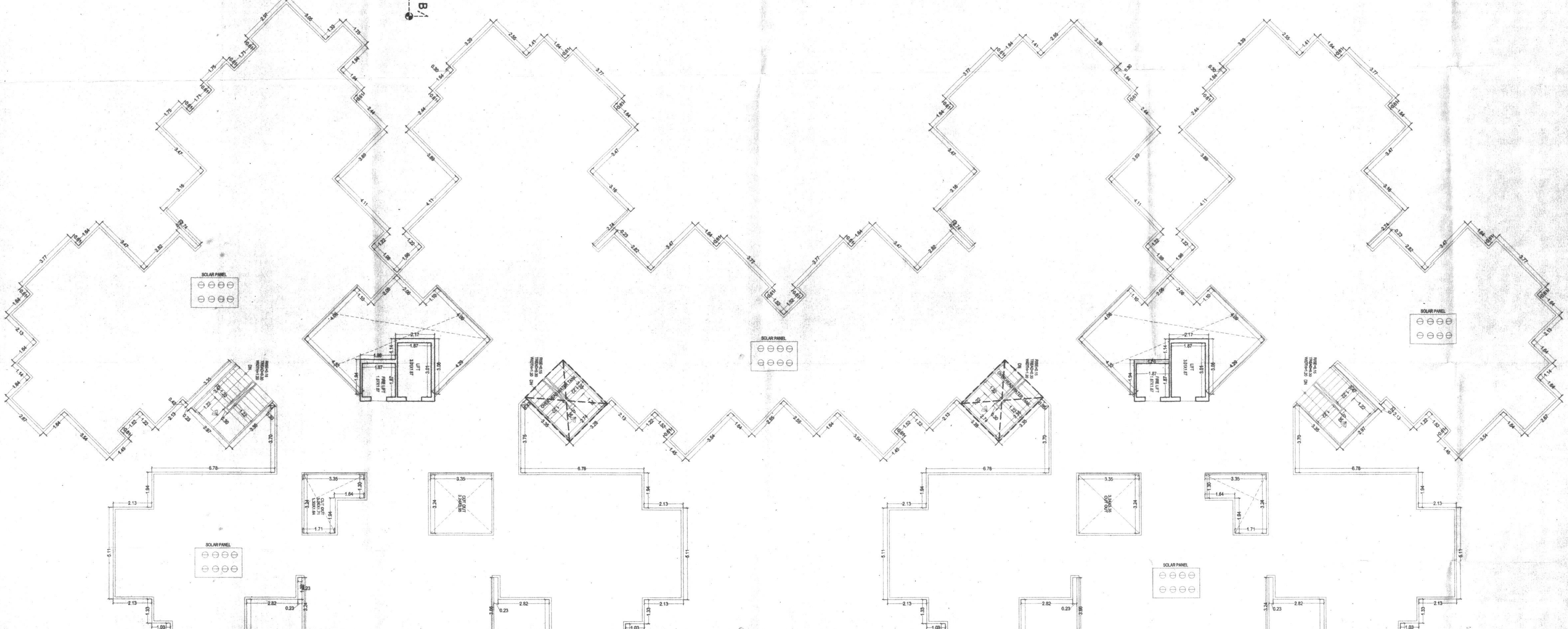
ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

| OWNER | ARCHITECTS |
|---|---|
| | Consulting Architect<br>VIKAS JAIN<br>B-Arch. (Hons.) M.A. (Urban Design)<br>CA/2000/26735 |



# BLOCK-A

TYPICAL FLOOR PLAN BLOCK - A



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 4

TITLE:- BLOCK-A
TYPICAL FLOOR PLAN
TERRACE FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN
(2ND TO 10th.FLOOR)
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100 | DATE : 04-10-13

PROJECT:-
PROPOSED GROUPO HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinane Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

N

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

OWNER | ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 26735

As per letter No.:- એફ. 37/નિ. આયો./ બીએ/પ/2014/273
Dated:- 09/01/15

J[illegible] R.)

