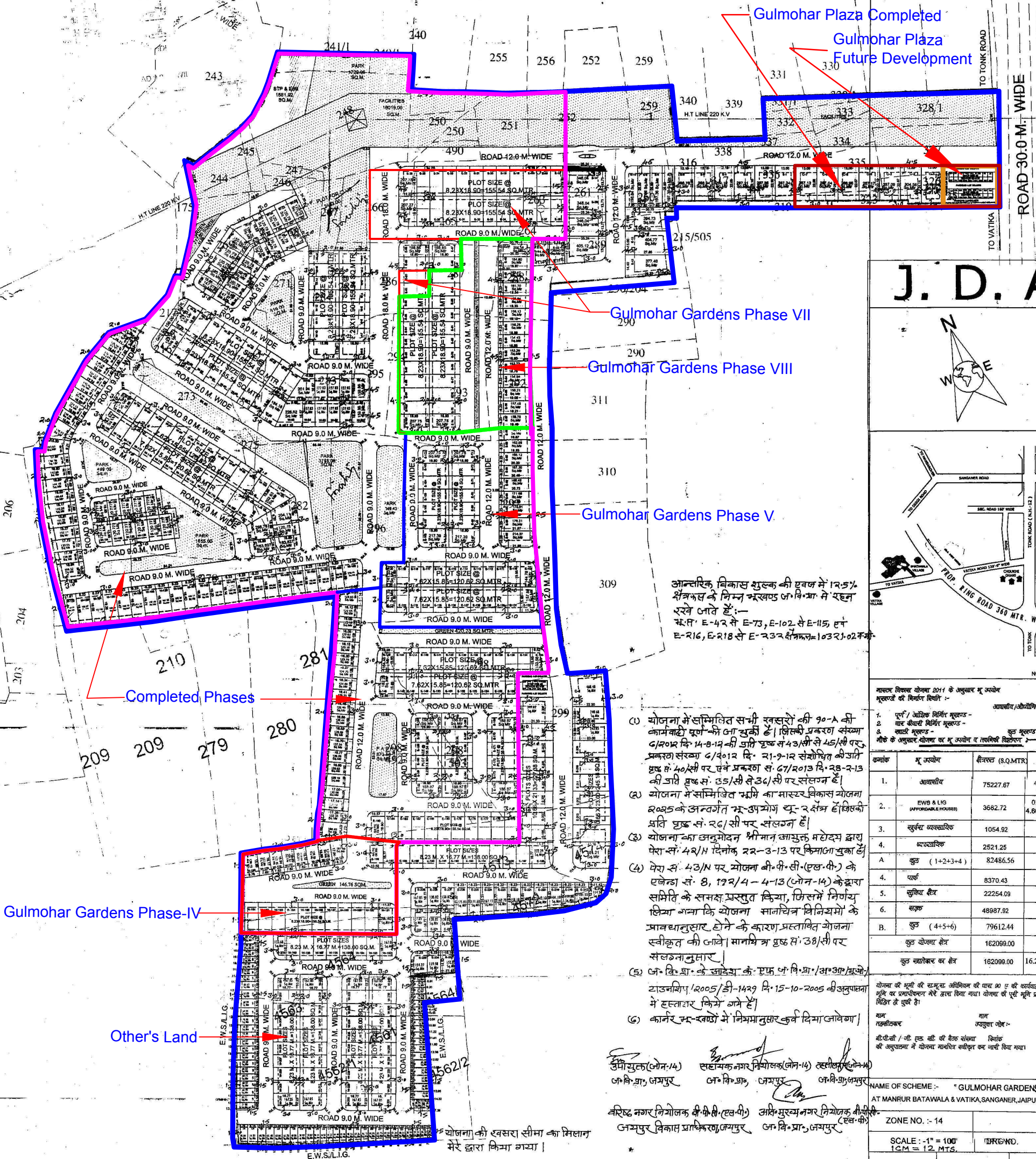


PROPOSED PROJECT " GULMOHAR GARDENS BHATAWALA VILLAGE,VATIKA ROAD , JAIPUR.



