कार्यालय नगर विकास न्यास,अलवर

क्रमांक/एफ–2/आयोजना/18116/2014 दिनांकः– 14-2.2014

भवन निर्माण, अनुमति पत्र

(1) श्रीमती गायत्री सेठी पत्नी श्री सुरेश सेठी
(2) श्री सुरेश सेठी पुत्र श्री ग्यारसीमल सेठी
(3) श्री चिराग सेठी पुत्र श्री दिलिप सेठी
निवासी 324, आर्य नगर, अलवर

विषय :– भूखण्ड संख्या बी–275, बी–303, बी–304, योजना बुद्ध विहार, अलवर पर आवासीय फ्लेट्स की भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

आप द्वारा दिनांक 08.11.13 को न्यास कार्यालय मे भूखण्ड बी–275, बी–303, बी–304, योजना बुद्ध विहार, अलवर में स्थित भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 1384.27 वर्गमीटर है, के आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किये गये है। प्रस्तुत मानचित्रो पर भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 28.12.13 के निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तो के अनुसार प्रदान की जाती है : –

01. पिलिन्थ लेवल तक निर्माण होने की सूचना वास्तुविद द्वारा दी जावेगी तथा जी+1 का निर्माण स्वीकृति के अनुसार सत्यापन होने के पश्चात् अन्य मंजिलो हेतु स्वीकृति प्रदान का आकंलन किया जायेगा।
02. प्रस्तुत मानचित्र 2.25 एफ.ए.आर. एवं 30 मीटर से अधिक की ऊँचाई के प्रस्तुत किये गये है। अतः 2.25 एफ.ए.आर. व 30 मीटर ऊँचाई तक के मानचित्र स्वीकृत किये जाते है। शेष ऊँचाई के मानचित्र पर राज्य सरकार की स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात स्वीकृति की कार्यवाही की जावेगी।
03. स्वीकृत मानचित्रो के अनुसार ही निर्माण करना होगा।
04. राज्य सरकार व न्यास द्वारा समय–समय पर प्रस्तावित नियमो का पालना करना होगा।
05. मानचित्रो मे दर्शाये अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना होगा।
06. फायर फाईटिंग का प्रावधान भारतीय मानक मापदण्ड नियमानुसार करेगें।
07. विद्युत सेवाओं हेतु नेशनल बिल्डिंग बोर्ड ऑफ इण्डिया में वर्णित प्रावधानो की पालना करनी होगी।

08. वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण व सोलिड वेस्ट डिस्पोजल का प्रावधान रखना होगा।

09. भवन अनुज्ञा शुल्क व अन्य कोई शुल्क देय हो तो जमा कराना होगा।

10. भवन निर्माण पूर्ण होने पर नियमानुसार अधिवास प्रमाण–पत्र प्राप्त करना होगा।

11. भवन विनियम 2011 की सभी शर्ते मान्य होगी।

12. यह स्वीकृति जारी होने की तिथी से पॉच वर्ष तक मान्य होगी।

13. यदि अनुमति पत्र में दिये गये व नक्शो में बताये गये निर्माण कार्य के विरुद्ध कोई निर्माण किया गया तो राजस्थान अरबन इम्प्रूवमेन्ट एक्ट 1959 की धारा 91(ए) के अन्तर्गत उसे हटाने व अन्य विधि अनुसार कार्यवाही की जावेगी। इस निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का सबूत नही माना जावेगा।

नोट : –आपको यह चाहिए कि अपनी जमीन की मिल्कियत व अन्य हकों को ठीक प्रकार से समझ ले। अगर इस अनुमति से किसी भी तरह से न्यास के हकों का अतिक्रमण होता है तो यह अनुमति उस हद तक रद्द समझी जावेगी।

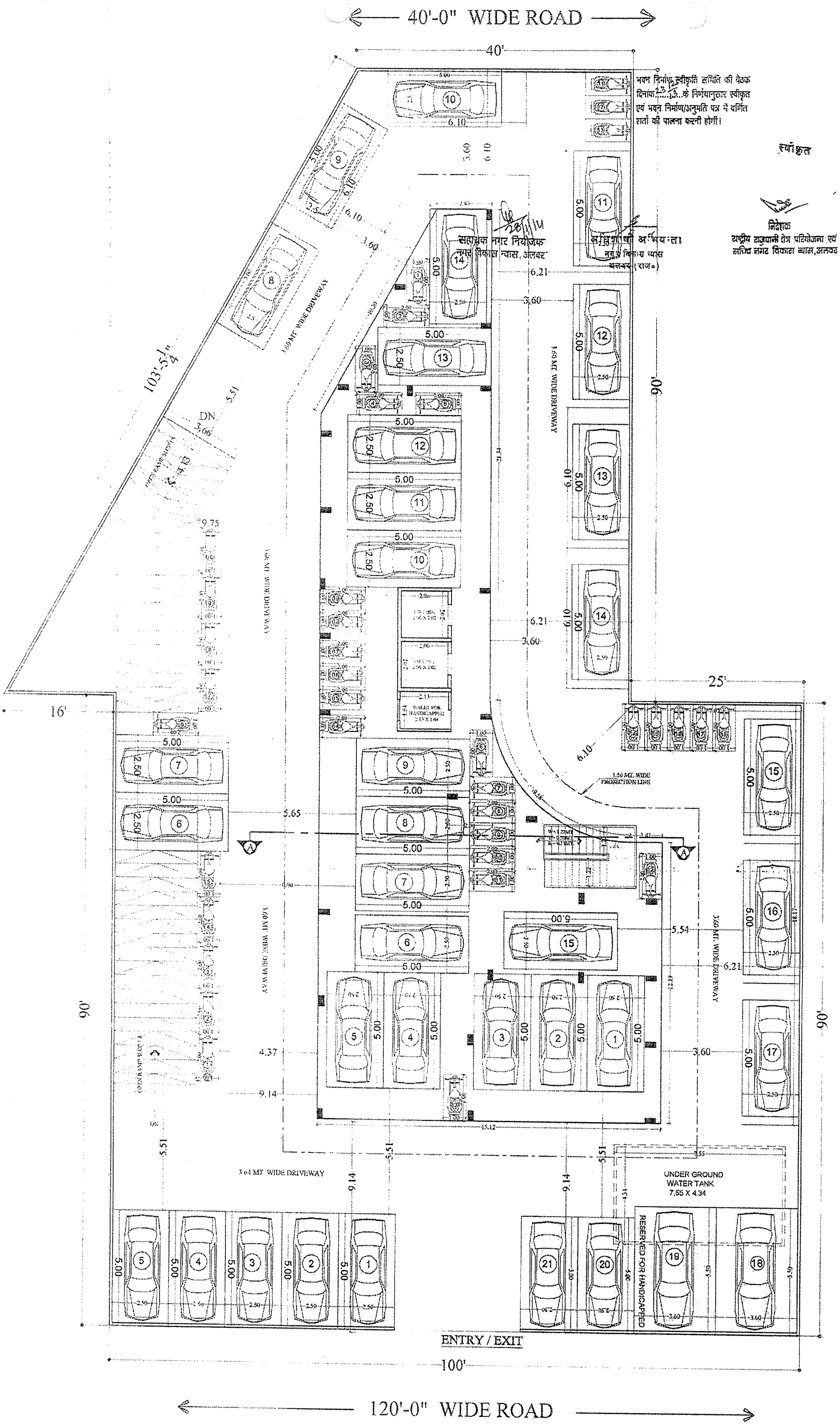
28/1/14

सहायक नगर नियोजक	*अधिशाषी अभियन्ता*	*निदेशक*
नगर विकास न्यास, अलवर	*नगर विकास न्यास, अलवर*	*राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं सचिव नगर विकास न्यास, अलवर*

