–:: उपहार विलेख (GIFT DEED) ::–

ई–स्टाम्प

श्री राधेश्याम सारस्वत पुत्र श्री रेवंत राम सारस्वत, जाति ब्राह्मण, आयु 57 वर्ष, निवासी वार्ड नं. 12, बिग्गा बास, श्रीडूंगरगढ़, जिला बीकानेर ।
आधार नं. : [redacted] 8268, पेन नं. : AFGPS8287N

Your text 1

.... प्रथम पक्षकार/ उपहारकर्ता

बहक

श्रीमती योगिता पत्नि श्री मधुसुदन पुत्री श्री सुनील शर्मा, जाति ब्राह्मण, आयु 25 वर्ष, निवासी वार्ड नं. 12, बिग्गा बास, श्रीडूंगरगढ़, जिला बीकानेर ।
आधार नं. : [redacted] 7521, पेन नं. : BCSPY5673C

..... द्वितीय पक्षकार/ उपहारग्रहिता

उपहार दी जाने सम्पति :–

खातेदारी कृषि भूमि वाके ग्राम नापासर, पटवार हल्का नापासर, भू.अभि.नि.क्षे. नापासर, तहसील व जिला बीकानेर के खसरा नं. 2328/983 में तादादी 0.9950 हैक्टेयर कृषि भूमि ।

.... *लगातार पेज 2 पर*

उप पंजीयक (तृतीय)
पंजीयन एवं मुद्राँक, बीकानेर

उप पंजीयक
* पंजीयन एवं मुद्रांक,

जो कि प्रथम पक्षकार के नाम से एक खातेदारी कृषि भूमि वाके ग्राम नापासर, पटवार हल्का नापासर, भू.अभि.नि.क्षे. नापासर, तहसील व जिला बीकानेर के खसरा नं. 2328/983 में तादादी 0.9950 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है । उक्त वर्णित कृषि भूमि मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि की जमाबन्दी/खसरा गिरदावरी भी मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से जारी हो रखी है ।

इस प्रकार मैं प्रथम पक्षकार उक्त वर्णित कृषि भूमि का एकमात्र पंजीबद्ध मालिक, काबिज, खातेदार, काश्तकार हूँ तथा मुझे अपने स्वामित्व की उक्त वर्णित कृषि भूमि को समस्त प्रकार से रहन, बैय, दान, गिफ्ट, वसीयत आदि करने के अधिकारात् हासिल है ।

यह कि मुझ प्रथम पक्षकार की पुत्रवधू **श्रीमती योगिता पत्नि श्री मधुसुदन पुत्री श्री सुनील शर्मा, जाति ब्राह्मण, आयु 25 वर्ष, निवासी वार्ड नं. 12, बिग्गा बास, श्रीडूंगरगढ़, जिला बीकानेर**, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सेवा चाकरी आदि करती है तथा मुझ प्रथम पक्षकार की हर सुख–सुविधा का ख्याल रखती है, मुझ प्रथम पक्षकार की दवा, स्वास्थ्य आदि का ख्याल रखती है तथा मुझ प्रथम पक्षकार के पूर्ण रूप से कहने में है, जिससे मैं प्रथम पक्षकार अत्यधिक स्नेह रखता हूँ तथा प्रसन्न हूँ । इसलिए मैं प्रथम पक्षकार उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि वाके ग्राम नापासर, पटवार हल्का नापासर, भू.अभि.नि.क्षे. नापासर, तहसील व जिला बीकानेर के खसरा नं. 2328/983 में तादादी 0.9950 हैक्टेयर कृषि भूमि को अपनी पुत्रवधू/द्वितीय पक्षकार **श्रीमती योगिता पत्नि श्री मधुसुदन पुत्री श्री सुनील शर्मा, जाति ब्राह्मण, आयु 25 वर्ष, निवासी वार्ड नं. 12, बिग्गा बास, श्रीडूंगरगढ़, जिला बीकानेर** को नेचूरल लव एण्ड अफेक्शन के कोई प्रतिफल की राशि लिए बिना उपहार स्वरूप प्रदान करना चाहता हूँ एवं उपहार स्वरूप देना चाहता हूँ तथा द्वितीय पक्षकार **श्रीमती योगिता** उक्त वर्णित कृषि भूमि को उपहार स्वरूप प्राप्त करने की स्वीकृति इस दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर प्रदान कर रही है। द्वितीय पक्षकार **श्रीमती योगिता** की स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् मैं प्रथम पक्षकार उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि वाके ग्राम नापासर, पटवार हल्का नापासर, भू.अभि.नि.क्षे. नापासर, तहसील व जिला बीकानेर के खसरा नं. 2328/983 में तादादी 0.9950 हैक्टेयर कृषि भूमि को अपनी पुत्रवधू/द्वितीय पक्षकार **श्रीमती योगिता पत्नि श्री मधुसुदन पुत्री श्री सुनील शर्मा, जाति ब्राह्मण, आयु 25 वर्ष, निवासी वार्ड नं. 12, बिग्गा बास, श्रीडूंगरगढ़, जिला बीकानेर** को जरिये इस उपहार विलेख प्रदान करता हूँ और लिखे देता हूँ कि

