Manish Mathur
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office & Residence: -
56/93, Rajat Path,
Mansarovar, Jaipur.
Ph. No. 0141-2784979
Mobile 94140-78494

Date: - 23.12.2020

To,

M/s Galaxy Energy Solutions LLP.
Registered address -Plot No. 45, Gem Enclave,
Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur.

LEGAL OPINION CUM TITLE SEARCH REPORT

1. Name, Father's Name & address of the Title Holder: -

Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur.

2. Description of property and Area :-

Property Comprised of Plot No.39 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.40 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.41 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.42 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.43 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.44 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.45 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.46 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.47 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.48 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.49 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.50 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.51 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.52 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.53 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.54 measuring 171.11 sq. yds., Plot No.55 measuring 171.11 sq. yds., & Plot No.56 measuring 171.11 sq. yds. in "**GALAXY ENCLAVE** "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

3. Description of the Documents Scrutinized: -

1. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 39.
2. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 40.
3. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 41.
4. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 42.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

5. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 43.
6. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 44.
7. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 45.
8. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 46.
9. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 47.
10. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 48.
11. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 49.
12. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 50.
13. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 51.
14. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 52.
15. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 53.
16. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 54.
17. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 55.
18. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 01.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Abhineet daga regarding Plot No. 56.
19. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 39
20. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 40
21. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 41

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

22. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 42
23. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 43
24. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 44
25. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 45
26. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 46
27. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 47
28. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 48
29. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 49
30. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 50
31. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 51
32. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 52
33. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 53
34. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 54
35. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 55
36. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Abhineet daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 56
37. Photo copy of Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13 issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
38. Photo copy of Approved map issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
39. Photo copy of 90 (A) order passed by Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body.
40. Photo copy of Limited Liability Partnership Agreement dt. 20.06.2016 of Galaxy Energy Solutions LLP- registration No. AAD-7771

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

4. **Tracing/Position of Title & Chain of Title: -**

Initially, Khatedar M/s Galaxy Real Mart Pvt. Ltd. & M/s Galaxy Buildmart Pvt. Ltd through Director Abhineet Daga alongwith Khatedar Ramkishan Verma Jointly applied before the Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, under Section 90 (A) of land Revenue Act 1956 for the conversion of Khatedari land into Residential Land i.e. Housing Scheme Purpose by surrendering their Tenancy rights in favour of Jaipur Development Authority- a Government body.

The Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, by considering Surrender deed, Indemnity Bond, Affidavit, Copy of Jamabandi's in support of their Title & report of Title submitted by Tehsildar, passed an Order dt. 28.03.13 in Case No. 89/13, abolishing the tenancy rights and vested the land rights in Jaipur Development Authority for Residential i.e. Housing Scheme Purpose
By way of this Conversion Order Total Land Rakba 30.51 Hect. comprised in various Khasra's, situated at village Kalwara Thesil Sanganer Distt. Jaipur was converted into Residential i.e. Housing Scheme Purpose.

As per this Order, the converted land will be available under Jaipur Development Authority -a Government body for its allotment (issuance of Lease deed/Patta Vilekh) either in the name of Khatedar or its Nominnes subject to all the applicable rules and Bye Laws of Jaipur Development Authority-a Govt. Body.

Thereafter, As per township policy, Niji Khatedar applied before Jaipur Development Authority- a Government body for the approval of Layout/ Map Approval of the Niji Khatedar residential Scheme namely; **"GALAXY ENCLAVE"**, proposed to be developed on abovementioned residential Land.

Further, Jaipur Development Authority- a Government body with the approval of State Government approved the Niji Khatedari residential scheme namely;

"GALAXY ENCLAVE" and Layout was passed in its BPC meeting dt. 20.09.2013 and issued a approved Map of abovementioned scheme and thereafter issued Scheme cum Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13.

As, Per Prevailing Law, Niji Khatedar has absolute rights to sale the Plots of Niji Khatedari residential Scheme "GALAXY ENCLAVE".

Further, Niji Khatedar deposited the Niyaman charges & One time Lease amount & other requisite charges in Jaipur Development Authority- a Government body regarding of Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, & 56 of Scheme "GALAXY ENCLAVE" .

Further, Niji Khatedar allotted Plot No. 39, 40, 41,42, 43,44, 45,46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, & 56 in favor of Abhineet daga S/o Late Shri Tejkaran Daga and also issued a Possession Letter for the same.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

It is worth while to mentioned here that as per the Provisions of Prevailing Law, Urban Local Bodies can issued the Pata vilekh/ Lease deed in favor of developer/khatedar or its nominee.

Further on the fulfillment of all requisite formalities, Jaipur Development Authority- a Government body executed Individual Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh in favor of Abhineet daga s/o Shri Tejkaran Daga for each Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 All these Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh were registered at Sub registrar-Jaipur-I.
(Details of each Legal Title Deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh stated in aforementioned Para No. 3 of this Report as item No. 1 to 18).
In this manner Abhineet daga S/o Late Shri Tejkaran Daga acquired the legal ownership of the Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 in "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

Finally Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur through Designated Partner Pratap Daga- Purchased Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, through Individual Sale Deeds from Abhineet daga S/o Late Shri Tejkaran Daga.
All these Legal Title Deed i.e. Sale Deeds were registered at Sub registrar-Sanganer-II.
(Details of each Legal Title Deeds i.e. Sale Deeds stated in aforementioned Para No. 3 of this Report as item No. 17 to 32 as item No. 19 to 36)
In this Manner Galaxy Energy Solutions LLP became the legal owner of Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.

4. Position of Possession:

As per the averments contained in the documents of title perused by me, at present the possession can be assumed to vest with Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur also a clear Marketable & lease hold title over the properties in question Presently vests with of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur. However, position of actual, present and physical possession of the plots should be ascertained through personal verification.

5. Position of Encumbrances:

I have carried out search of the records maintained by the office of Registrar of Deeds, Jaipur for the year 2016-2020 (05 years, since the Initial legal title deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh were issued in the year 2016 by Jaipur Development Authority regarding said plots) vide receipt dated 23.12.2020 in respect of subject Plots) The subject Plots are free from registered encumbrances & lien whatsoever. The search receipt for the same is enclosed herewith.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

6. Whether SARFAESI Act of 2002 is applicable :

Yes, the Subject Plots are enforceable under SARFAESI Act of 2002.

7. Whether the documents are duly stamped and registered :

Yes, all the Subject Plots are duly stamped and registered by the competent authority.

Final Certificate/Opinion:-

It is certified, that a clear marketable & lease hold title over Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 in "**GALAXY ENCLAVE** "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur vests with of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur. The said immovable Subject properties are free from all sort of registered encumbrances and not subject to any dispute and chain of title is complete, so holds, complete rights to sale the same. I have also examined the scheme documents of "GALAXY ENCLAVE" & found all are in order

(Signature of Advocate)

(Manish Mathur)
Advocate Manish Mathur
JAIPUR

Enc: Search receipt 2016-2020 (05 years) dt. 23.12.2020
Copies of abovementioned title documents.

Government of Rajasthan
GISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-12-2020 12:00 PM

202002025006232	Receipt Date	:	23/12/2020
: MANISH MATHUR ADV. GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP	Document S. No.	:	202001025004643
: P.NO. 59 TO 69, 96 TO 106 P.NO. 39 TO 56, 72 TO 79 P.NO. 86 TO 93 GRAM KALWADA TEH. SANGANER JAIPUR			
: Inspection And Search			
: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
: ₹	Reg (memorandum)	:	₹
: ₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 250
: ₹ 0	Commission	:	₹ 0
: ₹	Others	:	₹ 0
	Cash Amount Received	:	**₹ 0**
	Other than Cash	:	**₹ 250**
Year 2020	**Total Amount**	:	**₹ 250**

Manish Mathur
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office & Residence: -
56/93, Rajat Path,
Mansarovar, Jaipur.
Ph. No. 0141-2784979
Mobile 94140-78494

Date: - 23.12.2020

To,

M/s Galaxy Energy Solutions LLP.
Registered address- Plot No. 45, Gem Enclave,
Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur.

LEGAL OPINION CUM TITLE SEARCH REPORT

1. Name, Father's Name & address of the Title Holder: -

Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur through Partners.

2. Description of property and Area

Property Comprised of, Plot No. 59 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 60 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.61 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.62 measuring 152.77 sq. yds.,, Plot No.63 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.64 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.65 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.66 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.67 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.68 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.69 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.96 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.97 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.98measuring 152.77 sq. yds., Plot No.99measuring 152.77 sq. yds., Plot No.100measuring 152.77 sq. yds., Plot No.101measuring 152.77 sq. yds., Plot No.102measuring 152.77 sq. yds., Plot No.103measuring 152.77 sq. yds., Plot No.104measuring 152.77 sq. yds., Plot No.105measuring 152.77 sq. yds., Plot No.106measuring 152.77 sq. yds. in "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

3. Description of the Documents Scrutinized: -

1. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 59.
2. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 60.
3. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 61.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

4. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 62.
5. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 63.
6. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 64.
7. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 65.
8. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 66.
9. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 67.
10. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 68.
11. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 69.
12. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 96.
13. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 97.
14. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 98.
15. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 99.
16. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 100.
17. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 101.
18. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 102.
19. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 103.
20. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 104.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

21. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 105.
22. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 21.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Kailash Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 106.
23. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 59.
24. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 60.
25. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 61.
26. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 62.
27. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 63.
28. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 64.
29. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 65.
30. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 66.
31. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 67.
32. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 68.
33. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 69.
34. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 96.
35. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 97.
36. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 98.
37. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 99.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

38. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 100.
39. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 101.
40. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 102.
41. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 103.
42. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 104.
43. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 105.
44. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 09.12.2020 registered on 11.12.2020 executed by Kailash Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 106.
45. Photo copy of Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13 issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
46. Photo copy of Approved map issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
47. Photo copy of 90 (A) order passed by Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body.
48. Photo copy of Limited Liability Partnership Agreement dt. 20.06.2016 of Galaxy Energy Solutions LLP- registration No. AAD-7771

4. <u>Tracing/Position of Title & Chain of Title: -</u>

Initially, Khatedar M/s Galaxy Real Mart Pvt. Ltd. & M/s Galaxy Buildmart Pvt. Ltd through Director Abhineet Daga alongwith Khatedar Ramkishan Verma Jointly applied before the Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, under Section 90 (A) of land Revenue Act 1956 for the conversion of Khatedari land into Residential Land i.e. Housing Scheme Purpose by surrendering their Tenancy rights in favour of Jaipur Development Authority- a government body.

The Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, by considering Surrender deed, Indemnity Bond, Affidavit, Copy of Jamabandi's in support of their Title & report of Title submitted by Tehsildar, passed an Order dt. 28.03.13 in Case No. 89/13, abolishing the tenancy rights and vested the land rights in Jaipur Development Authority for Residential i.e. Housing Scheme Purpose
By way of this Conversion Order Total Land Rakba 30.51 Hect. comprised in various Khasra's, situated at village Kalwara Thesil Sanganer Distt. Jaipur was converted into Residential i.e. Housing Scheme Purpose.

As per this Order, the converted land will be available under Jaipur Development Authority -a Government body for its allotment (issuance of Lease deed/Patta Vilekh) either in the name of Khatedar or its Nominnes

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

subject to all the applicable rules and Bye Laws of Jaipur Development Authority-a Govt. Body.

Thereafter, As per township policy, Niji Khatedar applied before Jaipur Development Authority- a Government body for the approval of Layout/ Map Approval of the Niji Khatedar residential Scheme namely; **"GALAXY ENCLAVE"**, proposed to be developed on abovementioned residential Land.

Further, Jaipur Development Authority- a Government body with the approval of State Government approved the Niji Khatedari residential scheme namely; **"GALAXY ENCLAVE"** and Layout was passed in its BPC meeting dt. 20.09.2013 and issued a approved Map of abovementioned scheme and thereafter issued Scheme cum Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13.

As, Per Prevailing Law, Niji Khatedar has absolute rights to sale the Plots of Niji Khatedari residential Scheme "GALAXY ENCLAVE".

Further, Niji Khatedar deposited the Niyaman charges & One time Lease amount & other requisite charges in Jaipur Development Authority- a Government body regarding Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, of Scheme "GALAXY ENCLAVE".

Further, Niji Khatedar allotted Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, in favor of Kailash Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga and also issued a Possession Letter for the same.

It is worth while to mentioned here that as per the Provisions of Prevailing Law, Urban Local Bodies can issued the Pata vilekh/ Lease deed in favor of developer/khatedar or its nominee.

Further on the fulfillment of all requisite formalities, Jaipur Development Authority- a Government body executed Individual Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh in favor of Kailash Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga for each Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, All these Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh were registered at Sub registrar-Jaipur-I.
(Details of each Legal Title Deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh stated in aforementioned Para No. 3 of this Report as item No. 1 to 22)

In this manner Kailash Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga acquired the legal ownership of the Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, in "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

Finally Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur through Designated Partner Abhineet Daga- Purchased Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, through Individual Sale Deeds from Kailash Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga.
All these Legal Title Deed i.e. Sale Deeds were registered at Sub registrar-Sanganer-II.(Details of each Legal Title Deeds i.e. Sale Deeds stated in aforementioned Para No. 3 of this Report as item No. 23 to 44)

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

In this Manner Galaxy Energy Solutions LLP became the legal owner of Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 situated at "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

4. Position of Possession:

As per the averments contained in the documents of title perused by me, at present the possession can be assumed to vest with Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur also a clear Marketable & lease hold title over the property in question Presently vests with of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur. However, position of actual, present and physical possession of the plots should be ascertained through personal verification.

5. Position of Encumbrances:

I have carried out search of the records maintained by the office of Registrar of Deeds, Jaipur for the year 2016-2020 (05 years, since the Initial legal title deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh were issued in the year 2016 by Jaipur Development Authority regarding said plots) vide receipt dated 23.12.2020 in respect of subject Plots) The subject Plots are free from registered encumbrances & lien whatsoever. The search receipt for the same is enclosed herewith.

6. Whether SARFAESI Act of 2002 is applicable :

Yes, the Subject Plots are enforceable under SARFAESI Act of 2002.

7. Whether the documents are duly stamped and registered :

Yes, all the Subject Plots are duly stamped and registered by the competent authority.

Final Certificate/Opinion:-

It is certified, that a clear marketable & lease hold title over Plot No. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, in "**GALAXY ENCLAVE** "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur vests with of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur. The said immovable Subject properties are free from all sort of registered encumbrances and not subject to any dispute and chain of title is complete, so holds, complete rights to sale the same. I have also examined the scheme documents of "GALAXY ENCLAVE" & found all are in order

(Signature of Advocate)
(Manish Mathur)
JAIPUR

Enc: Search receipt 2016-2020 (05 years)
Copies of abovementioned title documents.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-12-2020 12:00 PM

Fee Receipt No	:	202002025006232	Receipt Date	:	23/12/2020
Name	:	MANISH MATHUR ADV, GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP	Document S. No.	:	202001025004643
Address	:	P.NO. 59 TO 69, 96 TO 106 P.NO. 39 TO 56, 72 TO 79 P.NO. 86 TO 93 GRAM KALWADA TEH. SANGANER JAIPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 250
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 250**
From Year 2016 To Year 2020			**Total Amount**	:	**₹ 250**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 45721043 ₹ 250

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Manish Mathur
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office & Residence: -
56/93, Rajat Path,
Mansarovar, Jaipur.
Ph. No. 0141-2784979
Mobile 94140-78494

Date: - 23.12.2020

To,

M/s Galaxy Energy Solutions LLP.
Registered address -Plot No. 45, Gem Enclave,
Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur.

LEGAL OPINION CUM TITLE SEARCH REPORT

1. Name, Father's Name & address of the Title Holder: -

Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur.

2. Description of property and Area

Property Comprised of Plot No.72 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.73 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.74 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.75 measuring 152.77 sq. yds. Plot No.76 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.77, measuring 152.77 sq. yds., Plot No.78 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.79 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.86 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.87 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.88 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.89 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.90 measuring 152.77 sq. yds. Plot No.91 measuring 152.77 sq. yds., Plot No.92 measuring 152.77 sq. yds. & Plot No.93 measuring 152.77 sq. yds. in "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

3. Description of the Documents Scrutinized: -

1. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 72.
2. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 73.
3. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 74.
4. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 75.

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

5. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 76.
6. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 77.
7. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 78.
8. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 79.
9. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 86.
10. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 87.
11. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 88.
12. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 89.
13. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 90.
14. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 91.
15. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 92.
16. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 02.09.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga regarding Plot No. 93.
17. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 72
18. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 73
19. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 74
20. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 75
21. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 76

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

22. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 77
23. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 78
24. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 79
25. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 86
26. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 87
27. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 88
28. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 89
29. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 90
30. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 91
31. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 92
32. Original & Photocopy of Sale Deed dt. 14.12.2020 registered on 14.12.2020 executed by Pratap Daga in favor of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP in respect of Plot No. 93
33. Photo copy of Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13 issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
34. Photo copy of Approved map issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
35. Photo copy of 90 (A) order passed by Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body.
36. Photo copy of Limited Liability Partnership Agreement dt. 20.06.2016 of Galaxy Energy Solutions LLP- registration No. AAD-7771

4. <u>Tracing/Position of Title & Chain of Title: -</u>

Initially, Khatedar M/s Galaxy Real Mart Pvt. Ltd. & M/s Galaxy Buildmart Pvt. Ltd through Director Abhineet Daga alongwith Khatedar Ramkishan Verma Jointly applied before the Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, under Section 90 (A) of land Revenue Act 1956 for the conversion of Khatedari land into Residential Land i.e. Housing Scheme Purpose by surrendering their Tenancy rights in favour of Jaipur Development Authority- a Government body.

Advocate

The Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, by considering Surrender deed, Indemnity Bond, Affidavit, Copy of Jamabandi's in support of their Title & report of Title submitted by Tehsildar, passed an Order dt. 28.03.13 in Case No. 89/13, abolishing the tenancy rights and vested the land rights in Jaipur Development Authority for Residential i.e. Housing Scheme Purpose
By way of this Conversion Order Total Land Rakba 30.51 Hect. comprised in various Khasra's, situated at village Kalwara Thesil Sanganer Distt. Jaipur was converted into Residential i.e. Housing Scheme Purpose.

As per this Order, the converted land will be available under Jaipur Development Authority -a Government body for its allotment (issuance of Lease deed/Patta Vilekh) either in the name of Khatedar or its Nominnes subject to all the applicable rules and Bye Laws of Jaipur Development Authority-a Govt. Body.

Thereafter, As per township policy, Niji Khatedar applied before Jaipur Development Authority- a Government body for the approval of Layout/ Map Approval of the Niji Khatedar residential Scheme namely; **"GALAXY ENCLAVE"**, proposed to be developed on abovementioned residential Land.

Further, Jaipur Development Authority- a Government body with the approval of State Government approved the Niji Khatedari residential scheme namely; **"GALAXY ENCLAVE"** and Layout was passed in its BPC meeting dt. 20.09.2013 and issued a approved Map of abovementioned scheme and thereafter issued Scheme cum Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13.

As, Per Prevailing Law, Niji Khatedar has absolute rights to sale the Plots of Niji Khatedari residential Scheme "GALAXY ENCLAVE".

Further, Niji Khatedar deposited the Niyaman charges & One time Lease amount & other requisite charges in Jaipur Development Authority- a Government body regarding Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93 of Scheme "GALAXY ENCLAVE" .

Further, Niji Khatedar allotted Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93 in favor of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga and also issued a Possession Letter for the same.

It is worth while to mentioned here that as per the Provisions of Prevailing Law, Urban Local Bodies can issued the Pata vilekh/ Lease deed in favor of developer/khatedar or its nominee.

Further on the fulfillment of all requisite formalities, Jaipur Development Authority- a Govt. Body executed Individual Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh in favor of Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga for each Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93. All these Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh were registered at Sub registrar-Jaipur-I.
(Details of each Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh stated in aforementioned Para No. 3 of this Report as item No. 1 to 16)

Advocate Manish Mathur
JAIPUR

In this manner Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga acquired the legal ownership of the Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93in "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

Finally Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur through Designated Partner Abhineet Daga- Purchased Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93, through Individual Sale Deeds from Pratap Daga s/o Late Shri Tejkaran Daga.
All these Legal Title Deed i.e. Sale Deeds were registered at Sub registrar-Sanganer-II
(Details of each Legal Title Deeds i.e. Sale Deeds stated in aforementioned Para No. 3 of this Report as item No. 17 to 32)

In this Manner Galaxy Energy Solutions LLP became the legal owner of Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93 situated at "GALAXY ENCLAVE "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur.

4. Position of Possession:

As per the averments contained in the documents of title perused by me, at present the possession can be assumed to vest with Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur also a clear Marketable & lease hold title over the property in question Presently vests with of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur. However, position of actual, present and physical possession of the plots should be ascertained through personal verification.

5. Position of Encumbrances:

I have carried out search of the records maintained by the office of Registrar of Deeds, Jaipur for the year 2016-2020 (05 years, since the Initial legal title deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh were issued in the year 2016 by Jaipur Development Authority regarding said plots) vide receipt dated 23.12.2020 in respect of subject Plots) The subject Plots are free from registered encumbrances & lien whatsoever. The search receipt for the same is enclosed herewith.

6. Whether SARFAESI Act of 2002 is applicable :

Yes, the Subject Plots are enforceable under SARFAESI Act of 2002.

7. Whether the documents are duly stamped and registered :

Yes, all the Subject Plots are duly stamped and registered by the competent authority.

Advocate Manish Mathur

Final Certificate/Opinion:-

It is certified, that a clear marketable & lease hold title over Plot No. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93 in "**GALAXY ENCLAVE** "- a Niji khatedari Scheme, Situated at SEZ Road village Kalwara, Thesil Sanganer Distt., Jaipur vests with of Galaxy Energy Solutions LLP- LLP registration No. AAD-7771-registered address 45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur. The said immovable Subject properties are free from all sort of registered encumbrances and not subject to any dispute and chain of title is complete, so holds, complete rights to sale the same. I have also examined the scheme documents of "GALAXY ENCLAVE" & found all are in order

(Signature of Advocate)
Advocate Manish Mathur
JAIPUR
(**Manish Mathur**)

Enc: Search receipt 2016-2020 (05 years) dt. 23.12.2020
Copies of abovementioned title documents.

Government of Rajasthan
EGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-12-2020 5:08 PM

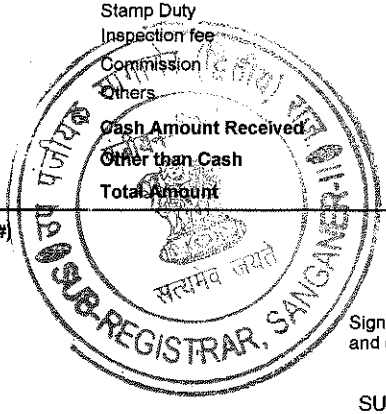
:	202002025006232	Receipt Date	:	23/12/2020	
:	MANISH MATHUR ADV, GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP	Document S. No.	:	202001025004643	
:	, , ,				
:	Inspection And Search				
:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0	
:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
:	₹	Reg (memorandum)	:	₹	
:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0	
:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 250	
:	₹ 0	Commission	:	₹ 0	
:	₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 250**	
ear 2020		**Total Amount**	:	**₹ 250**	

ode Number Amount #)
3 ₹ 250

or applicant for
ate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120510327R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:14
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1446033477944**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:21 PM

Fee Receipt No	:	202002025005987	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No	:	202001025004454
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAGATPURA,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (Memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39942026591882S ₹ 24570 # e-Registration Receipt RJ1446033477944 ₹ 3450

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942026591882S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:35 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084617704720 7S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 39, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

पंजीयक ... सांगानेर-II ... REGISTRAR, SANGANER-II ... सत्यमेव जयते

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916861

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



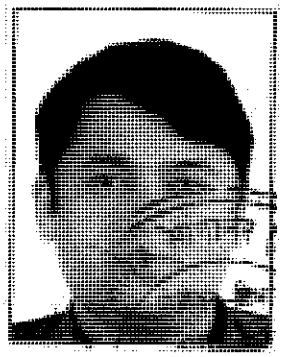


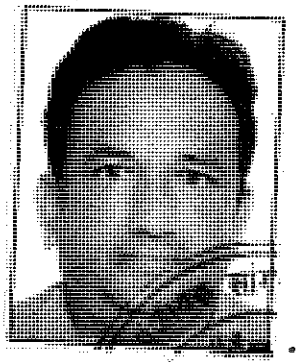
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2



For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय



जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 39 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 31 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 38 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 40 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 39 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 775 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 201603015107434 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 581 से 592 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर 39 सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004454
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005987
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004454
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
सत्यमेव जयते
REGISTRAR, SANGANER-II

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 39** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1-रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548321 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

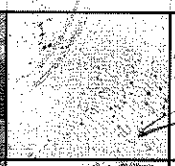
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004454

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 39 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005987 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004454

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 202003025103514 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 585 से 596 पर चस्पा किया गया।

202001025004454

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(प्रताप डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

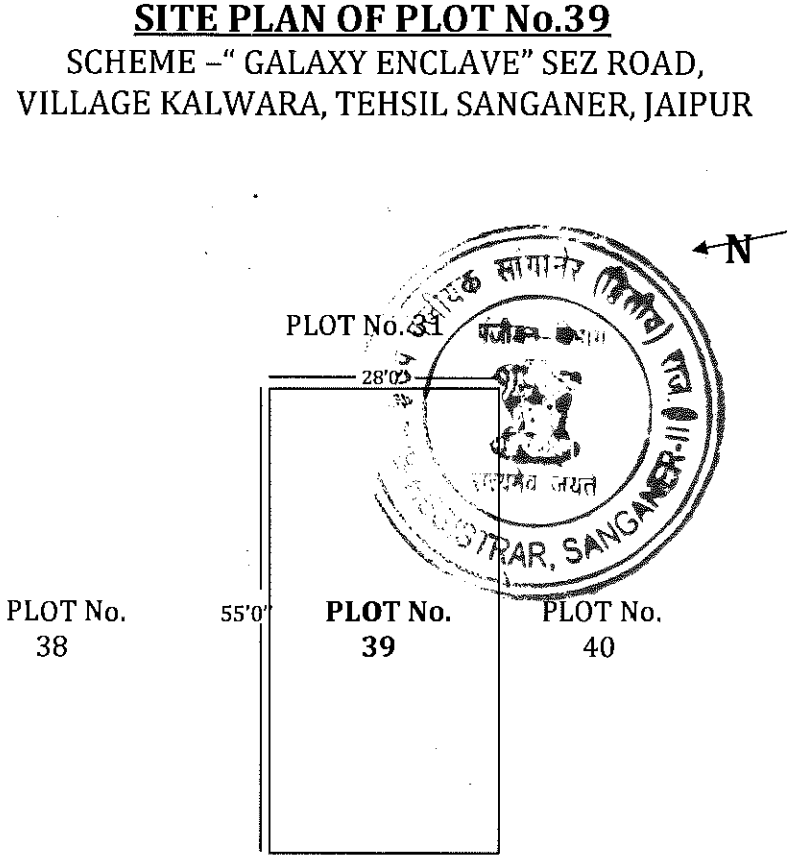
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 2336 है।
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.39