चह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

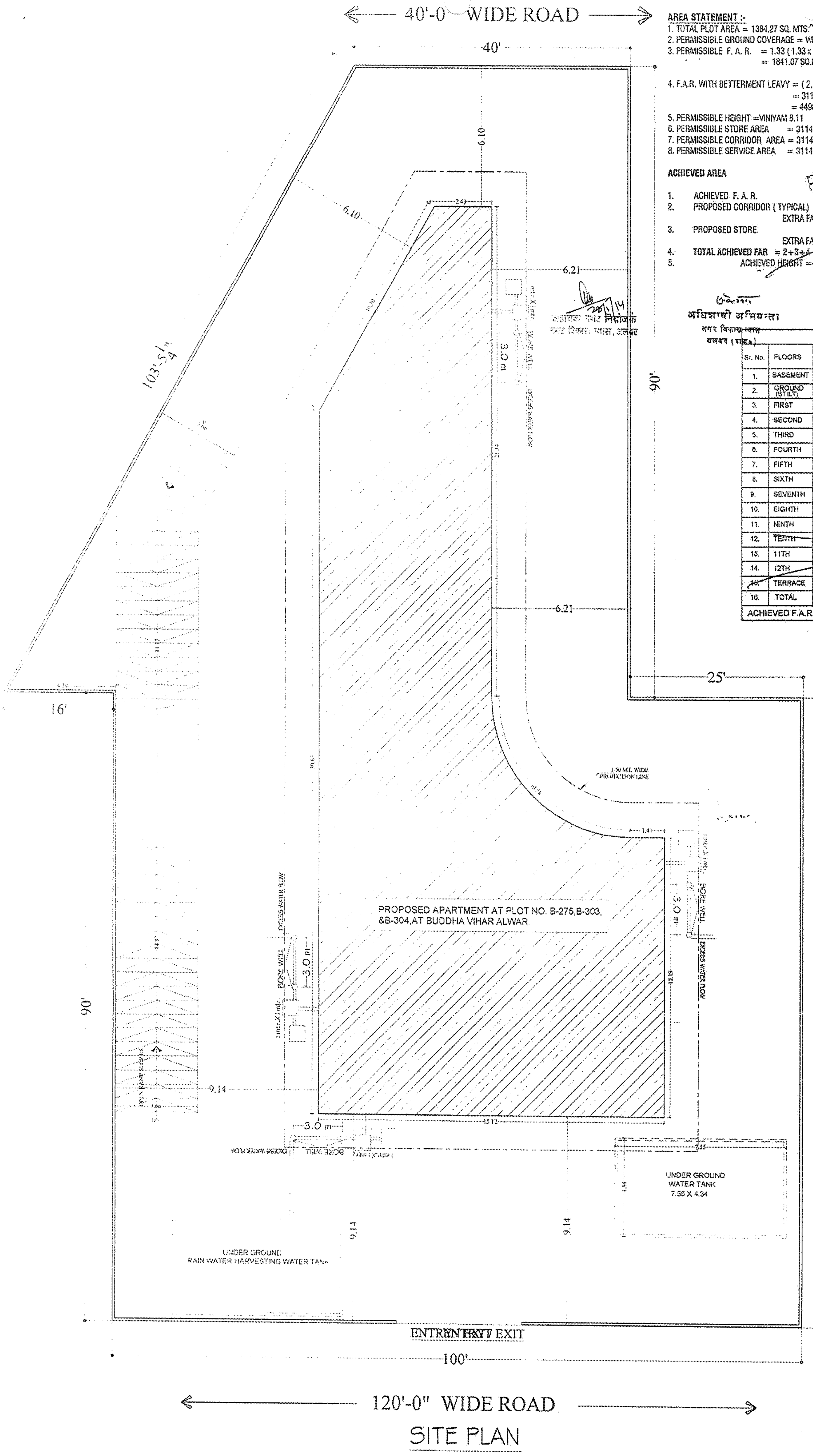
स्वीकृत

निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं
सचिव नगर विकास न्यास, अलवर



STILT FLOOR PLAN

SHEET NO. -02		
PROJECT TITLE: PROPOSED APARTMENT AT PLOT NO. B-275,B-303,&B-304,AT BUDDHA VIHAR ALWAR.		
DRAWING TITLE: STILT FLOOR PLAN		
DATE: 18.02.2013	SCALE: 1:100	NORTH
PROJECT CONSULTANTS: ideas • ARCHITECTURE • URBAN PLANING • PROJECT MANAGEMENT, 124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR, PHONE - 0141-2706227, 2705580		
ARCHITECT'S SIGNATURE: ANKIT SHARMA, Architect, Council of Architecture Registration No CA/07/40652, ANKIT SHARMA CA/07/40652	OWNER'S SIGNATURE	



AREA STATEMENT :-

1. TOTAL PLOT AREA = 1384.27 SQ. MTS.
2. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SET BACK
3. PERMISSIBLE F. A. R. = 1.33 (1.33 x 1384.27) = 1841.07 SQ.MT.
4. F.A.R. WITH BETTERMENT LEAVY = (2.25 x 1384.27) + (1x1384.27) = 3114.60 SQ.MT + 1384.27 SQ.MT = 4498.87 SQ.MT.
5. PERMISSIBLE HEIGHT = VINIYAM 8.11
6. PERMISSIBLE STORE AREA = 3114.60 X 0.03 = 93.43 SQ.MT.
7. PERMISSIBLE CORRIDOR AREA = 3114.60 X 0.15 = 467.19 SQ.MT.
8. PERMISSIBLE SERVICE AREA = 3114.60 X 0.07 = 218.02 SQ.MT.

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

स्वीकृत

ACHIEVED AREA

1. ACHIEVED F. A. R. = 4348.61 SQ.MT.
2. PROPOSED CORRIDOR (TYPICAL) = (43.42 X 12) = 521.04 SQ.MT.
   EXTRA FAR = (521.04-467.19) = 53.85 SQ.M.
3. PROPOSED STORE = (11.29 X 12) = 135.48 SQ.MT
   EXTRA FAR = (135.48-93.43) = 42.05 SQ.M.
4. TOTAL ACHIEVED FAR = 2+3+4 = 4348.61 + 53.85 + 42.05 = 4444.51 SQ.MT.
5. ACHIEVED HEIGHT = 40.00 MT. (S+12 th.floor)

FAR Approved (2.25) 3114 80m

PARKING CALCULATION :- AS PER FAR
ACHIEVED RESIDENTIAL FAR / 75 = 4444.51 /75 = 59.26 ECU
VISITOR PARKING EXTRA 25% = 59.26 X 25/100 = 14.81 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING = 59.26 + 14.81 = 74.07 ECU
TOTAL PARKING REQ. = 75.00 E.C.U.

