

ADVOCATES

KEDAR MAL JAGETIA,

SUNIT JAGETIA

DEEPAK JAGETIA

B.A. LL.B 9829242323

B.COM. LL.B M.B.A. 9414112323

B.COM. LL.B M.B.A. 9829512323

OPPOSITE INDRAPRASTH TOWER NEAR MUKHARJI GARDEN SHAM KI SABZI MANDI BHILWARA

स्वामित्व एवं भार मुक्ति प्रमाणपत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि टेक्सटाईल ट्रेड सेन्टर भीलवाडा में भूखण्ड संख्या 44, 45, 46, 49, 50, 51 कुल क्षेत्रफल 1201.66 वर्गगज का स्थित है। मैसर्स टेक्सटाईल ट्रेड सेन्टर के आवेदन पर राजस्व ग्राम भीलवाडा की आराजी नम्बर 2774, 2775, 3730/2779 में से भूखण्ड संख्या 44, 45, 46, 49, 50, 51 कुल क्षेत्रफल 1341.66 वर्गगज को नगर विकास न्यास, भीलवाडा से जरिये नियमन पत्र संख्या 1083 दिनांक 31.01.2002 से आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन कराया इसका पट्टा विलेख नगर विकास न्यास, भीलवाडा द्वारा निष्पादित किया गया जो उपपंजीयक कार्यालय, भीलवाडा में क्रम संख्या 2424 दिनांक 07.05.2002 को पंजीबद्ध है। तत्पश्चात् प्रथमपक्ष ने उक्त भूखण्डों का भू उपयोग परिवर्तन व्यावसायिक रूपान्तरण हेतु नगर विकास न्यास, भीलवाडा में आवेदन किया तथा भू उपयोग परिवर्तन शुल्क जमा होने पर नगर विकास न्यास भीलवाडा द्वारा व्यावसायिक रूपान्तरण का आदेश क्रमांक भू.उ.प./15/2292-95 दिनांक 16.11.2015 को जारी किया गया जिसकी पालना में लीज नगर विकास न्यास भीलवाडा द्वारा प्रथमपक्ष के हक में दिनांक 06.06.2016 को निष्पादित की गई जो उपपंजीयक कार्यालय, भीलवाडा में क्रम संख्या 201603026105345 दिनांक 06.06.2016 पर पंजीबद्ध है तथा उक्त भूखण्डों में से भूमि सड़क मार्गाधिकार में समर्पित करवाने के बाद शेष भूखण्ड क्षेत्रफल 1201.66 वर्गगज ही रहा अतः लीज डीड एवं साईट प्लान में संशोधन हेतु नगर विकास न्यास भीलवाडा द्वारा संशोधन पत्र निष्पादित किया गया जो उपपंजीयक कार्यालय, भीलवाडा में क्रम संख्या 201703253101911 दिनांक 09.08.2017 पर पंजीबद्ध है इसका नगर विकास न्यास, भीलवाडा से नक्शा जरिये क्रमांक 3743 दिनांक 11.09.2017 से स्वीकृत कराया। बेसमेंट पार्किंग, ग्राउण्ड फ्लोर पर पार्किंग एवं दुकाने एवं फर्स्ट फ्लोर, सेकण्ड फ्लोर एवं थर्ड फ्लोर फोर्थ फ्लोर पर निर्माण प्रारम्भ किया जिसका नाम अनुकम्पा रिट्रीट डी ब्लोक रखा गया।

इस प्रकार उक्त जायदाद के वर्तमान स्वामी मैसर्स टेक्सटाईल ट्रेड सेन्टर है और इन्हे उक्त भूखण्डों पर बने हुए फ्लेट्स दुकानों आफिसेस को हस्तांतरण, रहन, बक्षीस करने का कानूनी पूर्ण अधिकार है।

सलंगन : रसीद नं. 201702026027889 दिनांक 01.11.2017



सुनित जागेटिया
एडवोकेट