Gulmohar Gardens Phase-IV

Other's Land



Schedule Land



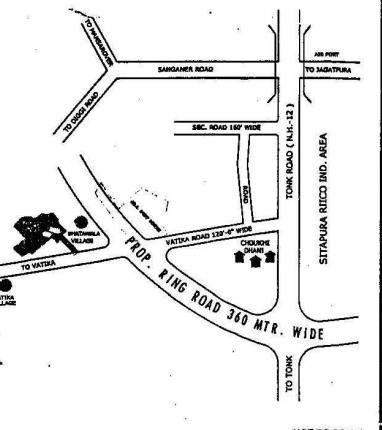
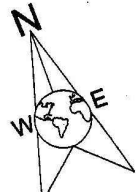
Entire Land

आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.5% क्षेत्रफल के निम्न अवकाश भविष्य में रहने वाले हैं:-
अ.स. E-42 से E-73, E-102 से E-115, एवं E-216, E-218 से E-232 क्षेत्रफल=10321.02 वर्ग मी.

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-8 की कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। जिसकी प्रकरण संख्या 6/नं.दि. 14-8-12 की उति छूट सं. 43/सी से 45/सी पर प्रकरण संख्या 6/2012 दि. 21-9-12 संशोधित की उति छूट सं. 40/सी पर एवं प्रकरण सं. 67/2013 दि. 28-2-13 की उति छूट सं. 35/सी से 36/सी पर संलग्न है।
2. योजना में सम्मिलित सभी का मास्टर विकास योजना 2005 के अन्तर्गत भू-उपयोग च. 2 सं. 2 में संशोधित छूट सं. 26/सी पर संलग्न है।
3. योजना का अनुमोदन श्रीमान आसुक्त महेदम द्वारा वे.सं. 42/नं. दिनांक 22-3-13 पर किया जा चुका है।
4. वे.सं. 43/नं. पर योजना की पी.सी. (एल.पी.) के एजेन्डा सं. 8, 12/4-4-13 (जोन-14) के द्वारा समिति के समक्ष प्रस्तुत किया, जिसमें निर्णय लिया गया कि योजना सानिचि विनियमों के प्रावधानों के कारण प्रस्तावित योजना स्वीकृत की जावे। सानिचि छूट सं. 38/सी पर संलग्न अनुसार।
5. अ.वि.प्रा. के आदेश के एक भा.प्रा./अ.उ.प्रा./अ.उ.प्रा. 2005/डी-1429 दि. 15-10-2005 की अनुपलब्धता में हस्ताक्षर किये गये हैं।
6. कार्निट भू-खण्डों में निम्नानुसार कर्क दिया जावेगा।

उपस्थित (जोन-14) सहायक नगर नियोजक (जोन-14) वसील (जोन-14)
अ.वि.प्रा., जयपुर अ.वि.प्रा., जयपुर अ.वि.प्रा., जयपुर
वरिष्ठ नगर नियोजक पी.पी.सी. (एल.पी.) अ.वि.प्रा., जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर अ.वि.प्रा., जयपुर

J. D. A



NOT TO SCALE

गणित विभाग जून 2011 के अनुसार भू उपयोग

अवकाश/अवकाश/अवकाश

क्र.सं.	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR.)	प्रतिशत (%)
1.	अवकाश	75227.67	46.41%
2.	EWS & LIG (AFFORDABLE HOUSES)	3682.72	02.27% 4.66% OF RESI
3.	सुविधा व्यवस्थापक	1054.92	00.66%
4.	विकास	2521.25	01.55%
A.	कुट (1+2+3+4)	8248.66	50.83%
4.	पार्क	8370.43	5.16%
5.	सुविधा क्षेत्र	22254.09	13.73%
6.	सड़क	48987.92	30.23%
B.	कुट (4+5+6)	79612.44	49.12%
	कुल योजना क्षेत्र	162099.00	100.00%
	कुल सड़क क्षेत्र	162099.00	16.2099 HACT.