PARKING AVAILABLE =
CAR PARK IN OPEN AREA = 21
CAR PARK IN BASEMENT AREA = 20
CAR PARK IN STILT AREA = 15
TOTAL = 56 (56 ECU)

TWO WHEELERS IN BASEMENT AREA = 20 NO.S
TWO WHEELERS IN OPEN AREA = 18 NO.S
TWO WHEELERS IN STILT AREA = 19 NO.S
TOTAL = 57 NO.S (19 ECU)

TOTAL PARKING PROVIDED = 56+19 = 75.00 E.C.U.

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज.)

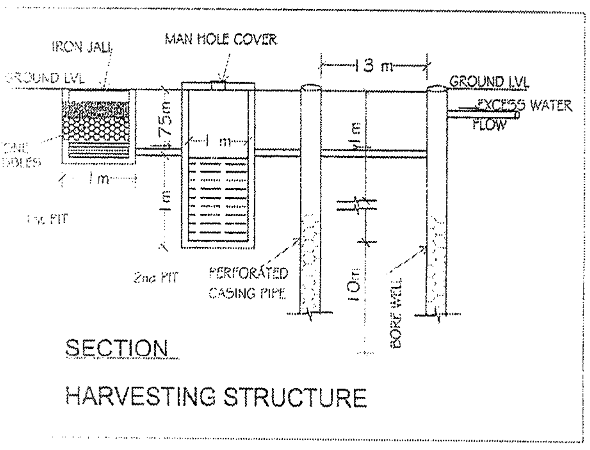
निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं

AREA CALCULATION TABLE :-

Sr. No.	FLOORS	GROSS BUILT UP sq.mt.	SERVICES sq.mt.	LIFT sq.mt.	STAIR sq.mt.	STORE sq.mt.	CUT sq.mt.	CORRIDOR sq.mt.	F.A.R. sq.mt.
1.	BASEMENT	731.63	-	10.62	-	-	-	-	-
2.	GROUND (STILT)	520.04	-	10.62	18.51	-	-	-	4.13
3.	FIRST	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
4.	SECOND	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
5.	THIRD	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
6.	FOURTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
7.	FIFTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
8.	SIXTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
9.	SEVENTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
10.	EIGHTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
11.	NINTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
12.	TENTH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
13.	11TH	487.84	5.89	10.62	18.51	11.29	2.24	43.42	362.04
14.	12TH	487.84	5.89	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	43.42	362.04
15.	TERRACE	96.05	-	-		-	-		-
16.	TOTAL	7201.8	70.68	148.68	240.63	135.48	26.88	521.04	4348.61
ACHIEVED F.A.R. = 4348.61 SQ.MT.									

390.78

FAR Appraved 2.25 = 3114 80m



SECTION

HARVESTING STRUCTURE

SHEET NO. -01

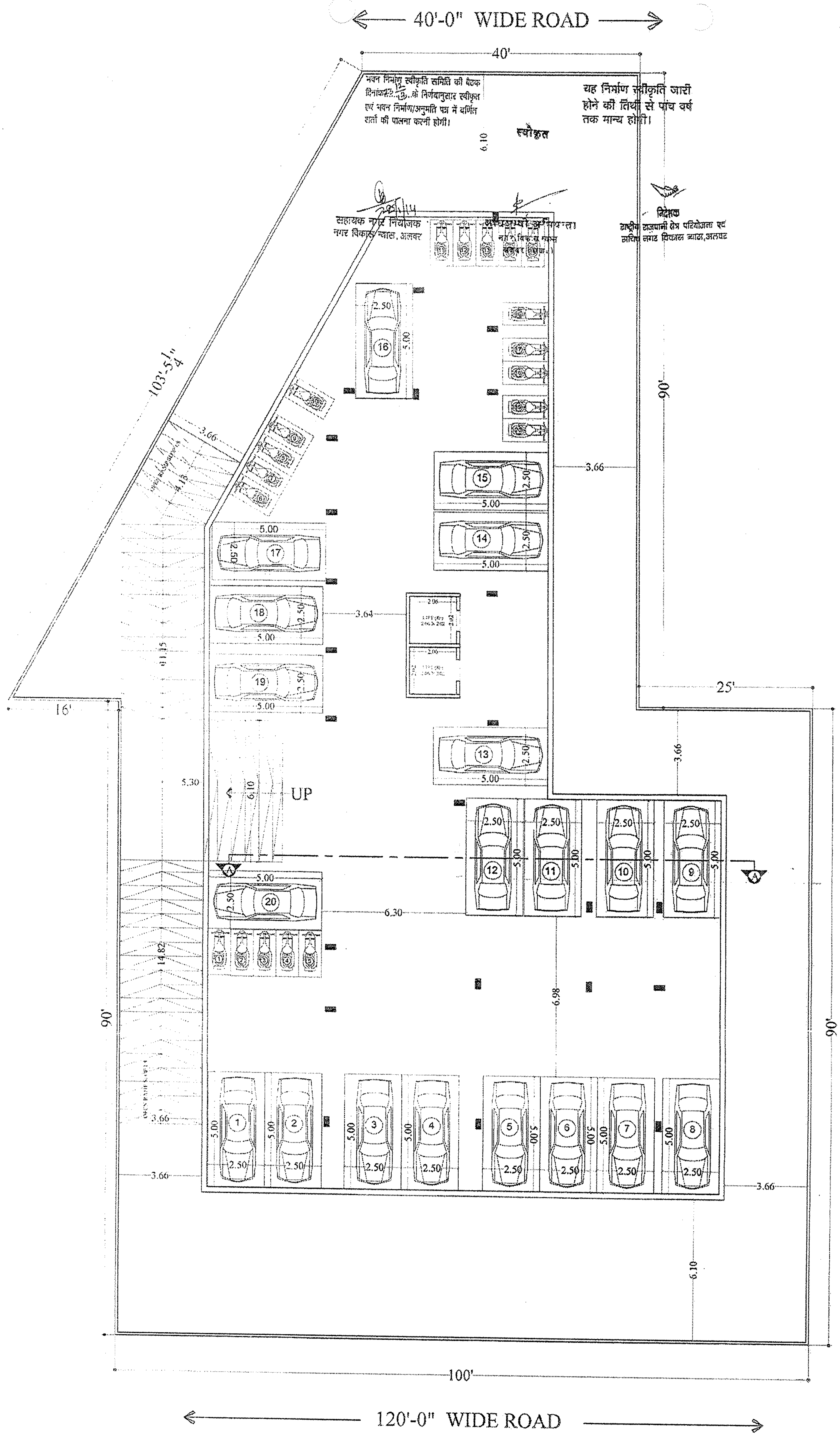
PROJECT TITLE
PROPOSED APARTMENT AT PLOT NO. B-275,B-303,&B-304,AT BUDDHA VIHAR ALWAR.