..... लगातार पेज 3 पर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 05 सन् 2024 को 02:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RADHE SHYAM SARSWAT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री REVANT RAM SARSWAT
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-SARSWAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: BIGGA BASS , Area: BIGGA BASS, City: BIKANER, Pin code: 331803, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401223002722

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BIKANER-III

Gift in favour of daughter in law

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402223002742
दिनांक	13-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	5198
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	5498

202401223002722

उप पंजीयक, BIKANER-III

Gift in favour of daughter in law

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 89311795 ₹ 1855 # e-Gras Challan 89300387 ₹ 3643

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि की एकमात्र मालिक व काबिज, खातेदार–काश्तकार आज के पश्चात् उपहार प्राप्तकर्ता/द्वितीय पक्षकार **श्रीमती योगिता** ही होगी और उसे उपहार में प्रदान की गई उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत् आज के पश्चात् वह समस्त अधिकारात प्राप्त होंगे जो आज से पूर्व मुझ प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे। आज के पश्चात् उपहार प्राप्तकर्ता/द्वितीय पक्षकार ही उक्त कृषि भूमि की एकमात्र मालिक व काबिज होगी तथा वह उक्त कृषि भूमि का अपनी इच्छा अनुसार भोग व उपभोग कर सकेगी, अपने नाम से नामान्तरण करवा सकेगी, अपनी आवश्यकतानुसार इसे रहन, बैय, हस्तान्तरण, दान आदि कर सकेगी, उक्त वर्णित भूमि का आवासीय/औद्योगिक/वाणिज्यिक/ सोलर परियोजनार्थ संपरिवर्तन करवा सकेगी, उक्त कृषि भूमि को किसी वित्तीय संस्था, बैंक आदि में रहन रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगी, कृषि भूमि पर कृषि कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त कर सकेगी, सम्बंधित कार्यालय में उक्त कृषि भूमि के बाबत समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकेगी, स्वयं के नाम नामान्तरण करवा सकेगी, इसके लिए वह समस्त आवश्यक दस्तावेज स्वयं के हस्ताक्षरों से निष्पादित कर सकेगी। उपहार में दी गई कृषि भूमि आज से पूर्व किसी व्यक्ति/संस्था को रहन, बैय, विक्रय आदि नहीं की गयी है एवं समस्त करो–भारो से मुक्त है एवं टाईटल पाक व साफ है। अगर किसी प्रकार का कोई निकल आता है तो वह आज के पश्चात् झूठा व बेमाना माना व समझा जावेगा ।

मेरे द्वारा उक्त कृषि भूमि को उपहार दिये जाने में किसी भी प्रकार की राशि का कोई लेन–देन नहीं हुआ है और ना ही कोई भी गुप्त क्रय–विक्रय या समझौता हुआ है। आज पश्चात् मेरा कोई हक–हिस्सा उक्त वर्णित उपहार दी गई कृषि भूमि में नहीं होगा और मेरे द्वारा इस बाबत् कोई भी उज्र, एतराज नही किया जावेगा और यदि कोई उज्र–एतराज करेगा तो वह इस दस्तावेज की रूह से झूठा व बेमाना माना व समझा जावेगा ।

यह कि गिफ्ट की जा रही कृषि भूमि नापासर सींथल बाईपास रोड़ एवं आबादी के पास स्थित है, जिस पर किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश जारी नहीं हो रखा हे।

..... *लगातार पेज 4 पर*

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RADHE SHYAM SARSWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री REVANT RAM SARSWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-SARSWAT House No.:0, Colony: BIGGA BASS , Area: BIGGA BASS, City: BIKANER, Pin code: 331803, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री YOGITA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADHUSUDAN , व्यवसाय Housewifeजाति 0-BRAHMIN House No.:0, Colony: BIGGA BASS, Area: BIGGA BASS, City: BIKANER, Pin code: 331803, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 24 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift in favour of daughter in law को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SARSWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JES RAJ SARSWAT जाति SARSWAT Age: 55 Add: House No.:A-116,117,118, Colony: SAMTA NAGAR, Area: SAMTA NAGAR, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MITESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUSHIL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 32 Add: House No.:A-116,117,118, Colony: SAMTA NAGAR, Area: SAMTA NAGAR, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