[illegible] permission Committee has the plan and granted permission for construction of building in the meeting held on dated 12/10/12 vide case No. IS[illegible] and proposal No. As per decision of building permission committee, applicant has de[illegible] dated [illegible] conditions are as follows:-

1- [illegible] should be executed within the limits of [illegible] as per [illegible]
2- [illegible] should be executed [illegible] building line as per building bye laws
3- [illegible] map [illegible]
4-Construction should be executed such that on disturbance accurse of wind and light to neighbors.
5-Construction and Projections are not allowed on Khalsa land.
6-Incase of any legal dispute regarding ownership documents of illegal Construction the given permission will be treated as cancelled automatically without any hearing and this permission will not be used or claimed as a legal supporting document for the applicant.

सहायक नगर नियोजक
[illegible] प्राधिकरण
जो[illegible]

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

SHEET NO. 05

TITLE:- BLOCK-A
ELEVATION

FRONT ELEVATION

**ELEVATION**

| SCALE:- 1= 100 | DATE : 04-10-13 |
|---|---|

**PROJECT:-**

PROPOSED GROUPO
HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

N

**ARCHITECTS:-**

V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR, SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

| OWNER | ARCHITECTS |
|---|---|

As per letter No.:- प.37/नि.आयो./जोविप्रा/२०१४/२९३
Dated:- 09/01/15

**OFFICE OF THE JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY**
**JODHPUR.**

The plans are amended as building permission Committee has [illegible] and [illegible] permission for construction of [illegible] on dated 12/10/12 vide [illegible] proposal No. [illegible]

1 [illegible]

2 [illegible]

3-Construction should be executed as per approved map and leaving set backs.

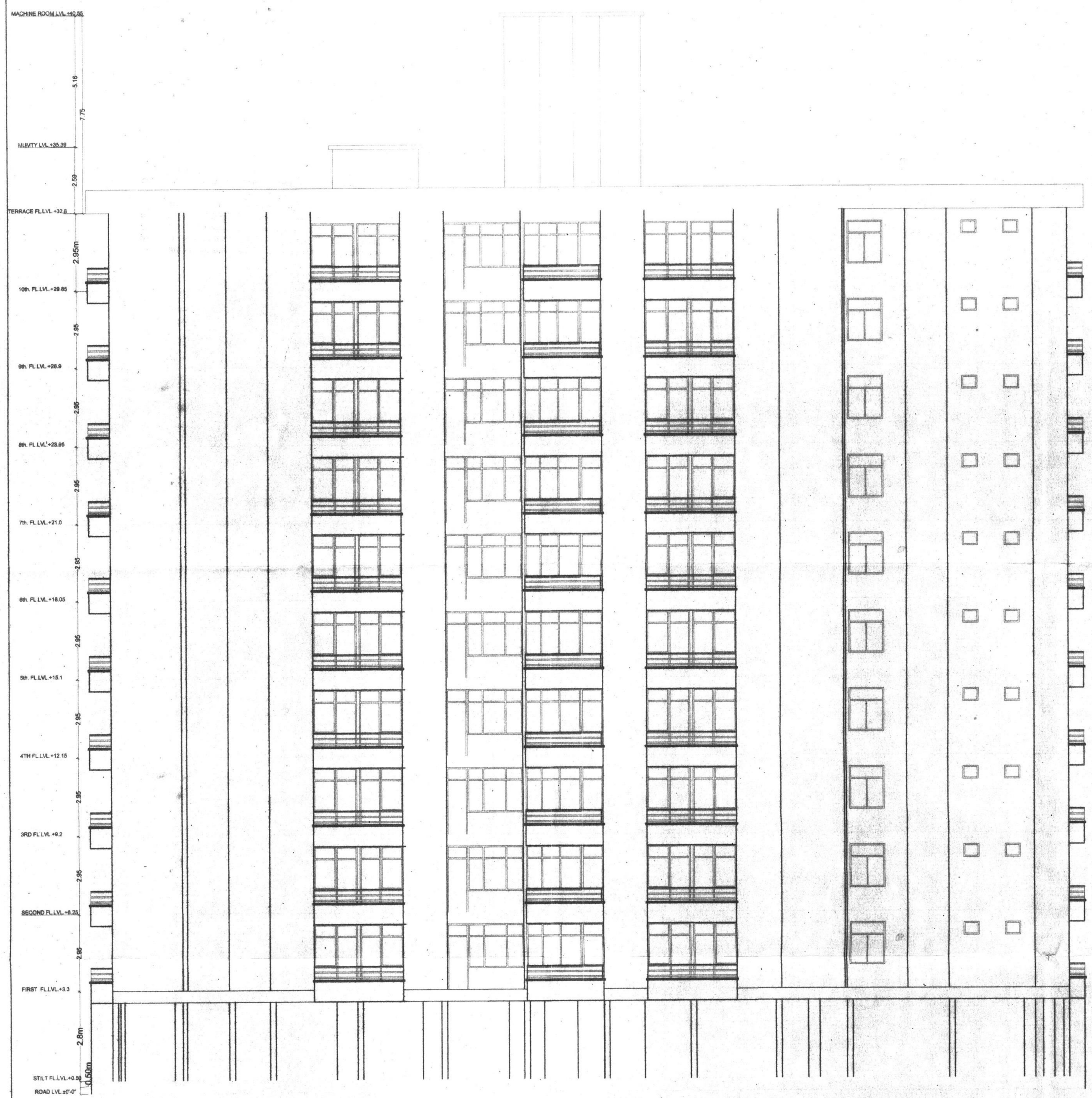
4-Construction should be executed such that on disturbance accurse of wind and light to neighbors.