DRAWING TITLE
SITE PLAN & CALCULATION TABLE

DATE	SCALE	NORTH
18.02.2013	1:100	N

PROJECT CONSULTANTS:
ideas
• ARCHITECTURE
• URBAN PLANING
• PROJECT MANAGEMENT
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227, 2705580

ARCHITECTS SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
ANKIT SHARMA Architect Council of Architecture Registration No.CA/07/40652 ANKIT SHARMA CA/07/40652	



BASEMENT FLOOR PLAN

SHEET NO. -03

PROJECT TITLE

PROPOSED APARTMENT AT PLOT NO. B-275,B-303,&B-304,AT BUDDHA VIHAR ALWAR.

DRAWING TITLE

BASEMENT FLOOR PLAN

DATE	SCALE	NORTH
18.02.2013	1:100	N

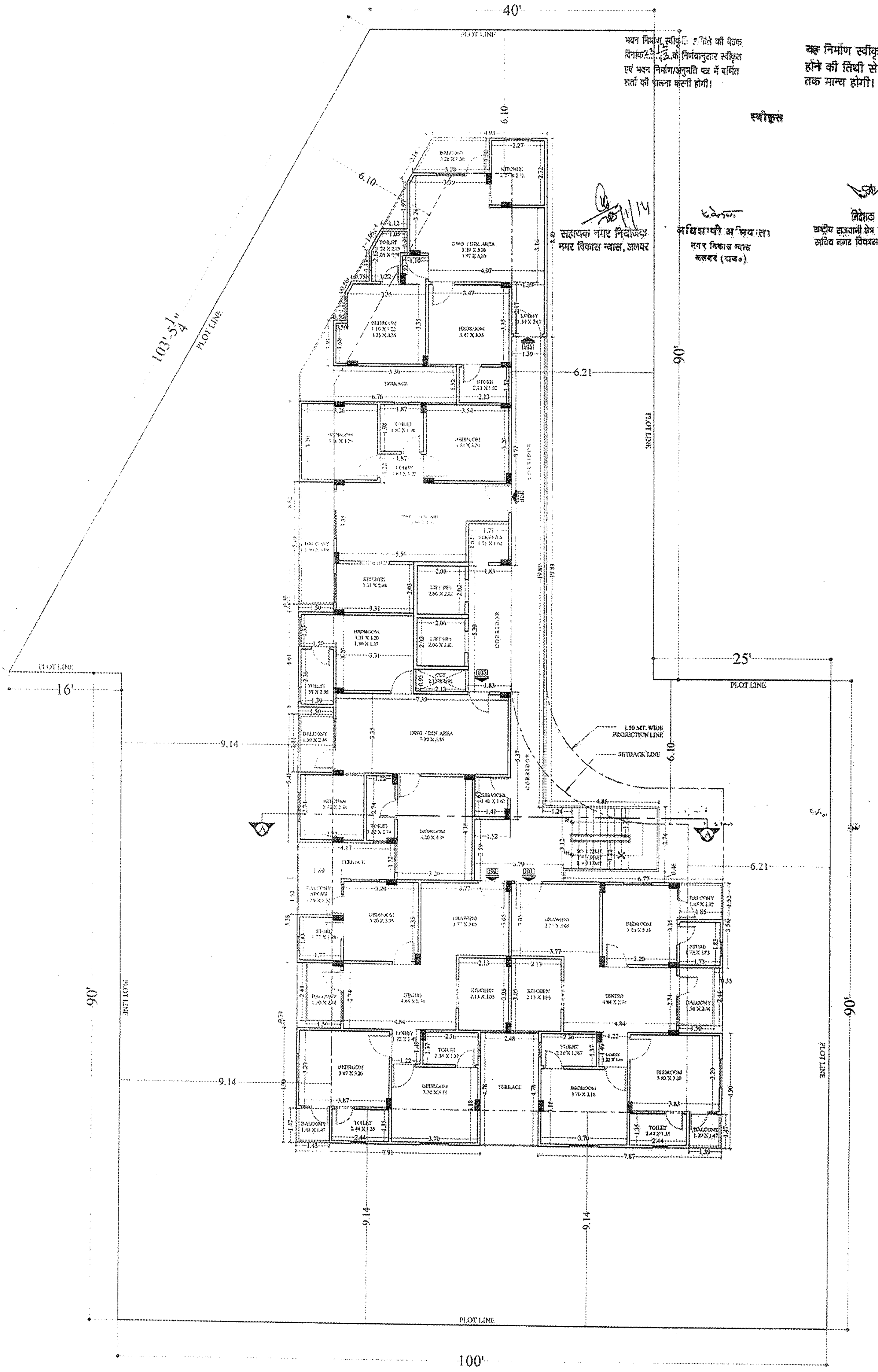
PROJECT CONSULTANTS:

ideas
• ARCHITECTURE
• URBAN PLANING
• PROJECT MANAGEMENT

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227, 2705580

ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
ANKIT SHARMA CA/07/40652	

— 40'-0" WIDE ROAD →



भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक ... के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं
सचिव नगर विकास न्यास, अलवर

FIRST FLOOR PLAN

SHEET NO. -04		
PROJECT TITLE PROPOSED APARTMENT AT PLOT NO. B-275,B-303,&B-304,AT BUDDHA VIHAR ALWAR.		
DRAWING TITLE FIRST FLOOR PLAN		
DATE 18.02.2013	SCALE 1:100	NORTH N
PROJECT CONSULTANTS: ideas • ARCHITECTURE • URBAN PLANING • PROJECT MANAGEMENT 124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR PHONE - 0141-2706227, 2705580		
ARCHITECT'S SIGNATURE Ar. ANKIT SHARMA Architect Council of Architecture Registration No CA/07/...	OWNER'S SIGNATURE	

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 23.12.13 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