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 202003025103514 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 585 से 596 पर चस्पा किया गया।

202001025004454

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सागानेर द्वितीय

उप पंजीयक सागानेर (द्वितीय) जयपुर
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR, SANGANER-II

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714374R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:15
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1494463476058**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:22 PM

Fee Receipt No	:	202002025005988	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004455
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1494463476058 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942126392428S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942126392428S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:38 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084605428549 7S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 40, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

SUB-REGISTRAR SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916860

Statutory Alert:

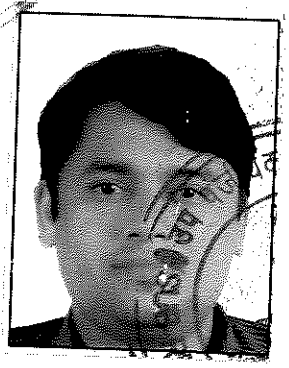
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

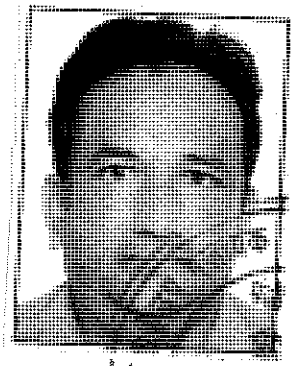
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 40 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 31 व 30 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 39 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 41 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 40 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 786 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 201603015107412 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 301 से 312 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004455
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005988
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004455
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 40** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1-रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548322 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004455

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 40 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005988 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 202003025103515 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 597 से 608 पर चस्पा किया गया।

202001025004455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पार्थ ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14-दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

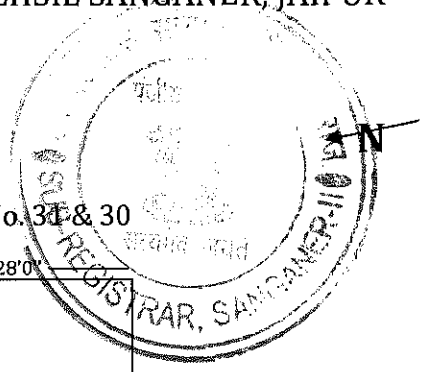
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 278 है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.40

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



PLOT No. 31 & 30

28'0"

PLOT No. 39	55'0"	**PLOT No. 40**	PLOT No. 41

R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

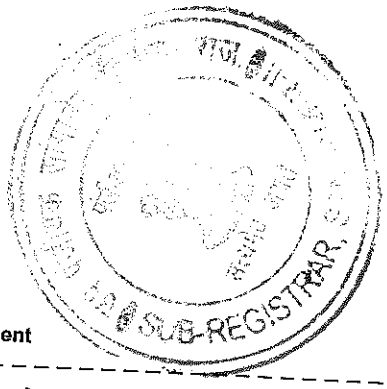
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 202003025103515 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 597 से 608 पर चस्पा किया गया।

202001025004455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 14-12-2020 1:23 PM

Fee Receipt No	:	202002025005989	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004456
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1427383471668 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942240486413S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714433R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:15
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1427383471668**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942240486413S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:40 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084606291325 9S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 41, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

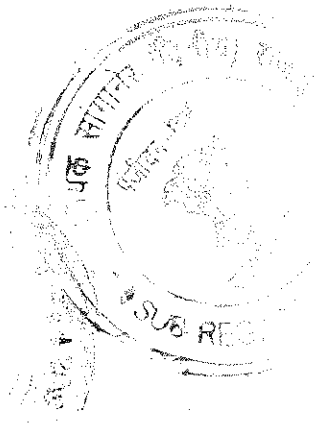
PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916859

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

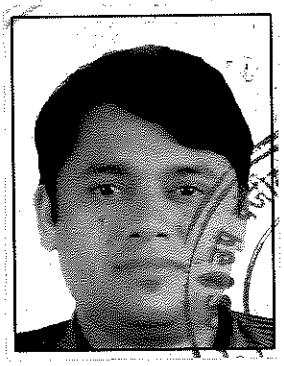


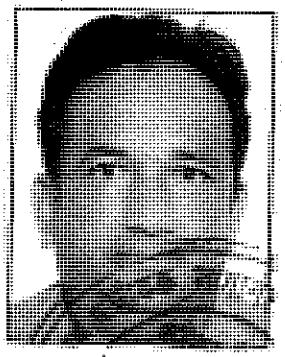
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

. Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

जोकि ग्राम कलवाड़ा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 41 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 30 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 40 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 20 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 41 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 736 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 201603015107425 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 469 से 480 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004456
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005989
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004456
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 41** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548323 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

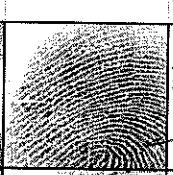
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 41 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की सालियत रू 315000/- मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005989 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 202003025103516 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 609 से 620 पर चस्पा किया गया।

202001025004456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़ सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 279 है।

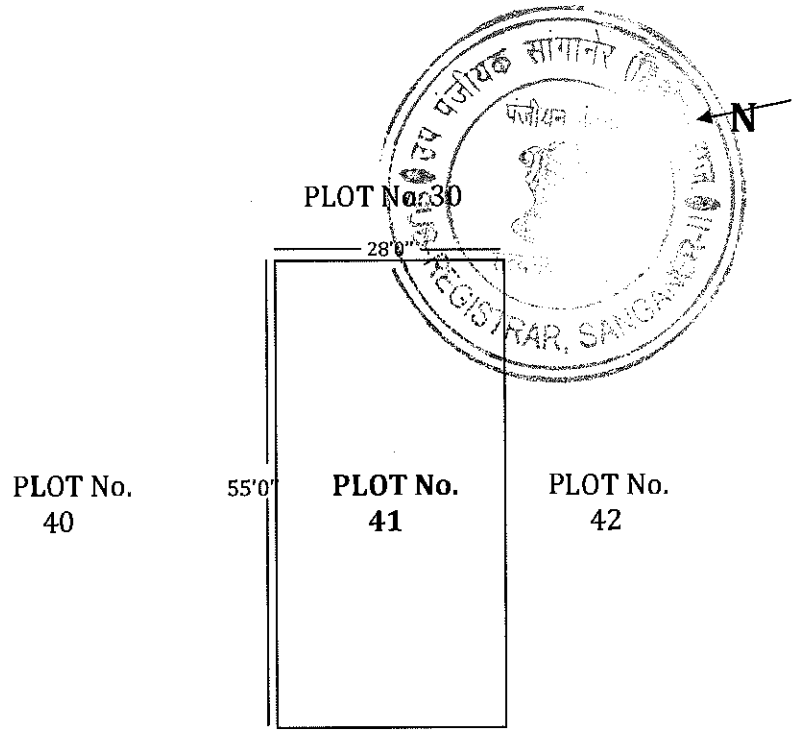
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.41

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

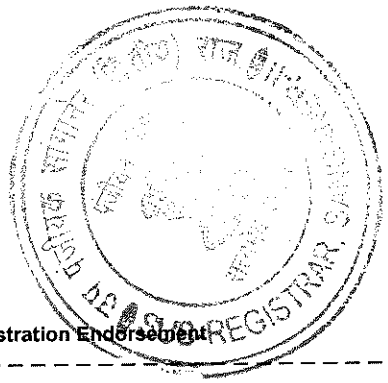
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 202003025103516 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 609 से 620 पर चस्पा किया गया।

202001025004456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714495R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:16
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1578923477252**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:25 PM

Fee Receipt No	:	202002025005990	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004457
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount		**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1578923477252 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942366149311S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Certificate No.	:	IN-RJ39942366149311S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:43 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084618791956 2S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 42, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916858

Statutory Alert:

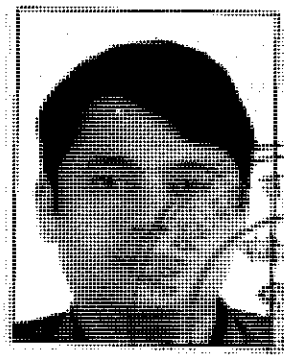
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

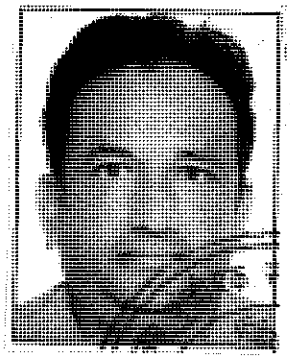
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 42 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 29 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 41 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 43 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 42 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 731 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 201603015107435 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 593 से 604 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004457
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005990
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004457
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर
SUB-REGISTRAR, SANGANER

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 42** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548324 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

. Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004457

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 42 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005990 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004457

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 202003025103517 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 621 से 632 पर चस्पा किया गया।

202001025004457

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-/4 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

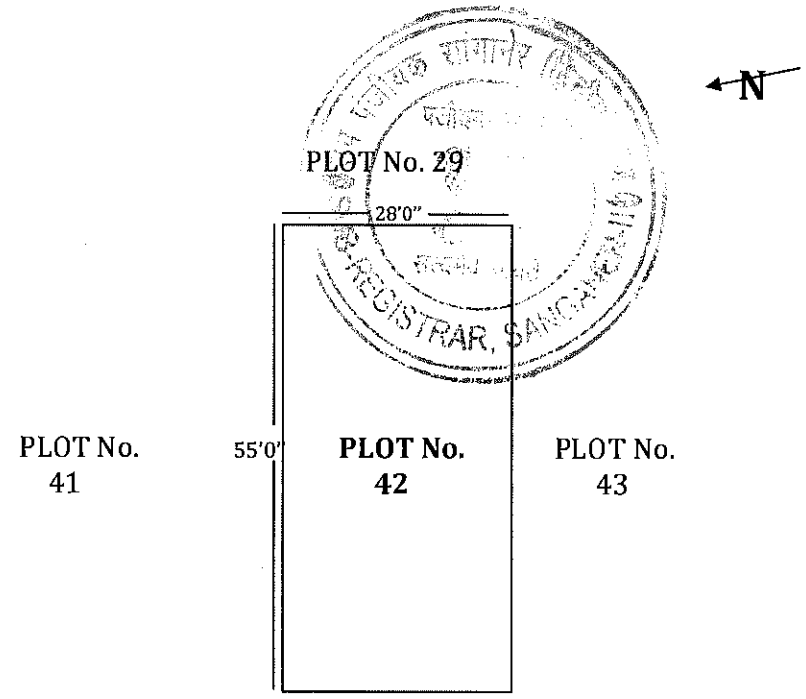
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 2-80 है।
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.42

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

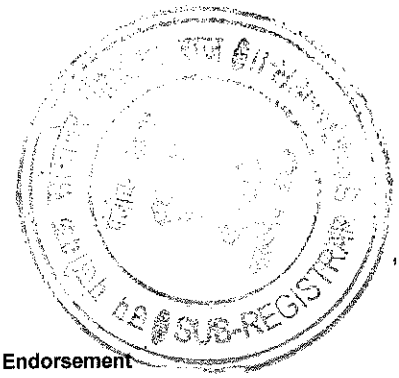
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 202003025103517 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 621 से 632 पर चस्पा किया गया।

202001025004457

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714552R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:17
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1523523472815**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:26 PM

Fee Receipt No	:	202002025005991	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004458
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR, JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_57_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_52	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1523523472815 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942507305653S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942507305653S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:52 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084850249717 2S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 43, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

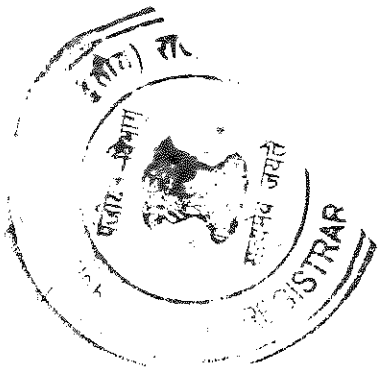
PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916857

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक२७।दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 43 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 29 व 28 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 42 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 44 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 43 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 687 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 201603015107432 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 557 से 568 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतिकर्ता

202001025004458

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005991
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004458

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 43** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548325 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

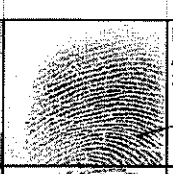
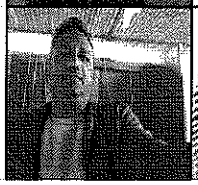
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004458

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 43 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005991 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004458

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202003025103518 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर चस्पा किया गया।

202001025004458

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

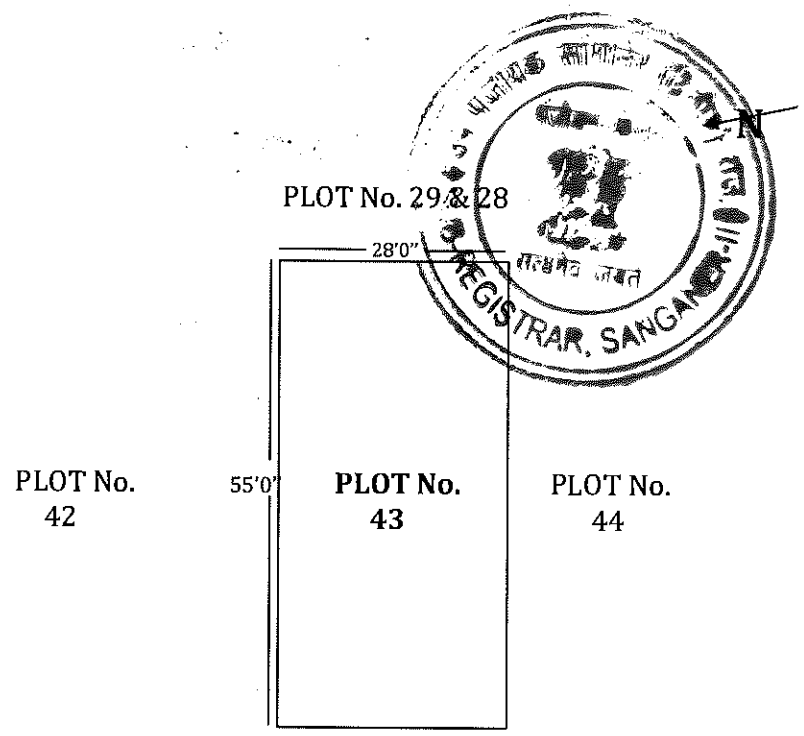
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 2-81 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.43

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

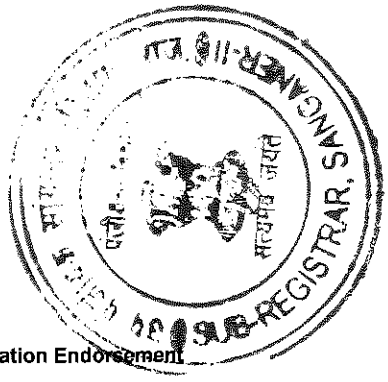
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202003025103518 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर चस्पा किया गया।

202001025004458

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714613R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:18
S.R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1591053470485**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:30 PM

Fee Receipt No	:	202002025005992	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004459
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount		**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1591053470485 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942539194920S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942539194920S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:54 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-PU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084621409640S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 44, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीबद्ध किया SUB REGISTRAR, SANGANER-II सत्यमेव जयते

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

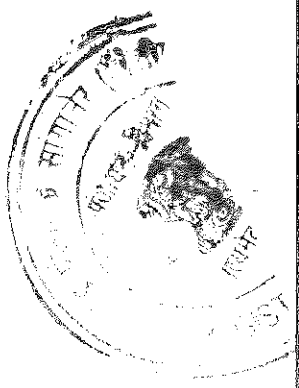
PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916834

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक सांगानेर (जिला जयपुर) राजस्थान
SUB-REGISTRAR, SANGANER
सत्यमेव जयते

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 44 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 28 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 43 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 45 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 44 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 686 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 201603015107411 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 289 से 300 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004459
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005992
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004459
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 44** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548326 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004459

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 44 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005992 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004459

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

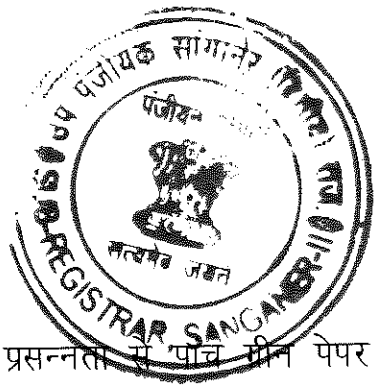
आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 36 क्रम संख्या 202003025103519 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 13 से 24 पर चस्पा किया गया।

202001025004459

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच मीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

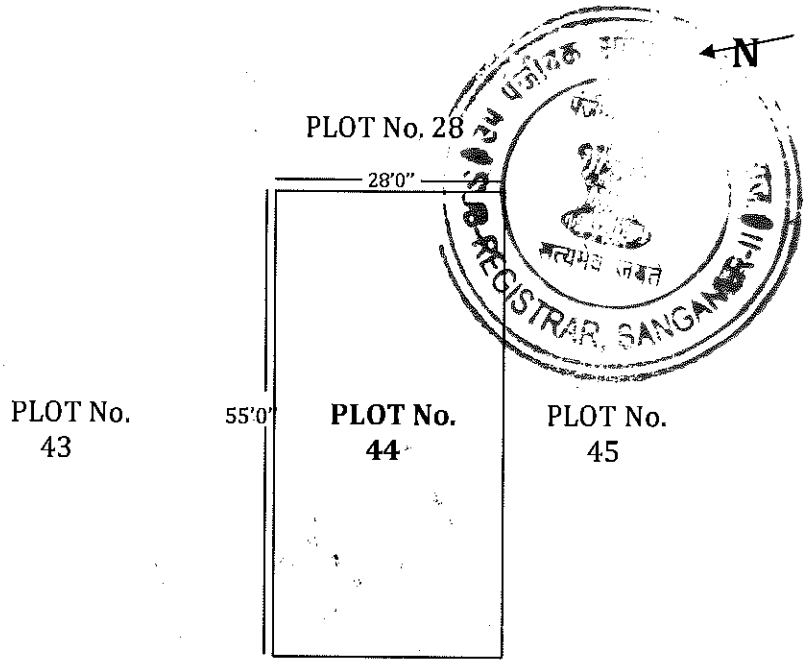
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 202 है।

उप पंजीयक

SITE PLAN OF PLOT No.44

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 36 क्रम संख्या 202003025103519 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 13 से 24 पर चस्पा किया गया।

202001025004459

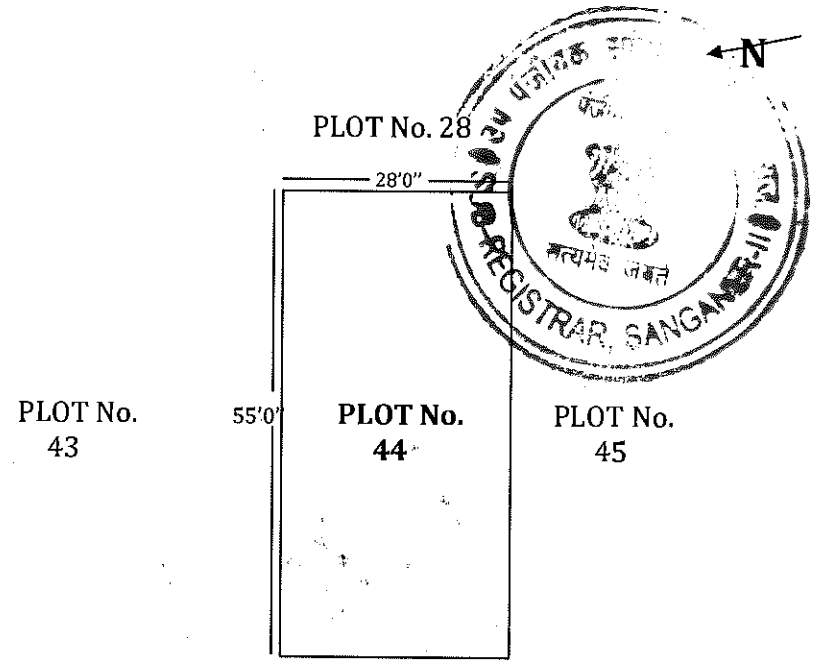
Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



SITE PLAN OF PLOT No.44

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 36 क्रम संख्या 202003025103519 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 13 से 24 पर चस्पा किया गया।

202001025004459

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Uniqus ID	20120714740R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:18
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1536683472727**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:31 PM

Fee Receipt No	:	202002025005993	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004460
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAITUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1536683472727 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942670157336S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942670157336S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:55 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084613244385 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 45, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916833

Statutory Alert:

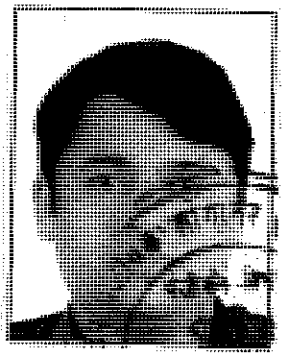
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2





For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 45 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 28 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 44 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 46 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 45 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 720 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 201603015107420 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 405 से 416 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004460
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005993
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004460
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 45** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548327 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

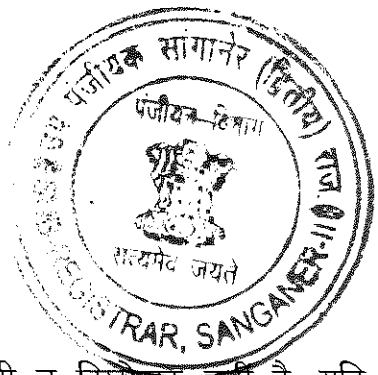
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004460

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER II

सांगानेर द्वितीय



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 45 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005993 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004460

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 37 क्रम संख्या 202003025103520 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 25 से 36 पर चस्पा किया गया।

202001025004460

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. REGISTRAR, SANGANER-II

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(प्रताप डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

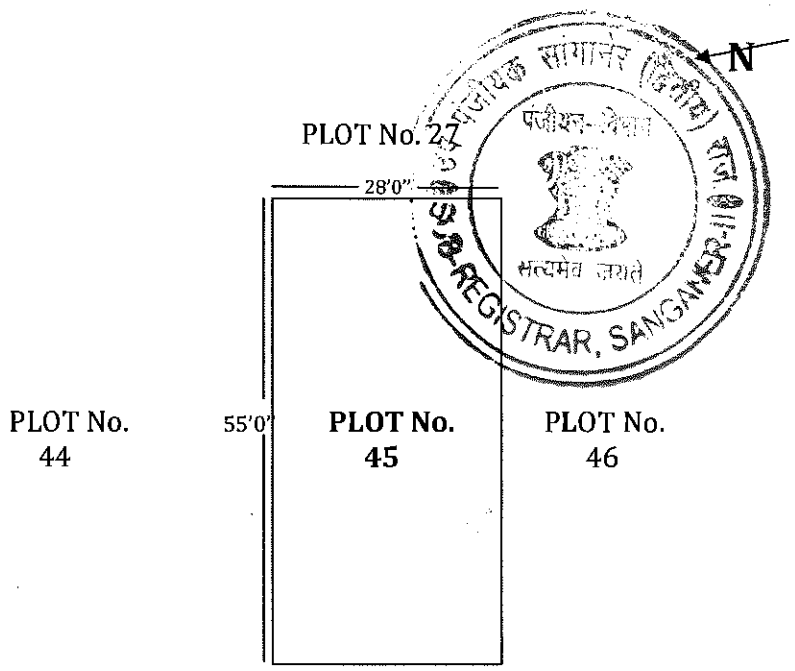
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 203 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.45

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

. Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 37 क्रम संख्या 202003025103520 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 25 से 36 पर चस्पा किया गया।

202001025004460

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714677R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:19
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1529353477106**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:32 PM

Fee Receipt No	:	202002025005994	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document C. No.	:	202001025004461
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1529353477106 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942822947419S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942822947419S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:56 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084625874215 4S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 46, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

UP 0005916832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

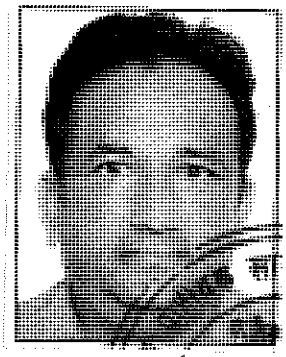
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....2

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 46 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 27 व 26 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 45 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 47 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 46 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 680 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 201603015107423 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 445 से 456 पर चस्पा किया गया हैं।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज़ पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004461
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005994
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004461
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 46** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548328 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004461

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 46 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज-राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005994 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004461

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 38 क्रम संख्या 202003025103521 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 37 से 48 पर चस्पा किया गया।

202001025004461

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सागानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पाच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 284 है।

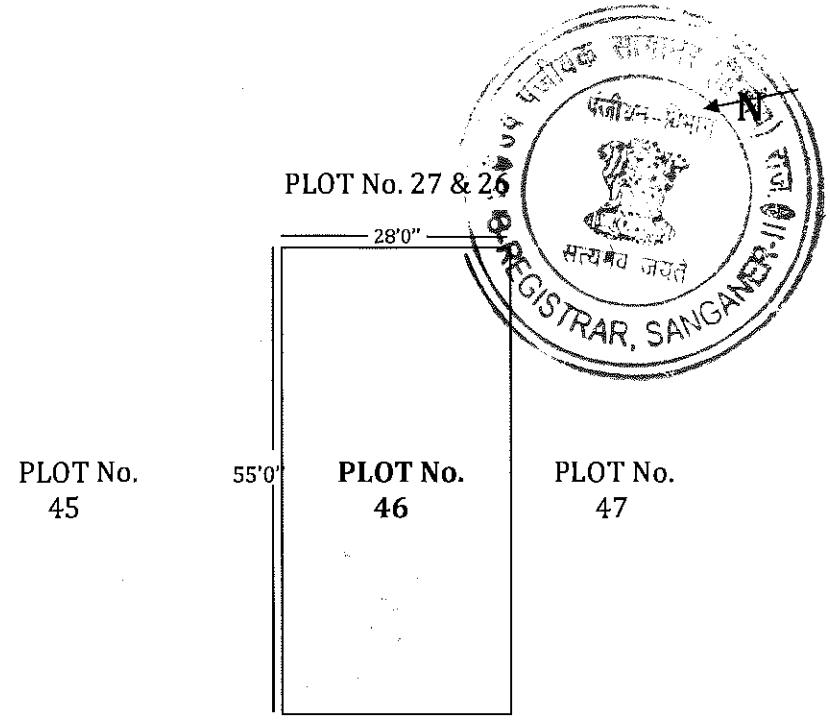
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.46

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER-II

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 38 क्रम संख्या 202003025103521 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 37 से 48 पर चस्पा किया गया।

202001025004461

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714793R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:19
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1530503475709**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:33 PM

Fee Receipt No	:	202002025005995	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004462
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR, JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received		**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1530503475709 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39942976627005S ₹ 24570

Signature of presenter or applicent for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39942976627005S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:57 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084626348771 3S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 47, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