5-Construction and Projections are not allowed on Khalsa land.

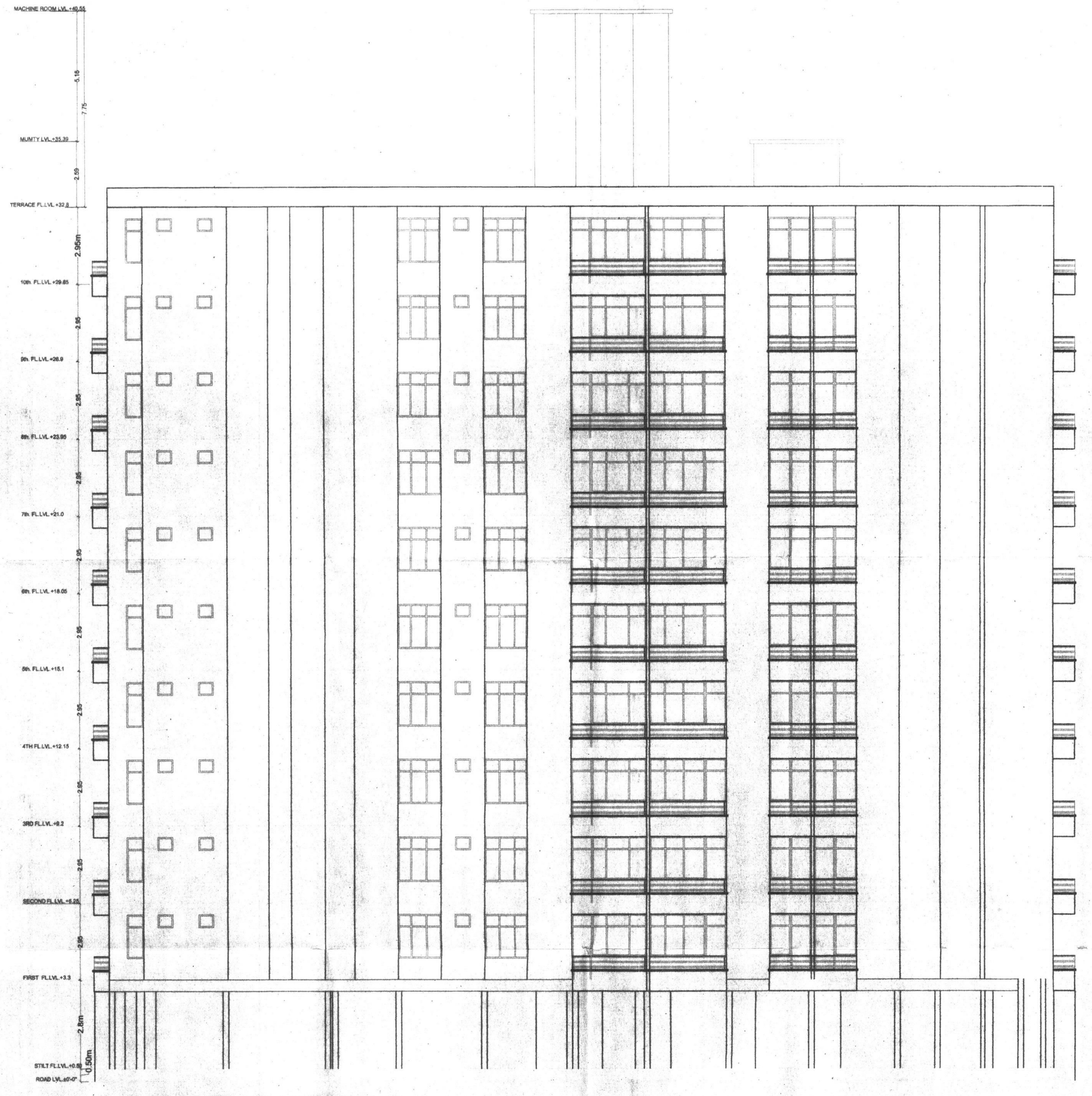
6-Incase of any legal dispute regarding ownership documents of illegal Construction the given permission will be treated as cancelled automatically without any hearing and this permission will not be used or claimed as a legal supporting [illegible] the applicant