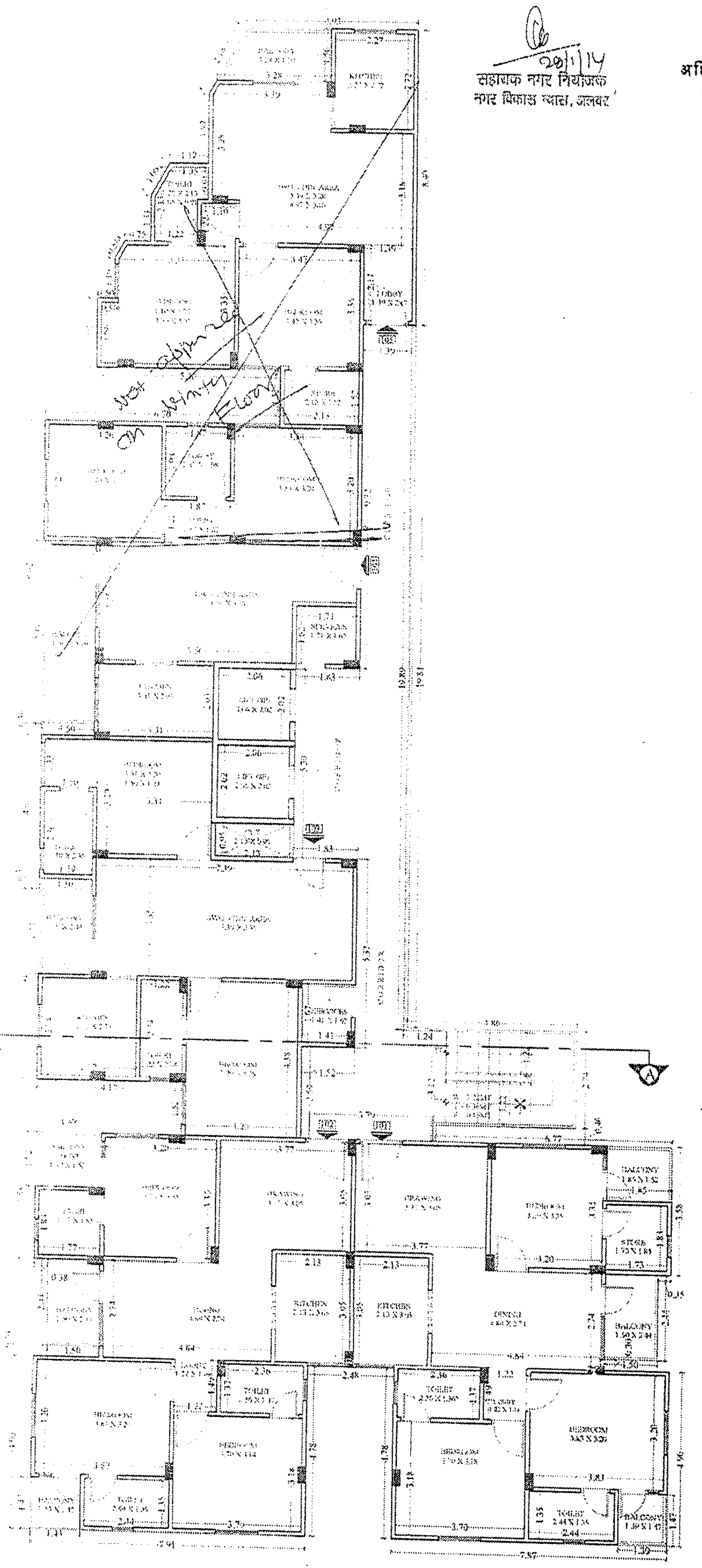
यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

स्वीकृत

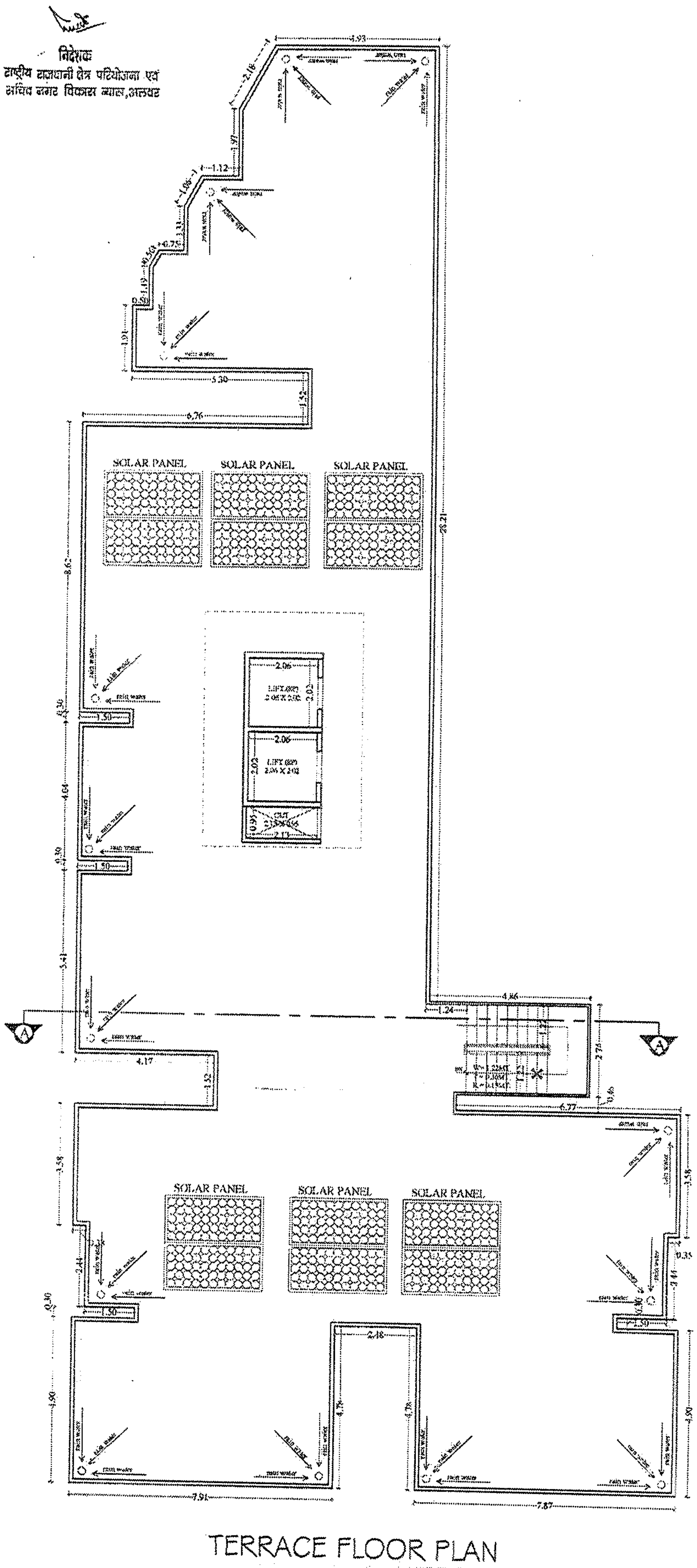
29/1/14
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं सचिव नगर विकास न्यास, अलवर