योजना की भूमि की राशियाँ जिनमें से 80 ए. की कमीशन एवं मोटे एवं भूत के प्रमाणों के तहत दिया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणों में विहित है।

योजना की भूमि की राशियाँ जिनमें से 80 ए. की कमीशन एवं मोटे एवं भूत के प्रमाणों के तहत दिया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणों में विहित है।

NAME OF SCHEME :- "GULMOHAR GARDENS"

AT MANRUR BATAWALA & VATIKA, SANGNER, JAIPUR

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1" = 100'

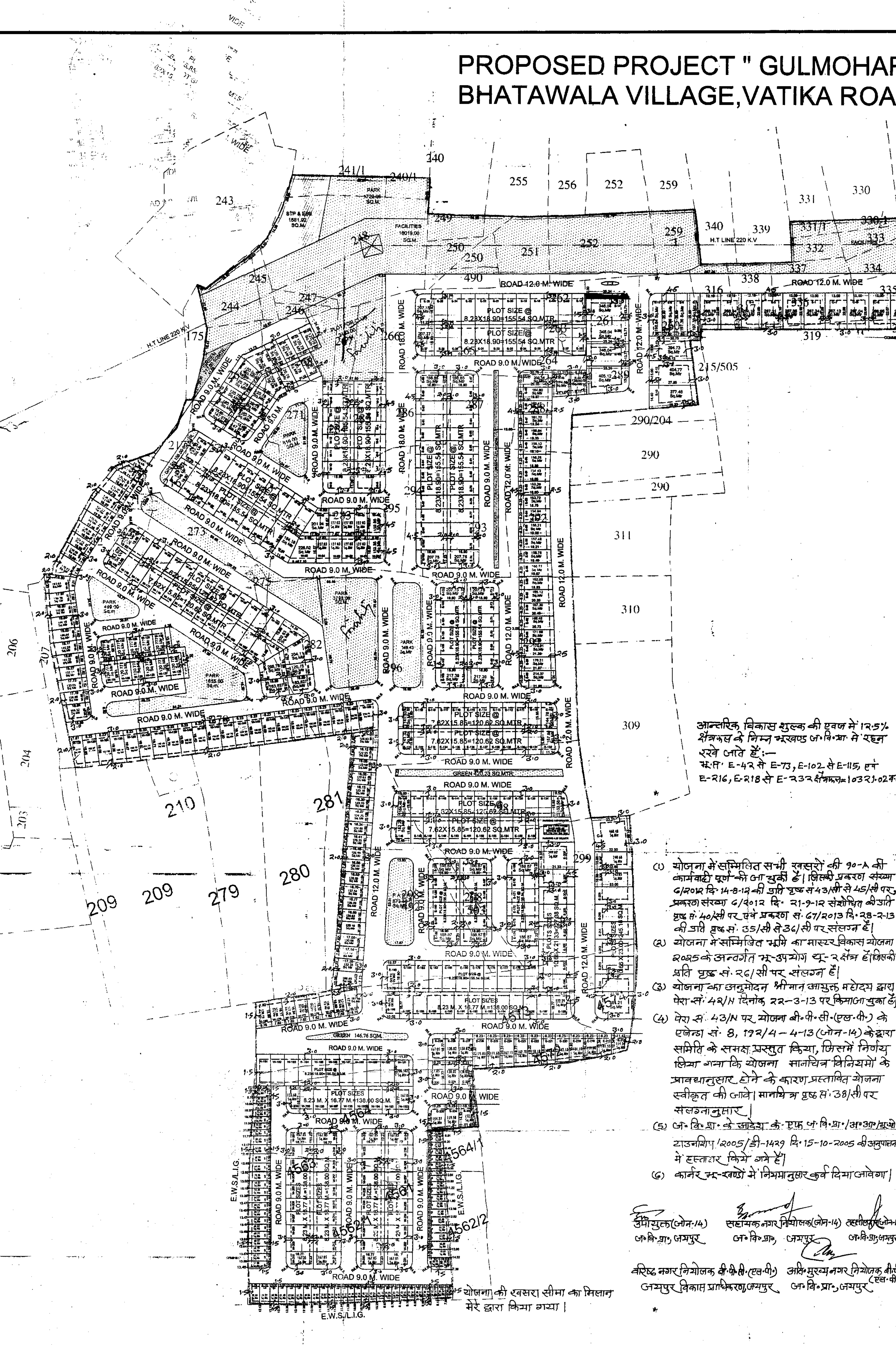
1 CM = 12 MTS.