202401223002722

Gift in favour of daughter in law

उप पंजीयक, BIKANER-III

लिहाजा यह दस्तावेज उपहार विलेख प्रथम पक्षकार ने अपने पूर्ण होशो–हवास में, बिना किसी नशे–पते व बिना किसी जब्र–दबाव अनुचित के पढ–लिख व सुन–समझ कर, सही होना मानकर अपनी पुत्रवधू/द्वितीय पक्षकार **श्रीमती योगिता** के हक में लिख कर हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :
स्थान :

गवाह | **निष्पादक** | **गवाह**

(राधेश्याम सारस्वत)

उक्त जायदाद उपहार
में लेना स्वीकार है ।

हस्ताक्षर उपहार प्राप्तकर्ता

सुनील कुमार सारस्वत
पुत्र श्री जेसराज सारस्वत,
जाति ब्राह्मण, आयु 55 वर्ष,
निवासी ए–116, 117, 118,
समता नगर, बीकानेर
आधार नं. : [redacted] 7272

मितेश शर्मा
पुत्र श्री सुशील शर्मा,
जाति ब्राह्मण, आयु 32 वर्ष,
निवासी ए–116, 117, 118
समता नगर, बीकानेर
आधार नं. [redacted] 6186
Your tex1

(श्रीमती योगिता)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 519763 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 5198, सरचार्ज राशि 0 कुल रू 5198 रसीद संख्या 202402223002742 दिनांक 13-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401223002722 — उप पंजीयक, BIKANER-III

Gift in favour of daughter in law

उप पंजीयक (तृतीय) पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 94 में
पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 202403223102023 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 375 के
पृष्ठ संख्या 495 से 501 पर चस्पा किया गया ।

202401223002722 — उप पंजीयक, BIKANER-III

Gift in favour of daughter in law

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :नापासर | पटवार मण्डल :नापासर | भू.अ.नि.वृत:नापासर | तहसील:बीकानेर | जिला:बीकानेर

नामांतरकरण का प्रकार : उपहार	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3134 21/05/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403223102023 14/05/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1160	2328/983	0.9950	बारानी 2	0.75	1.) राधेश्याम सारस्वत पुत्र रेवंतराम सारस्वत हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 00, कॉलोनी- बिग्गा बास, वार्ड न १२, क्षेत्र/स्थान- डूंगरगढ़, बीकानेर , शहर- बीकानेर , पिन कोड- 331803, ज़िला - BIKANER,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	1160	1.) योगिता पत्नि मधुसुदन हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण सा.वार्ड न.12 ,बिग्गा बास श्रीडूंगरगढ़ खातेदार	2328/983	0.9950	बारानी 2	0.75
खाता : 1160	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1160**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 0.9950**		

खातों का विवरण:-

खाता : 1160	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1160**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत उपहार लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |

पटवारी का नाम OM PRAKASH MANJU
दिनांक 21/05/2024 12:25:30

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है |

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RAMESHWAR LAL GARHWAL
दिनांक 5/22/2024 10:46:04 AM

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नापासर

पटवार हल्का :- नापासर

भू.अभि.नि. :- नापासर

तहसील :- बीकानेर

जिला :- बीकानेर

संवत-: 2075-2078

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 1160

खाता संख्या पुराना :- 457

काश्तकार का नाम:-

1. योगिता पत्नि मधुसुदन हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण सा.वार्ड न.12 ,बिग्गा बास श्रीडूंगरगढ़ खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2328/983	0.9950	बारानी 2	0.9950	0.75		स्वीक्रत नामांतरकरण : 3134 22/05/2024 उपहार	
				0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 3101 29/03/2024 बेचान	
				0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2825 05/04/2023 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.9950		0.9950	0.7500			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

खाते की अंतिम स्थिति :- 22-05-2024

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Aug-2026

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, नापासर (बीकानेर)

ग्राम नापासर, बीकानेर

क्रमांक : न.पा.ना./90-क/2025-26/830 दिनांक : 13.8.25

प्ररूप-11

{ नियम 7 (1) देखिए }

मामला संख्या 06 और वर्ष 2025

1. श्रीमती योगिता पत्नी मधु सुदन
   पता बिग्गा बास, श्री डूंगरगढ़

..... आवेदक

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतू अनुज्ञा प्रदान करने ।

आदेश

दिनांक : 13.8.25

मामले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं : -

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय स्कीम प्रयोजन हेतू अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है -

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्र (वर्गमीटर)
बीकानेर	नापासर	2328/983	9950

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की - मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 - क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय स्कीम प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

..... पेज 2

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा सं. 2328/983 माप 9950 वर्गमीटर ग्राम नापासर तहसील बीकानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय स्कीम प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक / आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा ।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा ।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी ।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ....13.8.25.... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर पालिका नापासर