TYPICAL FLOOR PLAN
SECOND TO 12TH FLOOR PLAN
up Eight floor and 1/2 ninth floor



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. -05

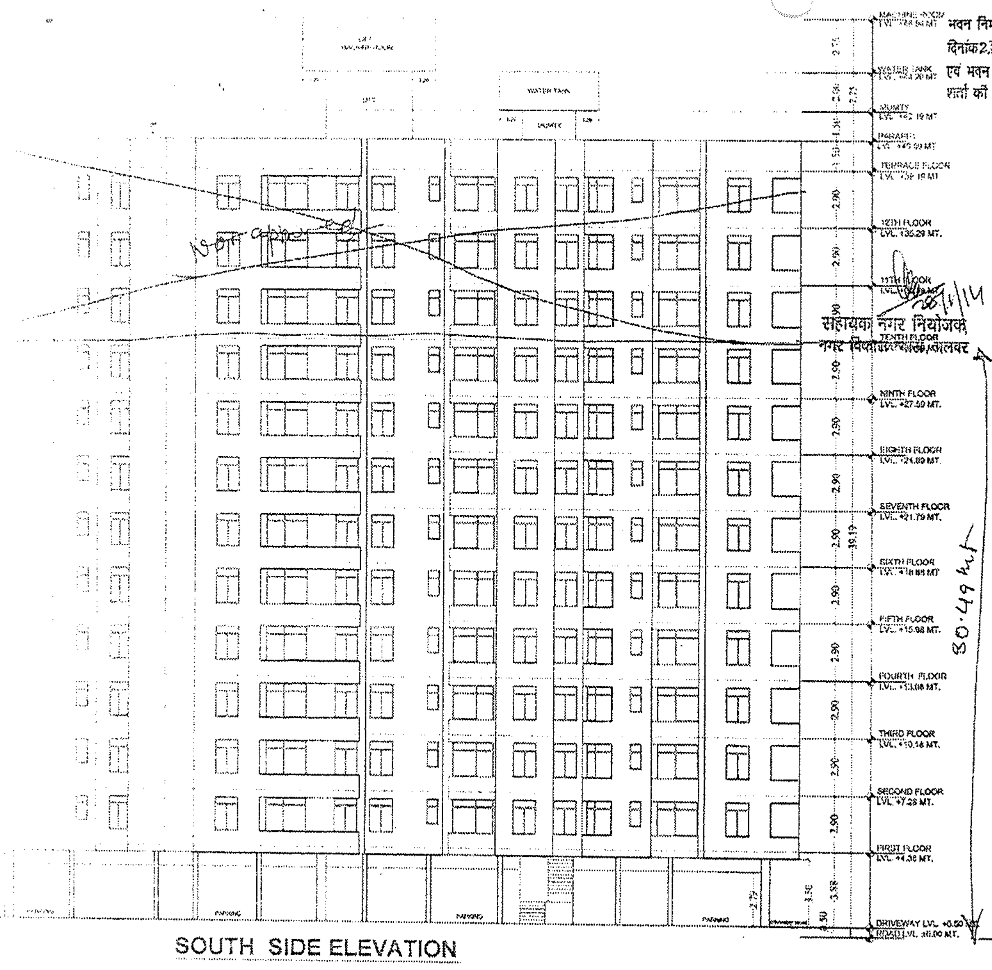
PROJECT TITLE
PROPOSED APARTMENT AT PLOT NO B-275,B-303,&B-304,AT BUDDHA VIHAR ALWAR.

DRAWING TITLE
FLOOR PLAN

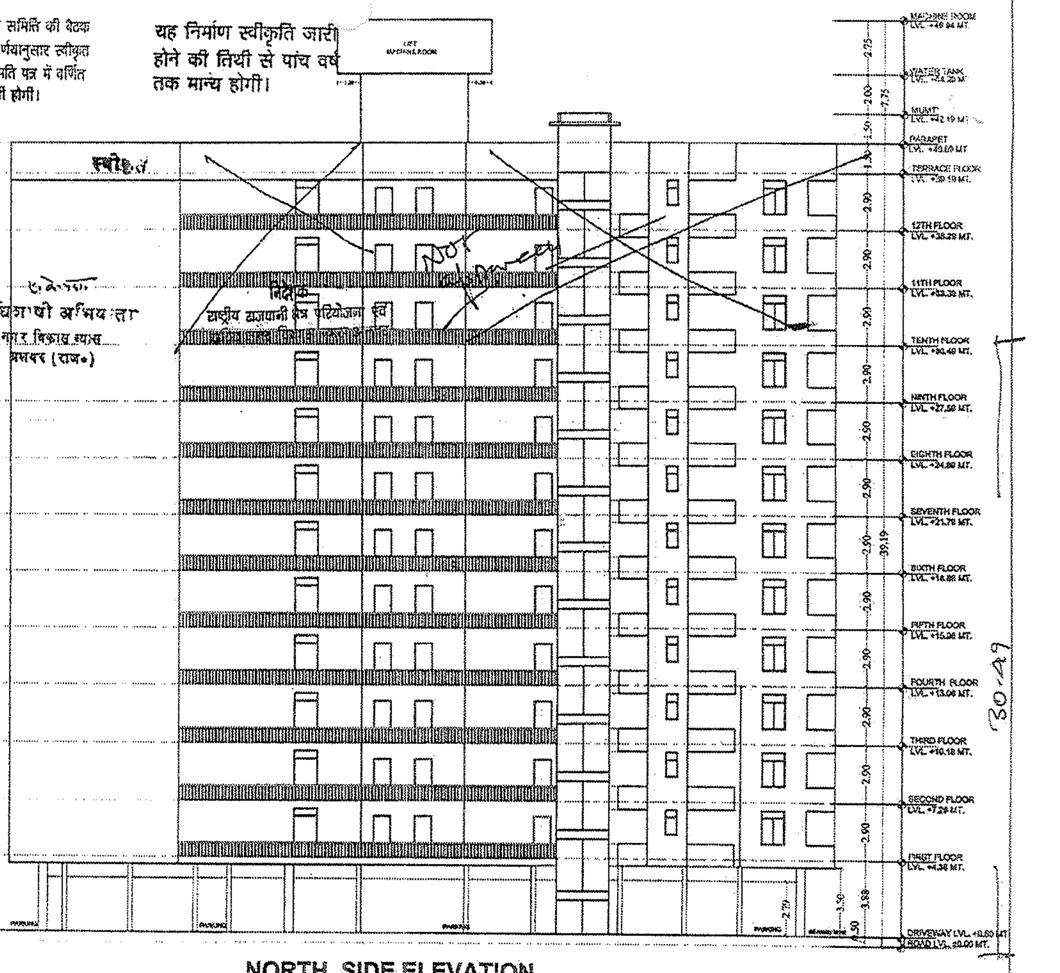
DATE	SCALE	NORTH
18.02.2013	1:100	N

PROJECT CONSULTANTS:
ideas
• ARCHITECTURE
• URBAN PLANING
• PROJECT MANAGEMENT
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227 , 2705580

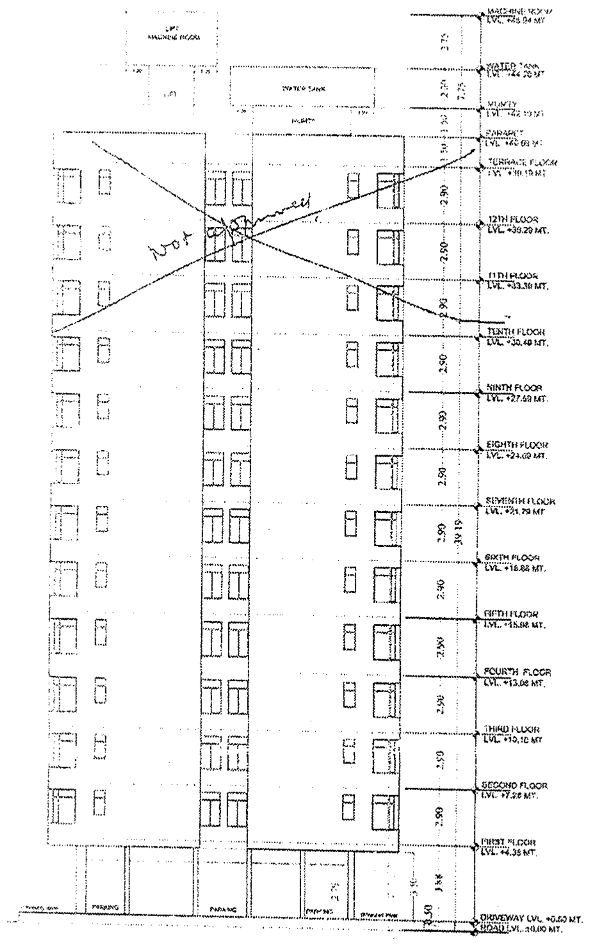
ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
ANKIT SHARMA Archi Council of Architecture Registration No CA/07/40652	