D.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

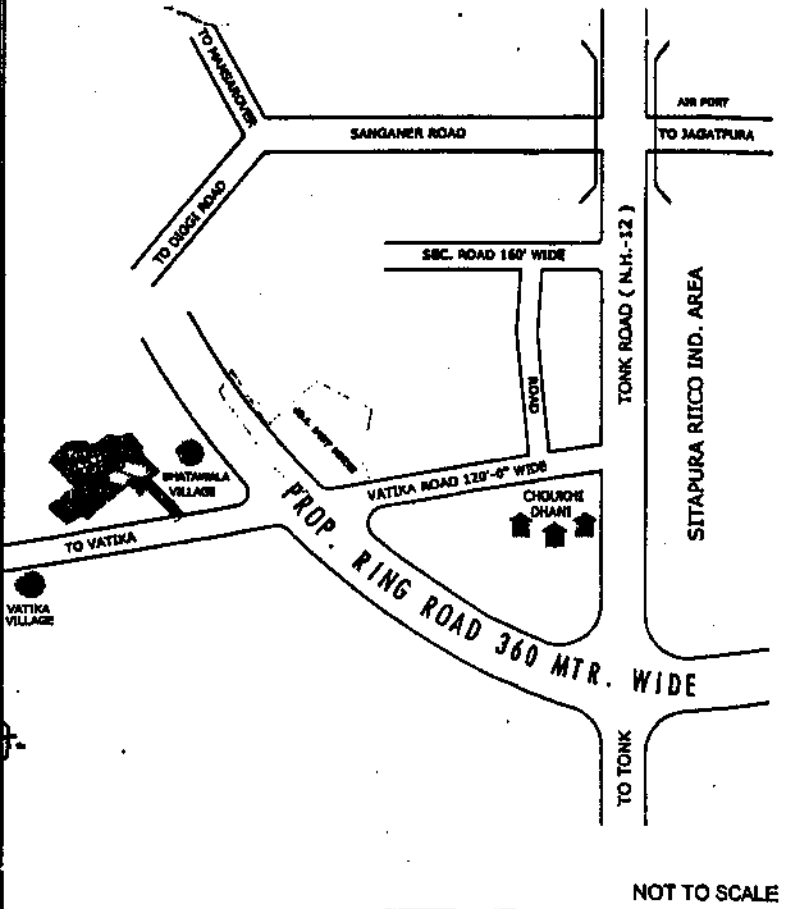
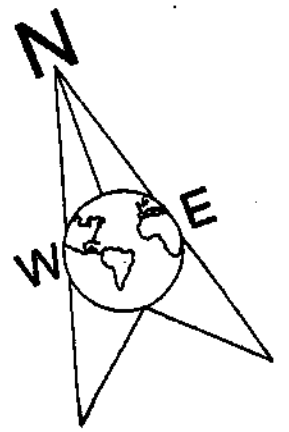
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

PINKCITY SURVEY SERVICE
302, Priyam Tower, Near JDA Plots
Jaipur Scheme, JAIPUR

PROPOSED PROJECT " GULMOHAR GARDENS BHATAWALA VILLAGE,VATIKA ROAD , JAIPUR.



