



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या - 1 of 1

ग्राम का नाम :- आलनपुर

पटवार हल्का :- आलनपुर

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सवाईमाधोपुर

तहसील :- सवाईमाधोपुर

जिला :- सवाईमाधोपुर

कायतकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 462

खाता संख्या पुराना :- 446

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. गीतादेवी पति रामस्वरूप हिस्सा- पूर्ण जाति- मीना सा. मऊ खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2465	0.0100 गै.मु.चाह	0.0100		
2466	0.7400 चाही 3	0.7400 14.80	चा.न.2465	
कुल खसरे -2	0.7500	14.8000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - PARMOD

प्रतिलिपि सं. - 53101

दिनांक व समय -06/Dec/2024 03:56:00 PM

पता - SAWAI

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - सवाईमाधोपुर

यू.एस.एन - 252924240446202

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - PREETI MEENA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 30/Sep/2020 11:58:00 AM

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=252924240446202>

पद - तहसीलदार





नगर विकास न्यास, सवाईमाधोपुर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SWM/2024-25/100201

दिनांक: 10/01/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **GEETA DEVI** पत्नी श्री **RAMSWROOP MEENA** जाति **ST** निवासी **MEENA COLONY SAWAI MADHOPUR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	आलनपुर, सवाईमाधोपुर (सवाई माधोपुर)	GEETA DEVI	2466	7400	0.74
कुल					0.74

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **10-01-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सवाईमाधोपुर



Signature valid

Digitally Signed by ANCOPSINGH27
Designation: DC/ AO
Date: 2025.01.10 11:59:02 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- आलनपुर
पटवार हल्का :- आलनपुर
भू.अभि.नि. :- सवाईमाधोपुर
तहसील :- सवाईमाधोपुर
जिला :- सवाईमाधोपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 607
खाता संख्या पुराना :- 606

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास सवाई माधोपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1003	0.0200	गे.मु.चरागाह	0.0200	0.00		नोट नं. 17 से दिनांक 11/01/2022 खसरा संख्या : 411 सभी
1016	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		काश्तकार पर श्रीमान तहसीलदार साहब स.मा. के आदेश क्रमांक
1017	0.1300	गे.मु.चरागाह	0.1300	0.00	???.1016	/भू.अ./22/150 दिनांक 05/01/2022 के द्वारा न्यायालय उपजिला
1018	0.0100	गै.मु.मकान	0.0100	0.00		क्लेक्टर सवाई माधोपुर के मुकदमा नं.104/16 दिनांक 04/03/2020
1019	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000	0.00		के द्वारा राजस्व रिकार्ड व मौके की यथास्थिति
102	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.54		बनाये रखने के आदेश प्राप्त हुए। नोट लगा हुआ है।
1034	0.2200	गै.मु.सड़क	0.2200	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 44 14/08/2024शुद्धिपत्र
1035	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 59 29/12/2025शुद्धिपत्र
1037	0.1200	गे.मु.चरागाह	0.1200	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2756 22/12/2023न्याया. आदेश
1039/3082	0.0500	गे.मु.चरागाह	0.0500	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2758 01/02/2024न्याया. आदेश
1040	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.56		स्वीकृत नामांतरकरण : 2821 09/12/2024न्याया. आदेश
1042	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.98		स्वीकृत नामांतरकरण : 2833 13/02/2025समर्पण
1043	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.42		स्वीकृत नामांतरकरण : 2838 19/02/2025न्याया. आदेश
1044/3083	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.42		स्वीकृत नामांतरकरण : 2854 01/05/2025समर्पण
1050	0.0100	गै.मु.नाला	0.0100	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2877 20/09/2025न्याया. आदेश
1076	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2902 24/01/2026न्याया. आदेश
1082	0.0400	गै.मु.देवस्थान	0.0400	0.00		
1088	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.84		
1089	0.0100	गै.मु.कुई	0.0100	0.00		
1090	0.0100	गै.मु.देवस्थान	0.0100	0.00		
1091	0.1900	गै.मु.देवस्थान	0.1900	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- आलनपुर
पटवार हल्का :- आलनपुर
भू.अभि.नि. :- सवाईमाधोपुर
तहसील :- सवाईमाधोपुर
जिला :- सवाईमाधोपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 607
खाता संख्या पुराना :- 606