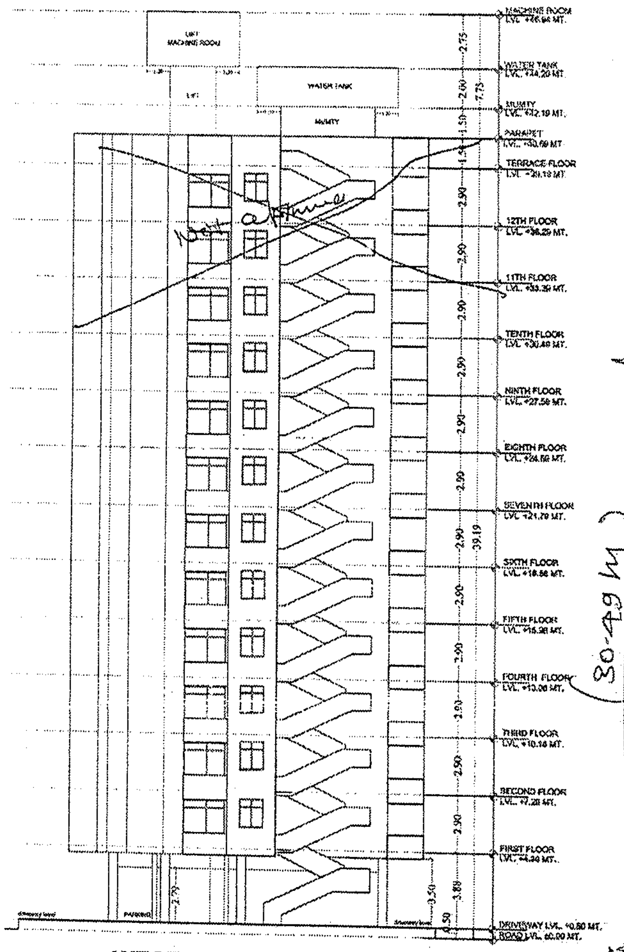
SOUTH SIDE ELEVATION



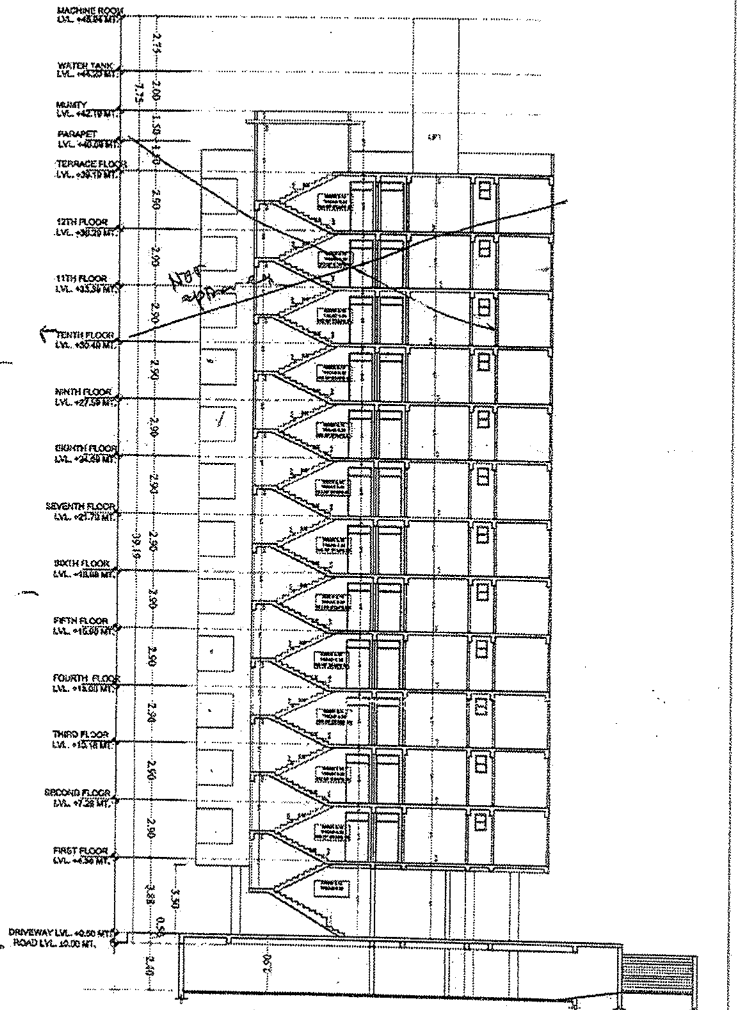
NORTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