पंजीयन-विभाग

SUB-REGISTRAR, SANGANER

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916831

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







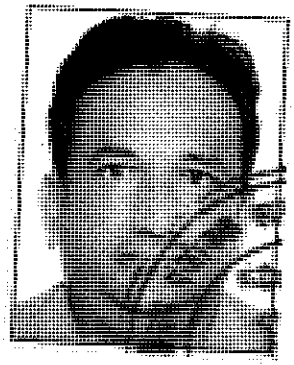
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी. को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....2

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 47 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 26 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 46 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 48 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 47 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 687 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 201603015107430 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 529 से 540 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज़ पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004462

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005995
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004462

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 47** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548329 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004462

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 47 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005995 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004462

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202003025103522 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 49 से 60 पर चस्पा किया गया।

202001025004462

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

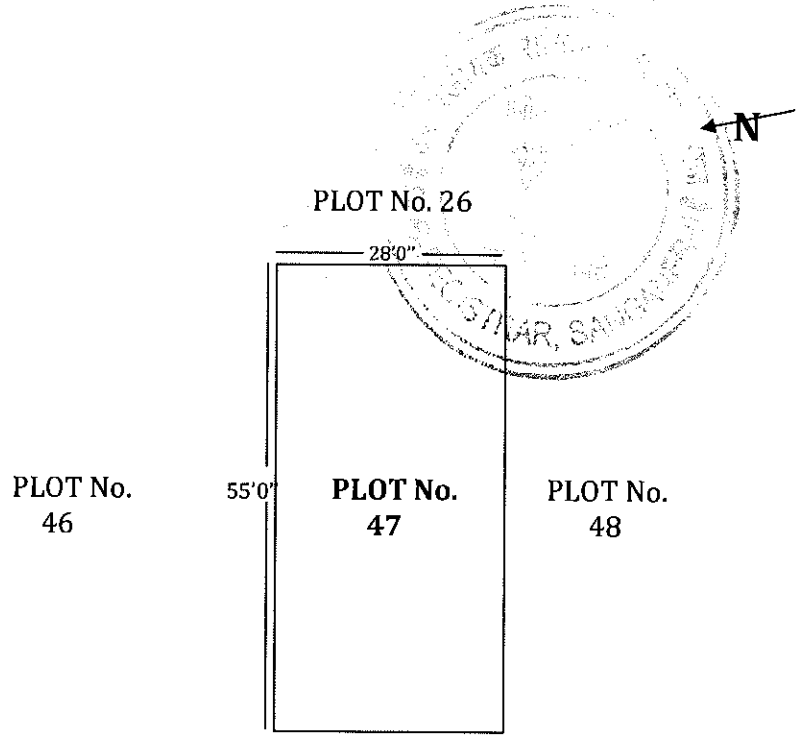
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 2505 है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.47

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

. Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202003025103522 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 49 से 60 पर चस्पा किया गया।

202001025004462

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714832R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:20
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1519363473079**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:34 PM

Fee Receipt No	:	202002025005996	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.		202001025004463
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270333
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty		₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39942928563357S ₹ 24570 # e-Registration Receipt RJ1519363473079 ₹ 3450

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificete

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Certificate No.	:	IN-RJ39942928563357S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 10:58 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084630342420 8S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 48, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916830

VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



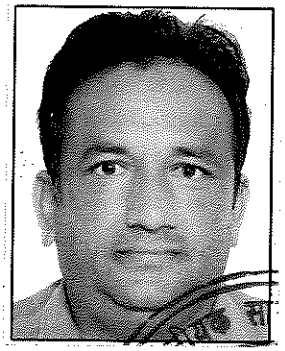
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



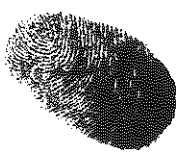


।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 4 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी. को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।





For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....2

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 48 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 25 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 47 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 49 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 48 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 785 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 201603015107429 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 517 से 528 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:30 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004463

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005996
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004463

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 48** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548330 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004463

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप खण्ड अधिकारी SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 48 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005996 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004463

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 202003025103523 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 61 से 72 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004463

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-19 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 286 है।

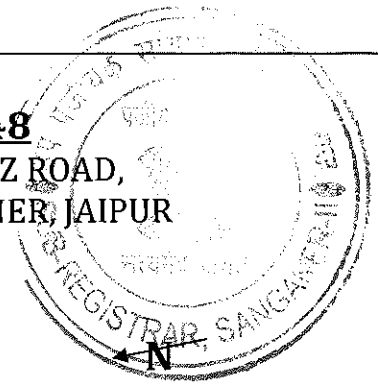
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

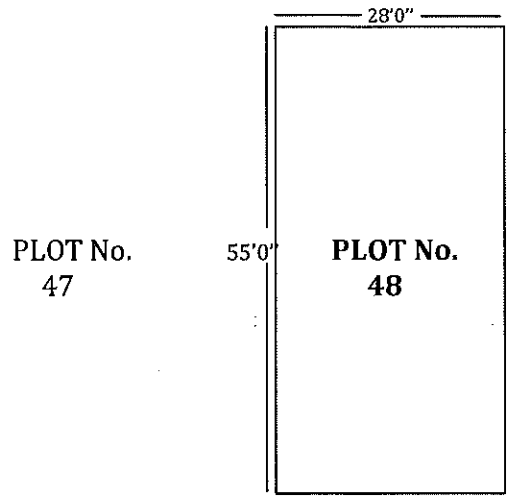
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.48

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



PLOT No. 25



PLOT No. 47 | **PLOT No. 48** | PLOT No. 49

R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 202003025103523 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 61 से 72 पर चस्पा किया गया।

202001025004463

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714894R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:21
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1562803470202**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:36 PM

Fee Receipt No	:	202002025005997	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004464
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67		
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty		₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		
Custody	:	₹	Others		₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39943038218425S ₹ 24570 # e-Registration Receipt RJ1562803470202 ₹ 3450

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943038218425S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:00 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084640638788 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 49, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

SUB REGISTRAR, SANGANER

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916829

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

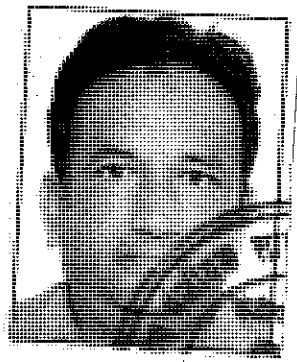
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 49 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 25 व 24 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 48 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 50 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 49 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 782 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 201603015107409 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 265 से 276 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004464

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005997
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004464

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 49** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548331 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

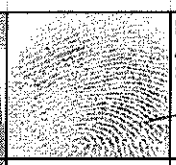
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE , PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004464 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 49 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004464

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(प्रताप डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 287 है।
फोन नं0 9829060767

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005997 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004464

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 41 क्रम संख्या 202003025103524 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 73 से 84 पर चस्पा किया गया।

202001025004464

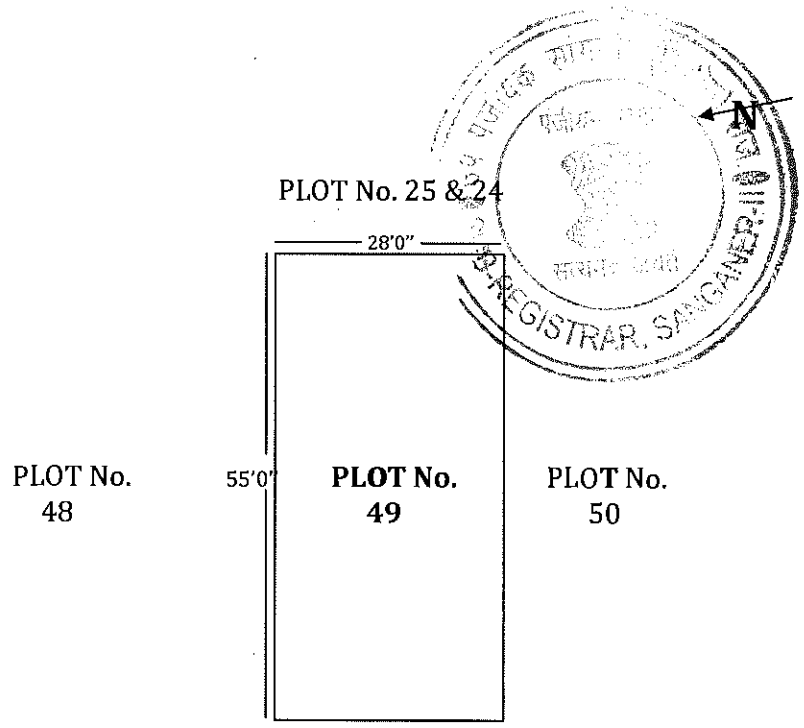
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.49

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 41 क्रम संख्या 202003025103524 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 73 से 84 पर चस्पा किया गया।

202001025004464

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714697R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:22
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1559593477053**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:37 PM

Fee Receipt No	:	202002025005998	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004465
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1559593477053 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39943057616852S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943057616852S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:01 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084643073526 2S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 50, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916828

VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

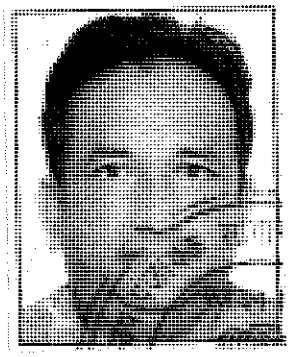
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 50 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 24 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 49 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 51 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 50 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 729 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 201603015107410 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 277 से 288 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004465

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005998
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004465

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 50** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548332 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

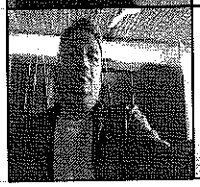
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ... LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004465

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 50 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY [illegible] LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005998 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004465

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202003025103525 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 85 से 96 पर चस्पा किया गया।

202001025004465

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से मांव ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(प्रताप डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

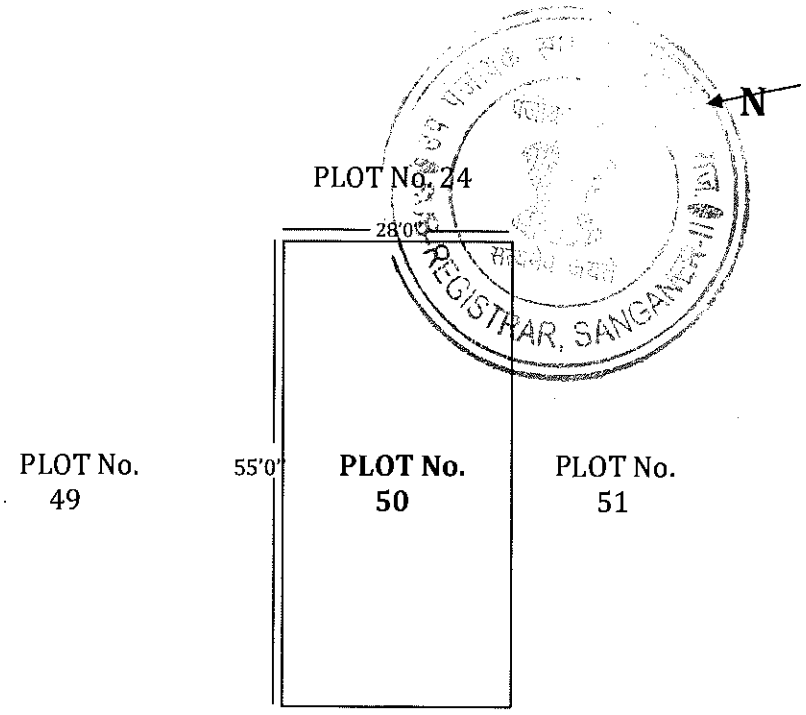
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 289 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.50

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER

REFRENCE: -

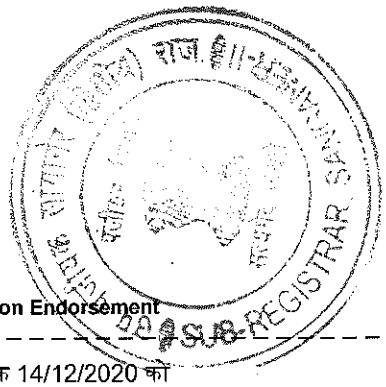
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202003025103525 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 85 से 96 पर चस्पा किया गया।

202001025004465

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714818R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:22
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1535123473135**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:38 PM

Fee Receipt No	:	202002025005999	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004466
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1535123473135 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39943172535517S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943172535517S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:03 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084644031662 2S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 51, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916827

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





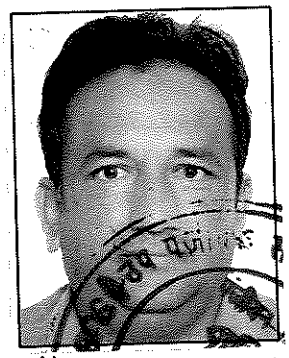
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 51 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 23 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 50 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 52 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 51 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 718 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 201603015107415 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 341 से 352 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004466

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005999
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 51** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548333 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

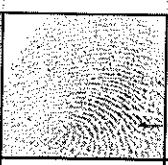
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 51 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025005999 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 43 क्रम संख्या 202003025103526 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 97 से 108 पर चस्पा किया गया।

202001025004466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पंच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

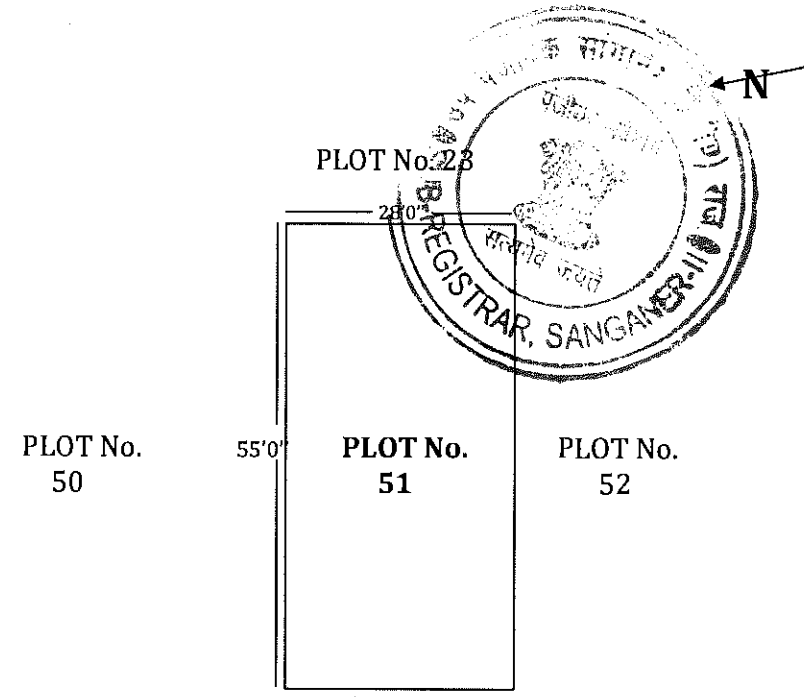
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 289 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.51

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER-II

REFRENCE: -

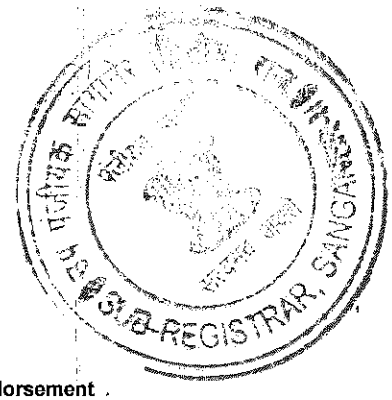
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ... LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 43 क्रम संख्या 202003025103526 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 97 से 108 पर चस्पा किया गया।

202001025004466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique iD	20120714901R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:23
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1523213473395**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	**₹ 3450**
Grand Total	**₹ 3460**

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	**₹ 10**

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:40 PM

Fee Receipt No	:	202002025006000	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004467
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received		**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1523213473395 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39943102683472S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943102683472S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:04 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084661813010 9S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 52, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

SUB REGISTRAR SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916826

Statutory Alert:

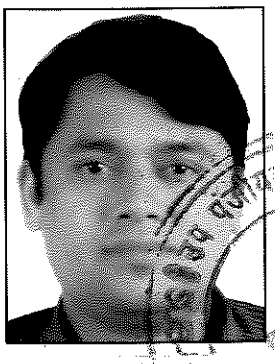
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

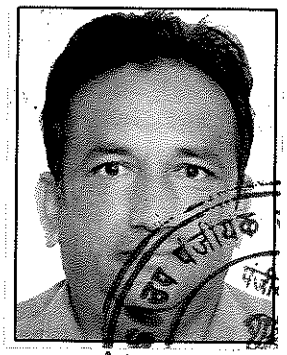
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

उप पंजीयक

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 52 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 23 व 22 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 51 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 53 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 52 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 730 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 201603015107417 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 365 से 376 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004467
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006000
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004467
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 52** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548334 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

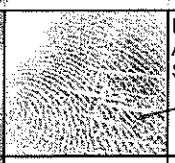
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 52 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERG... ...P

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025006000 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 44 क्रम संख्या 202003025103527 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 109 से 120 पर चस्पा किया गया।

202001025004467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

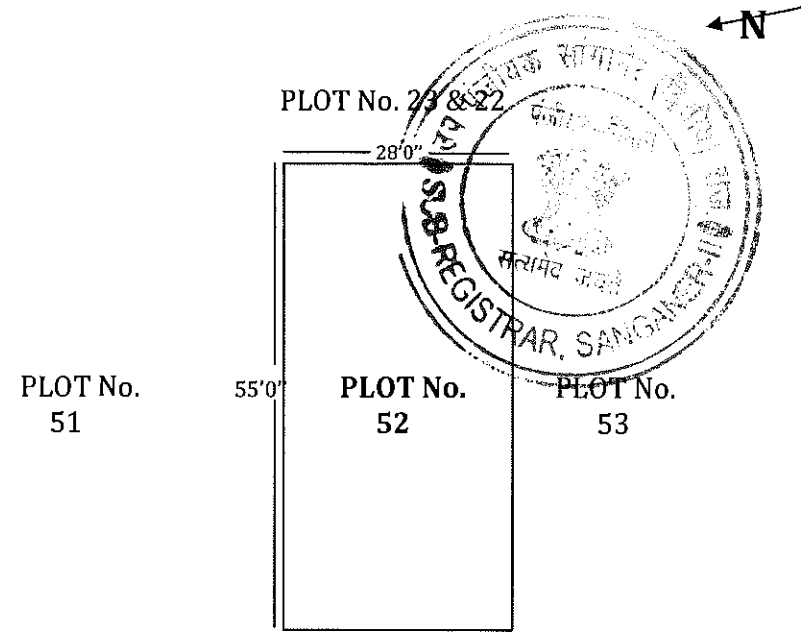
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 29 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.52

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 44 क्रम संख्या 202003025103527 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 109 से 120 पर चस्पा किया गया।

202001025004467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713996R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:23
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1520013470500**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:41 PM

Fee Receipt No	:	202002025006001	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004468
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1520013470500 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39943181209354S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943181209354S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:05 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084648022197 4S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 53, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

SUB-REGISTRAR SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

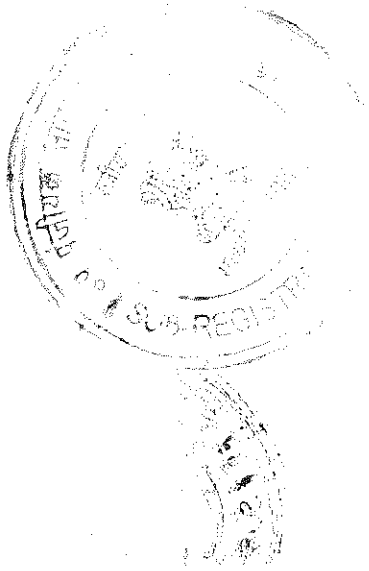
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916825

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

Partner

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 53 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 22 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 52 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 54 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 53 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 737 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 201603015107419 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 393 से 404 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004468
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006001
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004468
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 53** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548335 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 53 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025006001 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 45 क्रम संख्या 202003025103528 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 121 से 132 पर चस्पा किया गया।

202001025004468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY ... LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

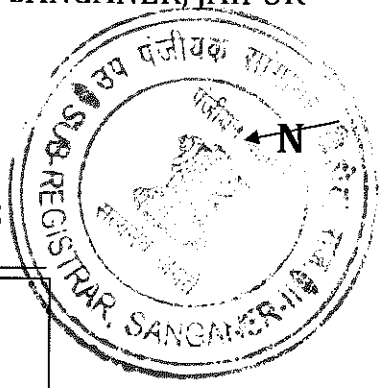
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

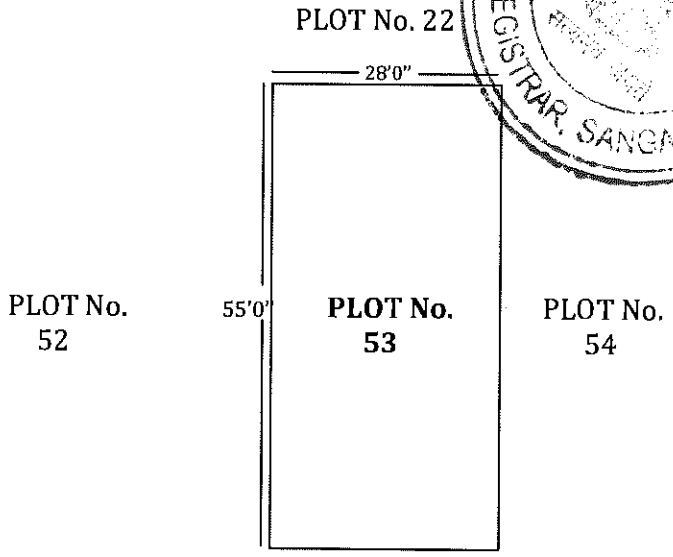
दर्ज रजिस्टर संख्या 21 है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.53

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR





R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY [illegible]

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 45 क्रम संख्या 202003025103528 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 121 से 132 पर चस्पा किया गया।

202001025004468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:42 PM

Fee Receipt No	:	202002025006002	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004469
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (Memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1563503477384 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39943355766442S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714358R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:24
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1563503477384**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943355766442S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:06 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084651284871 7S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 54, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय राज. SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916824

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

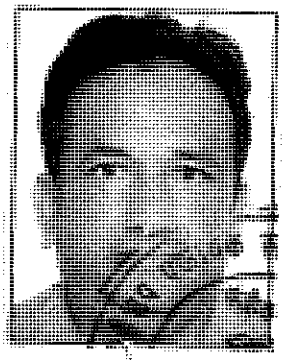
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 54 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 21 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 53 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 55 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 54 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 783 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 190 क्रम संख्या 201603015107414 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 329 से 340 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004469

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006002
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004469

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004469

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006002
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004469

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 54** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548336 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004469

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 54 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025006002 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004469

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202003025103529 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 133 से 144 पर चस्पा किया गया।

202001025004469

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

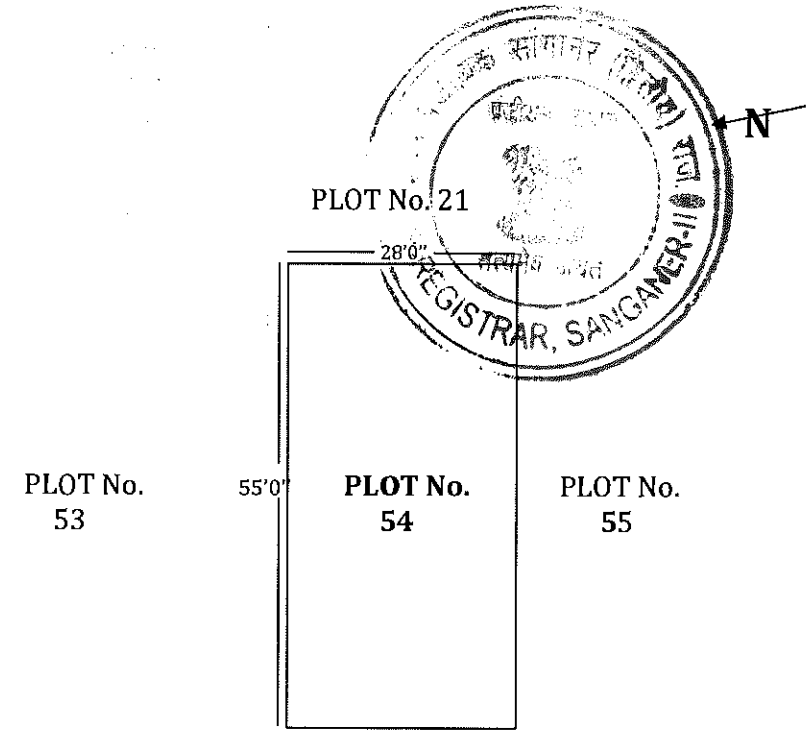
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 272 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.54

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER-II

REFRENCE: -

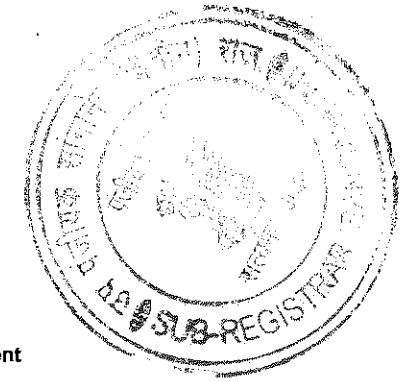
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202003025103529 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 133 से 144 पर चस्पा किया गया।

202001025004469

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:43 PM

Fee Receipt No	:	202002025006003	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004470
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum Us_64-67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ39943381874871S ₹ 24570 # e-Registration Receipt RJ1540773470721 ₹ 3450

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714396R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:24
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1540773470721**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943381874871S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:07 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RJRU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084665599717 9S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 55, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय जयपुर

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

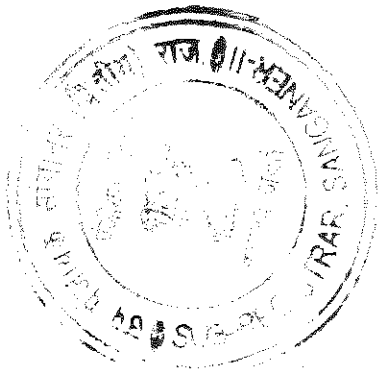
4C

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916823

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2



For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 55 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 21 व 20 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 54 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 56 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 55 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 787 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 192 क्रम संख्या 201603015107416 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 353 से 364 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004470

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006003
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004470

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (जिला जयपुर) पंजीयन शाखा सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 55** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548338 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II

उपपंजीयक द्वितीय
सांगानेर द्वितीय

202001025004470

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 55 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025006003 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004470

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202003025103530 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर चस्पा किया गया।

202001025004470

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से प्राप ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