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर



## SIDE ELEVATION-1



## SIDE ELEVATION-2

SHEET NO. 5-A

TITLE:- BLOCK-A & B
ELEVATION

ELEVATION

| SCALE:- 1= 100 | DATE : 04-10-13 |
|---|---|

PROJECT:-

PROPOSED GROUPO
HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

N

ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch (Hons.) M.A. (Urban Design)
CA 26735

OWNER

ARCHITECTS

As per letter No.:- एफ.37/निदे.आयो./जेडीए/2014/293
Dated:- 09/01/15

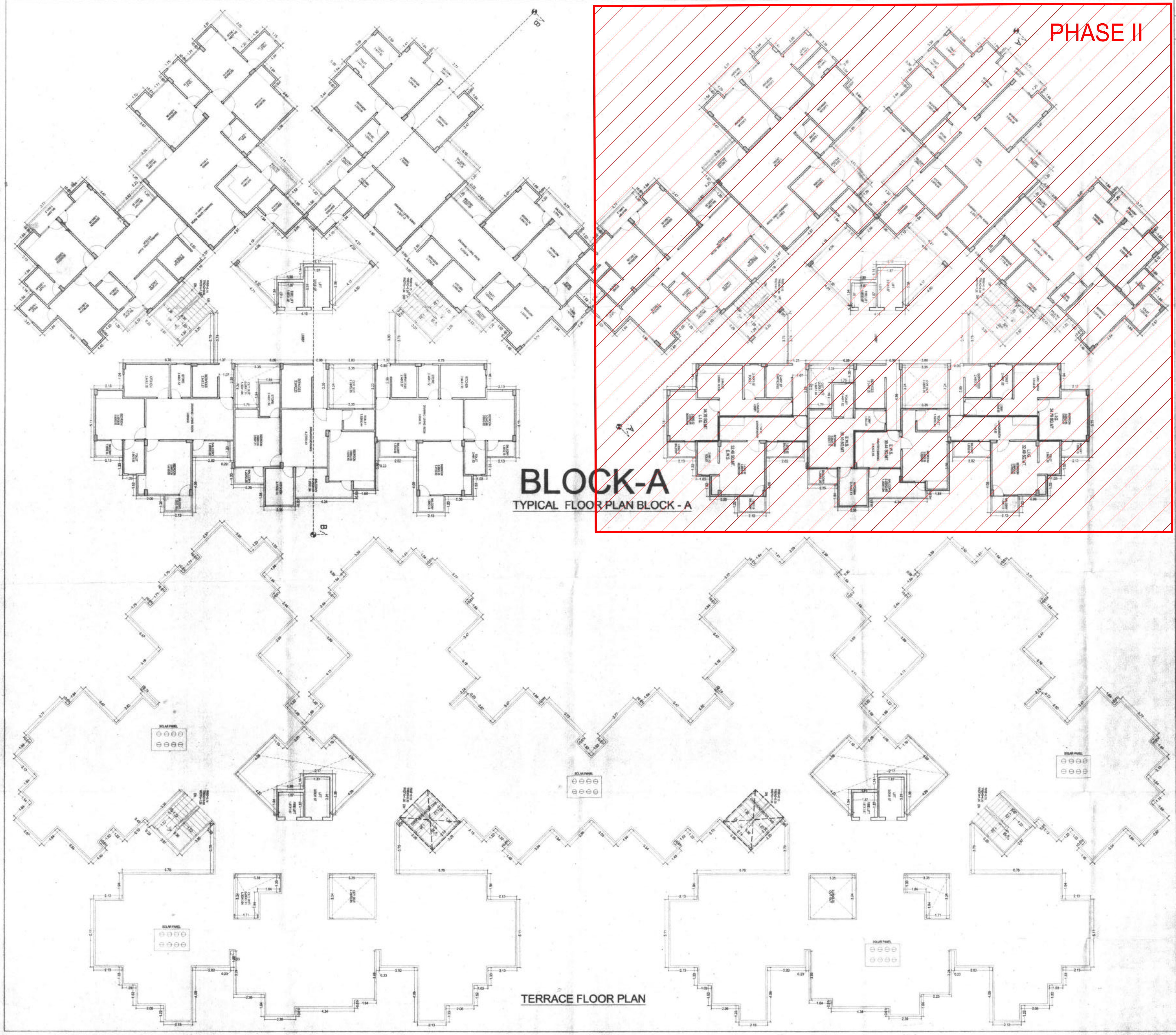
**OFFICE OF THE JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY**
**JODHPUR.**

The plans are amended as building permission Committee has the plan and granted permission for construction of building in its meeting held on dated ..12/10/12 vide case No. BPC (R) ... and proposal No. as per decision of building permission committee, applicant has deposited Rs. ... vide G.R. No. ... Dated ... amendments are as follows:-

1. Construction should be executed within the limit of land of applicant as per ownership documents.
2. Construction should be executed maintaining building line as per building bye laws.
3. Construction should be executed as per approved map and leaving set backs.
4. Construction should be executed such that no disturbance accurse of wind and light to neighbors.
5. Construction and Projections are not allowed on Khalsa land.
6. Incase of any legal dispute regarding ownership documents of illegal Construction, the given permission will be treated as cancelled automatically without any hearing and this permission will not be used or claimed as a legal supporting document for the applicant.

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर


PHASE II

BLOCK-A

TYPICAL FLOOR PLAN BLOCK - A

TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 4

TITLE:- BLOCK-A
TYPICAL FLOOR PLAN
TERRACE FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN
(2ND TO 10th FLOOR)
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100
DATE : 04-10-13

