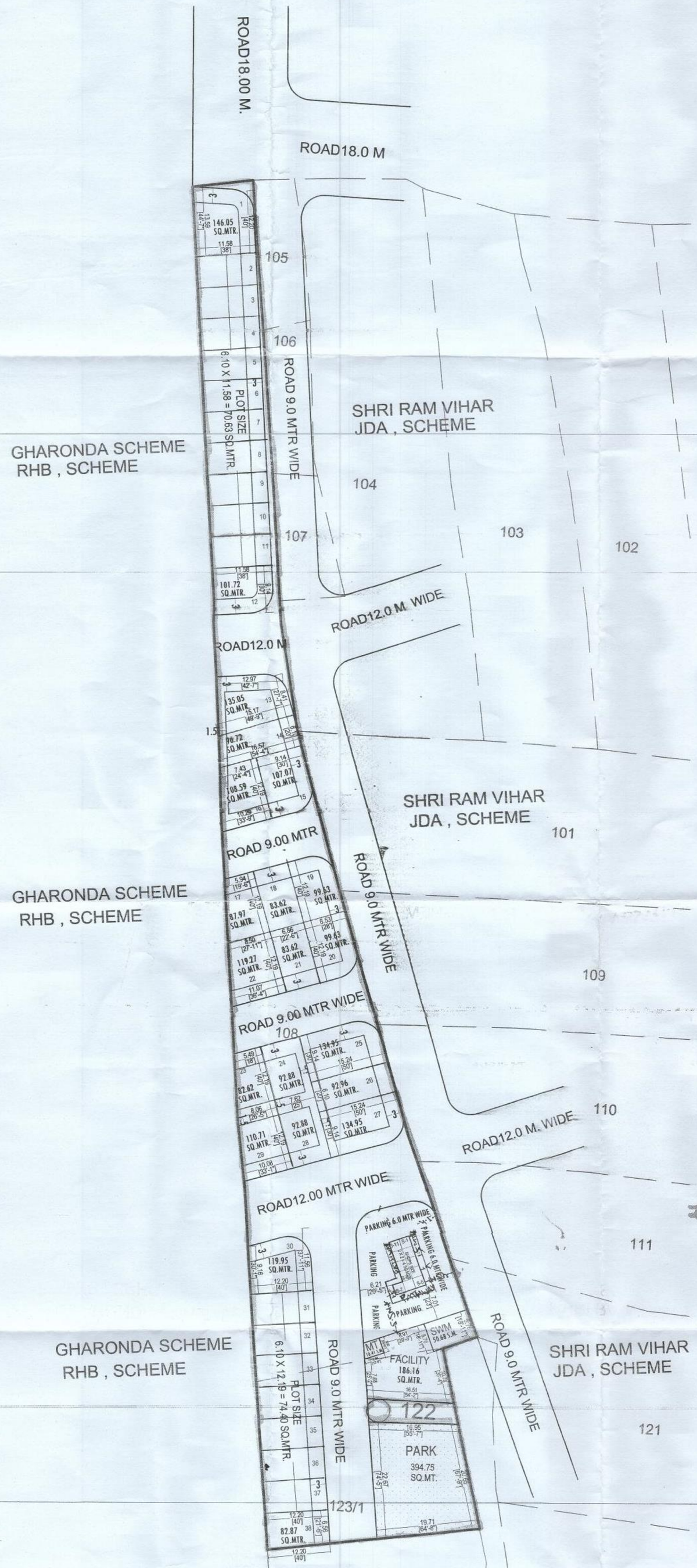
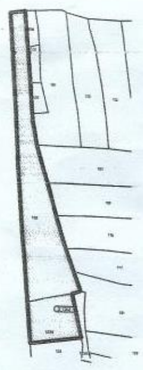
# PROPOSED LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME KAMLA NAGAR
UNDER KHASRA NO.- 108,123/1
AT VILLAGE :- SHREE KISHANPURA MAHAL ROAD ,JAGATPURA, JAIPUR
SCALE:- 1:500

943
B
25.10.21




# J.D.A.

KHASRA MAP :-



*मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-*

१. आवासीय –

२. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –

३. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड –

## LAND USES OF SCHEME :-

| S.No. | LAND USED | AREA IN (SQ.MTR.) | (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | RESIDENTIAL PLOT | 3440.99 | 58.32 % |
| 2 | RETAIL SHOPS | 44.00 | 00.75 % |
| | TOTAL (1+2) | 3484.99 | 59.07 % |
| 3 | PARK | 394.75 | 06.69 % |
| 4 | MOBILE TOWER | 10.41 | 00.17 % |
| 5 | SWM | 50.68 | 00.88 % |
| 6 | FACILITY | 186.16 | 03.15 % |
| 7 | ROAD | 1773.01 | 30.04 % |
| TOTAL (3+4+5+6+7) | | 2415.01 | 40.93 % |
| TOTAL SCHEME AREA | | 5900.00 | 100.00 % |

SCHEME NAME :- RESIDENTIAL SCHEME

AT VILLAGE :- SHRI KISHANPURA , TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

NORTH :-

| A.T.P. | D.T.P. | S.T.P. |
|---|---|---|
| | | |

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

1. योजना की 90 ए की कार्यवाही दिनांक 25.06.2021 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2020-21-101058 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व जोनल प्लान 2 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 304 वीं बैठक दिनांक 15.09.2021 मे किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को श्री राम विहार की 18 मीटर व 12 मीटर चौडी सडक से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना मे 50 वर्ग मीटर भूमि का ठोस कचरा प्रबंधन एवं 10 वर्ग मीटर भूमि मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखी जानी है।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 435.62 वर्ग मीटर भुमि के पेटे निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

| क्र.सं. | भूखण्ड सं0 | क्षेत्रफल (व.मी. मे) |
|---|---|---|
| 1. | 16 | 108.59 |
| 2. | 22 | 119.27 |
| 3. | 29 | 110.71 |
| 4. | 30 | 119.95 |
| कुल क्षेत्रफल | | 458.52 व.मी. |

प्रभावित भूमि

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है :

18/10/21
(सहायक नगर नियोजक)
जोन–9

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन–9

(तहसीलदार) 18/10/21
जोन–9

योजना की ऑन - लॉक पर मेरे हाथ की गई है।

(स. अभियन्ता - जोन-9)

25/10/21
व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

18/10/21
उपायुक्त
जोन–9

25/10/21
अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)