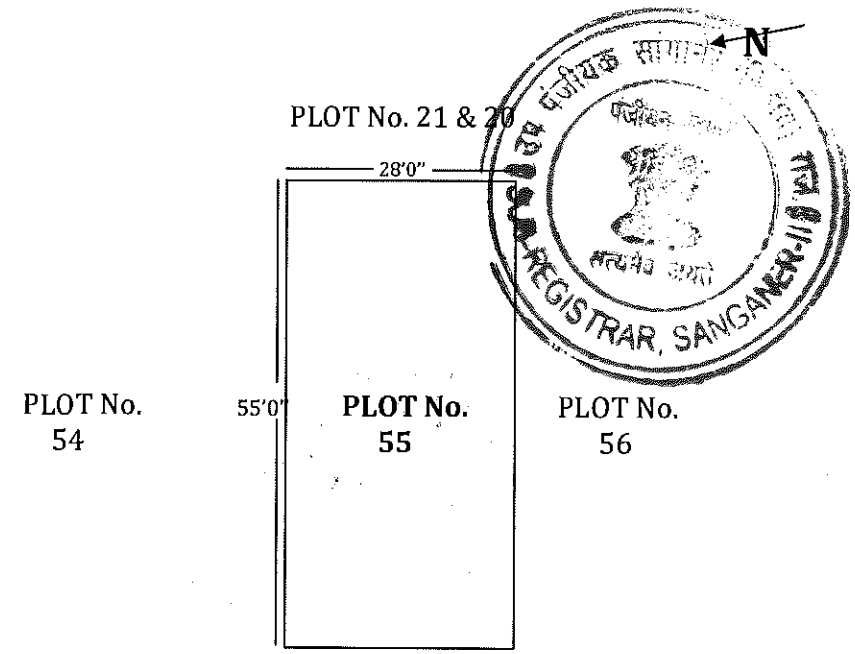
दर्ज रजिस्टर संख्या 293 है।

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.55

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER-II

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 202003025103530 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर चस्पा किया गया।

202001025004470

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) SUB-REGISTRAR, SANGANER-II सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120714589R	Receipt Date	12-DEC-2020 15:25
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1577663470704**		
Name Of Seller	ABHINEET DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3450**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3460**		

(Rupees Three Thousand Four Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:44 PM

Fee Receipt No	:	202002025006004	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA,	Document S. No.	:	202001025004471
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR, JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 315000	Evaluated Value	:	₹ 270383
Ord-Registration Fee	:	₹ 3150	Fee for Memorandum/06_of_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees/Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5670	Stamp Duty	:	₹ 18900
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 28020**
			Total Amount	:	**₹ 28020**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1577663470704 ₹ 3450 # eStamp IN-RJ39943421220927S ₹ 24570

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39943421220927S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 11:09 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047084655462096TS
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 56, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	ABHINEET DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,900 (Eighteen Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,890 (One Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,570 (Twenty Four Thousand Five Hundred And Seventy only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB RE GISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916822

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



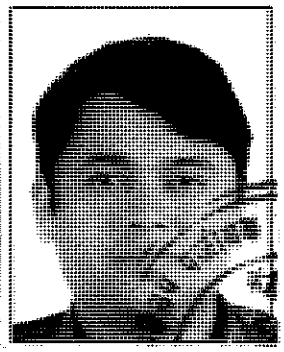


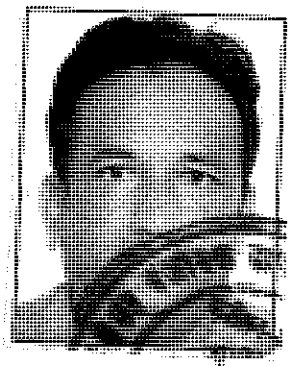
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री अभिनीत डागा आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेज करण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 56 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 20 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 55 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 57 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 56 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 719 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 01.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 201603015107424 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के पृष्ठ संख्या 457 से 468 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 12:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004471
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006004
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5670
कुल योग	28020

202001025004471
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 56** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 28.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज अर्थात 143.06 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 3,15,000/-अक्षरे तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548339 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ECLVAE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP AS DESIGNATED PARTNER PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARNA DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 315000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 315000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004471

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 56 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 315000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 18900 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3150, सरचार्ज राशि 5670 कुल रू 27720 रसीद संख्या 202002025006004 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 18900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004471

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 48 क्रम संख्या 2020030251035 31 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 157 से 168 पर चस्पा किया गया।

202001025004471

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच मीटर पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिनीत डागा)

PAN NO. ABOPD2395L

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY ... LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(प्रताप डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

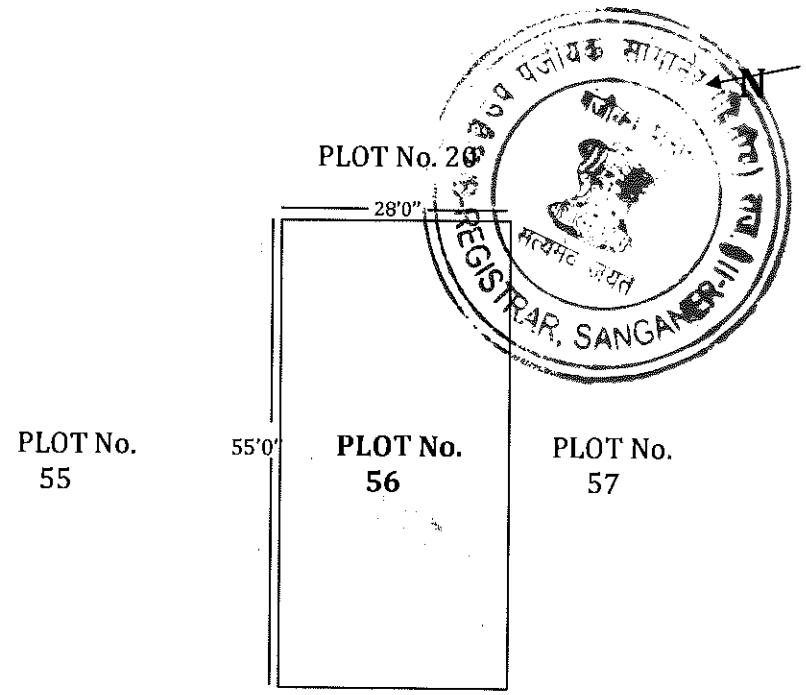
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 291 है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.56

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 171.11 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

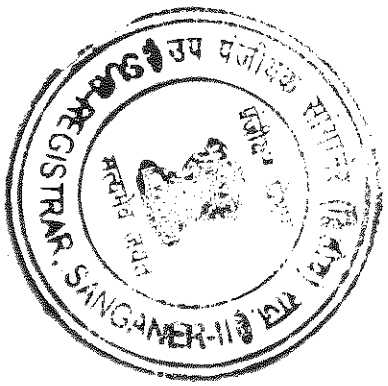
आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 48 क्रम संख्या 202003025103531 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 157 से 168 पर चस्पा किया गया।

202001025004471

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:32 AM

Fee Receipt No	:	202002025005938	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004414
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39856315866249S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1083113442569 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

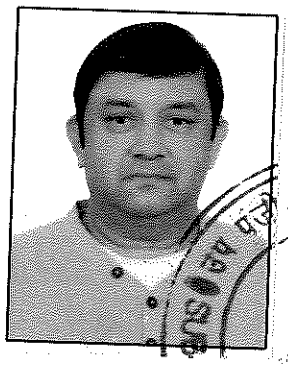
SRO Unique ID	20120710422R	Receipt Date	09-DEC-2020 11:58
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1083113442569**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक०९ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 59 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 106 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 60 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 58 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 59 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 705 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 201603015107997 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 128 से 141 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:39 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004414

Sale Deed (Conveyance Deed)

दस्तावेज उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005938
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004414

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 59** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548358 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

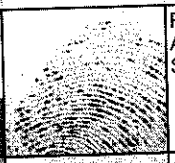
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

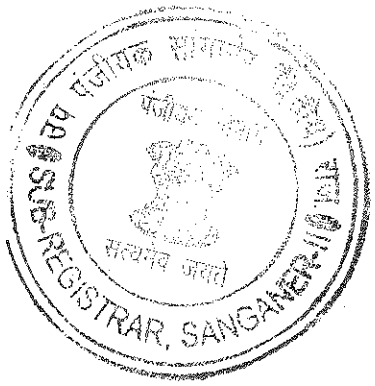
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR ; City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004414

Sale Deed (Conveyance Deed)



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 59 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005938 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004414

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 202003025103476 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 85 से 96 पर चस्पा किया गया।

202001025004414

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

(अभिनित डागा) Partner

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

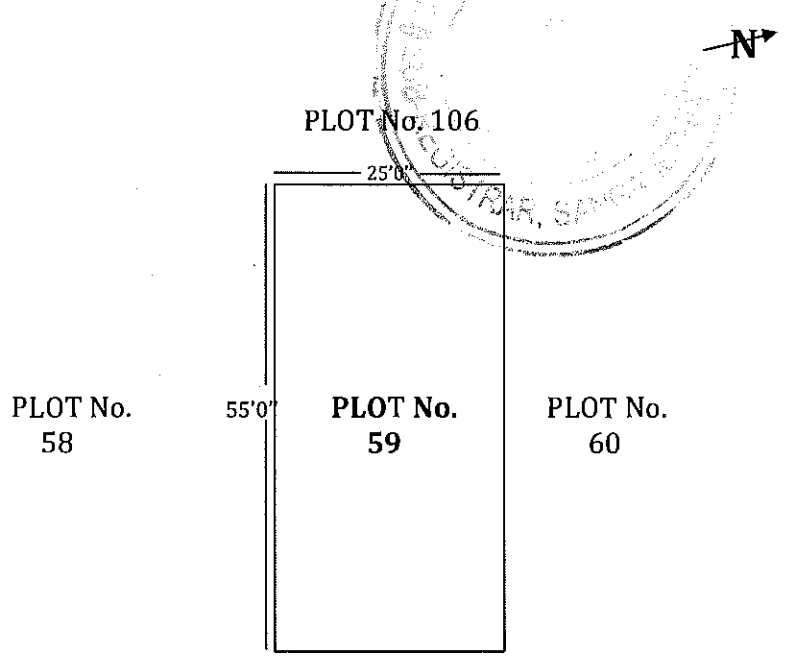
कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या ५७ है।

SITE PLAN OF PLOT No.59

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 202003025103476 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 85 से 96 पर चस्पा किया गया।

202001025004414

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39856315866249S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:23 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068297125598 9S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 59 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सागानेर द्वितीय

SUB-REGISTER, SANGANER

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

UP 0005916855

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710481R	Receipt Date	09-DEC-2020 11:59
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1099893443485**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:33 AM

Fee Receipt No	:	202002025005939	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004415
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39856352989183S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1099893443485 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39856352989183S**
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:24 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068316514445 9S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 60 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB-REGISTRAR SANGANER-II

Partner

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916854

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

क्रमश.....2

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 60 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 105 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 61 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 59 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 60 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 676 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 201603015107998 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 142 से 155 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:41 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004415
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005939
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004415
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 60** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव",** ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548359 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN , House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व मैं / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व मैं ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

202001025004415

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) जयपुर
पंजीयक-विभाग
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II JAIPUR
सत्यमेव जयते

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 60 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005939 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004415

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202003025103477 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 97 से 108 पर चस्पा किया गया।

202001025004415

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर, विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 25 है।

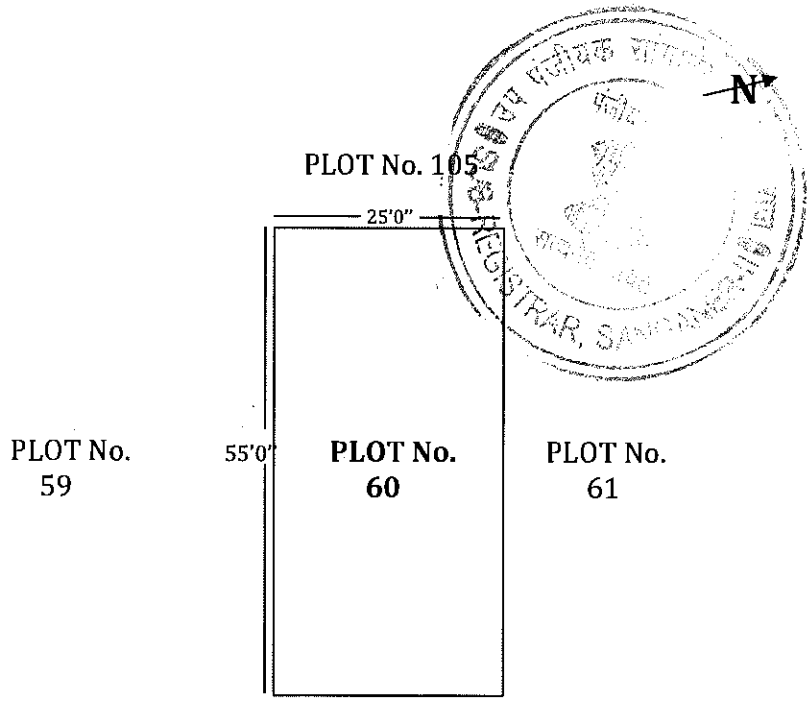
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.60

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202003025103477 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 97 से 108 पर चस्पा किया गया।

202001025004415

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710504R	Receipt Date	09-DEC-2020 11:59
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1024303440986**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:34 AM

Fee Receipt No	:	202002025005940	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004416
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 2[illegible]410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum U/S 64, 67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees U/s 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39856341199332S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1024303440986 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39856341199332S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:25 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068331941228 3S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 61 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर-II राज. SUB-REGISTRAR SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

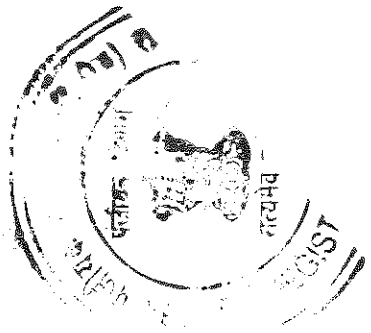
Partner

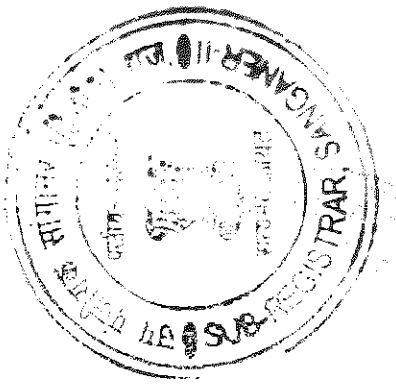
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916853

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



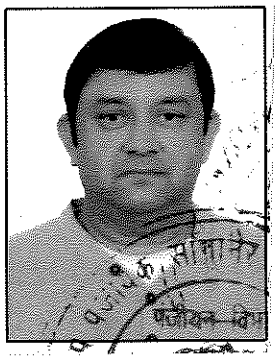


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....2

Partner

REGISTRAR, SANGANER

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 61 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 104 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 62 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 60 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 61 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 677 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 201603015107999 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 156 से 169 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:42 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II

202001025004416

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005940
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004416

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 61** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548360 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

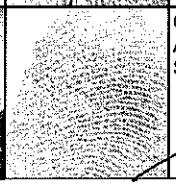
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 61 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005940 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 202003025103478 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 109 से 120 पर चस्पा किया गया।

202001025004416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पीच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

(अभिनित डागा) Partner

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 252 है।

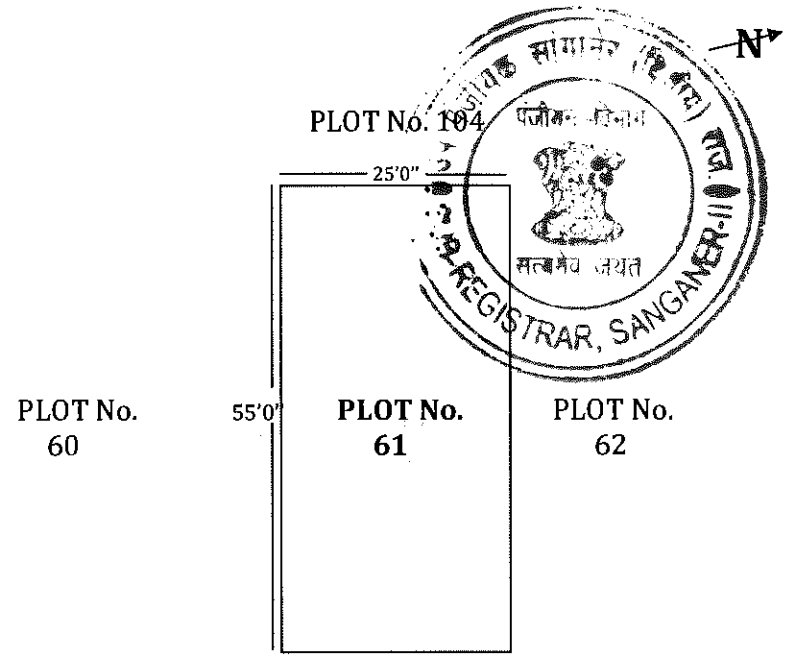
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.61

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 202003025103478 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 109 से 120 पर चस्पा किया गया।

202001025004416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:35 AM

Fee Receipt No	:	202002025005941	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S.No.	:	202001025004417
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39856394470064S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1168413446444 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710528R	Receipt Date	09-DEC-2020 12:43
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1168413446444**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39856394470064S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:27 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047066357883587S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 62 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

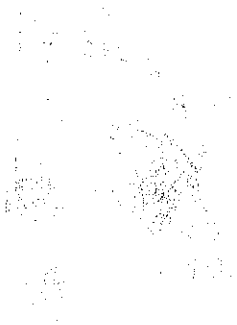
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916852

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





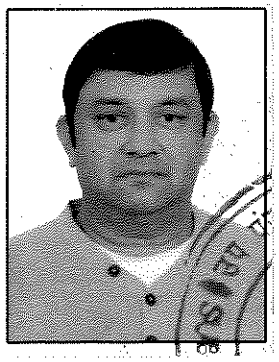


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०९ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 62 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 103 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 63 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 61 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 62 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 767 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 201603015108000 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 170 से 183 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:44 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004417

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005941
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004417

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 62** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548361 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

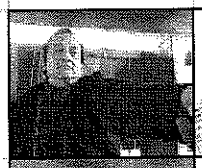
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004417

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 62 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर हैं, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005941 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004417

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202003025103479 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 121 से 132 पर चस्पा किया गया।

202001025004417

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महांजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 253 है।

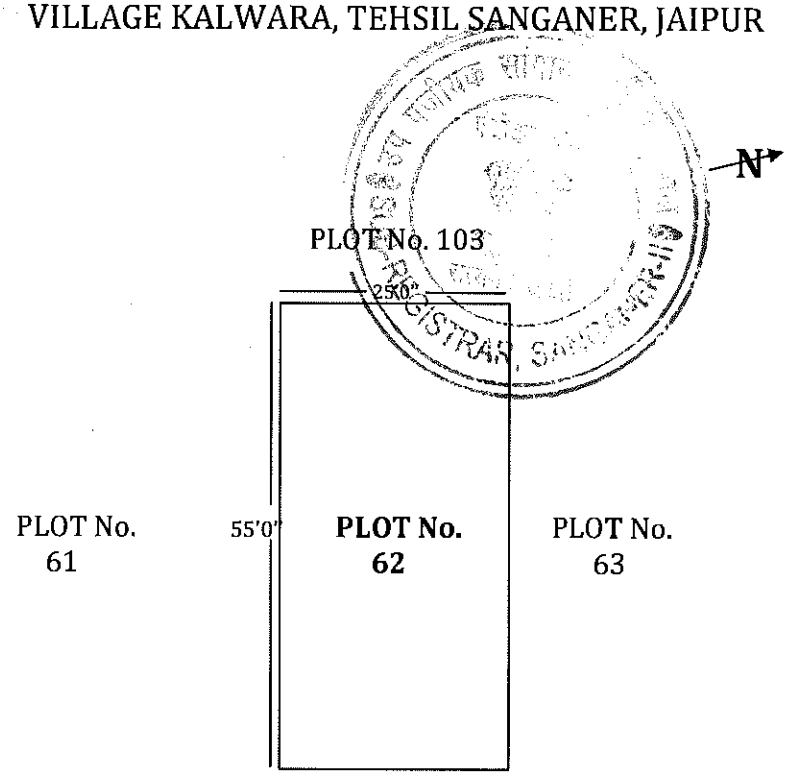
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.62

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 202003025103479 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 121 से 132 पर चस्पा किया गया।

202001025004417

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710562R	Receipt Date	09-DEC-2020 12:43
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1136203449669**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:36 AM

Fee Receipt No	:	202002025005942	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	KAILASH KUMAR DAGA,	Document S. No.	:	202001025004418
Address	:	45 ,GEM VIHAR, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹
			Cash Amount Received		**₹ 0**
			Other than Cash		**₹ 24940**
			Total Amount		**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1136203449669 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39857046580741S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39857046580741S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:36 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068389809563 5S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 63 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

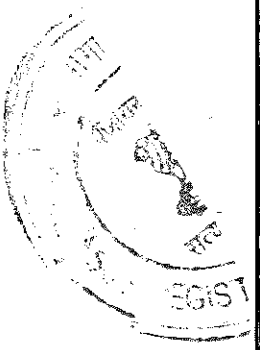
Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916851

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





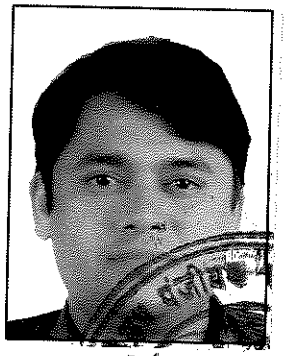
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक०९ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

REGISTRAR, SANG

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 63 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 102 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 64 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 62 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 63 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 707 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 201603015108001 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 184 से 197 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:46 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004418

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005942
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004418

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

REGISTRAR, SANGANER

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 63** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव",** ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548362 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

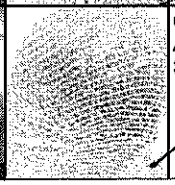
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004418

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 63 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005942 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004418

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 202003025103480 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 133 से 144 पर चस्पा किया गया।

202001025004418

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

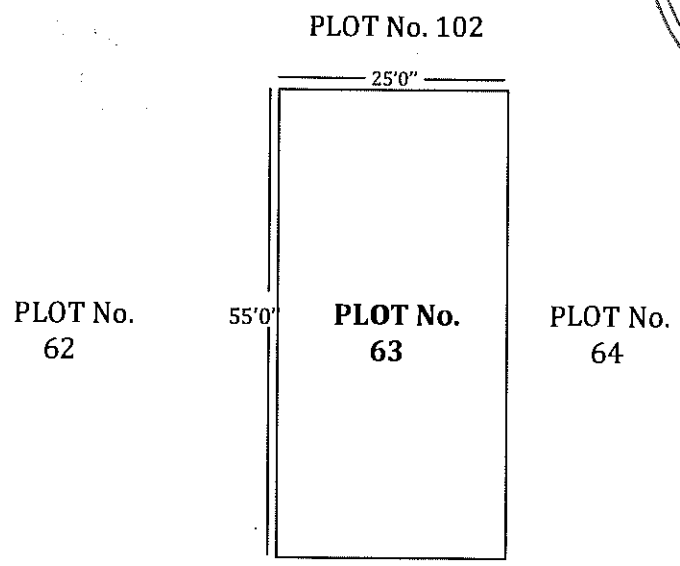
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 2-54 है।

SITE PLAN OF PLOT No.63

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR.