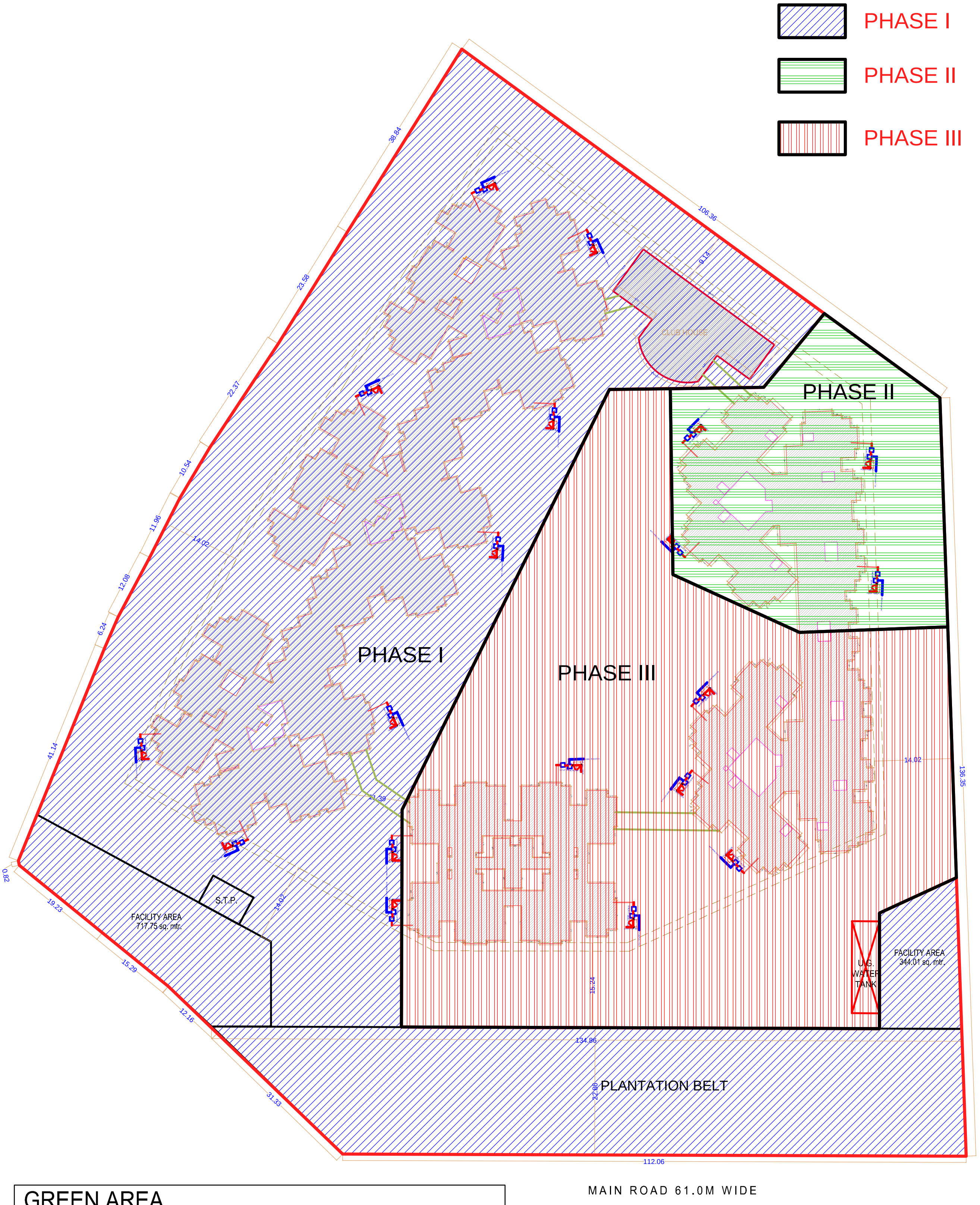
PROJECT:-
PROPOSED GROUPO
HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

N

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) [illegible], TELEFAX (0141) [illegible]

OWNER

ARCHITECTS
Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch.(Hons.) M.A. (Urban Design)
CA / 2000 / 267[illegible]5



| | | |
|---|---|---|
| GREEN AREA<br>(PLANTATION CORRIDOR)= | | 2,903.06 sq.mtr. |
| Facility 01 | = | 717.75 sq.mtr. |
| Facility 02 | = | 344.01 sq.mtr. |
| Phase-I | = | 10,000.00 sq.mtr. |
| Phase-II | = | 2208.26 sq.mtr. |
| Phase-I | = | 7611.19 sq.mtr. |
| Total Area | = | 23,784.27 sq.mtr. |

SHEET NO. 1

TITLE:- SITE PLAN

SITE PLAN

SCALE:- 1= 250
DATE :10.02.2014

PROJECT:-
PROPOSED GROUPO
HOUSING
AT 550/123 Village
Dhinana Ki Dhani, Pal
Byepass , Jodhpur

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 KHA 2 JYOTI NAGAR,SAHAKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 274000

OWNER
ARCHITECTS