क्रमांक : न.पा.ना./90-क/2025-26/ 831-834

दिनांक : 13.8.25

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. अध्यक्ष, नगर पालिका मण्डल नापासर, बीकानेर
2. तहसीलदार, बीकानेर
   (तहसील कार्यालय को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी 'नगर पालिका मण्डल, नापासर' के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए)
3. श्री राधेश्याम सारस्वत पुत्र श्री रेवन्तराम सारस्वत
4. रक्षित पत्रावली

प्राधिकृत अधिकारी
नगर पालिका नापासर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :नापासर | पटवार मण्डल :नापासर | भू.अ.नि.वृत:नापासर | तहसील:बीकानेर | जिला:बीकानेर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3541 17/10/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :120 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
457	2325/983	0.9950	बारानी 2	0.75	1.) मालाराम शर्मा पुत्र कोडाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 00, कॉलोनी- ग्राम हेमासर , क्षेत्र/स्थान- श्री डूंगरगढ़ , शहर- बीकानेर , पिन कोड- 331811, ज़िला - BIKANER,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 457	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**			**कुल काश्तकार : 1**
1158	2330/983	0.9950	बारानी 2	0.75	1.) राधेश्याम सारस्वत पुत्र रेवंत राम सारस्वत हिस्सा- पूर्ण जाति- सारस्वत मकान संख्या- 0, कॉलोनी- बिग्गा बास , क्षेत्र/स्थान- श्री डूंगरगढ़ , शहर- बीकानेर , पिन कोड- 331803, ज़िला - BIKANER,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 1158	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**			**कुल काश्तकार : 1**
1159	2329/983	0.9950	बारानी 2	0.75	1.) चम्पादेवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण सा,वार्ड न.12 बिग्गा बास,श्रीडूंगरगढ़ खातेदार
खाता : 1159	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**			**कुल काश्तकार : 1**
1160	2328/983	0.9950	बारानी 2	0.75	1.) योगिता पत्नि मधुसुदन हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण सा.वार्ड न.12 ,बिग्गा बास श्रीडूंगरगढ़ खातेदार

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
457	1.) नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था	2325/983	0.9950	बारानी 2	0.75
खाता : 457	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.9950**
1158	1.) नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था	2330/983	0.9950	बारानी 2	0.75
खाता : 1158	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.9950**
1159	1.) नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था	2329/983	0.9950	बारानी 2	0.75
खाता : 1159	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.9950**
1160	1.) नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था	2328/983	0.9950	बारानी 2	0.75
खाता : 1160	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.9950**
1161	1.) नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था	2490/2327	0.7210	बारानी 2	0.54
खाता : 1161	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.7210**
1162	1.) नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था	2326/983	0.9950	बारानी 2	0.75
खाता : 1162	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.9950**

खाता : 1160	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.9950			कुल काश्तकार : 1
1161	2490/2327	0.7210	बारानी 2	0.54	1.) सुशिल शर्मा पुत्र जैस राज शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- शर्मा मकान संख्या- A-116,117,118, कॉलोनी- समता नगर , क्षेत्र/स्थान- समता नगर , शहर- बीकानेर , पिन कोड- 334001, ज़िला - BIKANER,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 1161	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7210**			**कुल काश्तकार : 1**
1162	2326/983	0.9950	बारानी 2	0.75	1.) महेश शर्मा पुत्र मालाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण सा.हेमासर तहसील श्रीडूंगरगढ़ खातेदार
खाता : 1162	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**			**कुल काश्तकार : 1**

खातों का विवरण:-

खाता : 457	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 457**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**
खाता : 1158	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1158**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**
खाता : 1159	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1159**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**
खाता : 1160	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1160**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**
खाता : 1161	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7210**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1161**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7210**
खाता : 1162	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 1162**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9950**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SHARDA KUMARI
दिनांक 29/10/2025 17:25:19

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम NITISH KANT
दिनांक 11/6/2025 6:10:39 PM

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नापासर
पटवार हल्का :- नापासर
भू.अभि.नि. :- नापासर
तहसील :- बीकानेर
जिला :- बीकानेर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1160
खाता संख्या पुराना :- 457

काश्तकार का नाम:-

1. नगर पालिका नापासर हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2328/983	0.9950	बारानी 2	0.9950	0.75		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2825 05/04/2023बेचान स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 3101 29/03/2024बेचान (रजि.न. 202403058103914) स्वीक्रत नामांतरकरण : 3134 22/05/2024उपहार स्वीक्रत नामांतरकरण : 3541 06/11/2025न्याया. आदेश	
कुल खसरे - 1	0.9950		0.9950	0.7500			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Aug-2026