SUB-REGISTRAR, SANGANER



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

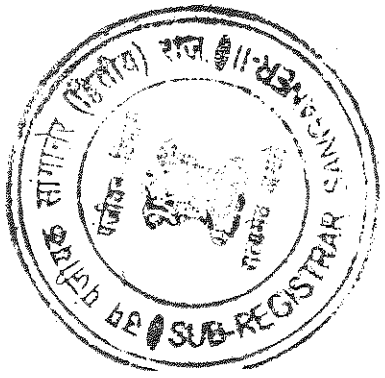
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 202003025103480 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 133 से 144 पर चस्पा किया गया।

202001025004418

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710598R	Receipt Date	09-DEC-2020 12:44
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1148383440680**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:37 AM

Fee Receipt No	:	202002025005943	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004419
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1148383440680 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39857568609163S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search cartificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39857568609163S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:40 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068398538144 8S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 64 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर

SUB-REGISTRAR SANGANER

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916850

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....2

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 64 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 101 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 65 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 63 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 64 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 672 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 201603015108004 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 226 से 239 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:48 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004419

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005943
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004419

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 64** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

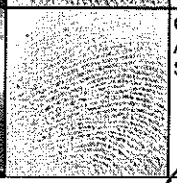
1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548363 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004419

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 64 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005943 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004419

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202003025103481 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर चस्पा किया गया।

202001025004419

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- ०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 255 है।

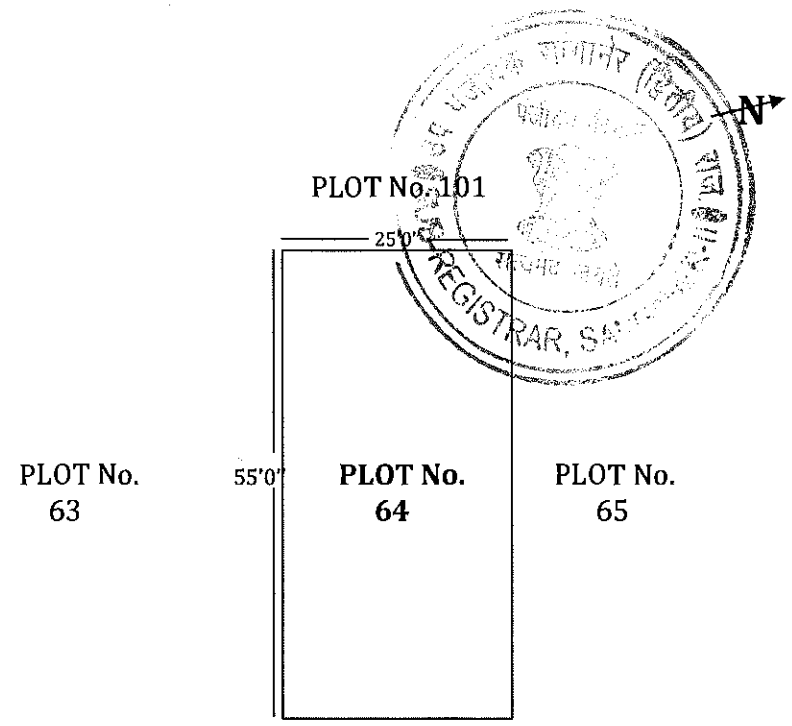
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.64

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202003025103481 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर चस्पा किया गया।

202001025004419

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:40 AM

Fee Receipt No	:	202002025005944	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	KAILASH KUMAR DAGA,	Document S. No.	:	202001025004420
Address	:	45 ,GEM VIHAR, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1190093446673 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ398574609040665 ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710642R	Receipt Date	09-DEC-2020 12:45
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1190093446673**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39857460904066S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:42 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068403930561 5S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 65 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन विभाग

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916849

Statutory Alert:

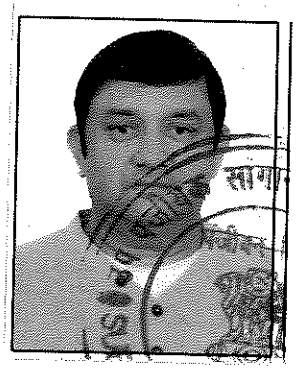
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव द्वितीयउत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सागानेर

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 65 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 100 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 66 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 64 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 65 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट् विलेख क्रमांक 668 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट् विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 201603015108010 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 310 से 323 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:49 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004420

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005944
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004420

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 65** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548364 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

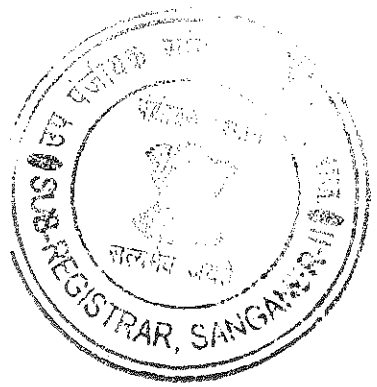
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004420

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 65 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005944 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004420

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 202003025103482 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 157 से 168 पर चस्पा किया गया।

202001025004420

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 258 है।

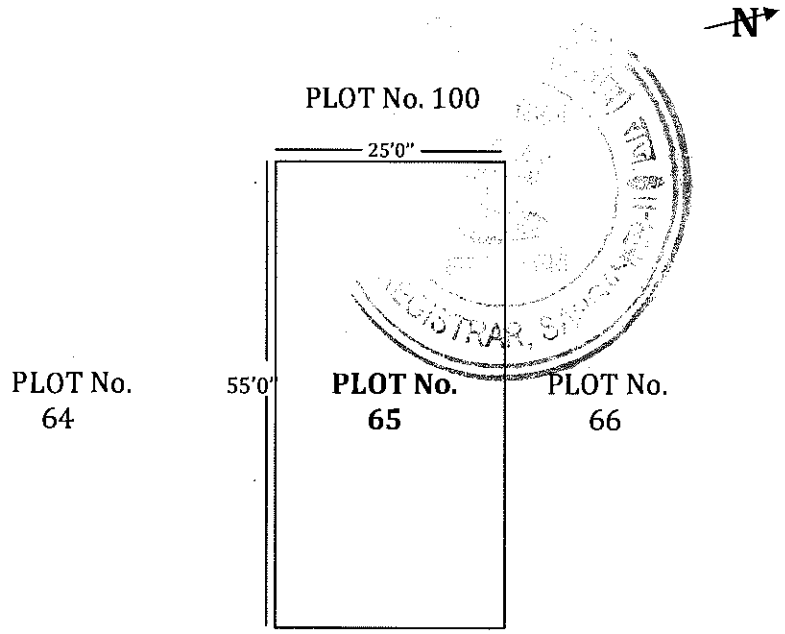
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.65

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 202003025103482 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 157 से 168 पर चस्पा किया गया।

202001025004420

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:39 AM

Fee Receipt No	:	202002025005945	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004421
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39857516321470S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1149663448023 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120710671R	Receipt Date	09-DEC-2020 12:45
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1149663448023**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39857516321470S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:43 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068446574135 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 66 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

UP 0005916848

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 66 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 99 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 67 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 65 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 66 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 666 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 201603015108012 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 338 से 351 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:50 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004421

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005945
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004421

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 66** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548365 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

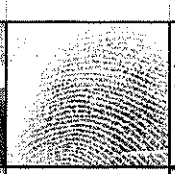
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004421

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 66 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005945 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004421

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202003025103483 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 169 से 180 पर चस्पा किया गया।

202001025004421

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से साद्य ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या २५२ है।

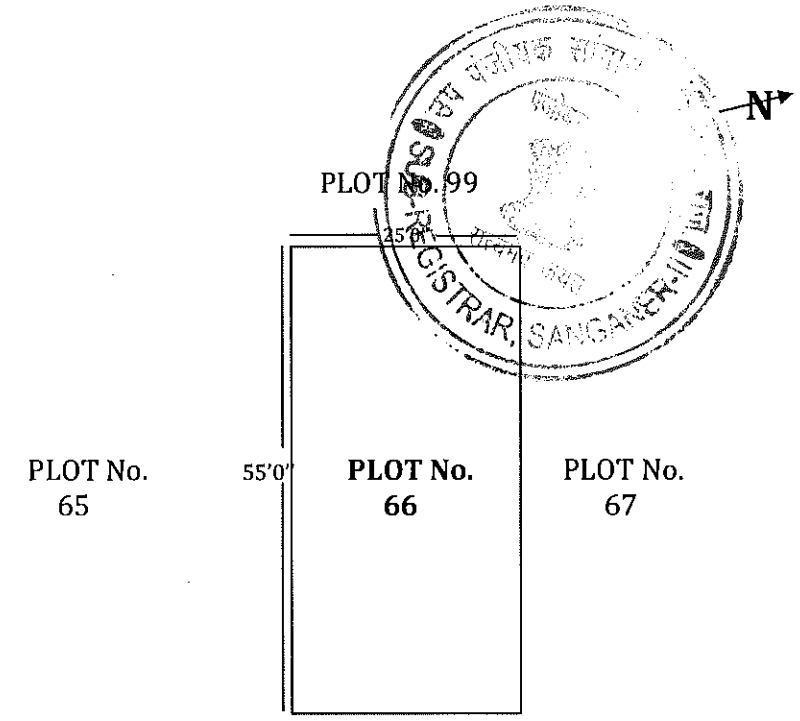
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.66

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOL... HS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 445 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202003025103483 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 169 से 180 पर चस्पा किया गया।

202001025004421

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712230R
S R Location	SANGANER-II
Receipt No	**RJ1155243446187**
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date 09-DEC-2020 12:46

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:40 AM

Fee Receipt No	:	202002025005946	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004422
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum 09_64_87	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39857788113997S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1155243446187 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39857788113997S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:44 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068477646387 6S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 67 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB REGISTRAR, SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

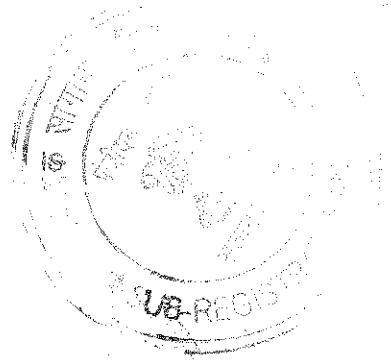
Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916847

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

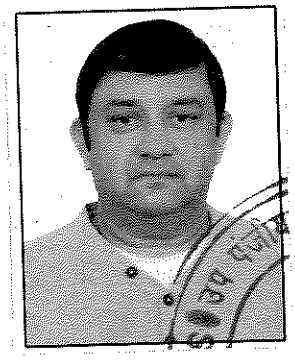


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक०९ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) REGISTRAR, SANGANER-II

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 67 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 98 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 68 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 66 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 67 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 670 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 201603015108013 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 352 से 365 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:51 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004422
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005946
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004422
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 67** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548366 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004422

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 67 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005946 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004422

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202003025103484 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 181 से 192 पर चस्पा किया गया।

202001025004422

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 7 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

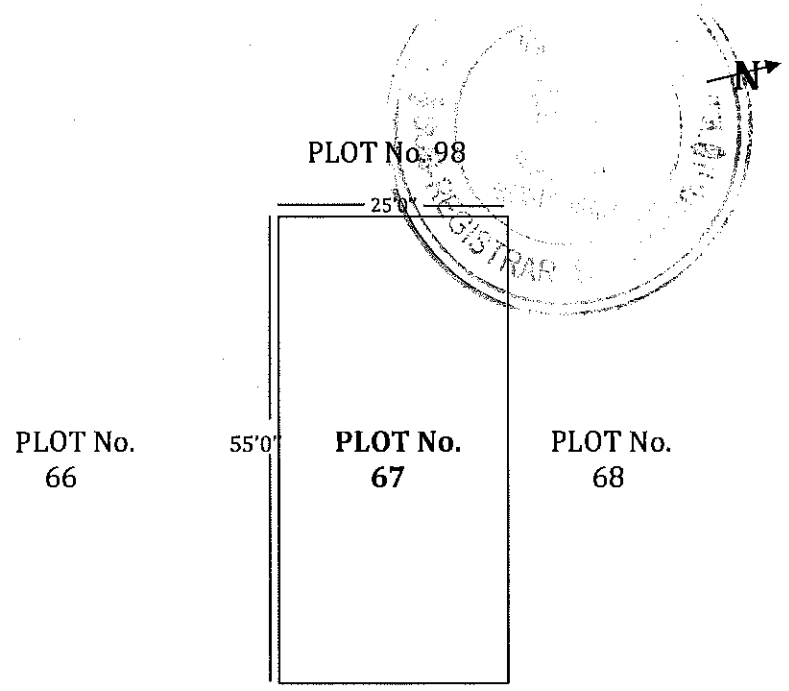
दर्ज रजिस्टर संख्या 243 है।

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

SITE PLAN OF PLOT No.67

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 202003025103484 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 181 से 192 पर चस्पा किया गया।

202001025004422

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप मंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201207412335R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:37
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1110513443225**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन किया SUB-REGISTRAR SANGANER-II सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:41 AM

Fee Receipt No	:	202002025005947	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004423
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received		₹ 0
			Other than Cash		₹ 24940
			Total Amount		₹ 24940

पंजीयन किया SUB-REGISTRAR, SANGANER-II सत्यमेव जयते

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39857544567483S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1110513443225 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39857544567483S**
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:45 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068495543 2749S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 68 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 000591684 6

Statutory Alert:

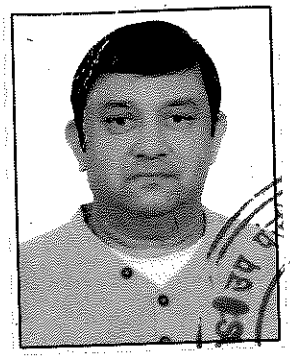
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 68 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 97 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 69 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 67 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 68 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 674 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 201603015107964 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3896 के पृष्ठ संख्या 338 से 351 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:53 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज़ पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004423

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005947
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004423

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 68** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548367 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

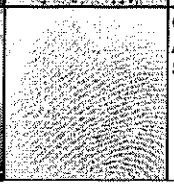
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

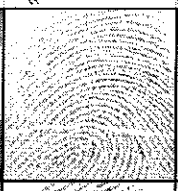
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004423

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 68 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005947 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004423

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202003025103485 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 193 से 204 पर चस्पा किया गया।

202001025004423

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०9दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या २५५ है।

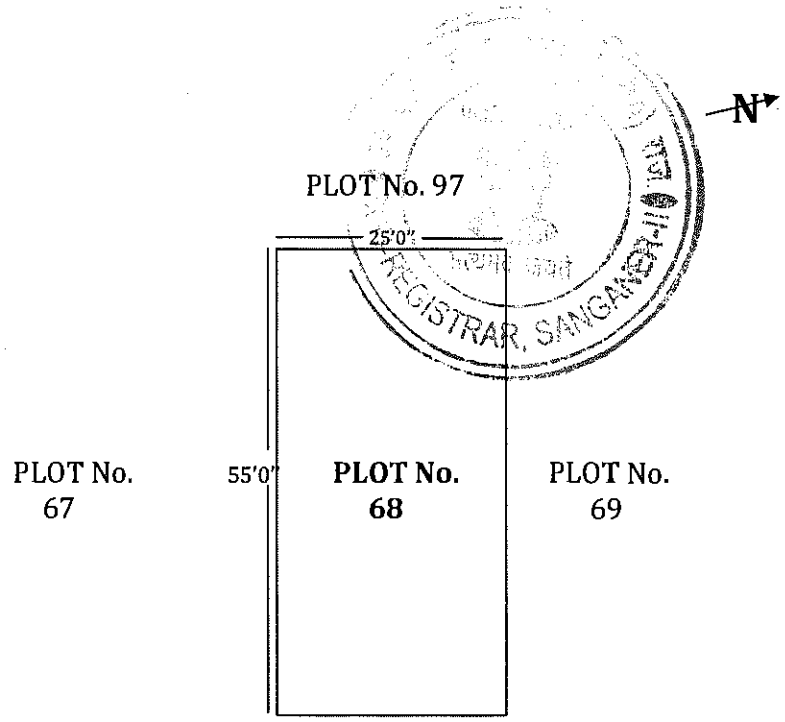
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.68

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202003025103485 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 193 से 204 पर चस्पा किया गया।

202001025004423

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712428R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:38
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1135793443208**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:42 AM

Fee Receipt No	:	202002025005948	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004424
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 244410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39858017288624S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1135793443208 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858017288624S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:46 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047968524501281OS
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 69 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916845

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०७ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 69 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 96 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 70 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 68 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 69 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 671 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 201603015108002 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 198 से 211 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:55 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004424

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005948
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004424

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 69** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548368 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

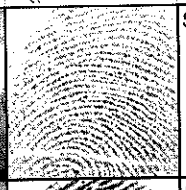
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

202001025004424

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 69 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005948 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004424

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202003025103486 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 205 से 216 पर चस्पा किया गया।

202001025004424

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- ०7 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 245 है।

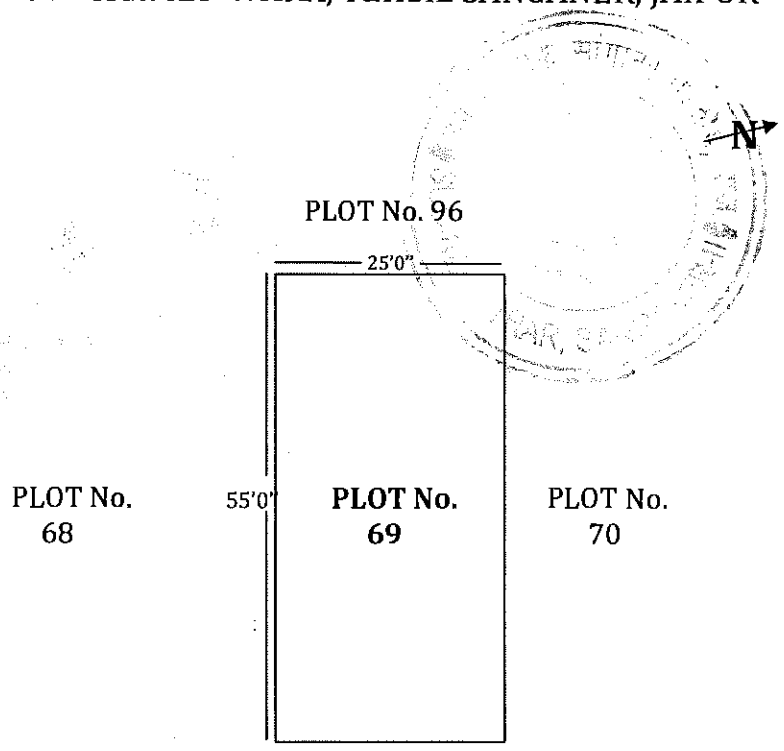
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.69

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202003025103486 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 205 से 216 पर चस्पा किया गया।

202001025004424

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:47 PM

Fee Receipt No	:	202002025006005	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004472
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash		₹ 24940
			Total Amount		₹ 24940

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1308383478818 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39947529559331S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120716741R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:12
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1308383478818**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39947529559331S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:16 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085560499425OS
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 72, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

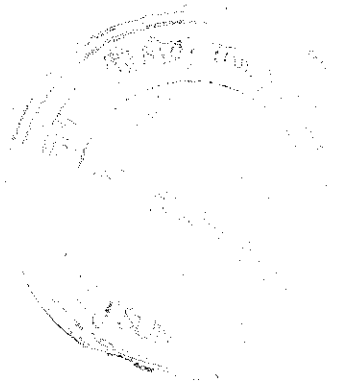
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916891

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



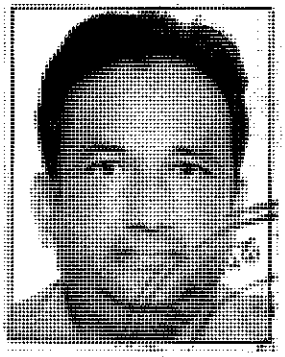


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 72 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 93 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 73 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 71 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 72 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 727 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 201603015107497 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 109 से 122 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004472

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006005
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 72** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548342 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपखण्ड अधिकारी SANGANER-II

उप खण्ड अधिकारी
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर
पंजीयन
SUB-REGISTRAR, SANGANER
सत्यमेव जयते
राज.

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 72 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY ... LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006005 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 202003025103539 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 249 से 260 पर चस्पा किया गया।

202001025004472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-15दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

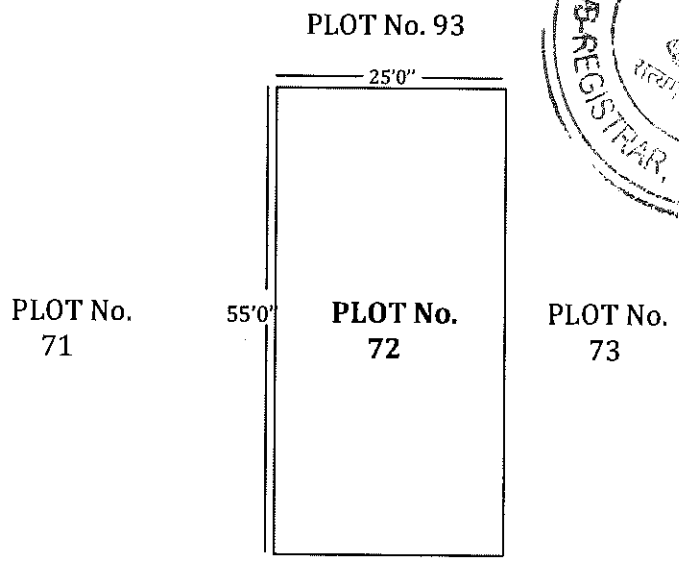
दर्ज रजिस्टर संख्या 26। है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.72

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR





REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 202003025103539 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 249 से 260 पर चस्पा किया गया।

202001025004472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:48 PM

Fee Receipt No	:	202002025006006	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004473
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others		₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1427793477157 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39947802398484S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810264R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:13
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1427793477157**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39947802398484S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:21 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085590304058 6S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 73, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916890

Statutory Alert:

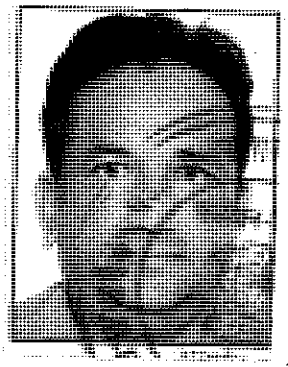
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 73 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 92 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 74 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 72 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 73 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 724 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 201603015107495 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 81 से 94 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004473

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006006
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004473

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004473

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006006
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004473

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 73** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548343 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

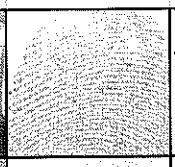
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपखण्ड अधिकारी SANGANER-II

उप खण्ड अधिकारी
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 73 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006006 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 202003025103540 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 261 से 272 पर चस्पा किया गया।

202001025004473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

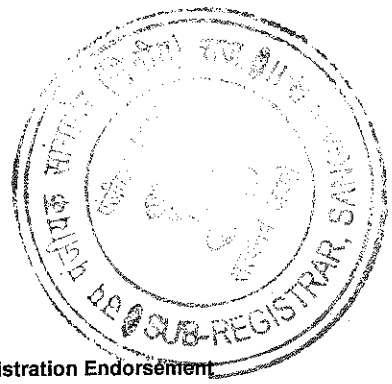
PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या २८५ है।
फोन नं0 9829060767



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 202003025103540 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 261 से 272 पर चस्पा किया गया।

202001025004473

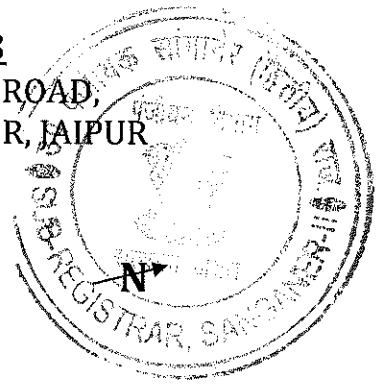
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.73

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



PLOT No. 92

25'0"

PLOT No. 72	55'0"	**PLOT No. 73**	PLOT No. 74

R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810272R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:14
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1495203470451**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:51 PM

Fee Receipt No	:	202002025006007	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004474
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 260000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty		₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39947956156617S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1495203470451 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39947956156617S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:24 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085604121540 6S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 74, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप रजिस्ट्रार
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916889

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





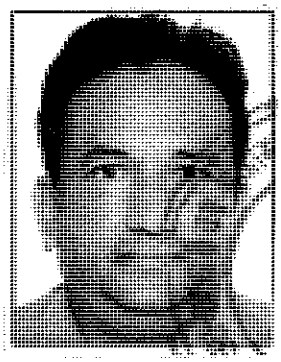


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 74 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 91 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 75 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 73 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 74 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 789 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 201603015107496 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 95 से 108 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004474
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006007
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004474
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 74** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548344 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004474

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 74 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERG...

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006007 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004474

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202003025103541 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 273 से 284 पर चस्पा किया गया।

202001025004474

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

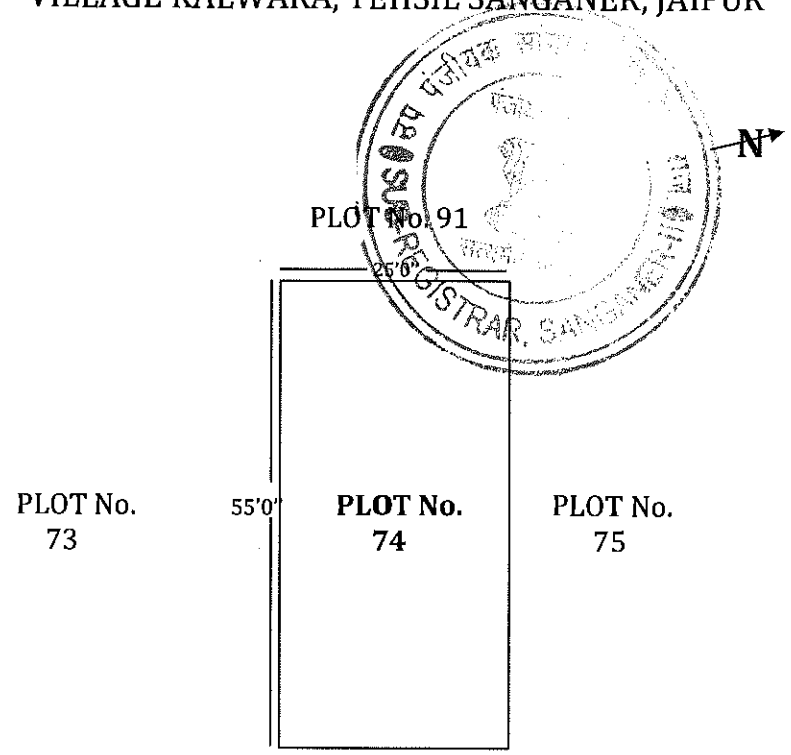
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 2-63 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.74

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

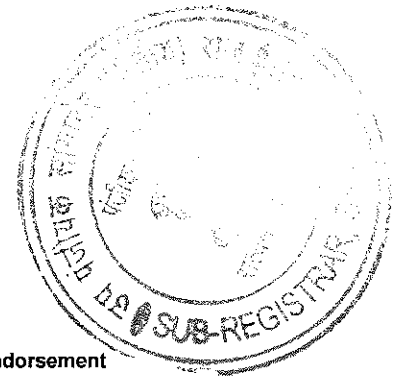
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAX[illegible]

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202003025103541 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 273 से 284 पर चस्पा किया गया।

202001025004474

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810283R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:14
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1421223478297**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 1:52 PM

Fee Receipt No	:	202002025006008	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004475
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAITPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67		₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Rep.(memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39948209311850S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1421223478297 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39948209311850S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:27 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085619693512 2S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 75, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

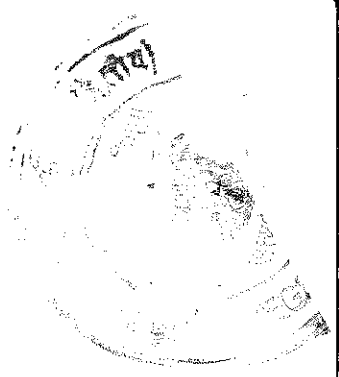
PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916888

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

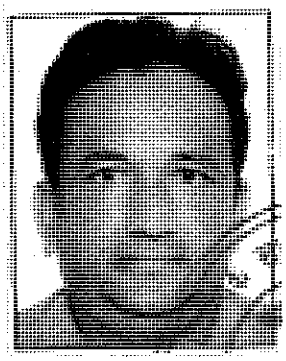


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....2

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 75 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 90 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 75 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 74 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 75 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 717 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201603015107494 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 67 से 80 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004475

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006008
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGA

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 75** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548345 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 75 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006008 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 202003025103542 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 285 से 296 पर चस्पा किया गया।

202001025004475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

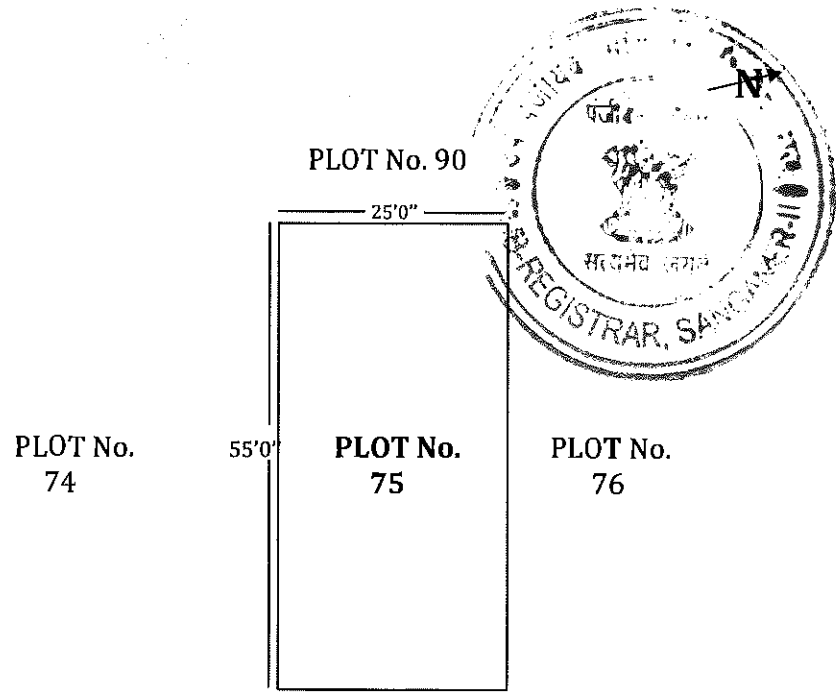
प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या २८५ है।
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.75

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 202003025103542 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 285 से 296 पर चस्पा किया गया।

202001025004475

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक/SUB REGISTRAR
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810294R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:15
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1470353477393**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 3:55 PM

Fee Receipt No	:	202002025006022	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004476
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us. 64 67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified Copying fees Us. 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1470353477393 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39948559445169S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39948559445169S**
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:32 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085623508585 3S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 76, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB-REGISTRAR, SANGANER