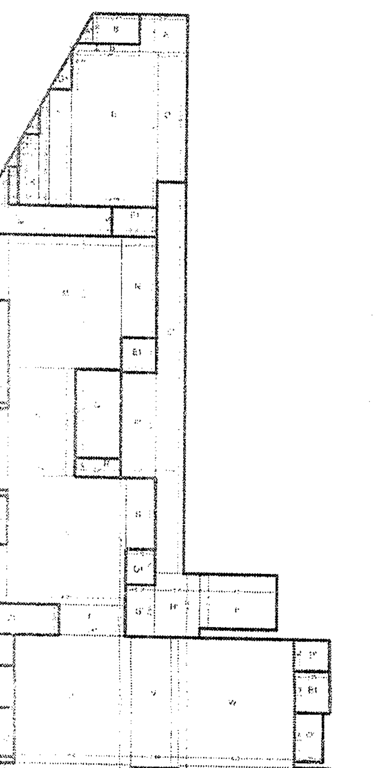
WEST SIDE ELEVATION



SECTION A-A

A CALCULATION

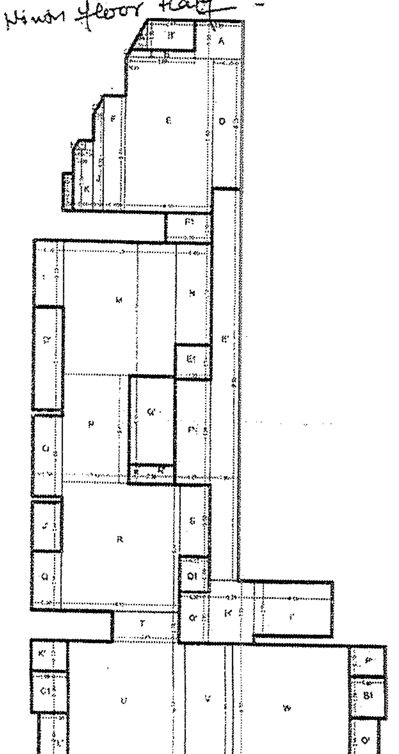
T FLOOR



AREA CALCULATION STILT FLOOR

S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	AREA (SQM)	NOS	AREA (SQM)
1	BLOCK AREA					
	A	2.50	1.90	4.75	1	4.75
	B	3.28	0.78	1.28	1	1.28
	C	0.72	0.79	0.08	0.5	0.04
	D	1.50	6.50	9.75	1	9.75
	E	4.50	7.80	35.10	1	35.10
	F	1.12	5.83	6.53	1	6.53
	G	0.57	0.92	0.48	0.5	0.24
	H	0.28	0.48	0.14	0.5	0.07
	I	0.75	0.49	0.37	1	0.37
	J	0.52	4.91	2.55	1	2.55
	K	2.01	3.08	3.18	1	3.18
	L	1.50	3.43	5.15	1	5.15
	M	5.79	6.78	39.26	1	39.26
	N	1.80	5.26	9.44	1	9.44
	O	1.50	4.04	6.06	1	6.06
	P	3.43	5.45	18.69	1	18.69
	Q	1.50	2.93	4.40	1	4.40
	R	6.20	6.34	39.28	1	39.28
	S	1.52	3.58	5.44	1	5.44
	T	3.40	1.52	5.21	1	5.21
	U	6.02	6.32	38.05	1	38.05
	V	2.43	6.44	15.97	1	15.97
	W	6.02	6.32	38.05	1	38.05
	X	1.43	3.43	4.90	1	4.90
	Y	6.48	4.90	31.75	1	31.75
	Z	6.48	4.90	31.75	1	31.75
	A1	1.39	3.43	4.77	1	4.77
						362.06
	TERRACE					
	G1	1.97	1.12	2.21	0.5	1.10
	H1	1.30	0.75	1.00	0.5	0.50
	I1	0.87	1.12	0.80	0.5	0.40
	J1	1.54	0.15	0.34	0.5	0.17
	K1	1.08	1.91	2.06	0.5	1.03
	L1	0.23	0.37	0.08	0.5	0.04
	M1	0.21	1.15	0.24	1	0.24
	N1	4.58	1.52	6.96	1	6.96
	O1	4.17	1.52	6.34	1	6.34
	P1	2.41	4.75	11.81	1	11.81
						23.63
	STORE					
	B1	1.85	2.06	3.81	1	3.81
	C1	1.39	2.06	3.30	1	3.30
	D1	1.52	1.78	2.71	1	2.71
	E1	1.80	1.76	3.18	1	3.18
	F1	2.35	1.52	3.59	1	3.59
						17.16
	BALCONY / WARD ROBE					
	A'	0.85	1.50	1.28	0.5	0.64
	B'	2.43	1.50	3.65	1	3.65
	C'	0.50	1.91	0.96	1	0.96
	D'	1.50	5.19	7.79	1	7.79
	J'	1.50	2.44	3.66	1	3.66
	K'	1.88	1.52	2.87	1	2.87
	L'	1.50	2.44	3.66	1	3.66
	M'	1.43	1.47	2.10	1	2.10
	N'	1.47	1.39	2.04	1	2.04
	O'	1.50	2.44	3.66	1	3.66
	P'	1.85	1.52	2.81	1	2.81
						33.88
	CORRIDOR					
	E'	1.50	19.81	29.72	1	29.72
	F'	1.83	5.34	9.77	1	9.77
	G'	1.52	2.59	3.94	1	3.94
						43.42
	STAIR					
	H'	2.35	3.20	7.52	1	7.52
	I'	4.00	2.74	10.98	1	10.98
						18.50
	LIFT					
	Q'	4.50	2.36	10.62	1	10.62
	CUT OUT					
	R'	2.36	0.95	2.24	1	2.24
	BUILT UP AREA =					[illegible]

1st TO ~~12th~~ FLOOR (handwritten: Eight Floor and Ninth floor Half)



AREA CALCULATION TYPICAL FLOOR (FIRST TO 12TH FLOOR)

S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	AREA (SQM)	NOS	AREA (SQM)
1	BLOCK AREA					
	A	2.50	1.90	4.75	1	4.75
	B	3.28	0.39	1.28	1	1.28
	C	0.72	0.79	0.08	0.5	0.04
	D	1.50	6.50	9.75	1	9.75
	E	4.50	7.80	35.10	1	35.10
	F	1.12	5.83	6.53	1	6.53
	G	0.57	0.92	0.48	0.5	0.24
	H	0.28	0.48	0.14	0.5	0.07
	I	0.75	0.49	0.37	1	0.37
	J	0.52	4.91	2.55	1	2.55
	K	2.01	3.09	3.18	1	3.18
	L	1.50	3.43	5.15	1	5.15
	M	5.79	6.78	39.26	1	39.26
	N	1.80	5.26	9.44	1	9.44
	O	1.50	4.04	6.06	1	6.06
	P	3.43	5.45	18.69	1	18.69
	Q	1.50	2.93	4.40	1	4.40
	R	6.20	6.34	39.28	1	39.28
	S	1.52	3.58	5.44	1	5.44
	T	3.43	1.52	5.21	1	5.21
	U	6.02	6.32	38.05	1	38.05
	V	2.48	6.44	15.97	1	15.97
	W	6.02	6.32	38.05	1	38.05
	X	1.43	3.43	4.90	1	4.90
	Y	6.48	4.90	31.75	1	31.75
	Z	6.48	4.90	31.75	1	31.75
	A1	1.39	3.43	4.77	1	4.77
						362.04
	STORE					
	B1	1.85	2.06	3.82	1	3.82
	C1	1.39	2.06	3.30	1	3.30
	F1	2.26	1.52	3.59	1	3.59
						11.29
	SERVICES					
	Q1	1.52	1.78	2.71	1	2.71
	E1	1.83	1.74	3.18	1	3.18
						5.89
	BALCONY / WARD ROBE					
	A'	0.85	1.50	1.28	0.5	0.64
	B'	2.43	1.50	3.65	1	3.65
	C'	0.50	1.91	0.96	1	0.96
	D'	1.50	5.19	7.79	1	7.79
	J'	1.50	2.44	3.66	1	3.66
	K'	1.88	1.52	2.87	1	2.87
	L'	1.50	2.44	3.66	1	3.66
	M'	1.43	1.47	2.10	1	2.10
	N'	1.47	1.39	2.04	1	2.04
	O'	1.50	2.44	3.66	1	3.66
	P'	1.85	1.52	2.81	1	2.81
						33.83
	CORRIDOR					
	E'	1.50	19.81	29.72	1	29.72
	F'	1.83	5.34	9.77	1	9.77
	G'	1.52	2.59	3.94	1	3.94
						43.42
	STAIR					
	H'	2.35	3.20	7.52	1	7.52
	I'	4.01	2.74	10.99	1	10.99
						18.51
	LIFT					
	Q'	4.50	2.36	10.62	1	10.62
	CUT OUT					
	R'	2.36	0.95	2.24	1	2.24
	BUILT UP AREA =					487.89

SHEET NO. -06

PROJECT TITLE

PROPOSED APARTMENT AT PLOT NO. B-275,B-303,&B-304,AT BUDDHA VIHAR ALWAR.

DRAWING TITLE

SECTION & ELEVATIONS AREA CALCULATION

DATE	SCALE	NORTH
18.02.2013	1:200	N

PROJECT CONSULTANTS:

ideas
• ARCHITECTURE
• URBAN PLANING
• PROJECT MANAGEMENT

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227 , 2705580

ARCHITECT'S SIGNATURE | OWNER'S SIGNATURE

ANKIT SHARMA
CA/07/40652

ANKIT SHARMA
Architect
Council of Architecture
Registration No CA/07/40652