2401	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.56	
2402/3066	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.70	
2402/3136	0.1900	बारानी 1	0.1900	2.66	
2409/3143	0.1500	बारानी 1	0.1500	2.10	
2410	0.9100	बारानी 1	0.9100	12.74	
2415	0.3500	बजड	0.3500	1.05	
2417	0.4000	बजड	0.4000	1.20	
2418/3168	0.1500	बारानी 1	0.1500	2.10	
2419	1.0100	बारानी 1	1.0100	14.14	
2421	0.5400	बारानी 1	0.5400	7.56	
2435/3122	0.2100	बारानी 1	0.2100	2.94	
2445	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.45	
2446	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.54	
2447	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.36	
2453	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00	
2457/3141	0.1900	चाही 3	0.1900	3.80	चा.न.2451
2466	0.7400	गै.मु. आबादी	0.7400	0.00	
2473	0.4800	बारानी 2	0.4800	4.32	
2474	0.2000	बारानी 2	0.2000	1.80	
2475	0.4400	गै.मु.रास्ता	0.4400	0.00	
2477/3125	0.1600	चाही 3	0.1600	3.20	चा.न.2476
2478	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00	
248	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00	
2484/3165	0.1100	बारानी 3	0.1100	0.44	
2487/3126	0.2200	चाही 3	0.2200	4.40	चा.न.2476
2494/3034	0.5000	बारानी 3	0.5000	2.00	
2498	0.2800	गै.मु.पाल	0.2800	0.00	
2499	0.2500	गै.मु.नाला	0.2500	0.00	
2499/3040	0.1900	गै.मु.नाला	0.1900	0.00	
2504	0.2200	बारानी 2	0.2200	1.98	
2505	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00	
2506	0.2800	बारानी 2	0.2800	2.52	
2509/3098	0.9800	बारानी 2	0.9800	8.82	
2510	0.1900	बारानी 2	0.1900	1.71	
2516	0.1300	बारानी 2	0.1300	1.17	
2517	0.5500	बारानी 2	0.5500	4.95	
2518	0.2900	बारानी 2	0.2900	2.61	
2519	0.2400	बारानी 2	0.2400	2.16	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- आलनपुर
पटवार हल्का :- आलनपुर
भू.अभि.नि. :- सवाईमाधोपुर
तहसील :- सवाईमाधोपुर
जिला :- सवाईमाधोपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 607
खाता संख्या पुराना :- 606

676	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.90	
677	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.63	
678	0.2600	बारानी 2	0.2600	2.34	
679	0.2400	बारानी 2	0.2400	2.16	
680	0.2900	बारानी 2	0.2900	2.61	
681	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.54	
723	0.0500	चाही 3	0.0500	1.00	चा.न.750
728/3189	1.0100	गै.मु.नाला	1.0100	0.00	
760	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	
761	0.0800	चाही 3	0.0800	1.60	चा.न.760
777	0.1700	बजड	0.1700	0.51	
784	0.0700	चाही 3	0.0700	1.40	चा.न.787
797	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00	
800	0.6700	गै.मु.रास्ता	0.6700	0.00	
820	0.1200	गै.मु.आबादी	0.1200	0.00	
86	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200	0.00	
910	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600	0.00	
915	0.6000	गै.मु.रास्ता	0.6000	0.00	
917/3148	0.0300	गै.मु.गोदाम	0.0300	0.00	
918/3048	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00	
920	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	
926/3047	0.0500	गै.मु.नाला	0.0500	0.00	
929/3046	0.0400	गै.मु.नाला	0.0400	0.00	
930/3104	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600	0.00	
933/3045	0.0800	गै.मु.नाला	0.0800	0.00	
938	0.0300	चाही 3	0.0300	0.60	चा.न.946
941	0.1700	गै.मु.आबादी	0.1700	0.00	
942	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600	0.00	
944	0.1000	गे.मु.चरागाह	0.1000	0.00	
947	0.0100	गे.मु.चरागाह	0.0100	0.00	????.?.946
950	0.0400	गे.मु.चरागाह	0.0400	0.00	???.946
951/3081	0.0400	गै.मु.नाला	0.0400	0.00	
952/3044	0.1100	गै.मु.नाला	0.1100	0.00	
976	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00	
977	0.5300	गै.मु.गोदाम	0.5300	0.00	
979/3133	0.0900	गै.मु.गोदाम	0.0900	0.00	
985	0.0900	गै.मु.नाला	0.0900	0.00	
987/3002	0.1300	गै.मु.आबादी	0.1300	0.00	



जमाबंदी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- आलनपुर
पटवार हल्का :- आलनपुर
भू.अभि.ति. :- सवाईमाधोपुर
तहसील :- सवाईमाधोपुर
जिला :- सवाईमाधोपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 607
खाता संख्या पुराना :- 606

992	0.0800	गै.मु.नाला	0.0800	0.00
996	0.0400	गै.मु.नाला	0.0400	0.00
997	0.4400	गै.मु.नाला	0.4400	0.00
998/3090	0.2300	गै.मु.नाला	0.2300	0.00
999	2.9300	गे.मु.चरागाह	2.9300	0.00
कुल खसरे - 593 217.6381			217.6381	489.6500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Feb-2026