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916887

Statutory Alert:

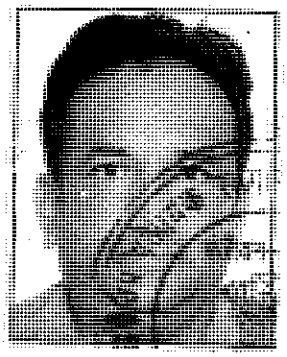
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

SUB-REGISTRAR, SANGANER

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 76 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 89 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 77 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 75 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 76 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 716 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 201603015107492 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 41 से 54 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

202001025004476

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006022
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004476

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 76** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548346 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

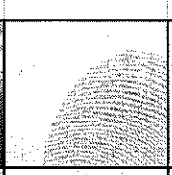
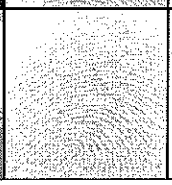
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

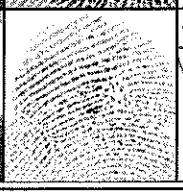
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004476

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पाँच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 265 है।
फोन नं0 9829060767

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 76 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

, Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006022 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004476

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202003025103543 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 297 से 308 पर चस्पा किया गया।

202001025004476

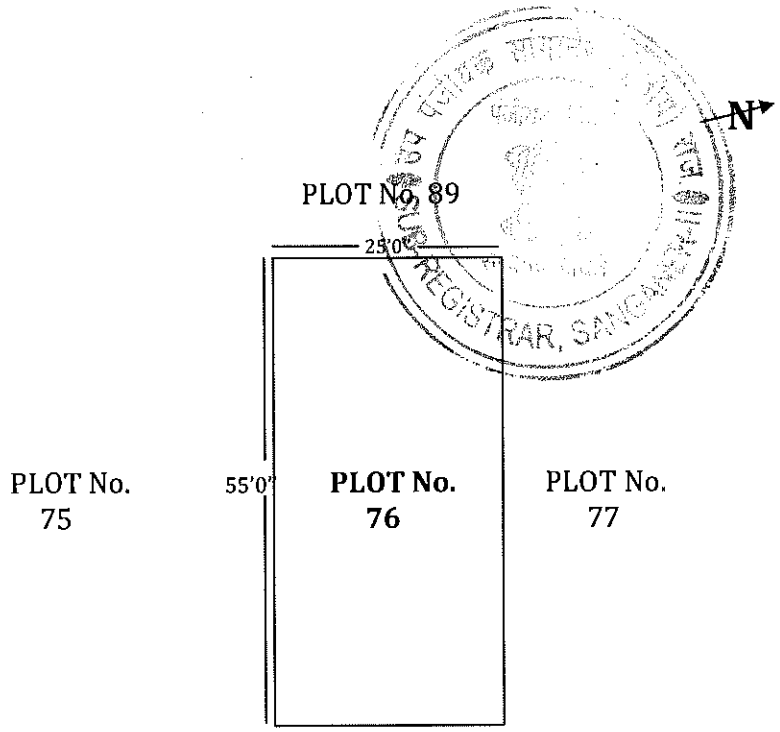
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.76

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202003025103543 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 297 से 308 पर चस्पा किया गया।

202001025004476

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 3:57 PM

Fee Receipt No	:	202002025006023	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004477
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39948631546302S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1458653475070 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810309R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:16
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1458653475070**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39948631546302S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:34 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085640127177S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 77, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

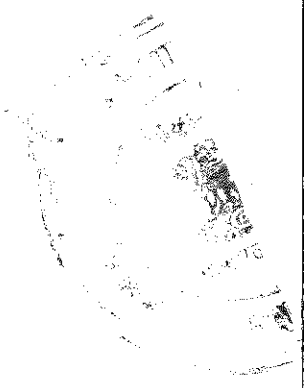
PARTNER

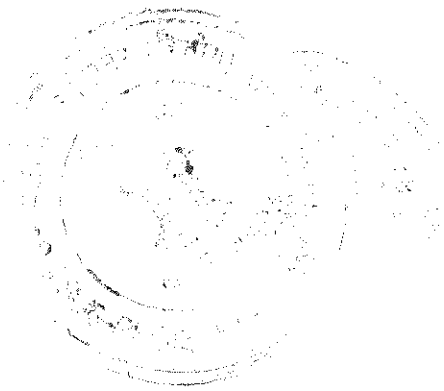
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916886

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



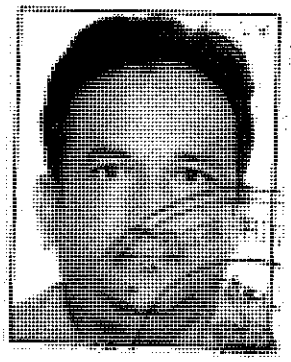


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 77 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 88 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 78 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 76 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 77 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 690 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 201603015107471 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 391 से 404 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004477

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006023
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004477

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 77** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548347 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

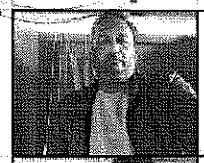
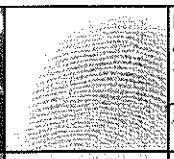
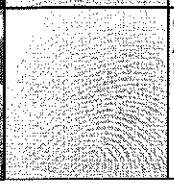
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 77 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006023 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 202003025103544 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 309 से 320 पर चस्पा किया गया।

202001025004477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पक्ष मौजूद पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

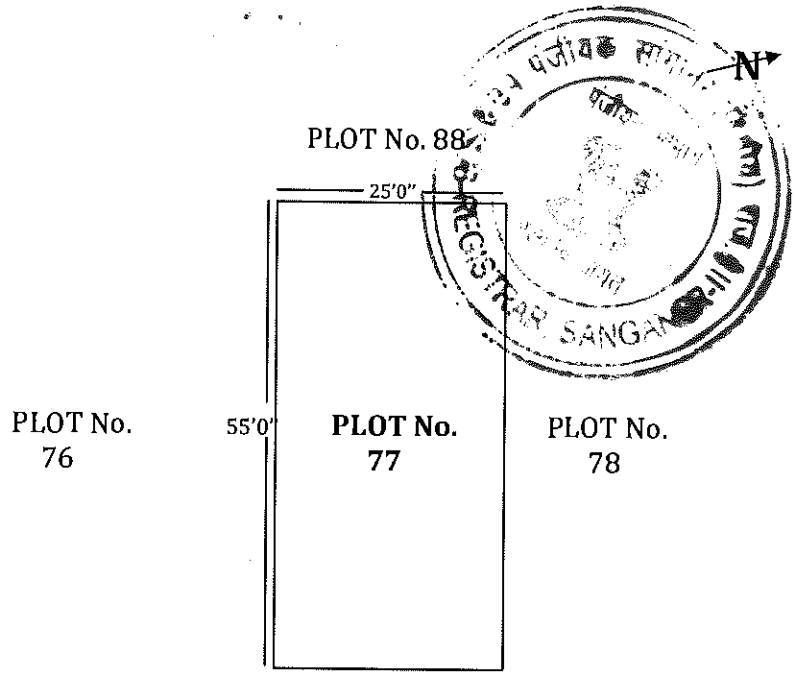
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर तिनीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या २-८८ है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.77

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 202003025103544 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 309 से 320 पर चस्पा किया गया।

202001025004477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:00 PM

Fee Receipt No	:	202002025006024	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004478
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 249410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty		₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39948837834901S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1452403475654 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810330R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:16
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1452403475654**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39948837834901S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:36 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085662691403 8S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 78, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

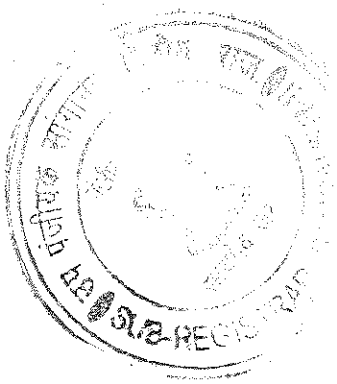
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916885

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



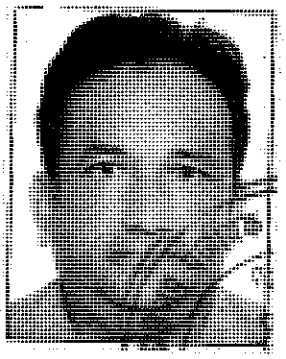


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 78 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 87 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 79 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 77 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 78 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 790 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 64 क्रम संख्या 201603015107488 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 639 से 652 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004478
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006024
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004478
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर SUB-REGISTRAR, SANGANER सत्यमेव जयते

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 78** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548348 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

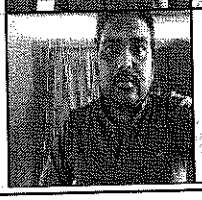
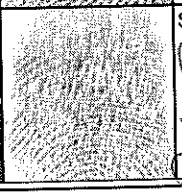
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर- द्वितीय

202001025004478

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 78 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006024 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 62 क्रम संख्या 202003025103545 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 321 से 332 पर चस्पा किया गया।

202001025004478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर

प्रारूपकर्ता

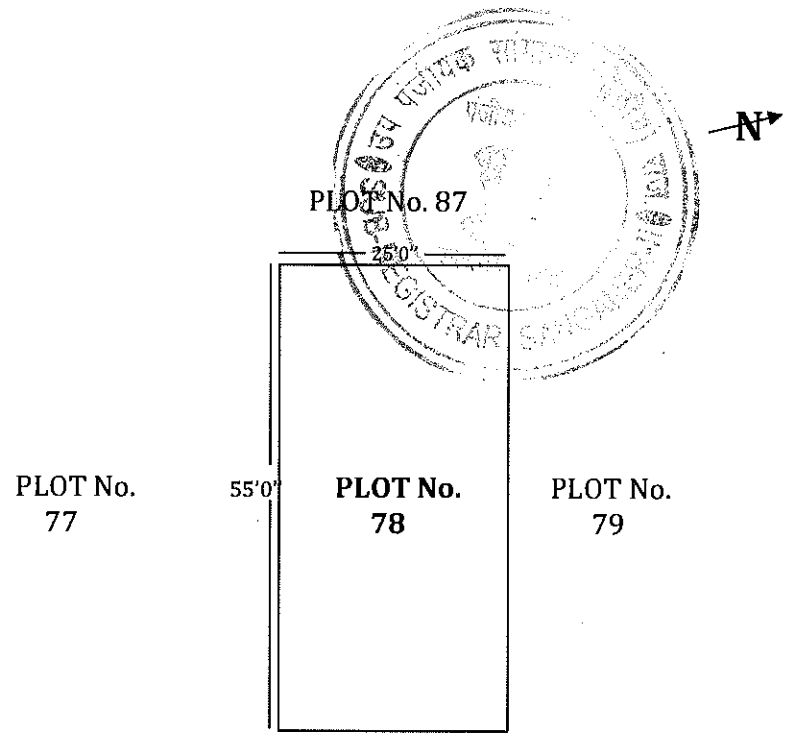
कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 2-67 है।

SITE PLAN OF PLOT No.78

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 62 क्रम संख्या 202003025103545 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 321 से 332 पर चस्पा किया गया।

202001025004478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810336R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:17
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1474383475363**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:02 PM

Fee Receipt No	:	202002025006025	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004479
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39949202240836S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1474383475363 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39949202240836S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:41 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085654235310 5S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 79, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916884

Statutory Alert:

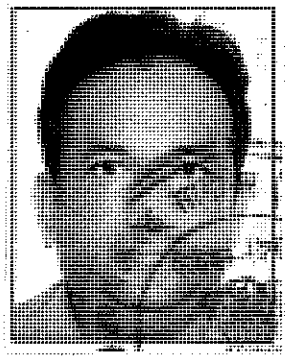
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

उप पंजीयक पंजीयन-किरण सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 79 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 86 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 80 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 78 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 79 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 732 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 201603015107489 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 1 से 14 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:30 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006025
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 79** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548349 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपखण्ड अधिकारी SANGANER-II

उप खण्ड अधिकारी
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 79 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की भावियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006025 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202003025103546 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 333 से 344 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

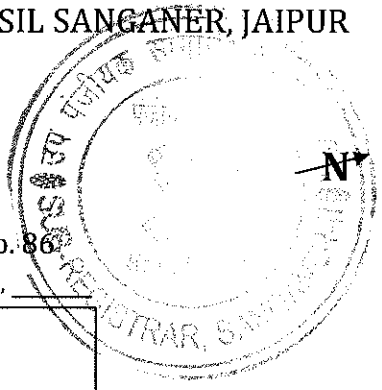
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

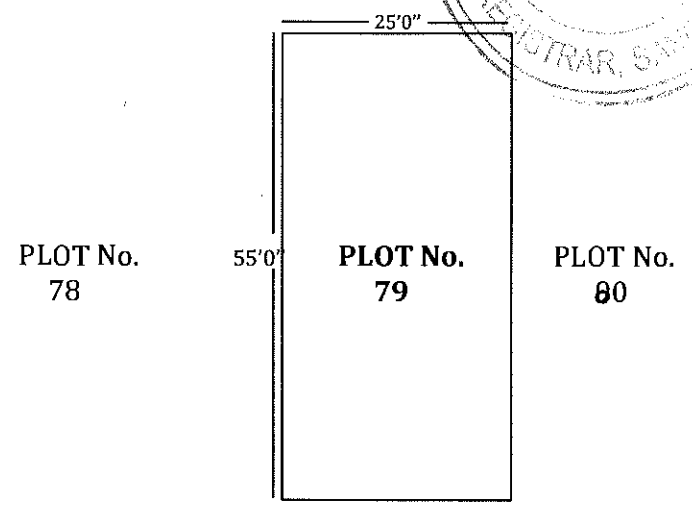
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 268 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.79

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR





R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE





SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202003025103546 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 333 से 344 पर चस्पा किया गया।

202001025004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:04 PM

Fee Receipt No	:	202002025006026	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004480
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash		**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39949329550647S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1413793473782 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810348R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:17
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1413793473782**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Certificate No.	:	IN-RJ39949329550647S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085674414877 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 86, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

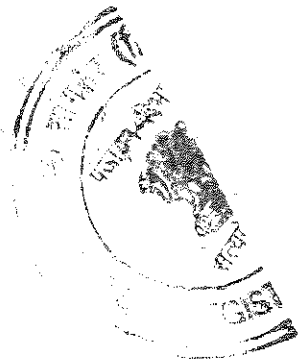
PARTNER

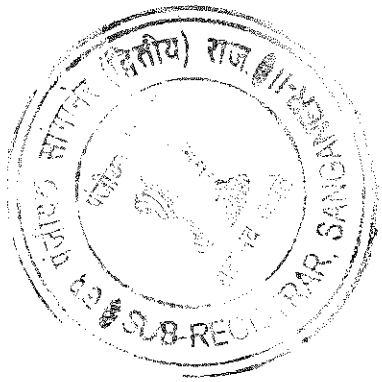
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916883

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



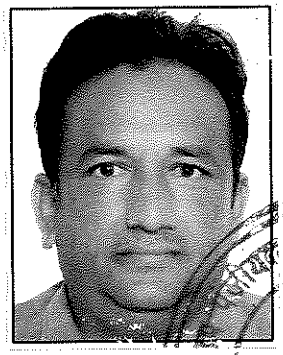


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....2

उप पंजीयक

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन-मिलान
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR SANGANER-II

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 86 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 79 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 85 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 87 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 86 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 609 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 201603015107500 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 151 से 164 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006026
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. SUB-REGISTRAR, SANGANER पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 86** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548350 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

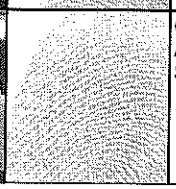
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ~~SANGANER-II~~

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 86 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006026 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता हैं।

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 64 क्रम संख्या 202003025103547 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 345 से 356 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय SUB-REGISTRAR, SANGANER-II पंजीयन सत्यमेव जयते

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

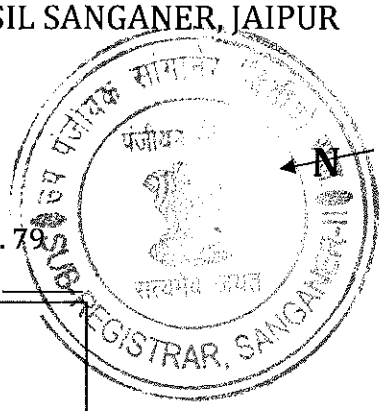
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या २८१ है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.86

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



N

PLOT No. 79

25'0"

PLOT No. 85	55'0"	**PLOT No. 86**	PLOT No. 87

R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 64 क्रम संख्या 202003025103547 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 345 से 356 पर चस्पा किया गया।

202001025004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810360R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:18
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1480713474016**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:06 PM

Fee Receipt No	:	202002025006027	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004481
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR, JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value(₹)	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1480713474016 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39949629221603S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39949629221603S**
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:48 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085707472290 4S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 87, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916882

Statutory Alert:

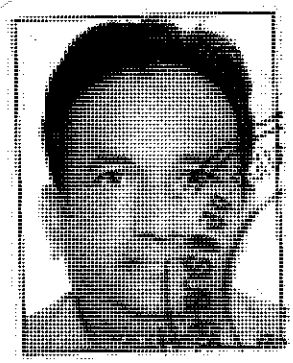
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

उप पंजीयक

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 87 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 78 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 86 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 88 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 87 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 791 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 201603015107490 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 15 से 28 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004481
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006027
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004481
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर
SUB-REGISTRAR, SANGANER

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 87** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548351 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 87 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAX[illegible]LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006027 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 202003025103548 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 357 से 368 पर चस्पा किया गया।

202001025004481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

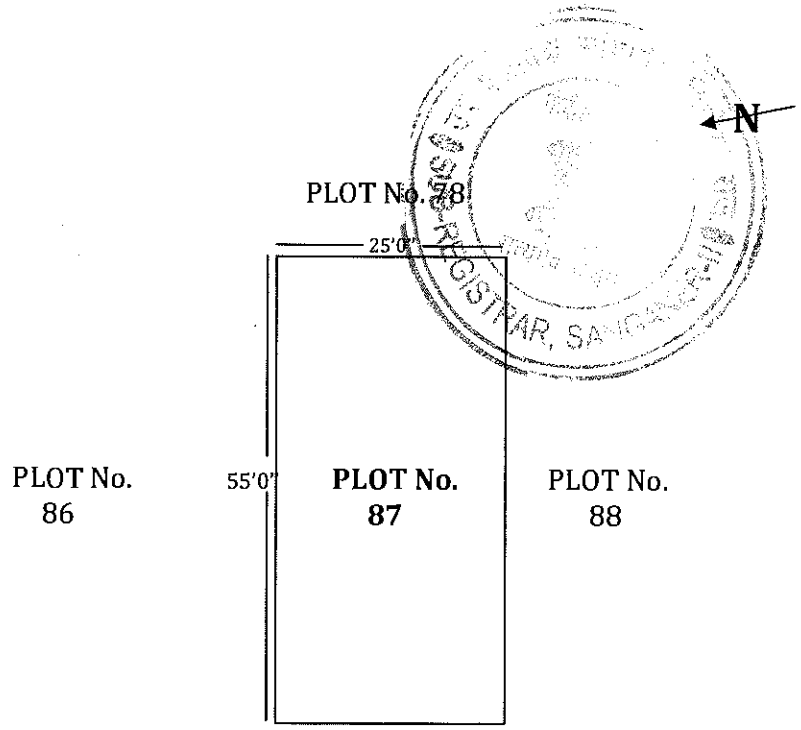
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 2700 है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.87

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

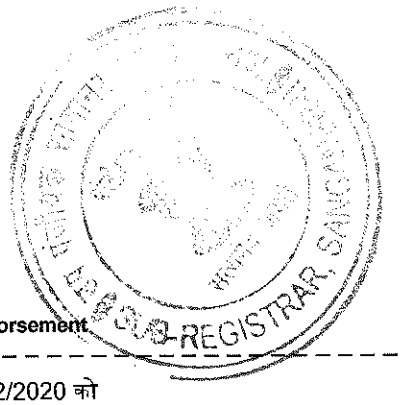
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 202003025103548 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 357 से 368 पर चस्पा किया गया।

202001025004481

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810376R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:19
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1486893472787**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:08 PM

Fee Receipt No	:	202002025006028	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004482
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39949358788255 ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1486893472787 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39949935878825S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:50 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085711810213 8S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 88, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

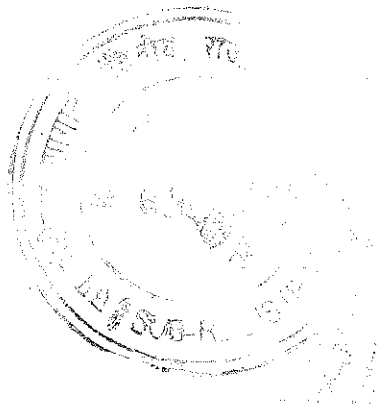
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916881

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



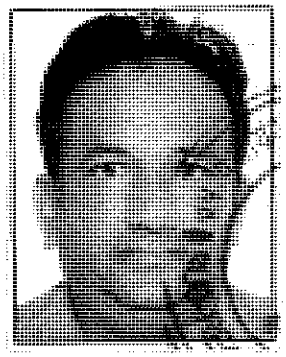


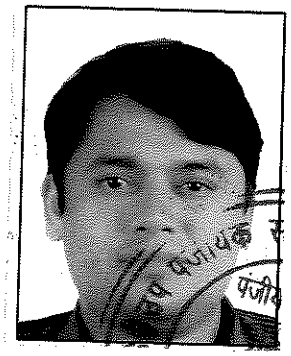
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 88 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 77 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 87 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 89 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 88 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 796 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 201603015107478 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3887 के पृष्ठ संख्या 492 से 505 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति O-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004482
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006028
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004482
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 88** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548352 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

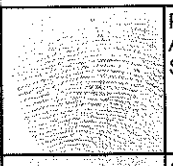
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERG...

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर, जयपुर

202001025004482

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 88 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006028 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004482

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202003025103549 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 369 से 380 पर चस्पा किया गया।

202001025004482

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पूर्व ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनीत डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

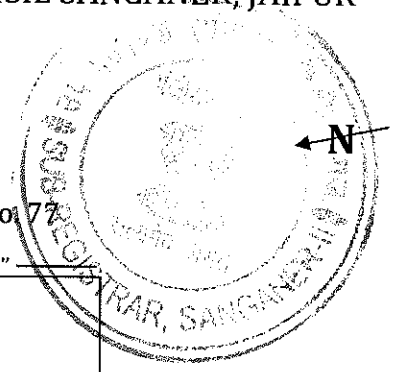
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या २७१ है।

फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.88

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

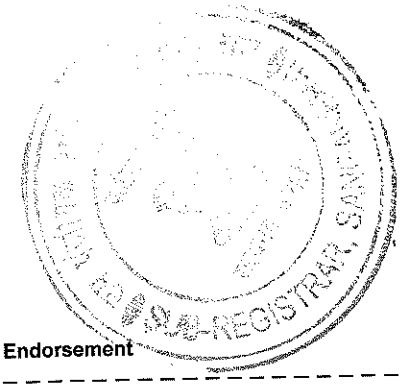
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY ...