J. D. A



आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.5% क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड ज.वि.प्रा. में रहन रखे जाते हैं:-
भू.प्रा. E-42 से E-73, E-102 से E-115, एवं E-216, E-218 से E-232 क्षेत्रफल=10321.02 वर्ग मी.

- (1) योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-8 की कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। जिसकी प्रकरण संख्या 6/2008 दि. 14-8-12 की जति घुब सं 43/सी से 45/सी पर प्रकरण संख्या 6/2012 दि. 21-9-12 संशोधित की जति घुब सं 40/सी पर एवं प्रकरण सं. 67/2013 दि. 28-2-13 की जति घुब सं 35/सी से 36/सी पर संलग्न है।
- (2) योजना में सम्मिलित भूमि का मास्टर विकास योजना 2005 के अन्तर्गत भू-उपयोग चू-2 क्षेत्र है जिसकी प्रति घुब सं. 26/सी पर संलग्न है।
- (3) योजना का अनुमोदन भीमान आसुक्त महोदय द्वारा पेटा सं. 42/11 दिनांक 22-3-13 पर किया गया है।
- (4) पेटा सं. 43/11 पर योजना की पी.पी.सी. (एच.पी.) के एनेक्सा सं. 8, 12/4-4-13 (जोन-14) के द्वारा समिति के समक्ष प्रस्तुत किया, जिसमें निर्णय लिया गया कि योजना सानचित्र विनियमों के प्रावधानानुसार होने के कारण प्रस्तावित योजना स्वीकृत की जावे। सानचित्र घुब सं. 38/सी पर संलग्नानुसार।
- (5) ज.वि.प्रा. के साइडिंग के एफ.प्रा.वि.प्रा./अ.उ.प्रा./अ.उ.प्रा. 2005/डी-1429 दि. 15-10-2005 की अनुपालना में हस्ताक्षर किये गये हैं।
- (6) कार्मर भू-खण्डों में निम्नानुसार कर्क दिया जावेगा।

उपस्थित (जोन-14) सहामक नगर नियोजक (जोन-14) तहसील (जोन-14)
ज.वि.प्रा., जयपुर ज.वि.प्रा., जयपुर ज.वि.प्रा., जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक की पी.पी.सी. (एच.पी.) अतिरिक्त नगर नियोजक की पी.पी.सी. (एच.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ज.वि.प्रा., जयपुर

मस्तर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की विवरण स्थिति :-			
आवसीय/औद्योगिक/सामाजिक			
क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR)	प्रतिशत (%)
1.	आवसीय	75227.67	48.40%
2.	EWS & LIG (AFFORDABLE HOUSES)	3682.72	02.27% 4.86% OF RESI.
3.	सुवर्ण व्यवसायिक	1054.92	00.66%
4.	व्यवसायिक	2521.25	01.55%
A	कुल (1+2+3+4)	82486.56	50.83%
4.	पार्क	8370.43	5.16%
5.	सुविधा क्षेत्र	22254.09	13.73%
6.	सड़क	48987.92	30.23%
B.	कुल (4+5+6)	79612.44	49.12%
	कुल योजना क्षेत्र	162099.00	100.00%
	कुल आवसीय व क्षेत्र	162099.00	16.2099 HACT.

योजना की भूमि की स.भू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए के अन्तर्गत एवं नोडल एर भूमि व प्रत्येक भूखण्ड में हस्ताक्षर किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्रत्येक भूखण्ड में स्थित है।

नाम जयपुर नगर

पी.पी.सी. / जी. एच. सी. की तैयारी संख्या 15000
की अनुपालना में योजना मस्तर स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- "GULMOHAR GARDENS AT MANRUR BATAWALA & VATIKA, SANGNER, JAIPUR		
ZONE NO. :- 14		
SCALE :- 1" = 100' 1 CM = 12 MTS.	DRG NO. :-	
D.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		