LAYOUT PLAN OF LAND OF KHASRA NO 167 & 257 OF VILLAGE -SAWAI JAISINGHPURA (BASS BILWA), TEH.-SANGANER, JAIPUR

राजकाज पत्रावली DA/DC/ZONE-14/19980 हनुमान नगर-I के पेटा नं: 153-154/N के अनुसार योजना मे आन्तरिक विकास के पेटे रहन मे रखे गये 12.50% भूखण्ड संख्या 4,5 कुल भूखण्ड-2 जिनका कुल क्षे० 270.57 व.मी को सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त किया जाता है।

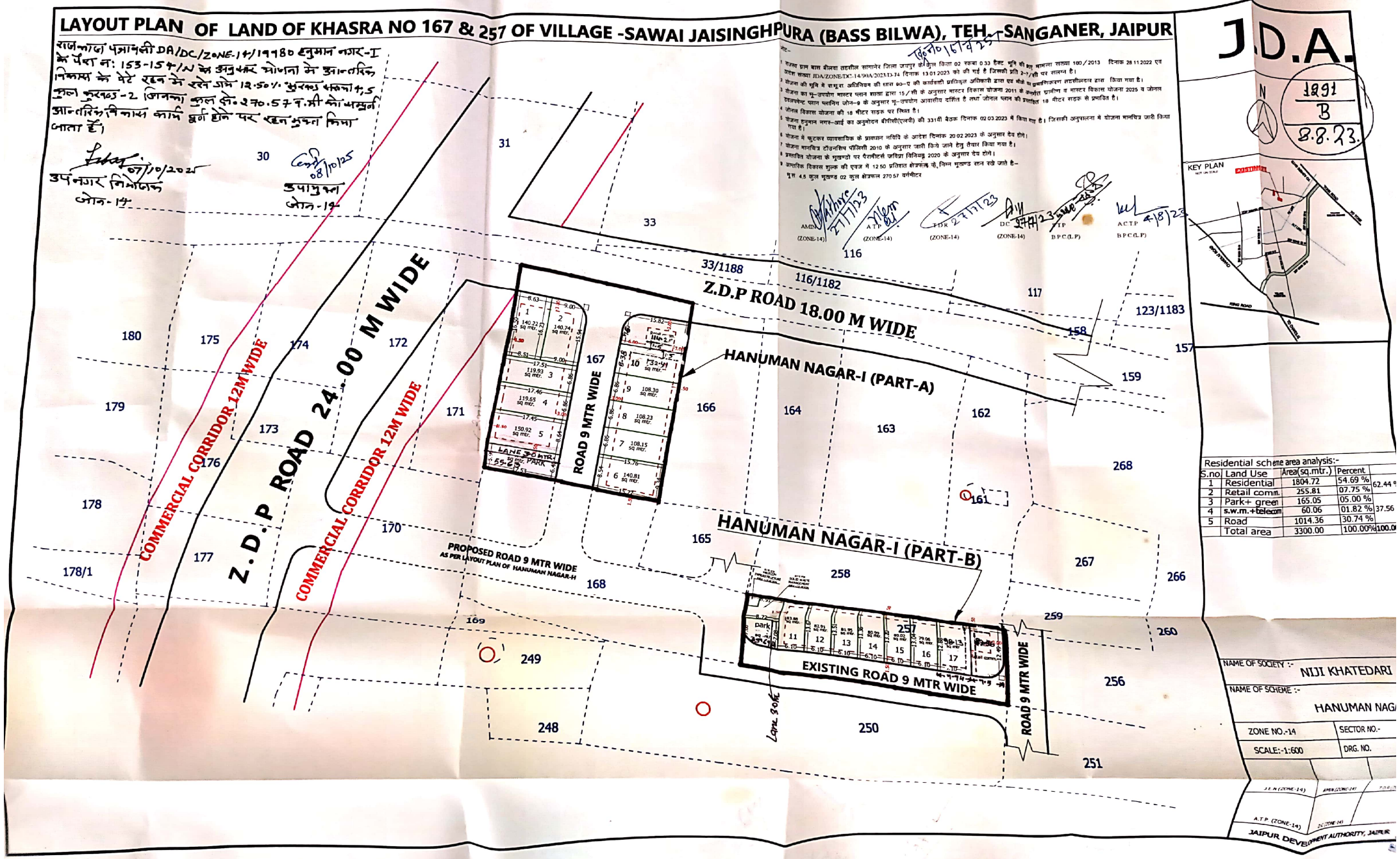
07/10/2025
उपनगर नियोजक
जोन-14

08/10/25
उपायुक्त
जोन-14

नोट-

1. राजस्व ग्राम बास बीलवा तहसील सागानेर जिला जयपुर के कुल किता 02 रकबा 0.33 हैक्ट भूमि की 90% मामला संख्या 180/2013 दिनांक 28.11.2022 एवं आदेश संख्या JDA/ZONE/DC-14/90A/2023/D-74 दिनांक 13.01.2023 को की गई है जिसकी प्रति 2-7/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में राजपूरा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 15/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
4. जोनल विकास योजना की 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
5. योजना हनुमान नगर-आई का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविपि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है-
भू.सं. 4,5 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 270.57 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) | ATP (ZONE-14) | TDR (ZONE-14) | DC (ZONE-14) | TTP BPC(LP) | ACTP BPC(LP)



Residential scheme area analysis:-

S.no	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	1804.72	54.69 %	62.44 %
2	Retail comm.	255.81	07.75 %	
3	Park+ green	165.05	05.00 %	
4	s.w.m.+telecom	60.06	01.82 %	37.56
5	Road	1014.36	30.74 %	
	Total area	3300.00	100.00%	100.00

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- HANUMAN NAGA

ZONE NO.-14 | SECTOR NO.-

SCALE:-1:600 | DRG. NO.

J.E.N (ZONE-14) | AMIN (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14) | D.C (ZONE-14)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

Scanned with OKEN Scanner