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202003025103549 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 369 से 380 पर चस्पा किया गया।

202001025004482

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810387R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:19
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1469753471729**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:11 PM

Fee Receipt No	:	202002025006029	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004483
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_50	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1469753471729 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39950242094641S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39950242094641S**
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:52 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085744114904 6S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 89, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916880

Statutory Alert:

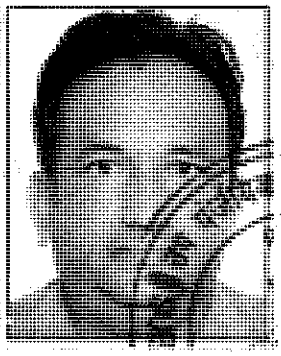
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....2

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 89 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 76 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 88 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 90 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 89 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 694 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 201603015107482 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 553 से 566 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004483

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006029
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004483

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 89** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548354 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

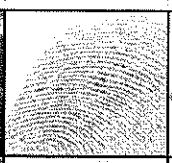
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004483

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAMGANER-II

सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 89 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006029 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004483

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 202003025103550 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 381 से 392 पर चस्पा किया गया।

202001025004483

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

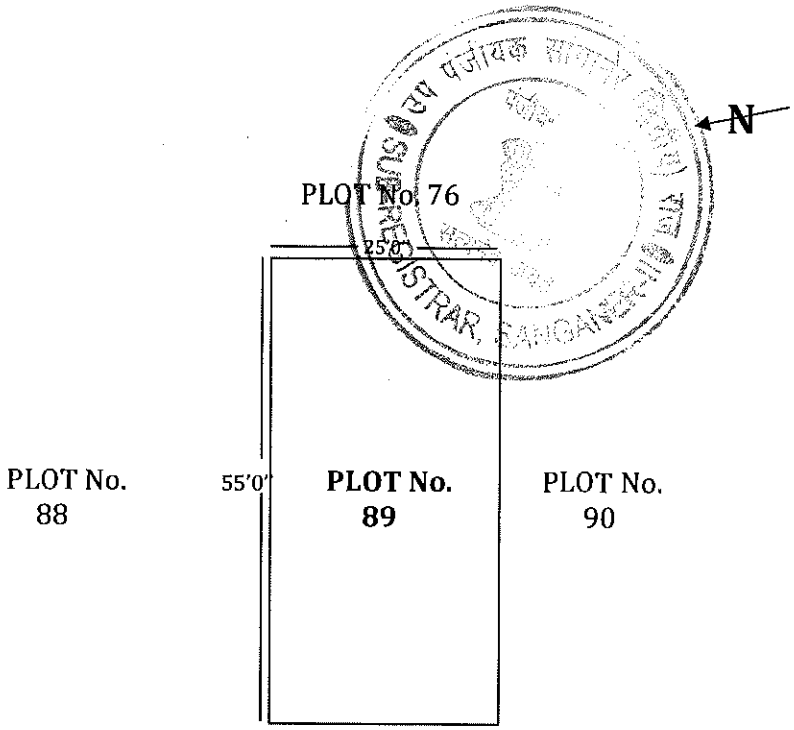
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 272 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.89

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

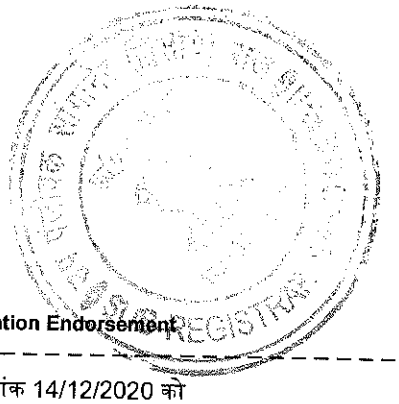
1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY [illegible]

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 202003025103550 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 381 से 392 पर चस्पा किया गया।

202001025004483

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810403R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:20
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1496553475500**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:13 PM

Fee Receipt No	:	202002025006030	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004484
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR-JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1496553475500 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39950499335945S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39950499335945S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:57 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085749686 1568S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 90, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916879

Statutory Alert:

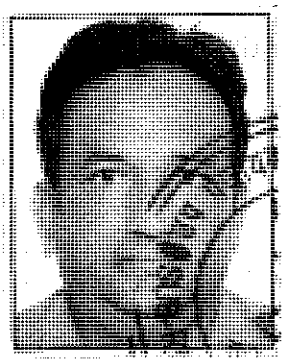
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 90 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 75 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 89 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 91 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 90 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 696 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 201603015107483 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 567 से 580 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJKARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

202001025004484

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006030
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

उप पंजीयक, SANGANER-II

202001025004484

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 90** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548353 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

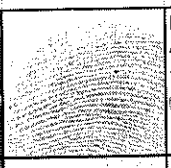
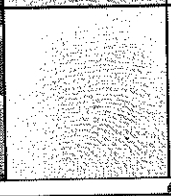
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: , BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

202001025004484

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 90 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAX ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800 सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006030 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004484

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 202003025103551 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 393 से 404 पर चस्पा किया गया।

202001025004484

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

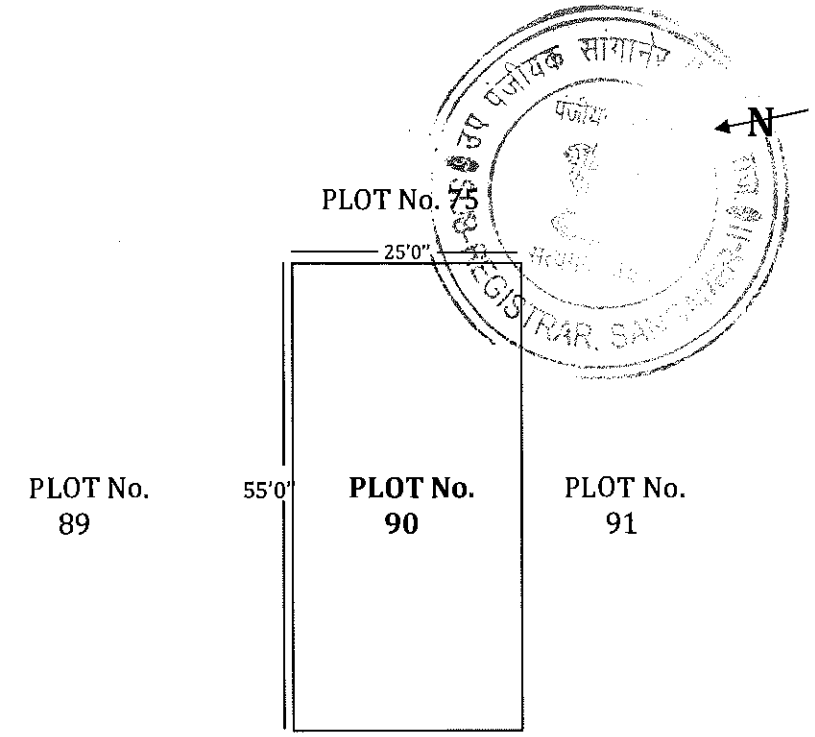
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 273 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.90

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 202003025103551 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 393 से 404 पर चस्पा किया गया।

202001025004484

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810419R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:20
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1455623472469**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹3100**	**Service Charges**	**₹10**
Grand Total	**₹3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:15 PM

Fee Receipt No	:	202002025006031	Receipt Date		14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.		202001025004485
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1455623472469 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39950752172199S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39950752172199S
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:57 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085751945906 3S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 91, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर जिला

UP 0005916878

Statutory Alert:

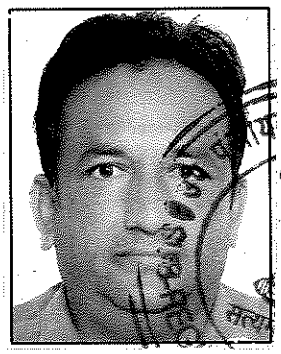
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

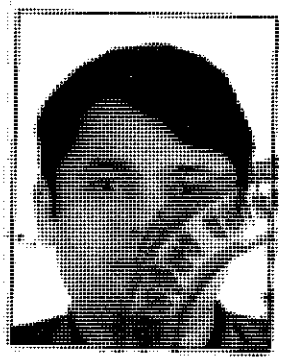
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 91 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 74 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 90 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 92 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 91 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 699 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 201603015107479 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 506 से 519 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG,
Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004485
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सागानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006031
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004485
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 91** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548355 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

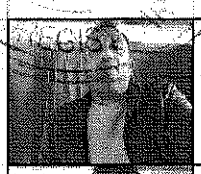
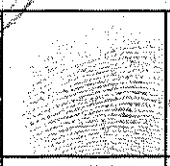
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपखण्ड अधिकारी SANGANER-II

उपखण्ड अधिकारी
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 91 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY ... LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006031 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 202003025103552 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 405 से 416 पर चस्पा किया गया।

202001025004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से सांचे ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

(प्रताप डागा)
PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

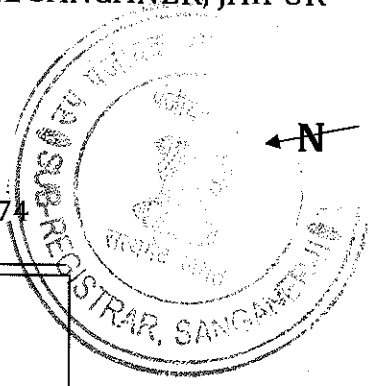
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

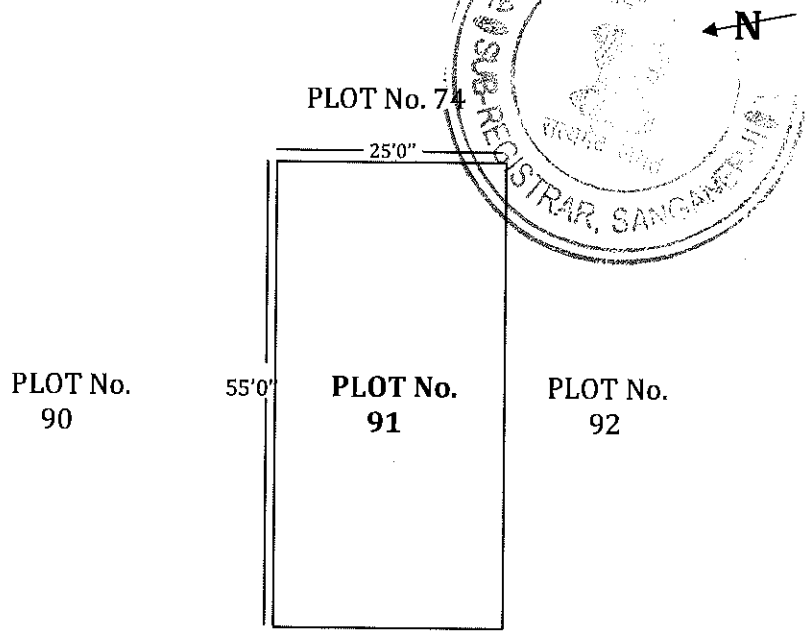
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 2-24 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.91

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR





REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 202003025103552 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 405 से 416 पर चस्पा किया गया।

202001025004485

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810436R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:22
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1406453478218**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:17 PM

Fee Receipt No	:	202002025006032	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004486
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us 64_67		₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		₹ 0
Custody	:	₹	Others		₹ 0
			Cash Amount Received		**₹ 0**
			Other than Cash		**₹ 24940**
			Total Amount		**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1406453478218 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39950726982639S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39950726982639S**
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:58 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085764055702 9S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 92, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB REGISTRAR, SANGANER-II

GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916877

Statutory Alert:

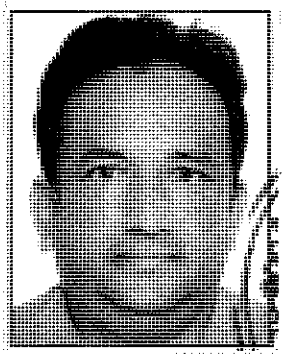
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 92 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 73 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 91 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 93 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 92 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 693 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 48 क्रम संख्या 201603015107472 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 405 से 418 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004486

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006032
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004486

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 92** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548356 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

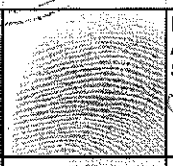
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004486

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 92 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

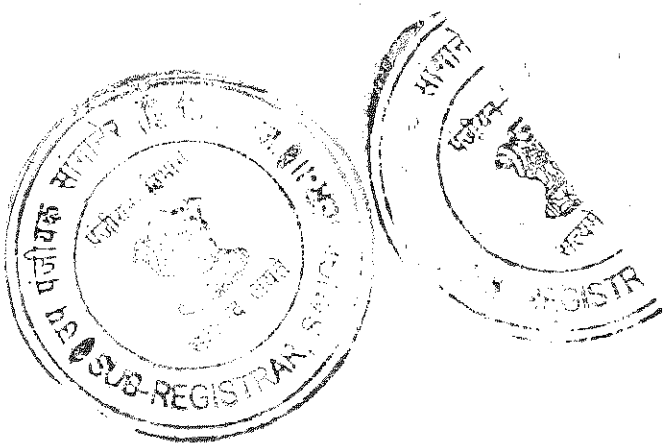
विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY [illegible] SOLUTIONS LLP

Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006032 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004486

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202003025103553 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 417 से 428 पर चस्पा किया गया।

202001025004486

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

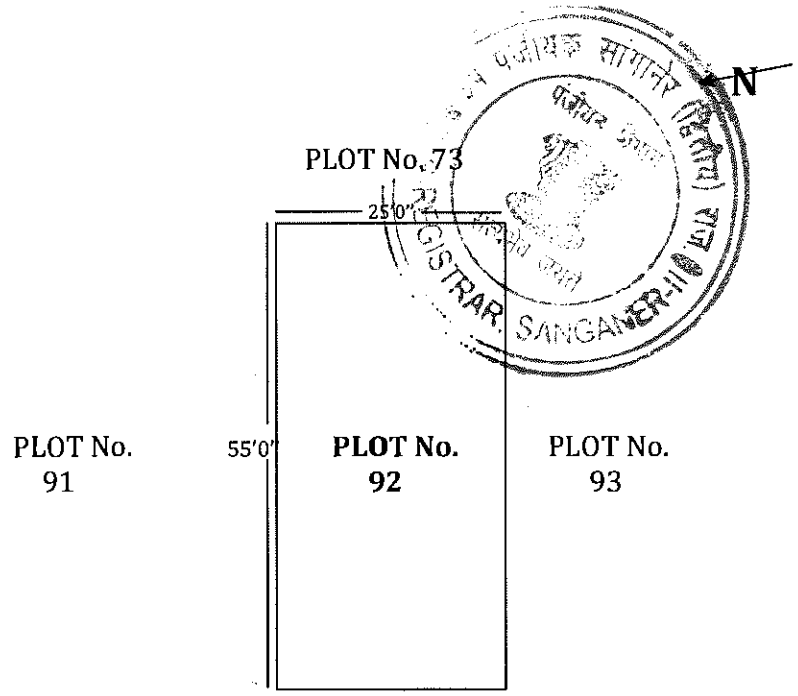
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 2-75 है।
फोन नं0 9829060767

SITE PLAN OF PLOT No.92

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202003025103553 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 417 से 428 पर चस्पा किया गया।

202001025004486

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120810465R	Receipt Date	12-DEC-2020 14:22
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1446193473164**		
Name Of Seller	PRATAP DAGA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2020 4:21 PM

Fee Receipt No	:	202002025006033	Receipt Date	:	14/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA,	Document S. No.	:	202001025004487
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39950786546760S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1446193473164 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39950786546760S**
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:58 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047085771241O188S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 93, GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	PRATAP DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

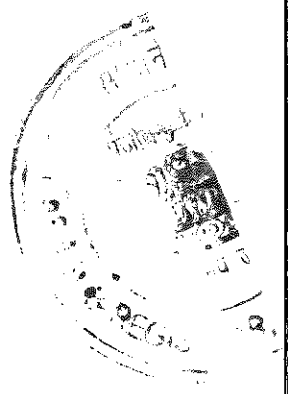
GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

PARTNER

UP 0005916876

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



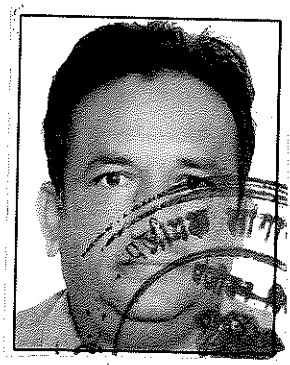


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री प्रताप डागा पुत्र आयु 48 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयेपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनीत डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 93 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 72 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 92 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 94 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 93 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 794 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 02.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 के पृष्ठ संख्या 49 क्रम संख्या 201603015107473 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3886 के पृष्ठ संख्या 419 से 432 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2020 को 01:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004487

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025006033
दिनांक	14-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 93** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548357 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

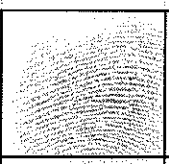
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRATAP DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

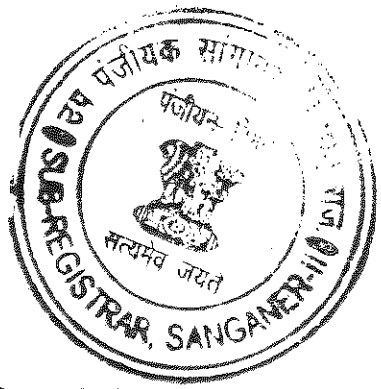
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 93 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025006033 दिनांक 14-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202003025103554 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 429 से 440 पर चस्पा किया गया।

202001025004487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
सत्यमेव जयते

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-14 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप डागा)

PAN NO. ACLPD1298E

साक्षी 1-
नाम नितिन गुप्ता
पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता
आयु 50 वर्ष जाति महाजन
निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner

(अभिनीत डागा)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(Galaxy Energy Solutions LLP)
PAN NO. AAOFG2335G

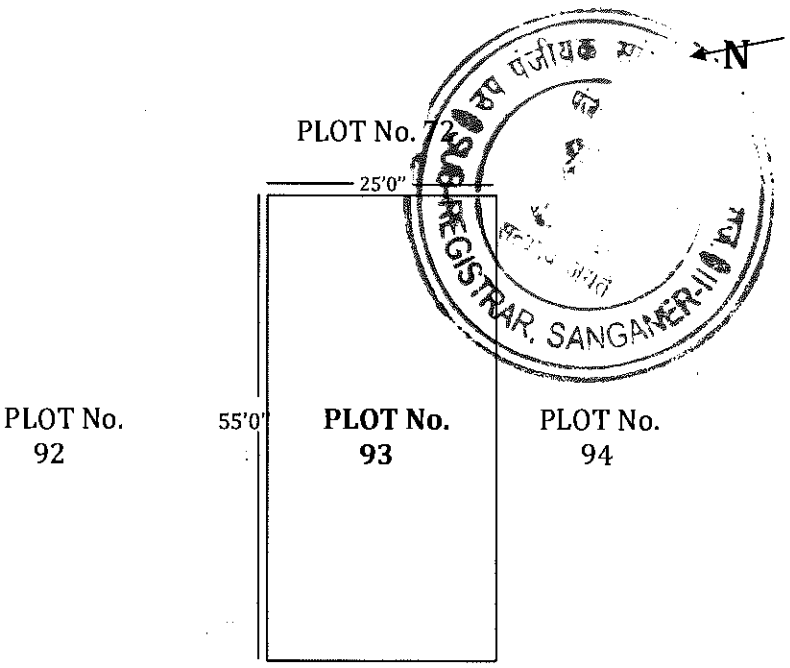
साक्षी 2-
नाम विक्रम सिंह मोयल
पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल
आयु 28 वर्ष जाति राजपूत
निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,
मानसरोवर,जयपुर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमलमोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 226 है।

SITE PLAN OF PLOT No.93

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



SUB REGISTRAR, SANGANER-II

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202003025103554 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1781 के
पृष्ठ संख्या 429 से 440 पर चस्पा किया गया।

202001025004487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय
REGISTRAR, SANGANER-II

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712515R	Receipt Date	09-DEC-2020 11:57
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1122503440749**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:43 AM

Fee Receipt No	:	202002025005949	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004425
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1122503440749 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39856233738768S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39856233738768S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:20 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068531160670475
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 96 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916856

Statutory Alert:

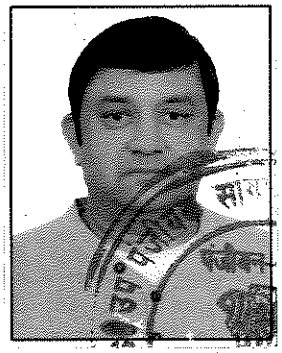
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

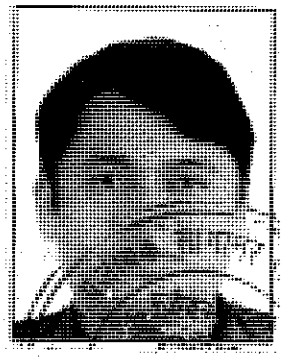
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SUB-REGISTRAR, SANGANER

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 96 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 69 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 95 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 97 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 96 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 799 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 179 क्रम संख्या 201603015108003 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 212 से 225 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:56 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004425
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005949
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004425
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 96** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548369 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

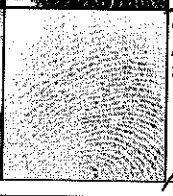
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

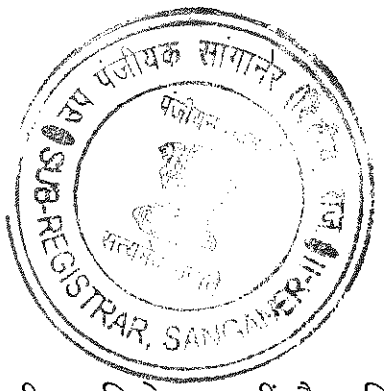
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 96 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005949 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 4 क्रम संख्या 202003025103487 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 217 से 228 पर चस्पा किया गया।

202001025004425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पात्र ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़ सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- ०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 256 है।

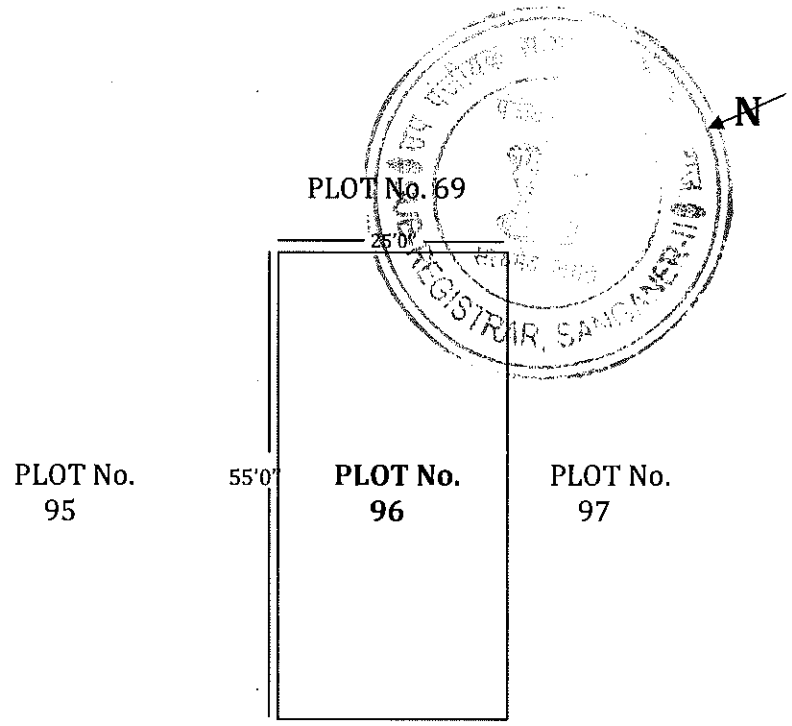
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.96

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 4 क्रम संख्या 202003025103487 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 217 से 228 पर चस्पा किया गया।

202001025004425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712608R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:38
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1146753440729**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:43 AM

Fee Receipt No	:	202002025005950	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004426
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fee Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39858059868838S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1146753440729 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858059868638S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:47 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068600884829 4S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 97 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

UP 0005916844

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 97 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 68 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 96 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 98 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 97 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 673 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 201603015108005 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 240 से 253 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 10:57 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

202001025004426

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005950
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004426

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 97** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548370 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

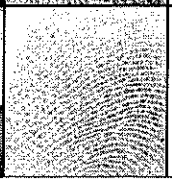
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004426

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 97 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005950 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004426

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 202003025103488 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 229 से 240 पर चस्पा किया गया।

202001025004426

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पंच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

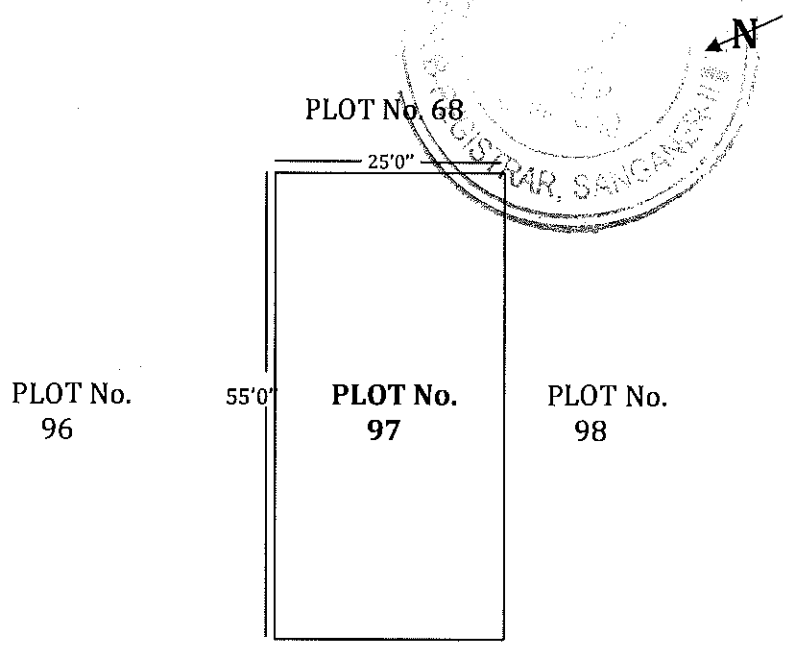
दर्ज रजिस्टर संख्या 2447 है।

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.97

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

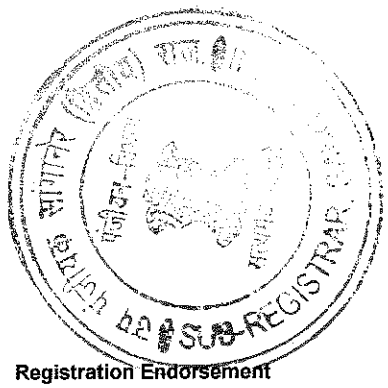
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 202003025103488 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 229 से 240 पर चस्पा किया गया।

202001025004426

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712666R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:39
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1115943446078**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:44 AM

Fee Receipt No	:	202002025005951	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004427
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified Copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39858098902861S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1115943446078 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858098902861S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:48 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068595726345OS
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 98 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB-REGISTRAR SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916843

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०9 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 98 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 67 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 97 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 99 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 98 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 766 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 201603015108006 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 254 से 267 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:06 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004427

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005951
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004427

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 98** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548371 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

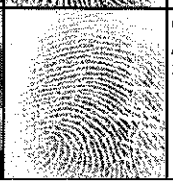
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE , B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004427

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 98 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005951 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004427

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 202003025103489 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 241 से 252 पर चस्पा किया गया।

202001025004427

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

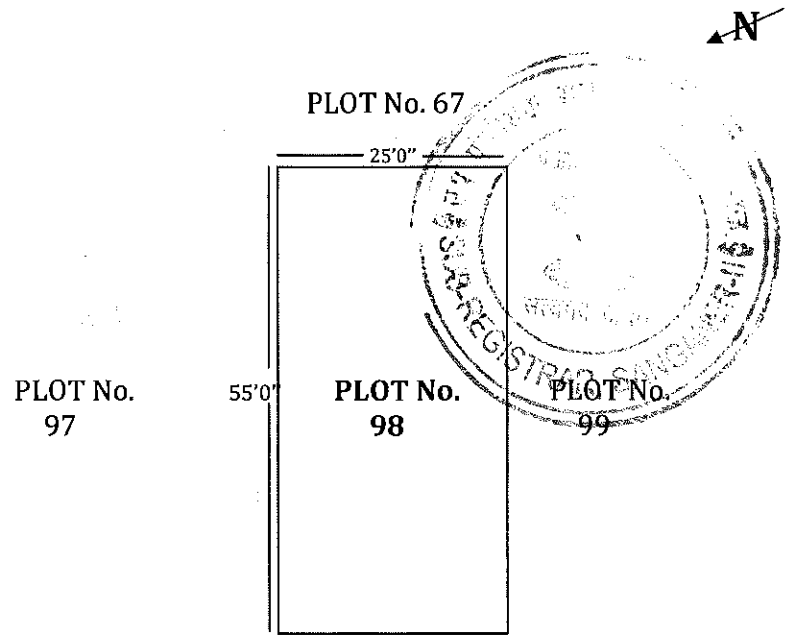
दर्ज रजिस्टर संख्या 240 है।

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

SITE PLAN OF PLOT No.98

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 202003025103489 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 241 से 252 पर चस्पा किया गया।

202001025004427

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712776R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:39
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1131403447937**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:45 AM

Fee Receipt No	:	202002025005952	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004428
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 2414410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64,67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 24940
			Total Amount	:	₹ 24940

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39857945634844S ₹ 21640 # e-Registration Receipt RJ1131403447937 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39857945634844S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:49 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068623771542 4S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 99 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

SUB-REGISTRAR, SANGANER

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916842

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

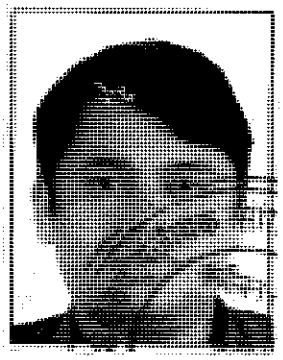
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 99 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 66 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 98 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 100 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 99 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 667 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 183 क्रम संख्या 201603015108007 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 268 से 281 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:09 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004428

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005952
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004428

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 99 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005952 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004428

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202003025103490 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 253 से 264 पर चस्पा किया गया।

202001025004428

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 249 है।

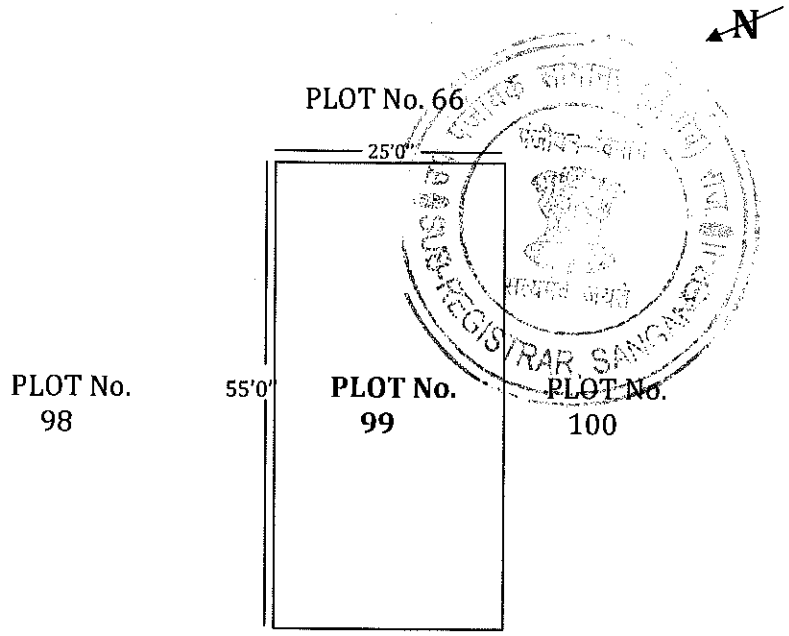
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.99

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202003025103490 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 253 से 264 पर चस्पा किया गया।

202001025004428

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120712931R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:41
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1119143449702**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:45 AM

Fee Receipt No	:	202002025005953	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004429
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1119143449702 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39858368792846S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ39858368792846S**
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:50 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068626693770 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 100 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

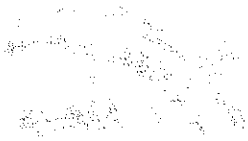
UP 0005916841

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





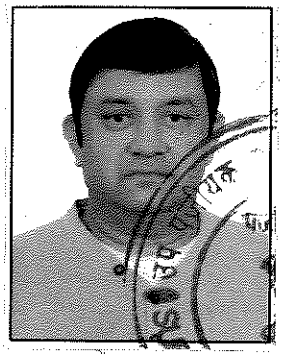


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 100 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 65 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 99 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 101 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 100 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 678 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 201603015108008 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 282 से 295 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:10 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004429

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005953
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004429

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 100** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548373 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

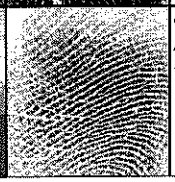
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004429

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 100 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005953 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004429

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 202003025103491 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 265 से 276 पर चस्पा किया गया।

202001025004429

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 251 है।

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

SITE PLAN OF PLOT No.100

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

SUB REGISTRAR, SANGANER

N

PLOT No. 65

25'0"

PLOT No. 99	55'0"	**PLOT No. 100**	PLOT No. 101

R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 202003025103491 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 265 से 276 पर चस्पा किया गया।

202001025004429

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713102R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:41
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1144113448717**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(l) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:46 AM

Fee Receipt No	:	202002025005954	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202004025004430
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39858194621283S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1144113448717 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858194621283S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:50 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068681727127 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 101 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक (द्वितीय) रजि. REGISTRAR SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

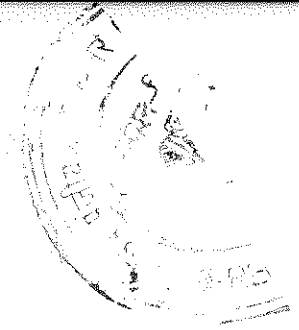
Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

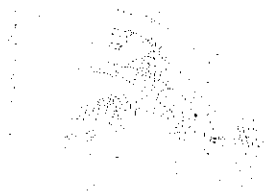
UP 0005916840

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 101 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 64 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 100 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 102 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 101 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 669 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 201603015108009 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 296 से 309 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:11 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004430

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005954
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004430

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 101** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548374 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004430

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 101 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005954 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004430

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 9 क्रम संख्या 202003025103492 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 277 से 288 पर चस्पा किया गया।

202001025004430

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०9 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या२५० है।

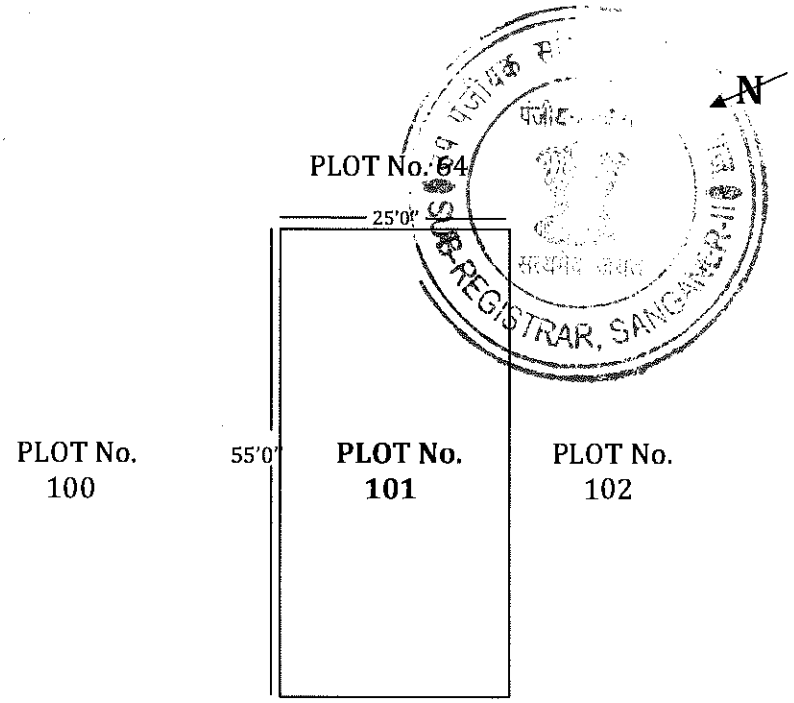
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.101

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

REFRENCE: -

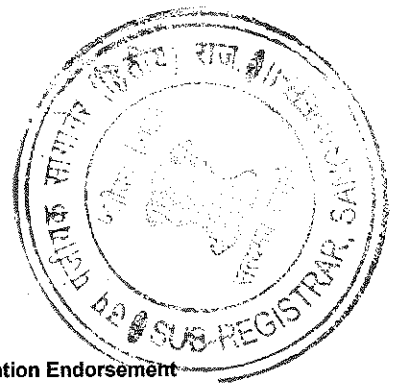
1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE



Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 9 क्रम संख्या 202003025103492 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 277 से 288 पर चस्पा किया गया।

202001025004430

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713234R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:41
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1170203440261**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:47 AM

Fee Receipt No	:	202002025005955	Receipt Date	:	10/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004431
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39858406433434S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1170203440261 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858406433434S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:51 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068669671334 4S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 102 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

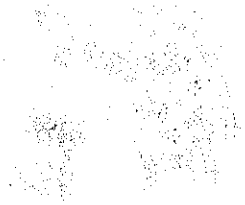
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916839

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 102 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 63 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 101 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 103 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 102 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट् विलेख क्रमांक 679 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट् विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 201603015108011 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 324 से 337 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAX

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:13 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

202001025004431

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005955
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004431

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 102** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548375 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

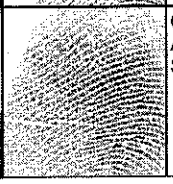
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004431

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 102 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005955 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004431

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 202003025103493 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 289 से 300 पर चस्पा किया गया।

202001025004431

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पाँच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-07 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 239 है।

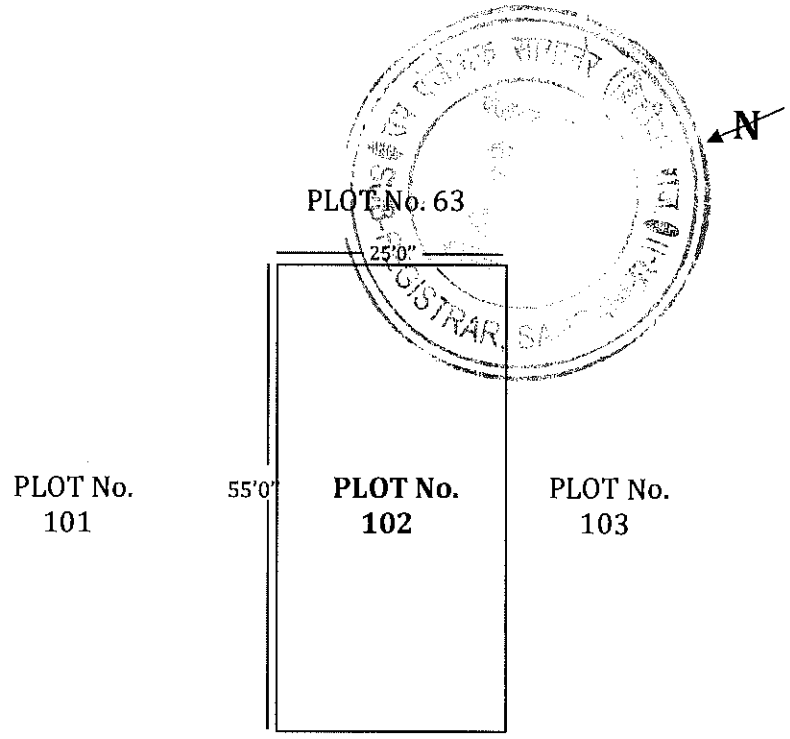
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.102

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY ... LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 202003025103493 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 289 से 300 पर चस्पा किया गया।

202001025004431

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:48 AM

Fee Receipt No	:	202002025005956	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004432
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39658452129065S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1196533443212 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713346R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:41
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1196533443212**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858452129065S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:52 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RSJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068702200585 5S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 103 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

0005916838

Statutory Alert:

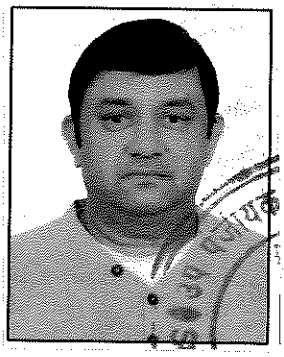
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

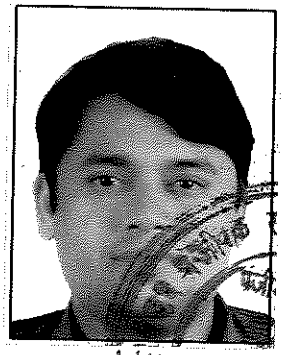
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 103 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 62 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 102 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 104 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 103 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 721 दिनांक 03 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 201603015107965 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3896 के पृष्ठ संख्या 352 से 365 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SO... LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:15 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001025004432

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005956
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004432

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 103** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548376 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY ... LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004432

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 103 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY ... LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005956 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004432

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 202003025103494 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 301 से 312 पर चस्पा किया गया।

202001025004432

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०9दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 230 है।

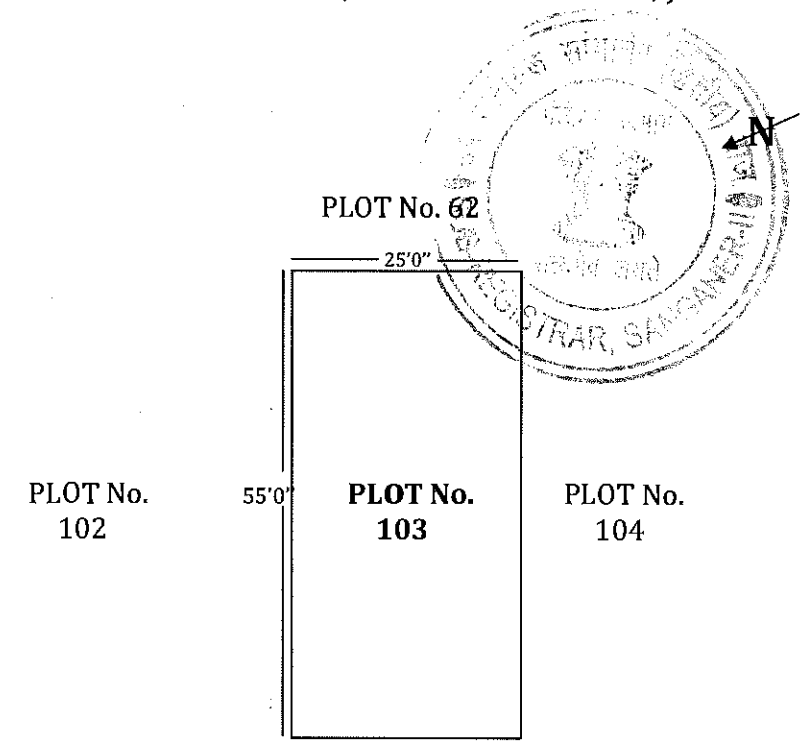
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.103

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ☐
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 202003025103494 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 301 से 312 पर चस्पा किया गया।

202001025004432

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713488R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:42
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1109953440694**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:48 AM

Fee Receipt No	:	202002025005957	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004433
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1109953440694 ₹ 3100 # eStamp IN-RJ39858470589465S ₹ 21840

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858470589465S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:52 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068722438172 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 104 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916837

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 104 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 61 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओंर प्लाट नम्बर 103 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 105 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 104 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 675 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 190 क्रम संख्या 201603015108014 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 366 से 379 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY ... LLP

Partner

क्रमश.....3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:16 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004433

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005957
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202001025004433

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 104** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548377 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

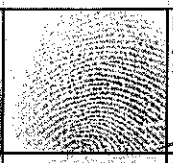
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

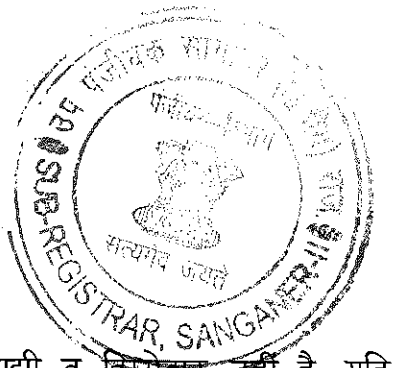
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004433

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 104 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005957 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004433

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202003025103495 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 313 से 324 पर चस्पा किया गया।

202001025004433

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पूर्ण होश में पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़ सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०9 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 2357 है।

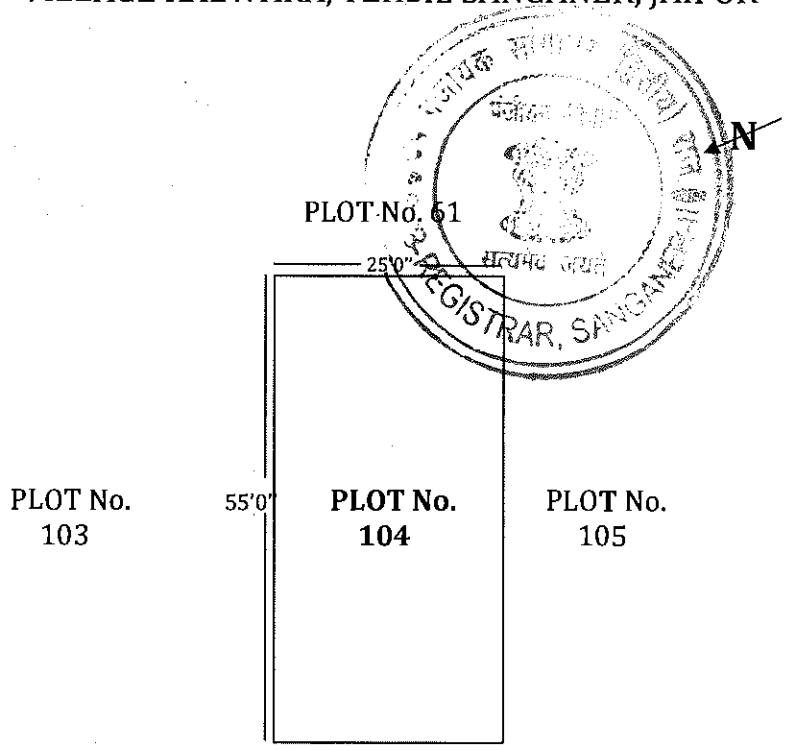
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर

SITE PLAN OF PLOT No.104

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REGISTRAR, SANGANER

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202003025103495 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 313 से 324 पर चस्पा किया गया।

202001025004433

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713590R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:42
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1184553440069**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSF	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:49 AM

Fee Receipt No	:	202002025005958	Receipt Date	:	11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	202001025004434
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value	:	₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg.(memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty		₹ 16800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39858233169157S ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1184553440069 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858233169157S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:53 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068763093431 6S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 105 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सागानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SA

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

UP 0005916836

Statutory Alert:

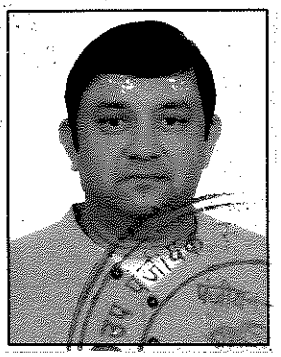
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०9 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 105 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 60 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 104 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 106 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 105 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख क्रमांक 708 दिनांक 02 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटटा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 201603015108015 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 380 से 393 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

For GALAXY ENERGY SO... LLP

क्रमश.....3

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:17 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025004434
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005958
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004434
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 105** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548378 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004434

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक सांगानेर
SUB-REGISTRAR, SANGANER

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 105 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005958 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004434

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202003025103496 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 325 से 336 पर चस्पा किया गया।

202001025004434

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :-०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 236 है।

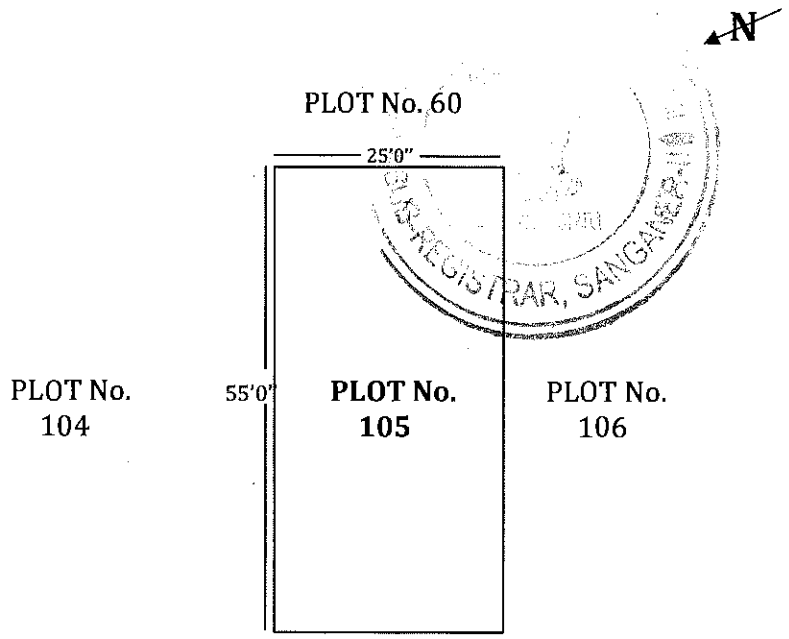
फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.105

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202003025103496 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 325 से 336 पर चस्पा किया गया।

202001025004434

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20120713670R	Receipt Date	10-DEC-2020 11:42
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	**RJ1122983446059**		
Name Of Seller	KAILASH KUMAR DADA		
Name Of Buyer	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2800	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 3100**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 3110**		

(Rupees Three Thousand One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-12-2020 11:49 AM

Fee Receipt No	:	202002025005959	Receipt Date		11/12/2020
Name	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA ,	Document S. No.		202001025004435
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 280000	Evaluated Value		₹ 241410
Ord-Registration Fee	:	₹ 2800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 5040	Stamp Duty	:	₹ 15600
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24940**
			Total Amount	:	**₹ 24940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ398582645329665 ₹ 21840 # e-Registration Receipt RJ1122983446059 ₹ 3100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39858264532966S
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 11:54 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30081047068785747157 1S
Purchased by	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT No. 106 GALAXY ENCLAVE, VILLAGE KALWARA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Second Party	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Paid By	:	GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,800 (Sixteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,680 (One Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,360 (Three Thousand Three Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,840 (Twenty One Thousand Eight Hundred And Forty only)

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

SUB REGISTRAR SANGANER-II

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

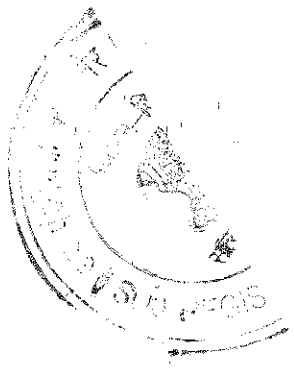
Partner

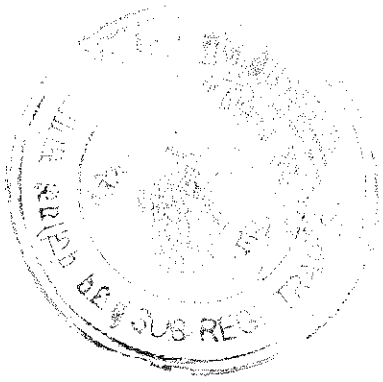
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

UP 0005916835

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक०९ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री कैलाश कुमार डागा आयु 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा** जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **गेलेक्सी एनर्जी सोल्यूशन्स् एल.एल.पी.(Galaxy Energy Solutions LLP)** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या: AAD-7771, जिसका पंजीकृत कार्यालय 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर जयपुर है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अभिनित डागा पुत्र आयु 46 वर्ष स्वर्गीय श्री तेजकरण डागा जाति जैन निवासी 45, जैम एन्क्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर जिला जयपुर-302017 जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

उप पंजीयक

SUB-REGISTRAR, SANGANER

जोकि ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निजी खातेदारी योजना **"गैलेक्सी एन्क्लेव"** में विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय सम्पत्ति प्लाट नम्बर 106 स्थित है। उक्त प्लाट की नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 59 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 30 फीट चौडा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 105 मिला हुआ एंव दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 107 मिला हुआ है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 106 का आवंटन पत्र निजी खातेदार द्वारा विक्रेता के हक में किया गया है, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करादी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटट्ा विलेख क्रमांक 774 दिनांक 08 अगस्त 2016 ईस्वी को विक्रेता के हक में जारी कर दिया, इस पटट्ा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम के यहां पर दिनांक 21.09.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 के पृष्ठ संख्या 192 क्रम संख्या 201603015108016 पर पंजीबद्व तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ संख्या 394 से 407 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश.....3

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 12 सन् 2020 को 11:20 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक,
SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

202001025004435

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005959
दिनांक	11-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5040
कुल योग	24940

202001025004435

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्कयताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 106** जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 55.00 फीट एंव उत्तर से दक्षिण 25.00 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज अर्थात 127.73 वर्गमीटर, **"गैलेक्सी एन्क्लेव"**, ग्राम कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों सहित को मुवलिग रूपयां **2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,80,000/-अक्षरे दो लाख अस्सी हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 548379 दिनांक 04.12.2020 यूनियन बैंक आफ इण्डिया,एस.एस.आई. फाईनेन्स शाखा जयपुर द्वारा।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय किये गये प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर खाली अवस्था में कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय किये गये प्लाट पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय किये गये प्लाट पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....4

For GALAXY ENERGY

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM VIHAR, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP DESIGNATED PARTNER ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 280000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 280000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE B.M.L. GUPTA जाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:A-17, Colony: ANITA COLONY, Area: BAJAJ NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH MOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALU SINGH MOYAL जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:G-92-93, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001025004435

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

विक्रय किये गये प्लाट में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय किये गये प्लाट के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा इसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

विक्रय किये गये आवासीय प्लाट नम्बर 106 सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय किये गये प्लाट पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय किये गये प्लाट का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, अपने प्लान के अनुसार निर्माण करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं समस्त सरकारी विभागों, रिकार्डो में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय किये गये प्लाट पर एकमात्र स्वामी के रूप में काविज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता ने वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लाट को लेख्यपत्र के साथ लगाए गए मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय किये गया प्लाट 30 फीट रोड पर है, इसमें कोई पुख्ता निर्माण नहीं है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

क्रमश.....5

For GALAXY

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 280000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2800, सरचार्ज राशि 5040 कुल रू 24640 रसीद संख्या 202002025005959 दिनांक 11-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025004435

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या 202003025103497 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 337 से 348 पर चस्पा किया गया।

202001025004435

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SANGANER

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिए सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- ०१ दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(कैलाश कुमार डागा)

PAN NO. ABOPD2396K

साक्षी 1-

नाम नितिन गुप्ता

पिता का नाम स्व.श्री बी.एम.एल.गुप्ता

आयु 50 वर्ष जाति महाजन

निवासी ए-17, अनिता कॉलोनी,

बजाज नगर, जयपुर।

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

हस्ताक्षर क्रेता

(अभिनित डागा)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(Galaxy Energy Solutions LLP)

PAN NO. AAOFG2335G

साक्षी 2-

नाम विक्रम सिंह मोयल

पिता का नाम श्री कालू सिंह मोयल

आयु 28 वर्ष जाति राजपूत

निवासी जी-92-93,रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया,

मानसरोवर,जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमलमोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 235 है।

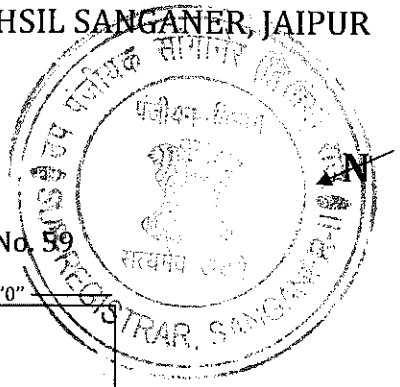
फोन नं0 9829060767

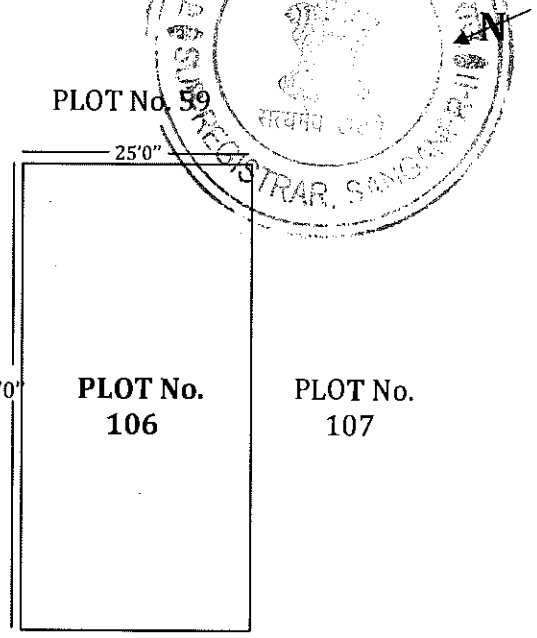
उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

SITE PLAN OF PLOT No.106

SCHEME –" GALAXY ENCLAVE" SEZ ROAD,
VILLAGE KALWARA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR





R O A D 30'00" W I D E

REFRENCE: -

1. Shown Thus Plot : ▭
2. Total Area : 152.77 Sq.Yds.

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Partner

SIGNATURE

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446 में
पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या 202003025103497 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1780 के
पृष्ठ संख्या 337 से 348 पर चस्पा किया गया।

202001025004435

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय